

ПОСТАНОВЛЕНИЕ  
АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ОМСКА

от 24 июля 2024 года № 572-п

Об уточнении Правил землепользования и застройки муниципального  
образования городской округ город Омск Омской области

В соответствии со статьей 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом города Омска, Решением Омского городского Совета от 10 декабря 2008 года № 201 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования городской округ город Омск Омской области», на основании сведений филиала публично-правовой компании «Роскадастр» по Омской области от 26 января 2024 года № 13/513-АП/24, от 12 февраля 2024 года № 13-1029-АП/24, от 13 февраля 2024 года № 13-1073-АП/24 об установлении зон с особыми условиями использования территорий постановляю:

1. Уточнить приложение № 2 «Карта зон с особыми условиями использования территорий муниципального образования городской округ город Омск Омской области» к Правилам землепользования и застройки муниципального образования городской округ город Омск Омской области, утвержденным Решением Омского городского Совета от 10 декабря 2008 года № 201, отобразив согласно приложению к настоящему постановлению границы следующих зон с особыми условиями использования территорий:

- охранные зоны объектов связи, расположенные на территории города Омска, с реестровыми номерами 55:36-6.5729, 55:36-6.5730, 55:36-6.5741, 55:36-6.5742, 55:36-6.5743, 55:36-6.5744, 55:36-6.5745, 55:36-6.5746, установленные в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 9 июня 1995 года № 578 «Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации»;

- охранные зоны объектов электросетевого хозяйства с реестровыми номерами 55:36-6.5709, 55:36-6.5710, 55:36-6.5711, 55:36-6.5712, 55:36-6.5713, 55:36-6.5714, 55:36-6.5715, 55:36-6.5716, 55:36-6.5717, 55:36-6.5718, 55:36-6.5719, 55:36-6.5720, 55:36-6.5721, 55:36-6.5722, 55:36-6.5723, 55:36-6.5724, 55:36-6.5725, 55:36-6.5726, 55:36-6.5727, 55:36-6.5728, 55:36-6.5731, 55:36-6.5732, установленные решениями Сибирского управления Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору от 23 августа 2019 года № 35/2019-1941, № 35/2019-1942, № 35/2019-1943, № 35/2019-1944, № 35/2019-1945, № 35/2019-1946, № 35/2019-1947, № 35/2019-1948, № 35/2019-1949, № 35/2019-1950, № 35/2019-1952, № 35/2019-1953, № 35/2019-1954, № 35/2019-1955, № 35/2019-1956, № 35/2019-1957, № 35/2019-1959, № 35/2019-1960,

№ 35/2019-1969, № 35/2019-1976 «О согласовании границ охранной зоны объекта электросетевого хозяйства», от 22 января 2024 года № 35/2024-22, № 35/2024-21 «О согласовании границ охранной зоны объекта электросетевого хозяйства»;

- санитарно-защитная зона для производственной территории ООО «Бизнес-Партнер», расположенной по адресу: г. Омск, ул. Доковская, на земельном участке с кадастровыми номерами 55:36:030118:511, 55:36:030118:777, с реестровым номером 55:36-6.5702, установленная решением Управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Омской области от 27 декабря 2023 года № 42/24920 «Об изменении санитарно-защитной зоны для производственной территории ООО «Бизнес-Партнер», расположенной на земельных участках с кадастровыми номерами 55:36:030118:511, 55:36:030118:777, с учетом реконструкции материального склада под цех по производству бетонных изделий, расположенный по адресу: г. Омск, ул. Доковская, д. 13»;

- охранная зона газораспределительной сети «Газоснабжение жилых домов, расположенных в границах улиц: Каштановая, Медовая, Липовая» с реестровым номером 55:36-6.5703, установленная распоряжением Министерства имущественных отношений Омской области (далее – Минимущество) от 12 декабря 2023 года № 2040-р «Об утверждении границ охранной зоны газораспределительной сети – «Газоснабжение жилых домов, расположенных в границах улиц: Каштановая, Медовая, Липовая» и наложении ограничений (обременений) на земельные участки, входящие в ее состав»;

- охранная зона газораспределительной сети «Газопровод-ввод к жилому дому по адресу: Омская область, г. Омск, ул. 3-я Пригородная, д. 12» с реестровым номером 55:36-6.5733, установленная распоряжением Минимущества от 21 декабря 2023 года № 2141-р «Об утверждении границ охранной зоны газораспределительной сети – «Газопровод-ввод к жилому дому по адресу: Омская область, г. Омск, ул. 3-я Пригородная, д. 12» и наложении ограничений (обременений) на земельные участки, входящие в ее состав»;

- охранная зона газораспределительной сети «Сеть газораспределения к нежилому зданию, расположенному по адресу: Российская Федерация, Омская область, г. Омск, ул. 2-я Солнечная, д. 44/4» с реестровым номером 55:36-6.5734, установленная распоряжением Минимущества от 18 января 2024 года № 16-р «Об утверждении границ охранной зоны газораспределительной сети – «Сеть газораспределения к нежилому зданию, расположенному по адресу: Российская Федерация, Омская область, г. Омск, ул. 2-я Солнечная, д. 44/4» и наложении ограничений (обременений) на земельные участки, входящие в ее состав»;

- охранная зона газораспределительной сети «Газопровод-ввод к жилому дому по адресу: Омская область, г. Омск, ул. Ивовая, д. 75» с реестровым номером 55:36-6.5735, установленная распоряжением Минимущества

