

УТВЕРЖДАЮ

Заместитель Мэра города Омска,
директор департамента
городской экономической политики
Администрации города Омска



Е.В. Дячук

11 июня 2024 года

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

об оценке регулирующего воздействия проекта Решения Омского городского Совета «О внесении изменений в Решение Омского городского Совета от 15.05.2024 № 147 «О порядке заключения соглашения об участии застройщика в развитии социальной инфраструктуры муниципального образования городской округ город Омск Омской области»

1. Данные о группах субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности, иных субъектах, включая органы государственной власти и местного самоуправления, интересы которых будут затронуты предполагаемым правовым регулированием.

Проект Решения Омского городского Совета «О внесении изменений в Решение Омского городского Совета от 15.05.2024 № 147 «О порядке заключения соглашения об участии застройщика в развитии социальной инфраструктуры муниципального образования городской округ город Омск Омской области» (далее – Решение) затрагивает интересы физических или юридических лиц, обеспечивающих строительство объектов капитального строительства жилого назначения (далее – ОКС жилого назначения) либо ОКС жилого назначения, входящих в состав комплекса ОКС жилого назначения (далее – застройщики), и заинтересованных в оказании содействия муниципальному образованию городской округ город Омск Омской области в развитии сети социальной инфраструктуры города Омска, а также органов местного самоуправления.

2. Оценка расходов субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности, связанных с необходимостью соблюдения установленных или изменяемых обязанностей или запретов.

Издание Решения может повлечь расходы застройщиков в случае принятия ими решения о заключении соглашения об участии в развитии социальной инфраструктуры муниципального образования городской округ город Омск Омской области (далее – Соглашение) в форме осуществления капитального ремонта объекта социальной инфраструктуры, в результате которого создаются новые места, осуществляется благоустройство прилегающей территории, а также оснащение этого объекта монтируемым оборудованием, необходимым для его функционирования, за счет собственных (привлеченных) средств в соответствии с техническим заданием на безвозмездной основе.

Инициатором заключения Соглашения является застройщик, Соглашение заключается на добровольной основе. Соглашение может заключаться с несколькими физическими и (или) юридическими лицами на стороне застройщика, выступающими солидарно.

Конкретный размер расходов застройщиков, связанных с участием в развитии социальной инфраструктуры города Омска в форме осуществления капитального ремонта объекта социальной инфраструктуры, определить не представляется возможным ввиду того, что сумма затрат зависит от объема предстоящих работ по капитальному ремонту, а также от конструктивных особенностей и характеристик конкретного объекта.

3. Оценка расходов (доходов) бюджета города Омска.

Принятие Решения не повлечет расходы бюджета города Омска и не повлияет на возможные поступления в бюджет города Омска.

Вместе с тем принятие Решения может способствовать снижению расходных обязательств бюджета города Омска, связанных с ремонтом (капитальным ремонтом) объектов социальной инфраструктуры города Омска.

4. Информация о наличии в проекте нормативного правового акта положений, вводящих избыточные обязанности, запреты и ограничения для субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности или способствующих их введению.

Проектом Решения предусмотрены новая форма участия застройщика в развитии социальной инфраструктуры города Омска (объектов дошкольного, начального общего, основного общего и среднего общего образования) путем осуществления капитального ремонта объекта социальной инфраструктуры, а также соответствующая типовая форма Соглашения.

Соглашение заключается застройщиком на добровольной основе. Соглашение может заключаться с несколькими физическими и (или) юридическими лицами на стороне застройщика, выступающими солидарно.

В случае принятия застройщиком решения об участии в развитии социальной инфраструктуры города Омска в форме осуществления капитального ремонта объекта социальной инфраструктуры застройщик:

1) обеспечивает разработку проектной документации в соответствии с требованиями строительных норм, правил и стандартов, санитарно-эпидемиологическими требованиями, техническим заданием в случае отсутствия проектной документации на капитальный ремонт либо при необходимости внесения в нее изменений;

2) оплачивает и выполняет технические условия на подключение объекта социальной инфраструктуры к сетям инженерно-технического обеспечения в случае необходимости увеличения объема подключенной (технологически присоединенной) мощности (нагрузки);

