



ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ОМСКА

от 19 июля 2024 года № 565-п

О внесении изменений в постановление Администрации города Омска
от 29 марта 2012 года № 469-п

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, руководствуясь Федеральными законами «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом города Омска, постановлением Администрации города Омска от 18 февраля 2011 года № 139-п «Об утверждении Порядка разработки и утверждения административных регламентов предоставления муниципальных услуг, Порядка проведения мониторинга качества и доступности предоставления муниципальных услуг», постановляю:

1. Внести в приложение «Административный регламент предоставления муниципальной услуги «Подготовка и выдача разрешений на ввод объектов в эксплуатацию при осуществлении строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных на территории города Омска» к постановлению Администрации города Омска от 29 марта 2012 года № 469-п «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Подготовка и выдача разрешений на ввод объектов в эксплуатацию при осуществлении строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных на территории города Омска» следующие изменения:

1) подпункт 9 пункта 13 после слов «Федеральным законом «О государственной регистрации недвижимости» дополнить словами «, за исключением ввода в эксплуатацию объекта капитального строительства, в отношении которого в соответствии с Федеральным законом «Об особенностях оформления прав на отдельные виды объектов недвижимости и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» государственный кадастровый учет и (или) государственная регистрация прав не осуществляются»;

2) в пункте 39:

- абзац первый изложить в следующей редакции:

«39. Официальный сайт Администрации города Омска в сети «Интернет» имеет доменное имя admomsk.gosuslugi.ru.»;

- абзац третий изложить в следующей редакции:

«Адрес электронной почты департамента:
deparch@admomsk.omskportal.ru.»;

3) приложение № 1 «Заявление о выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию» изложить в новой редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Департаменту информационной политики Администрации города Омска официально опубликовать настоящее постановление и разместить его на официальном сайте Администрации города Омска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Исполняющий обязанности
Мэра города Омска



Е.В. Фомин

Приложение
к постановлению Администрации города Омска
от 19 июля 2024 года № 565-п

«Приложение № 1
к административному регламенту предоставления
муниципальной услуги «Подготовка и выдача
разрешений на ввод объектов в эксплуатацию при
осуществлении строительства, реконструкции
объектов капитального строительства,
расположенных на территории города Омска»

ЗАЯВЛЕНИЕ
о выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию

«__» _____ 20__ г.

Департамент архитектуры и градостроительства Администрации города Омска

В соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации прошу выдать разрешение на ввод объекта в эксплуатацию.

| 1. Сведения о застройщике | | |
|---------------------------|---|--|
| 1.1 | Сведения о физическом лице (в случае если застройщиком является физическое лицо): | |
| 1.1.1 | Фамилия, имя, отчество (при наличии) | |
| 1.1.2 | Реквизиты документа, удостоверяющего личность | |
| 1.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика | |
| 1.1.4 | Основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя (в случае если застройщиком является индивидуальный предприниматель) | |
| 1.2 | Сведения о юридическом лице (в случае если застройщиком является юридическое лицо): | |
| 1.2.1 | Полное наименование | |

| 1.2.2 | Основной государственный регистрационный номер | | |
|---|--|-----------------|----------------|
| 1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика – юридического лица | | |
| 2. Сведения об объекте | | | |
| 2.1 | Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией | | |
| 2.2 | Адрес (местоположение) объекта | | |
| 3. Сведения о земельном участке | | | |
| 3.1 | Кадастровый номер (кадастровые номера) земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен объект капитального строительства | | |
| 4. Сведения о разрешении на строительство | | | |
| № | Орган, выдавший разрешение на строительство | Номер документа | Дата документа |
| | | | |
| 5. Сведения о ранее выданных разрешениях на ввод объекта в эксплуатацию в отношении этапа строительства, реконструкции объекта капитального строительства (при наличии) (указывается в случае, предусмотренном частью 3.5 статьи 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации) | | | |
| № | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта в эксплуатацию | Номер документа | Дата документа |
| | | | |

| | | | | |
|---|--|---|--|--|
| 6. Информация о согласии застройщика и иного лица (иных лиц) на осуществление государственной регистрации права собственности на построенные, реконструированные здание, сооружение и (или) на все расположенные в таких здании, сооружении помещения, машино-места | | | | |
| 6.1 | | Объект соответствует утвержденному Правительством Российской Федерации перечню видов (типов), находящихся в государственной собственности объектов недвижимости, в отношении которых не осуществляется государственный кадастровый учет, право собственности Российской Федерации (иного публично-правового образования), другие вещные права, ограничения этих прав, обременения объектов недвижимости не подлежат государственной регистрации и сведения о которых составляют государственную тайну | | |
| 6.2 Подтверждаю, что строительство, реконструкция здания, сооружения осуществлялись: | | | | |
| 6.2.1 | | с привлечением денежных средств участников долевого строительства в соответствии с Федеральным законом от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» | | |
| 6.2.2 | | жилищно-строительным кооперативом | | |
| 6.2.3 | | застройщиком без привлечения средств иных лиц | | |
| 6.2.4 | | исключительно с привлечением средств застройщика и указанного ниже лица (лиц), осуществляющего(их) финансирование строительства, реконструкции здания, сооружения (далее – лицо (лица), осуществлявшее(ие) финансирование): | | |
| | | Фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физического лица, осуществлявшего финансирование; полное наименование – для юридического лица, осуществлявшего финансирование: | Реквизиты документа, удостоверяющего личность – для физического лица, осуществлявшего финансирование; Основной государственный регистрационный номер – для юридического лица, осуществлявшего финансирование: | Адрес (адреса) электронной почты лица, осуществлявшего финансирование: |

