

Ходатайство об установлении публичного сервитута	
1	<u>Администрация города Омска</u> (наименование органа, принимающего решение об установлении публичного сервитута)
2	Сведения о лице, представившем ходатайство об установлении публичного сервитута (далее - заявитель):
2.1	Полное наименование Акционерное общество «Омскэлектро»
2.2	Сокращенное наименование (при наличии) АО «Омскэлектро»
2.3	Организационно-правовая форма Акционерное общество
2.4	Почтовый адрес (индекс, субъект Российской Федерации, населенный пункт, улица, дом) 644027, Омская область, г. Омск, ул. Лизы Чайкиной, д. 8
2.5	Адрес электронной почты omskelectro@omskelectro.ru
2.6	ОГРН 1135543015145
2.7	ИНН 5506225921
3	Сведения о представителе заявителя:
3.1	Фамилия Котенко
	Имя Елена
	Отчество (при наличии) Юрьевна
3.2	Адрес электронной почты (при наличии) kotenko.ey@omskelectro.ru
3.3	Телефон 8(3812)32-22-24
3.4	Наименование и реквизиты документа, подтверждающего полномочия представителя заявителя Доверенность № 06-10/242 юр от 22.11.2023
4	Прошу установить публичный сервитут в отношении земель и (или) земельного участка (земельных участков) в целях (указываются цели, предусмотренные статьей 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации или статьями 3.6, 3.9 Федерального закона от 25 октября 2001 г. № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»): <i>для строительства и эксплуатации объектов электросетевого хозяйства, их неотъемлемых технологических частей, необходимых для подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения.</i>

5	Испрашиваемый срок публичного сервитута 10 лет
6	Срок, в течение которого в соответствии с расчетом заявителя использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в соответствии с их разрешенным использованием будет в соответствии с подпунктом 4 пункта 1 статьи 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации невозможно или существенно затруднено (при возникновении таких обстоятельств) Тридцать дней.
7	<p>Обоснование необходимости установления публичного сервитута:</p> <p>Публичный сервитут необходимо установить в целях подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения в соответствии с Договором № 28/24 от 26.02.2024 года об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям (далее - Договор), заключенным между АО «Омскэлектро» и Бюджетное учреждение Омской области «Омскоблстройзаказчик».</p> <p>Согласно п.п. 3 п. I Договора срок действия технических условий составляет 5 лет со дня заключения настоящего договора и действует до 26.02.2029. В случае невыполнения заявителем технических условий в согласованный срок возможно по обращению заявителя продлить срок действия технических условий.</p> <p>По данному договору АО «Омскэлектро» принимает на себя обязательства по осуществлению технологического присоединения энергопринимающего устройства заявителя: «Строительство детского инфекционного стационара на 300 коек по ул. Перелета, д. 9, г. Омск», расположенное на земельных участках с кадастровыми номерами: 55:36:110101:2037, 55:36:110101:2047, 55:36:110101:2255, 55:36:110101:2257, 55:36:110101:2258, 55:36:110101:19950, 55:36:110101:27419, 55:36:110101:27423, 55:36:110101:28096, 55:36:110101:28097, местонахождение по адресу: г. Омск, ул. Перелета, 9.</p> <p>Протяженность проектируемой КЛ-10 кВ составляет 780 м.</p> <p>КЛ-10 кВ проходят по землям, находящимся в государственной или муниципальной собственности, на которые будет получено распоряжение Администрации г. Омска, по земельному участку с кадастровым номером 55:36:110101:2211 с расположенным на нем многоквартирным жилым домом, на который планируется установить публичный сервитут. Местоположение земельного участка установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир 9-этажный жилой дом. Участок находится примерно в 60 м, по направлению на юго-восток от ориентира,</p> <p>АО «Омскэлектро» обязано разработать проектную документацию на создание сети электроснабжения и осуществить действия по созданию сети электроснабжения до точки подключения, а также по подготовке сети электроснабжения к подключению объектов капитального строительства заявителя. Осуществить действия по подключению (технологическому присоединению) не позднее установленного настоящим договором дня подключения (технологического присоединения).</p> <p>Границы публичного сервитута определены с учетом безопасной эксплуатации инженерного сооружения и условий, наименее обременительных для использования земельного участка в соответствии с его целевым назначением и разрешенным использованием, а также с учетом требований об обеспечении рационального использования земель.</p>

	<p>Проектное положение инженерного сооружения определено с учетом обеспечения безопасности населения, существующих зданий, сооружений и является оптимальным.</p> <p>Иные, наиболее оптимальные варианты размещения линейного объекта на земельных участках общего пользования или в границах земель общего пользования, территорий общего пользования, отсутствуют.</p> <p>Было рассмотрено три возможных варианта размещения объектов электросетевого хозяйства, представленных на фрагменте кадастрового плана территории.</p> <p>Вариант №1 — выбранный вариант строительства ЛЭП. Протяженность ЛЭП составляет 780 м, является наиболее оптимальным.</p> <p>Вариант №2 — протяженность ЛЭП составляет 2659 м.</p> <p>Вариант №3 — протяженность ЛЭП составляет 2695 м.</p> <p>Подключения к другим близлежащим подстанциям невозможно в связи с отсутствием свободных мощностей.</p>
8	<p>Сведения о правообладателе инженерного сооружения, которое переносится в связи с изъятием земельного участка для государственных или муниципальных нужд в случае, если заявитель не является собственником указанного инженерного сооружения (в данном случае указываются сведения в объеме, предусмотренном <u>пунктом 2</u> настоящей Формы) (заполняется в случае, если ходатайство об установлении публичного сервитута подается с целью установления сервитута в целях реконструкции инженерного сооружения, которое переносится в связи с изъятием такого земельного участка для государственных или муниципальных нужд)-</p>
9	<p>Кадастровые номера земельных участков (при их наличии), в отношении которых подано ходатайство об установлении публичного сервитута, адреса или иное описание местоположения таких земельных участков</p> <p>55:36:110101:2211, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир 9-этажный жилой дом. Участок находится примерно в 60 м, по направлению на юго-восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Омская обл, г Омск, Кировский АО, ул. Крупской, д 9/1. (площадь части - 16 кв.м).</p>
10	<p>Право, на котором инженерное сооружение принадлежит заявителю (если подано ходатайство об установлении публичного сервитута для реконструкции, капитального ремонта или эксплуатации указанного инженерного сооружения, реконструкции или капитального ремонта участка (части) инженерного сооружения, являющегося линейным объектом) (предоставление правоустанавливающих документов на линейный объект не требуется в случае, если ходатайство об</p>

