

ОМСКИЙ ГОРОДСКОЙ СОВЕТ

РЕШЕНИЕ

от 29 сентября 2021 г. N 344

ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПРОГРАММЫ ПРИВАТИЗАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА ГОРОДА ОМСКА НА 2022 ГОД И ПЛАНОВЫЙ ПЕРИОД 2023 И 2024 ГОДОВ

Список изменяющих документов

(в ред. Решений Омского городского Совета от 23.03.2022 N 389,
от 22.06.2022 N 428, от 20.07.2022 N 449)

Статья 1

Утвердить Программу приватизации муниципального имущества города Омска на 2022 год и плановый период 2023 и 2024 годов согласно приложению к настоящему Решению.
(в ред. Решения Омского городского Совета от 20.07.2022 N 449)

Статья 2

Настоящее Решение подлежит официальному опубликованию.

Статья 3

Контроль за исполнением настоящего Решения возложить на комитет Омского городского Совета по муниципальной собственности.

Мэр города Омска
О.Н.Фадина

29 сентября 2021 года

Приложение
к Решению Омского городского Совета
от 29 сентября 2021 г. N 344

ПРОГРАММА

приватизации муниципального имущества города Омска на 2022 год и плановый период 2023 и 2024 годов

Список изменяющих документов

(в ред. Решений Омского городского Совета от 23.03.2022 N 389,
от 22.06.2022 N 428, от 20.07.2022 N 449)

Программа приватизации муниципального имущества города Омска на 2022 год и плановый период 2023 и 2024 годов (далее - Программа приватизации) разработана в соответствии с Федеральным законом "О приватизации государственного и муниципального имущества", Федеральным законом "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Уставом города Омска.
(в ред. Решения Омского городского Совета от 20.07.2022 N 449)

Главными целями приватизации муниципального имущества города Омска являются:
(в ред. Решения Омского городского Совета от 20.07.2022 N 449)

- обеспечение поступлений неналоговых доходов в бюджет города Омска от приватизации муниципального имущества;

(в ред. Решения Омского городского Совета от 20.07.2022 N 449)

- сокращение расходов из бюджета города Омска на содержание нерентабельного имущества.

Основания включения объектов муниципальной собственности в Программу приватизации:

- неудовлетворительное техническое состояние объектов, значительные расходы на их содержание и охрану;
- отсутствие спроса на рынке объектов недвижимости, предлагаемых в аренду.

Способы и порядок приватизации муниципального имущества города Омска устанавливаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.
(в ред. [Решения](#) Омского городского Совета от 20.07.2022 N 449)

Начальная цена продажи объектов муниципальной собственности устанавливается на основании рыночной стоимости, определенной в соответствии с требованиями Федерального закона "Об оценочной деятельности в Российской Федерации".

Поступления средств в бюджет города Омска на 2022 год и плановый период 2023 и 2024 годов от приватизации муниципального имущества города Омска, включенного в [приложения NN 1 - 2](#) к Программе приватизации, прогнозируются в 2022 году в размере 15 000 000 рублей, в 2023 и 2024 годах по 15 000 000 рублей ежегодно.
(в ред. [Решения](#) Омского городского Совета от 20.07.2022 N 449)

Приложение N 1
к Программе приватизации муниципального
имущества города Омска на 2022 год
и плановый период 2023 и 2024 годов

Перечень муниципального имущества города Омска, которое планируется приватизировать в 2022 году

Список изменяющих документов
(в ред. Решений Омского городского Совета от 23.03.2022 N 389,
от 22.06.2022 N 428, от 20.07.2022 N 449)

N п/п	Наименование	Местонахождение	Кадастровый номер	Назначение	Ориентировочная площадь, кв.м
1	Здание кинотеатра "Сатурн"	г. Омск, ул. Багратиона, д. 1, корп. 1	55:36:040105:4032	Нежилое здание	1307,8
2	Нежилое помещение 1П	г. Омск, ул. 4-я Транспортная, д. 38	55:36:000000:89314	Нежилое помещение	17,3
(п. 2 введен Решением Омского городского Совета от 23.03.2022 N 389)					
3	Нежилое помещение 1П	г. Омск, ул. 5-я Рабочая, д. 70А	55:36:120307:6132	Нежилое помещение	153,6
(п. 3 введен Решением Омского городского Совета от 23.03.2022 N 389)					
4	Нежилое помещение 4П	г. Омск, ул. 27-я Северная, д. 92	55:36:130101:4797	Нежилое помещение	11,4
(п. 4 введен Решением Омского городского Совета от 23.03.2022 N 389)					
5	Нежилое помещение 3П	г. Омск, ул. XX Партсъезда, д. 55	55:36:050207:4668	Нежилое помещение	186,5
(п. 5 введен Решением Омского городского Совета от 23.03.2022 N 389)					

