

Протокол № 41/1

аукциона по продаже объекта незавершенного строительства, назначенного на 2 июля 2024 года в 07 час. 00 мин. по московскому времени по лоту 1 - объект незавершенного строительства, расположенный по адресу: Омская область, г. Омск, Кировский АО, ул. Волгоградская.

г. Омск

4 июля 2024 года

Присутствуют следующие члены комиссии: Салахова Н.Л., Толкачева Р.А., Власюк А.С., Назарова М.Д.

Присутствует 4 человека, кворум имеется.

Дата, место и время проведения аукциона: «2» июля 2024 года в 07 час. 00 мин. по московскому времени – «4» июля 2024 года в 01 час. 01 мин. по московскому времени на Универсальной торговой платформе АО «Сбербанк – АСТ», в торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» (<http://utp.sberbank-ast.ru>), в соответствии с регламентом торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав».

Участники аукциона:

Участник № 1 – Общество с ограниченной ответственностью «Региональный землеустроительный центр» в лице директора Ефремова Владимира Викторовича (ОГРН 1065504050963, ИНН 5504114550).

Участник № 2 – Общество с ограниченной ответственностью «Навигационно-Информационный Центр ГЛОНАСС» в лице директора Васьковского Николая Александровича (ОГРН 1135543033361, ИНН 5503244242).

Участник № 3 – Общество с ограниченной ответственностью «Бюро решений инвестиционных задач» в лице генерального директора Котовского Максима Юрьевича (ОГРН 1235500019457, ИНН 5507296611).

Участник № 4 – Соловьев Егор Юрьевич, действующий на основании паспорта серия 3622 № 102848, выданного ГУ МВД России по Самарской области 08.04.2022.

Участник № 5 – Общество с ограниченной ответственностью «ДИАЛОГ» в лице директора Кунгурцева Максима Сергеевича (ОГРН 1225500007435, ИНН 5503258478).

Участник № 6 – Общество с ограниченной ответственностью «Строй Индустрия» в лице директора Вейкшнера Олега Ромуальдовича (ОГРН 1195543013291, ИНН 5503186590).

Характеристика объекта:

Объект незавершенного строительства с кадастровым номером 55:36:130126:7438, расположенный на земельном участке с кадастровым номером 55:36:130126:3237, местоположение которого установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир

пятиэтажное жилое здание. Участок находится примерно в 770 м., по направлению на юго-запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Омская обл., г. Омск, Кировский АО, ул. Волгоградская, д. 12.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Виды разрешенного использования земельного участка: для общественно-деловых целей под строительство оздоровительного центра.

Проектируемое назначение объекта: оздоровительный центр.

Степень готовности объекта – 5%.

Площадь застройки: 215,9 кв. м.

Площадь земельного участка: 31446,0 кв. м.

Начальная цена: 299 644,00 руб.

Размер задатка: 20% от начальной цены, что составляет 59 928,80 руб.

Шаг аукциона: 1% от начальной цены, что составляет 2 996,44 руб.





Последнее предложение о цене: 3 472 873,96 (три миллиона четыреста семьдесят две тысячи восемьсот семьдесят три рубля) 96 копеек.

Победитель аукциона: Общество с ограниченной ответственностью «Региональный землеустроительный центр» в лице директора Ефремова Владимира Викторовича (ОГРН 1065504050963, ИНН 5504114550).

Место нахождения (юридический адрес): 646042, Омская область, город Омск, проспект Карла Маркса, дом 18, корпус 6.

Голосование: за 4, против 0, воздержалось 0

Члены комиссии:

1.  _____ Н.Л. Салахова
2.  _____ Р.А. Толкачева
3.  _____ А.С. Власюк
4.  _____ М.Д. Назарова