

ОТЧЕТ

об оценке регулирующего воздействия проекта постановления Администрации города Омска «О внесении изменений в некоторые муниципальные правовые акты города Омска»

1. Степень регулирующего воздействия проекта нормативно правового акта.

Положения, содержащиеся в проекте постановления Администрации города Омска «О внесении изменений в некоторые муниципальные правовые акты города Омска» (далее – проект постановления), имеют высокую степень регулирующего воздействия.

2. Описание проблемы, на решение которой направлен предлагаемый способ регулирования.

Постановление Администрации города Омска от 23.12.2014 № 1812-п утвержден Порядок размещения нестационарных торговых объектов на территории города Омска (далее – Порядок размещения НТО).

В соответствии с пунктом 9 Порядка размещения НТО органами, уполномоченными на размещение нестационарных торговых объектов (далее – НТО) на территории города Омска, являются администрации административных округов города Омска, за исключением НТО, расположенных на земельных участках, в зданиях, строениях, сооружениях, находящихся в муниципальной собственности города Омска и предоставленных бюджетному учреждению города Омска «Эксплуатация объектов внешнего благоустройства» (далее – БУ «ЭОВБ») в соответствии с действующим законодательством.

При этом размещение НТО, а также аукцион по продаже права на заключение договора на размещение НТО, расположенных на территориях БУ «ЭОВБ», БУ «ЭОВБ» рекомендовано проводить согласно Порядку размещения НТО.

Исходя из положений Порядка размещения НТО, основанием для размещения НТО на территории города Омска является договор на размещение НТО, который заключается по результатам проведения торгов между собственником НТО, с одной стороны, и администрацией административного округа города Омска либо БУ «ЭОВБ», с другой стороны.

На основании пункта 5 Порядка размещения НТО право на заключение договора на размещение НТО со специализацией «печатная продукция», «лотерейные билеты», «сельскохозяйственная продукция и продукция, полученная в результате ее переработки», а также торгово-остановочных комплексов, указанных в схеме размещения НТО на территории города Омска, утвержденной постановлением Администрации города Омска от 04.08.2014 № 1041-п (далее – Схема размещения НТО), определяется по результатам торгов, проводимых в форме конкурса, на размещение иных НТО – по результатам торгов, проводимых в форме аукциона.

Право на заключение договора на размещение НТО, в том числе со специализацией «печатная продукция», «лотерейные билеты», «сельскохозяйственная продукция и продукция, полученная в результате ее переработки», расположенного на земельных участках, в зданиях, строениях, сооружениях, находящихся в муниципальной собственности города Омска

и предоставленных БУ «ЭОВБ» в соответствии с действующим законодательством, указанного в Схеме размещения НТО, определяется по результатам торгов, проводимых в форме аукциона.

Аукцион по продаже права на заключение договора на размещение НТО на территории города Омска, срок размещения которого составляет до 1 года включительно, проводится согласно приложению № 1 «Порядок проведения аукциона по продаже права на заключение договора на размещение нестационарного торгового объекта на территории города Омска» к Порядку размещения НТО (далее – Приложение № 1 к Порядку размещения НТО).

Аукцион по продаже права на заключение договора на размещение НТО на территории города Омска, срок размещения которого составляет более 1 года, проводится в электронной форме в порядке, установленном Постановлением Администрации города Омска от 17.03.2020 № 120-п «Об утверждении Порядка проведения аукциона по продаже права на заключение договора на размещение нестационарного торгового объекта на территории города Омска в электронной форме» (далее – Порядок № 120-п).

В Схему размещения НТО включен ряд мест размещения НТО, расположенных в подземных пешеходных переходах, которые предоставлены БУ «ЭОВБ» в соответствии с действующим законодательством.

Таким образом, размещение НТО в подземных пешеходных переходах, расположенных на территории города Омска, возможно путем заключения договора на размещение НТО между хозяйствующим субъектом, с одной стороны, и БУ «ЭОВБ», с другой стороны.

Учитывая изложенное, проект постановления подготовлен в целях внесения изменений в Приложения № 1 к Порядку размещения НТО и Порядок № 120-п в части рекомендации БУ «ЭОВБ» при проведении торгов в форме аукциона по продаже права на заключение договора на размещение НТО руководствоваться положениями Приложения № 1 к Порядку размещения НТО либо Порядка № 120-п в зависимости от срока размещения НТО.