6	Нежилое помещение 41П	г. Омск, б. Архитекторов, д. 3, корп. 5	55:36:110102:4967	Нежилое помещение	19,0
(п. 6 введен Решением Омского городского Совета от 23.03.2022 N 389)					
7	Помещение	г. Омск, б. Архитекторов, д. 3, корп. 5	55:36:110102:5101	Нежилое помещение	12,0
(п. 7 введен Решением Омского городского Совета от 23.03.2022 N 389)					
8	Помещение	г. Омск, б. Архитекторов, д. 3, корп. 5	55:36:110102:5102	Нежилое помещение	30,1
(п. 8 введен Решением Омского городского Совета от 23.03.2022 N 389)					
9	Нежилое помещение 3П	г. Омск, ул. Б. Цемент, д. 6Б	55:36:120307:9094	Нежилое помещение	48,2
(п. 9 введен Решением Омского городского Совета от 23.03.2022 N 389)					
10	Нежилое помещение 5П	г. Омск, пер. Камерный, д. 42	55:36:120305:19692	Нежилое помещение	86,6
(п. 10 введен Решением Омского городского Совета от 23.03.2022 N 389)					
11	Нежилое помещение 8П	г. Омск, ул. Кемеровская, д. 134	55:36:090301:12218	Нежилое помещение	21,4
(п. 11 введен Решением Омского городского Совета от 23.03.2022 N 389)					
12	Нежилое помещение 1П	г. Омск, ул. Магистральная, д. 56	55:36:050207:18719	Нежилое помещение	69,9
(п. 12 введен Решением Омского городского Совета от 23.03.2022 N 389)					
13	Нежилое помещение 57П	г. Омск, тер. ТПК, д. 15	55:36:000000:158320	Нежилое помещение	70,4
(п. 13 введен Решением Омского городского Совета от 23.03.2022 N 389)					
14	Нежилое помещение 3П	г. Омск, просп. Космический, д. 1	55:36:120302:3058	Нежилое помещение	79,5
(п. 14 введен Решением Омского городского Совета от 22.06.2022 N 428)					
15	Нежилое помещение 4П	г. Омск, просп. Космический, д. 1	55:36:120302:3059	Нежилое помещение	34,0
(п. 15 введен Решением Омского городского Совета от 22.06.2022 N 428)					
16	Нежилое помещение 1П	г. Омск, ул. 3-я Кордная, д. 26	55:36:120305:6852	Нежилое помещение	221,0

(п. 16 введен [Решением](#) Омского городского Совета от 22.06.2022 N 428)

17	Нежилое помещение 5П	г. Омск, ул. Б. Хмельницкого, д. 214	55:36:090205:10413	Нежилое помещение	111,5
----	-------------------------	--	--------------------	----------------------	-------

(п. 17 введен [Решением](#) Омского городского Совета от 22.06.2022 N 428)

18	Нежилое помещение 21П	г. Омск, ул. Б. Хмельницкого, д. 214	55:36:090109:1807	Нежилое помещение	126,0
----	--------------------------	--	-------------------	----------------------	-------

(п. 18 введен [Решением](#) Омского городского Совета от 22.06.2022 N 428)

19	Нежилое помещение 22П	г. Омск, ул. Б. Хмельницкого, д. 214	55:36:090109:1808	Нежилое помещение	125,5
----	--------------------------	--	-------------------	----------------------	-------

(п. 19 введен [Решением](#) Омского городского Совета от 22.06.2022 N 428)

20	Нежилое помещение 30П	г. Омск, ул. Б. Хмельницкого, д. 214	55:36:090109:6516	Нежилое помещение	10,8
----	--------------------------	--	-------------------	----------------------	------

(п. 20 введен [Решением](#) Омского городского Совета от 22.06.2022 N 428)

21	Нежилое помещение 31П	г. Омск, ул. Б. Хмельницкого, д. 214	55:36:090109:6517	Нежилое помещение	164,6
----	--------------------------	--	-------------------	----------------------	-------