от 21 декабря 2023 года № 2131-р «Об утверждении границ охранной зоны газораспределительной сети – «Газопровод-ввод к жилому дому по адресу: Омская область, г. Омск, ул. Ивовая, д. 75» и наложении ограничений (обременений) на земельные участки, входящие в ее состав»;

- охранная зона газораспределительной сети «Сеть газораспределения к нежилым строениям, расположенным по адресу: Российская Федерация, Омская область, г. Омск, ул. 2-я Солнечная, д. 67 Б, ул. 2-я Солнечная, д. 67 А, ул. 2-я Солнечная, д. 67, корп. 11, ул. 2-я Солнечная, д. 67» с реестровым номером 55:36-6.5736, установленная распоряжением Минимущества от 18 января 2024 года № 17-р «Об утверждении границ охранной зоны газораспределительной сети – «Сеть газораспределения к нежилым строениям, расположенным по адресу: Российская Федерация, Омская область, г. Омск, ул. 2-я Солнечная, д. 67 Б, ул. 2-я Солнечная, д. 67 А, ул. 2-я Солнечная, д. 67, корп. 11, ул. 2-я Солнечная, д. 67» и наложении ограничений (обременений) на земельные участки, входящие в ее состав»;

- охранная зона газораспределительной сети «Газопровод-ввод к жилому дому по адресу: Омская область, г. Омск, ЛАО, п. Карьер, д. 91» с реестровым номером 55:36-6.5737, установленная распоряжением Минимущества от 21 декабря 2023 года № 2129-р «Об утверждении границ охранной зоны газораспределительной сети – «Газопровод-ввод к жилому дому по адресу: Омская область, г. Омск, ЛАО, п. Карьер, д. 91» и наложении ограничений (обременений) на земельные участки, входящие в ее состав»;

- охранная зона газораспределительной сети «Сеть газораспределения в границах улиц Силина, Российская, Васева, Моторостроителей, Полтавцева к жилому дому по ул. М.А. Васева, д. 7 б в мкр Крутая Горка г. Омск» с реестровым номером 55:36-6.5738, установленная распоряжением Минимущества от 21 декабря 2023 года № 2138-р «Об утверждении границ охранной зоны газораспределительной сети – «Сеть газораспределения в границах улиц Силина, Российская, Васева, Моторостроителей, Полтавцева к жилому дому по ул. М.А. Васева, д. 7 б в мкр Крутая Горка города Омск» и наложении ограничений (обременений) на земельные участки, входящие в ее состав»;

- охранная зона газораспределительной сети «Сеть газораспределения к магазину, расположенному по адресу: Омская область, г. Омск, ул. Седова, 55 Б» с реестровым номером 55:36-6.5748, установленная распоряжением Минимущества от 12 января 2024 года № 3-р «Об утверждении границ охранной зоны газораспределительной сети – «Сеть газораспределения к магазину, расположенному: Омская область, г. Омск ул. Седова, 55 Б» и наложении ограничений (обременений) на земельные участки, входящие в ее состав».

2. Департаменту информационной политики Администрации города Омска официально опубликовать настоящее постановление и разместить его на официальном сайте Администрации города Омска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Мэра города Омска, директора департамента имущественных отношений Администрации города Омска Е.А. Романина.

Мэр города Омска

С.Н. Шелест



**КАРТА ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД ОМСК ОМСКОЙ ОБЛАСТИ**  
**М 1:25 000**

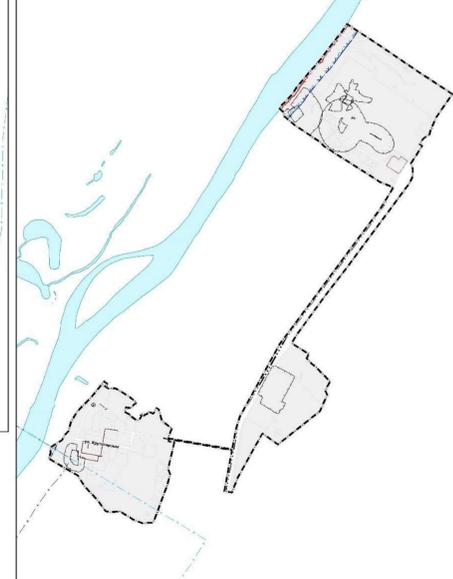
Приложение  
к постановлению Администрации города Омска  
от 24 июля 2024 года № 572-п

«Приложение № 2  
к Правилам землепользования и застройки  
муниципального образования  
городской округ город Омск Омской области

микрорайон БЕРЕГОВОЙ  
М 1:25 000



микрорайон КРУТАЯ ГОРКА  
М 1:25 000



- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**
- ГРАНИЦЫ**
- Границы городского округа
  - Границы населенного пункта город Омск
- ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ**
- Специально-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов
  - Специальная зона инженерных коммуникаций
  - Охранная зона стационарных пунктов наблюдения
  - Зона системной организации городской среды
  - Зона охраны архитектурного (улично-пространственной) облика
  - Другие зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации
  - Площадки для размещения объектов водоснабжения
  - Водозащитная зона (санитарной охраны источника водоснабжения)
  - Турецкой бани (санитарной охраны источника водоснабжения)
  - Водозащитная зона
  - Публичная пешеходная зона
  - Зона затопления

МАСШТАБ 1:25 000  
1 сантиметр = 250 метров