Кроме того, проектом постановления предусмотрено внесение изменений в Порядок размещения НТО, Порядок № 120-п, постановление Администрации города Омска от 19.06.2020 № 343-п «О порядке организации и проведения конкурса по продаже права на заключение договора на размещение нестационарного торгового объекта со специализацией «печатная продукция», «лотерейные билеты», «сельскохозяйственная продукция и продукция, полученная в результате ее переработки» (далее – Порядок № 343-п), постановление Администрации города Омска от 16.05.2019 № 367-п «О порядке организации и проведения конкурсов по продаже права на заключение договоров на размещение торгово-остановочных комплексов на территории города Омска» (далее – Порядок № 367-п) в части их дополнения положениями, согласно которым в случае признания первоначальных, а также повторных торгов по продаже права на заключение договора на размещение НТО несостоявшимися в связи с непоступлением ни одной заявки на участие в таких торгах, организатор торгов при принятии решения о проведении очередных торгов однократно вносит изменения в аукционную (конкурсную) документацию

по данному лоту в части уменьшения размера платы за размещение НТО, определенного в соответствии с пунктами 52, 52.1 Порядка размещения НТО, на 30 процентов.

В случае признания очередных торгов, проводимых после внесения организатором торгов в аукционную (конкурсную) документацию изменений, предусматривающих снижение размера платы за размещение НТО на 30 процентов, несостоявшимся в связи с непоступлением ни одной заявки на участие в таких торгах повторное внесение изменений в аукционную (конкурсную) документацию в части уменьшения размера платы за размещение НТО не допускается.

Необходимость внесения указанных изменений обусловлена наличием в Схеме размещения НТО мест размещения НТО, торги по которым систематически признаются несостоявшимся в связи с непоступлением заявок от субъектов предпринимательства на участие в таких торгах.

Непоступление заявок в свою очередь связано с низкой рентабельностью указанных мест для размещения НТО, что вызвано их нахождением в отдаленных районных города Омска, которые характеризуются низкой покупательской активностью потребителей товаров (услуг).

Снижение организатором торгов размера платы за размещение НТО, определенного в соответствии с пунктами 52, 52.1 Порядка размещения НТО, на 30 процентов в случае признания первоначальных, а также повторных торгов по продаже права на заключение договора на размещение НТО несостоявшимся в связи с непоступлением ни одной заявки на участие в таких торгах призвано способствовать вовлечению хозяйствующих субъектов к участию в торгах по продаже права на заключение договора на размещение НТО, расположенных в отдаленных районах города Омска с низкой рентабельностью, что в конечном итоге должно оказать благоприятное воздействие на состояние рынка нестационарной торговли, а также на удовлетворение потребностей населения, проживающего в отдаленных районах города Омска, в необходимых товарах (услугах).

3. Анализ муниципального, регионального опыта в соответствующих сферах деятельности.

Анализ муниципального, регионального опыта не проводился.

4. Цели предлагаемого регулирования.

Предусмотренное проектом постановления снижение организатором торгов размера платы за размещение НТО, определенного в соответствии с пунктами 52, 52.1 Порядка размещения НТО, на 30 процентов в случае признания первоначальных, а также повторных торгов по продаже права на заключение договора на размещение НТО несостоявшимся в связи с непоступлением ни одной заявки на участие в таких торгах призвано способствовать вовлечению хозяйствующих субъектов к участию в торгах по продаже права на заключение договора на размещение НТО, расположенных в отдаленных районах города Омска с низкой рентабельностью, что в конечном итоге должно оказать благоприятное воздействие на состояние рынка нестационарной торговли, а также на удовлетворение потребностей населения, проживающего в отдаленных районах города Омска, в необходимых товарах (услугах)

5. Описание иных возможных способов решения проблемы.

Иные возможные способы решения проблемы в рамках действующего законодательства отсутствуют.

6. Группы субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности, иных лиц, интересы которых будут затронуты предлагаемым правовым регулированием.