(п. 21 введен [Решением](#) Омского городского Совета от 22.06.2022 N 428)

22	Нежилое помещение 32П	г. Омск, ул. Б. Хмельницкого, д. 214	55:36:090109:6518	Нежилое помещение	323,6
----	--------------------------	--	-------------------	----------------------	-------

(п. 22 введен [Решением](#) Омского городского Совета от 22.06.2022 N 428)

23	Нежилое помещение 33П	г. Омск, ул. Б. Хмельницкого, д. 214	55:36:090109:6519	Нежилое помещение	11,2
----	--------------------------	--	-------------------	----------------------	------

(п. 23 введен [Решением](#) Омского городского Совета от 22.06.2022 N 428)

24	Нежилое помещение 34П	г. Омск, ул. Б. Хмельницкого, д. 214	55:36:090109:6525	Нежилое помещение	167,9
----	--------------------------	--	-------------------	----------------------	-------

(п. 24 введен [Решением](#) Омского городского Совета от 22.06.2022 N 428)

25	Нежилое помещение 36П	г. Омск, ул. Б. Хмельницкого, д. 214	55:36:090109:6522	Нежилое помещение	162,3
----	--------------------------	--	-------------------	----------------------	-------

(п. 25 введен [Решением](#) Омского городского Совета от 22.06.2022 N 428)

26	Нежилое	г. Омск, ул. Б.	55:36:090109:6523	Нежилое	208,0
----	---------	-----------------	-------------------	---------	-------

	помещение 37П	Хмельницкого, д. 214		помещение	
(п. 26 введен Решением Омского городского Совета от 22.06.2022 N 428)					
27	Нежилое помещение 38П	г. Омск, ул. Б. Хмельницкого, д. 214	55:36:090109:6524	Нежилое помещение	148,5
(п. 27 введен Решением Омского городского Совета от 22.06.2022 N 428)					
28	Нежилое помещение 39П	г. Омск, ул. Б. Хмельницкого, д. 214	55:36:090109:6520	Нежилое помещение	82,2
(п. 28 введен Решением Омского городского Совета от 22.06.2022 N 428)					
29	Нежилое помещение 1П, объект культурного наследия, включенный в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, регионального значения "Дом жилой С.М. Иванова", рубеж XIX - XX вв.	г. Омск, ул. Булатова, д. 39	55:36:040102:3412	Нежилое помещение	31,7
(п. 29 введен Решением Омского городского Совета от 22.06.2022 N 428)					
30	Нежилое помещение 2П, объект культурного наследия, включенный в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников	г. Омск, ул. Булатова, д. 39	55:36:040102:3413	Нежилое помещение	51,3

	истории и культуры) народов Российской Федерации, регионального значения "Дом жилой С.М. Иванова", рубеж XIX - XX вв.				
(п. 30 введен Решением Омского городского Совета от 22.06.2022 N 428)					
31	Нежилое помещение 5П, объект культурного наследия, включенный в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, регионального значения "Дом жилой С.М. Иванова", рубеж XIX - XX вв.	г. Омск, ул. Булатова, д. 39	55:36:040102:6627	Нежилое помещение	43,4
(п. 31 введен Решением Омского городского Совета от 22.06.2022 N 428)					
32	Нежилое помещение 6П, объект культурного наследия, включенный в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов	г. Омск, ул. Булатова, д. 39	55:36:040102:3414	Нежилое помещение	23,5

