

**Заключение**  
**о результатах общественных обсуждений по проекту постановления**  
**Администрации города Омска о предоставлении разрешения на условно**  
**разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым**  
**номером 55:36:070301:588**

Дата оформления заключения о результатах общественных обсуждений:  
4 июля 2024 года.

Наименование проекта, рассмотренного на общественных обсуждениях:  
«Проект постановления Администрации города Омска о предоставлении  
разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка  
с кадастровым номером 55:36:070301:588».

Количество участников общественных обсуждений, которые приняли  
участие в общественных обсуждениях: 1 участник.

Заключение о результатах общественных обсуждений подготовлено  
на основании протокола общественных обсуждений от 4 июля 2024 года.

1. По результатам общественных обсуждений, проведенных  
в соответствии с постановлением Мэра города Омска от 5 июня 2024 года  
№ 38-пм «Об организации и проведении общественных обсуждений по проекту  
постановления Администрации города Омска о предоставлении разрешения на  
условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым  
номером 55:36:070301:588», комиссией по подготовке проекта Правил  
землепользования и застройки города Омска рассмотрено обращение  
о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования  
земельного участка с кадастровым номером 55:36:070301:588, местоположение:  
Омская область, город Омск, Советский административный округ, проспект  
Менделеева, для индивидуального жилищного строительства (код 2.1).

2. В ходе подготовки и проведения общественных обсуждений при  
рассмотрении обращения о предоставлении разрешения на условно  
разрешенный вид использования земельного участка, указанного в пункте 1  
настоящего заключения, поступили следующие предложения, замечания  
и возражения от участника общественных обсуждений:

- в отношении земельного участка с кадастровым номером  
55:36:070301:588, указанного в пункте 1 настоящего заключения, в ходе  
проведения общественных обсуждений от иного участника общественных  
обсуждений (правообладатель помещения в многоквартирном доме,  
расположенном на земельном участке с кадастровым номером  
55:36:070301:583, председатель правления товарищества собственников  
недвижимости «Дом на Менделеева») поступили возражения в предоставлении  
заявителю разрешения на условно разрешенный вид использования земельного  
участка: «Получив сообщение о проведении публичных слушаний по вопросу  
предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования  
земельного участка, действуя от имени товарищества собственников  
недвижимости, в оперативном управлении которого находится

многоквартирный дом, расположенный по адресу: город Омск, проспект Менделеева, дом 44, корпус 4, и в интересах всех собственников указанного многоквартирного дома, считаем необходимым заявить о категорическом несогласии с тем, чтобы земельный участок с кадастровым номером 55:36:070301:588, прилегающий к придомовой территории нашего многоквартирного дома, был передан под индивидуальное жилищное строительство.

Данный земельный участок обособленный, проезда к нему нет, кроме как через территорию нашего дома. Строительство на этом участке неминуемо приведет к тому, что грузовой и строительный транспорт будет пересекать и размещаться на нашей придомовой территории, что приведет к порче асфальтового покрытия, разрушению бордюров и другим неудобствам для жильцов нашего дома».

Комиссией принято решение о целесообразности учета внесенных участником общественных обсуждений возражений.

3. Все необходимые процедуры в рамках проведения общественных обсуждений выполнены надлежащим образом и соответствуют требованиям действующего законодательства. Общественные обсуждения по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего заключения, считать состоявшимися.

Председатель комиссии  
по подготовке проекта Правил  
землепользования и застройки города Омска,  
исполняющий обязанности директора  
департамента архитектуры и градостроительства  
Администрации города Омска

Т.Ю. Фролова