Юридические лица, индивидуальные предприниматели, участвующие в торгах по продаже права на заключение договора на размещение НТО, органы местного самоуправления города Омска, а также БУ «ЭОВБ».

7. Новые полномочия органов местного самоуправления, иных органов или сведения об их изменении, а также порядок их реализации.

Проектом постановления предусмотрено внесение изменений в Порядок размещения НТО, Порядок № 120-п, Порядок № 343-п, Порядок № 367-п в части их дополнения положениями, согласно которым в случае признания первоначальных, а также повторных торгов по продаже права на заключение договора на размещение НТО несостоявшимися в связи с непоступлением ни одной заявки на участие в таких торгах, организатор торгов при принятии решения о проведении очередных торгов однократно вносит изменения в аукционную (конкурсную) документацию по данному лоту в части уменьшения размера платы за размещение НТО, определенного в соответствии с пунктами 52, 52.1 Порядка размещения НТО, на 30 процентов.

8. Оценка соответствующих расходов (возможных поступлений) бюджета города Омска.

По состоянию на 04.07.2024 в Схему размещения НТО включено 1411 мест размещения НТО, при этом договоры заключены на размещение 1216 НТО. Количество невостребованных мест размещения НТО – 195.

Невостребованность указанных мест размещения НТО обусловлена их расположением в отдаленных районных города Омска, которые характеризуются низкой покупательской активностью потребителей товаров (услуг).

Ежемесячный размер недополученного дохода бюджета города Омска, обусловленного отсутствием интереса хозяйствующих субъектам к 195 местам размещения НТО, включенным в Схему размещения НТО, составляет 213 тыс. руб. (2,6 млн. руб. в год).

Учитывая изложенное, принятие проекта постановления с учетом снижения размера платы за размещение НТО, определенного в соответствии с пунктами 52, 52.1 Порядка размещения НТО, на 30 процентов в случае признания первоначальных, а также повторных торгов по продаже права на заключение договора на размещение НТО несостоявшимися в связи с непоступлением ни одной заявки на участие в таких торгах может повлечь ежемесячное поступление в бюджет города Омска порядка 149,1 тыс. руб. (1,8 млн. руб. в год).

9. Новые обязательные требования для субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности, обязанности, запреты или ограничения для субъектов инвестиционной деятельности либо изменение содержания существующих обязательных требований для субъектов предпринимательской и

иной экономической деятельности, обязанностей, запретов и ограничений, порядок организации их исполнения.

Новые обязательные требования для субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности, обязанности, запреты или ограничения для субъектов инвестиционной деятельности либо изменение содержания существующих обязательных требований для субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности, обязанностей, запретов и ограничений, порядок организации их исполнения проектом постановления не предусмотрены.

10. Оценка расходов субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности, связанных с необходимостью соблюдения установленных обязательных требований, обязанностей, запретов или ограничений либо с изменением их содержания.

Введение предусмотренного проектом постановления варианта правового регулирования не повлечет дополнительных расходов субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности, связанных с необходимостью соблюдения установленных обязательных требований, обязанностей, запретов или ограничений либо с изменением их содержания.

11. Риски решения проблемы предложенным способом и риски негативных последствий.

Риски отсутствуют.

12. Предполагаемая дата вступления в силу соответствующего нормативного правового акта – III квартал 2024 года.

13. Сведения о размещении уведомления, сроках приема предложений в связи с размещением уведомления, сведения о поступивших предложениях и лицах, их представивших.

Уведомление о подготовке проекта размещено на официальном сайте Администрации города Омска в сети «Интернет» 4 июня 2024 года, предложения в связи с размещением уведомления принимались с 5 по 11 июня 2024 года.

Предложения и замечания в связи с размещением уведомления не поступали.

Публичные обсуждения проходили с 4 по 10 июля 2024 года.

Предложения и замечания в связи с проведением публичных обсуждений не поступали.

14. Электронный, почтовый адреса, на которые принимались предложения.

644099, г. Омск, ул. Гагарина, 32/1, каб. 434,

E-mail: mail-dger@admomsk.omskportal.ru или тел. 8 (3812) 78-78-30.

Заместитель Мэра города Омска,
директор департамента городской
экономической политики
Администрации города Омска



Е.В. Дячук