	Российской Федерации, регионального значения "Дом жилой С.М. Иванова", рубеж XIX - XX вв.				
(п. 32 введен Решением Омского городского Совета от 22.06.2022 N 428)					
33	Нежилое помещение 1П	г. Омск, ул. Звездная, д. 2А	55:36:100903:4436	Нежилое помещение	83,5
(п. 33 введен Решением Омского городского Совета от 22.06.2022 N 428)					
34	Нежилое помещение 9П	г. Омск, ул. Худенко, д. 3	55:36:120304:2770	Нежилое помещение	48,0
(п. 34 введен Решением Омского городского Совета от 22.06.2022 N 428)					
35	Физиолечебница	г. Омск, ул. Инженерная, д. 129	55:36:140106:629	Нежилое здание	312,1
(п. 35 введен Решением Омского городского Совета от 20.07.2022 N 449)					
36	Баня	г. Омск, ул. Перова, д. 9	55:36:190432:182	Нежилое здание	358,4
(п. 36 введен Решением Омского городского Совета от 20.07.2022 N 449)					
37	Хранилище хлора N 2	г. Омск, ул. Каховская, д. 3, корп. 2	55:36:000000:17604	Нежилое здание	454,7
(п. 37 введен Решением Омского городского Совета от 20.07.2022 N 449)					
38	Столярный цех	г. Омск, ул. Каховская, д. 3, корп. 2	55:36:000000:17623	Нежилое здание	590,4
(п. 38 введен Решением Омского городского Совета от 20.07.2022 N 449)					
39	Производственное здание Павильон "Продукты"	г. Омск, ул. Каховская, д. 3, корп. 2	55:36:000000:17634	Нежилое здание	503,0
(п. 39 введен Решением Омского городского Совета от 20.07.2022 N 449)					
40	Мойка	г. Омск, просп. Мира, д. 112	55:36:000000:20628	Нежилое здание	747,0
(п. 40 введен Решением Омского городского Совета от 20.07.2022 N 449)					
41	АЗС ОМУ ПАТП-	г. Омск, просп.	55:36:000000:22183	Нежилое	14,6

	9	Мира, д. 112		здание	
(п. 41 введен Решением Омского городского Совета от 20.07.2022 N 449)					
42	Гараж стоянка, производственный корпус	г. Омск, просп. Мира, д. 112	55:36:030501:329	Нежилое здание	5 834,7
(п. 42 введен Решением Омского городского Совета от 20.07.2022 N 449)					
43	Столярный цех	г. Омск, просп. Мира, д. 112	55:36:000000:20627	Нежилое здание	344,1
(п. 43 введен Решением Омского городского Совета от 20.07.2022 N 449)					
44	Склад	г. Омск, просп. Мира, д. 112	55:36:000000:22184	Нежилое здание	174,6
(п. 44 введен Решением Омского городского Совета от 20.07.2022 N 449)					
45	КПП	г. Омск, просп. Мира, д. 112	55:36:000000:21222	Нежилое здание	11,8
(п. 45 введен Решением Омского городского Совета от 20.07.2022 N 449)					
46	Здание - Склад	г. Омск, просп. Мира, д. 112	55:36:000000:21326	Нежилое здание	298,0
(п. 46 введен Решением Омского городского Совета от 20.07.2022 N 449)					
47	Овощехранилище	г. Омск, просп. Мира, д. 112	55:36:000000:21661	Нежилое здание	140,2
(п. 47 введен Решением Омского городского Совета от 20.07.2022 N 449)					
48	Склад	г. Омск, просп. Мира, д. 112	55:36:000000:21948	Нежилое здание	57,3
(п. 48 введен Решением Омского городского Совета от 20.07.2022 N 449)					
49	Помещение	г. Омск, просп. Мира, д. 112	55:36:000000:156781	Нежилое помещение	8294,0
(п. 49 введен Решением Омского городского Совета от 20.07.2022 N 449)					
50	Нежилое помещение 2П	г. Омск, просп. Мира, д. 112	55:36:030501:339	Нежилое помещение	317,2
(п. 50 введен Решением Омского городского Совета от 20.07.2022 N 449)					
51	Нежилое	г. Омск, просп.	55:36:0000000:156785	Нежилое	10997,6