| | |
|--|---|
| Пункты 6.3 – 6.8 не заполняются в случаях, указанных в пунктах 6.1, 6.2.1, 6.2.2, | |
| 6.3. Подтверждаю наличие: | |
| 6.3.1 | согласия застройщика |
| 6.3.2 | согласия застройщика и лица (лиц), осуществлявшего финансирование |
| 6.4 | На осуществление государственной регистрации права собственности (не заполняется в случаях, указанных в пунктах 6.1.1, 6.1.2): |
| 6.4.1 | застройщика |
| 6.4.2 | лица (лиц), осуществлявшего финансирование |
| 6.4.3 | застройщика и лица (лиц), осуществлявшего финансирование |
| В отношении: | |
| 6.5.1 | построенного, реконструированного здания, сооружения |
| 6.5.2 | всех расположенных в построенном, реконструированном здании, сооружении помещений, машино-мест |
| 6.5.3 | построенного, реконструированного здания, сооружения и всех расположенных в построенном, реконструированном здании, сооружении помещений, машино-мест |
| 6.6. Сведения об уплате государственной пошлины за осуществление государственной регистрации прав _____ | |
| 6.7. Прилагаю копию договора или договоров, заключенных между застройщиком и иным лицом (иными лицами), в случае, если обязанность по финансированию строительства или реконструкции здания, сооружения возложена на иное лицо (иных лиц), и предусматривающие возникновение права собственности застройщика и (или) иного лица (иных лиц) на построенные, реконструированные здание, сооружение или на все расположенные в таких здании, сооружении помещения, машино-места _____ | |
| 6.8. Прилагаю документы, подтверждающие исполнение застройщиком и иным лицом (иными лицами) обязательств по договорам (п. 6.6) и содержащие согласие указанного лица (указанных лиц) на осуществление государственной регистрации права собственности указанного лица (указанных лиц) на построенные, реконструированные объекты _____ | |

При этом сообщаю, что ввод объекта в эксплуатацию будет осуществляться на основании следующих документов:

| № | Наименование документа | Номер документа | Дата документа |
|---|---|-----------------|----------------|
| 1 | Заключение органа государственного строительного надзора о соответствии построенного, реконструированного | | |

| | | | |
|---|--|--|--|
| | <p>объекта капитального строительства требованиям проектной документации (включая проектную документацию, в которой учтены изменения, внесенные в соответствии с частями 3.8 и 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации)</p> <p>(указывается в случае, если предусмотрено осуществление государственного строительного надзора в соответствии с частью 1 статьи 54 Градостроительного кодекса Российской Федерации)</p> | | |
| 2 | <p>Заключение уполномоченного на осуществление федерального государственного экологического надзора федерального органа исполнительной власти</p> <p>(указывается в случаях, предусмотренных частью 7 статьи 54 Градостроительного кодекса Российской Федерации)</p> | | |
| 3 | <p>Акты о подключении (технологическом присоединении) построенного, реконструированного объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (в случае, если такое подключение (технологическое присоединение) этого объекта предусмотрено проектной документацией)</p> | | |
| 4 | <p>Технический план объекта капитального строительства, подготовленный в соответствии с Федеральным законом от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», за исключением ввода в эксплуатацию объекта капитального строительства, в отношении которого в соответствии с Федеральным законом «Об особенностях оформления прав на отдельные виды объектов недвижимости и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» государственный кадастровый учет и (или) государственная регистрация прав не осуществляется</p> | | |

Номер телефона и адрес электронной почты для связи с застройщиком
(представителем застройщика) _____

Результат предоставления услуги прошу:

| | |
|--|--|
| направить в форме электронного документа в личный кабинет в федеральной государственной информационной системе «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)» | |
| выдать на бумажном носителе при личном обращении в департамент архитектуры и градостроительства Администрации города Омска либо в многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг, расположенный по адресу: ул. 70 лет Октября, д. 25/2 | |
| направить на бумажном носителе на почтовый адрес: _____ | |
| направить в форме электронного документа в личный кабинет в единой информационной системе жилищного строительства _____ | |
| (указывается один из перечисленных способов) | |

Застройщик _____

(фамилия, имя, отчество (для граждан); наименование, фамилия, имя, отчество, должность руководителя (для юридических лиц), реквизиты доверенности фамилия, имя, отчество для представителя)

_____ (подпись)

М.П. (при наличии)

_____»