3) осуществляет до дня получения разрешения на ввод в эксплуатацию ОКС жилого назначения либо первого ОКС жилого назначения в составе Комплекса капитальный ремонт объекта социальной инфраструктуры, благоустройство прилегающей к нему территории, а также оснащение этого объекта монтируемым оборудованием, необходимым для его функционирования, обеспечивающим

возможность лицензирования объекта социальной инфраструктуры в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации;

4) обеспечивает осуществление строительного контроля в ходе проведения капитального ремонта объекта социальной инфраструктуры;

5) направляет в Администрацию города Омска информацию о стадии выполнения работ ежемесячно со дня подписания Соглашения до десятого числа месяца, следующего за отчетным месяцем;

6) при выполнении условий Соглашения соблюдает требования безопасности при проведении ремонтных и иных работ, предусмотренных Соглашением, а также получает (оформляет) необходимые разрешительные документы для их проведения;

7) согласовывает с муниципальным образовательным учреждением города Омска время и сроки проведения работ;

8) при проведении предусмотренных Соглашением работ соблюдает законодательство Российской Федерации, Омской области и муниципальные правовые акты города Омска, правила внутреннего распорядка муниципального образовательного учреждения города Омска, а также иные общеобязательные требования, нормы внутренних правовых актов муниципального образовательного учреждения города Омска;

9) передает безвозмездно муниципальному образовательному учреждению города Омска результаты выполненных работ по капитальному ремонту объекта социальной инфраструктуры, элементы благоустройства территории и монтируемое оборудование, необходимое для его функционирования, обеспечивающее возможность лицензирования объекта социальной инфраструктуры в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации;

10) обеспечивает гарантийный срок на результаты выполненных работ сроком на 5 (пять) лет.

После выполнения капитального ремонта застройщиком объекта социальной инфраструктуры предусмотрена безвозмездная передача в собственность муниципального образования городской округ город Омск Омской области результатов выполненных работ по капитальному ремонту объекта социальной инфраструктуры, элементов благоустройства территории и монтируемого оборудования, необходимого для его функционирования, обеспечивающего возможность лицензирования объекта социальной инфраструктуры в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

Согласно проекту Решения Соглашение заключается на добровольной основе.

Положения, вводящие избыточные обязанности, запреты и ограничения для субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности или способствующие их введению, отсутствуют.

5. Информация о наличии в проекте нормативного правового акта положений, способствующих возникновению необоснованных расходов субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности.

Согласно проекту Решения инициатором заключения Соглашения является застройщик, Соглашение заключается на добровольной основе.

В случае принятия застройщиком решения об участии в развитии социальной инфраструктуры города Омска в форме капитального ремонта объекта социальной инфраструктуры общие расходы застройщика составят расходы, связанные с разработкой проектной документации, выполнением технических условий на подключение объекта социальной инфраструктуры к сетям инженерно-технического обеспечения в случае необходимости увеличения объема подключенной (технологически присоединенной) мощности (нагрузки), осуществлением строительного контроля в ходе проведения капитального ремонта объекта социальной инфраструктуры, проведением мероприятий по капитальному ремонту объекта социальной инфраструктуры, благоустройством прилегающей территории, оснащением объекта монтируемым оборудованием, необходимым для его функционирования, а также обеспечением гарантийного срока на результаты выполненных работ сроком на 5 (пять) лет.

Положения проекта Решения, способствующие возникновению необоснованных расходов у субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности, отсутствуют.

6. Информация о наличии в проекте нормативного правового акта положений, способствующих возникновению необоснованных расходов бюджета города Омска.

Положения проекта Решения, способствующие возникновению необоснованных расходов бюджета города Омска, отсутствуют.

7. Вывод о соблюдении (несоблюдении или неполном соблюдении) установленного порядка проведения оценки регулирующего воздействия и о достаточности оснований для принятия решения о введении предлагаемого разработчиком проекта варианта правового регулирования.

Порядок проведения оценки регулирующего воздействия проектов муниципальных нормативных правовых актов, установленный постановлением Администрации города Омска от 30 января 2015 года № 94-п, соблюден в полном объеме.

На основании изложенного предлагаемый проектом Решения вариант правового регулирования может быть принят ввиду достаточности оснований.