	помещение 2П	Мира, д. 112		помещение	
(п. 51 введен Решением Омского городского Совета от 20.07.2022 N 449)					
52	Нежилое помещение	г. Омск, просп. Мира, д. 112	55:36:030501:357	Нежилое помещение	78,2
(п. 52 введен Решением Омского городского Совета от 20.07.2022 N 449)					
53	Нежилое помещение 3П	г. Омск, просп. Мира, д. 112	55:36:000000:156782	Нежилое помещение	537,2
(п. 53 введен Решением Омского городского Совета от 20.07.2022 N 449)					
54	Нежилое помещение 4П	г. Омск, просп. Мира, д. 112	55:36:000000:156779	Нежилое помещение	96,9
(п. 54 введен Решением Омского городского Совета от 20.07.2022 N 449)					
55	Нежилое помещение 5П	г. Омск, просп. Мира, д. 112	55:36:000000:156777	Нежилое помещение	35,0
(п. 55 введен Решением Омского городского Совета от 20.07.2022 N 449)					
56	Нежилое помещение 6П	г. Омск, просп. Мира, д. 112	55:36:000000:156780	Нежилое помещение	26,0
(п. 56 введен Решением Омского городского Совета от 20.07.2022 N 449)					
57	Нежилое помещение 7П	г. Омск, просп. Мира, д. 112	55:36:000000:156784	Нежилое помещение	26,5
(п. 57 введен Решением Омского городского Совета от 20.07.2022 N 449)					
58	Нежилое помещение 8П	г. Омск, просп. Мира, д. 112	55:36:000000:156786	Нежилое помещение	26,0
(п. 58 введен Решением Омского городского Совета от 20.07.2022 N 449)					
59	Нежилое помещение 9П	г. Омск, просп. Мира, д. 112	55:36:000000:156787	Нежилое помещение	82,3
(п. 59 введен Решением Омского городского Совета от 20.07.2022 N 449)					
60	Нежилое помещение 10П	г. Омск, просп. Мира, д. 112	55:36:000000:156778	Нежилое помещение	98,9
(п. 60 введен Решением Омского городского Совета от 20.07.2022 N 449)					
61	Нежилое помещение 11П	г. Омск, просп. Мира, д. 112	55:36:000000:156783	Нежилое помещение	32,9
(п. 61 введен Решением Омского городского Совета от 20.07.2022 N 449)					
62	Нежилое помещение 12П	г. Омск, просп. Мира, д. 112	55:36:000000:156788	Нежилое помещение	34,9

Приложение N 1.1
к Программе приватизации муниципального
имущества города Омска на 2022 год
и плановый период 2023 и 2024 годов

**Перечень
муниципальных предприятий, которые планируется
приватизировать в 2022 году**

Список изменяющих документов
(введен [Решением](#) Омского городского Совета от 23.03.2022 N 389;
в ред. [Решения](#) Омского городского Совета от 20.07.2022 N 449)

N п/п	Наименование муниципального предприятия	Балансовая стоимость основных средств на 31.12.2021, тыс. руб.	Место нахождения
1	Муниципальное унитарное предприятие города Омска "Гостиничный комплекс "Иртыш"	115 890,98	г. Омск, ул. Красный Путь, д. 155, корп. 1

Приложение N 1.2
к Программе приватизации муниципального
имущества города Омска на 2022 год
и плановый период 2023 и 2024 годов

**Перечень
акций акционерных обществ, находящихся в муниципальной
собственности города Омска, приватизация которых планируется
в 2022 году**

Список изменяющих документов
(введен [Решением](#) Омского городского Совета от 20.07.2022 N 449)

N п/п	Наименование и место нахождения акционерного общества	Размер доли принадлежащих муниципальному образованию городской округ город Омск Омской области акций акционерного общества, проценты	Размер доли и количество акций, принадлежащих муниципальному образованию городской округ город Омск Омской области, подлежащих приватизации	
			Размер доли акций, руб./процент от уставного капитала	Количество акций, шт.
1	Открытое акционерное общество "Омский книготорговый дом", г. Омск, ул. Красный Путь, д. 80	100	3 355 200/100	33 552

Приложение N 2
к Программе приватизации муниципального
имущества города Омска на 2022 год
и плановый период 2023 и 2024 годов

**Перечень
объектов, планируемых к включению в Программы приватизации
муниципального имущества города Омска 2023
и 2024 годов**

Список изменяющих документов
(в ред. [Решения](#) Омского городского Совета от 20.07.2022 N 449)

N п/п	Наименование имущества	Местонахождение имущества	Кадастровый номер	Назначение имущества	Ориентировочная площадь, кв.м
1	Нежилое помещение 2П	г. Омск, мкр. "Крутая Горка", ул. Российская, д. 13А	55:36:020103:684	Нежилое помещение	3445,9
2	Здание проходной	г. Омск, ул. Заслонова, д. 2	55:36:170104:3988	Нежилое здание	47,1
3	Нежилое помещение 3П	г. Омск, ул. Лисицкого, д. 9Б	55:36:100903:7556	Нежилое помещение	51,3
4	Дворец культуры	г. Омск, ул. Рабиновича, д. 93	55:36:040103:4875	Нежилое здание	5015,3
5	Спортзал	г. Омск, ул. Рабиновича, д. 93	55:36:040103:5031	Нежилое здание	520,2