

ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ОМСКА

от 5 июня 2024 года № 442-п

О внесении изменений в некоторые муниципальные правовые акты города Омска

В соответствии с Федеральным законом «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», руководствуясь Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 2 февраля 2024 года № 102 «О внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 9 апреля 2022 г. № 629», Уставом города Омска, постановлением Администрации города Омска от 18 февраля 2011 года № 139-п «Об утверждении Порядка разработки и утверждения административных регламентов предоставления муниципальных услуг, Порядка проведения мониторинга качества и доступности предоставления муниципальных услуг», постановляю:

1. Внести в приложение «Административный регламент предоставления муниципальной услуги «Предварительное согласование предоставления земельных участков, находящихся в муниципальной собственности города Омска, а также государственная собственность на которые не разграничена, на территории города Омска, на которых расположены здания, сооружения» к постановлению Администрации города Омска от 27 декабря 2016 года № 1546-п «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предварительное согласование предоставления земельных участков, находящихся в муниципальной собственности города Омска, а также государственная собственность на которые не разграничена, на территории города Омска, на которых расположены здания, сооружения» следующие изменения:

1) в абзаце третьем пункта 6 слова «в 2022 и 2023 годах» заменить словами «в 2022 – 2024 годах»;

2) в пункте 7 слова «на официальном сайте Администрации города Омска (www.admomsk.ru)» заменить словами «на официальном сайте Администрации города Омска с доменным именем admomsk.gosuslugi.ru»;

3) в абзаце втором пункта 26 слова «электронный адрес: odnookno@admomsk.ru» заменить словами «электронный адрес: odnookno@admomsk.omskportal.ru»;

4) в пункте 30 слова «на официальном сайте Администрации города Омска в сети «Интернет»: <http://www.admomsk.ru>» заменить словами

«на официальном сайте Администрации города Омска с доменным именем admomsk.gosuslugi.ru»;

5) в подпункте 3 пункта 31 слова «через официальный сайт Администрации города Омска в сети «Интернет»: <http://www.admomsk.ru>» заменить словами «через официальный сайт Администрации города Омска с доменным именем admomsk.gosuslugi.ru»;

б) в абзаце третьем пункта 45 слова «в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Омской области (далее – Росреестр)» заменить словами «в филиал публично-правовой компании «Роскадастр» по Омской области».

2. Внести в приложение «Административный регламент предоставления муниципальной услуги «Предоставление земельных участков, находящихся в муниципальной собственности города Омска, земельных участков, расположенных на территории города Омска, государственная собственность на которые не разграничена, в постоянное (бессрочное) пользование» к постановлению Администрации города Омска от 30 декабря 2016 года № 1573-п «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление земельных участков, находящихся в муниципальной собственности города Омска, земельных участков, расположенных на территории города Омска, государственная собственность на которые не разграничена, в постоянное (бессрочное) пользование» следующие изменения:

1) пункт 2 после абзаца первого дополнить абзацем следующего содержания:

«- органы государственной власти и органы местного самоуправления;»;

2) в абзаце втором пункта 6 слова «в 2022 и 2023 годах» заменить словами «в 2022 – 2024 годах»;

3) в пункте 7 слова «на официальном сайте Администрации города Омска (www.admomsk.ru)» заменить словами «на официальном сайте Администрации города Омска с доменным именем admomsk.gosuslugi.ru»;

4) в подпунктах 1, 2, 4 пункта 12 слово «заявки» заменить словом «заявления»;

5) в абзаце втором пункта 26 слова «электронный адрес: odnookno@admomsk.ru» заменить словами «электронный адрес: odnookno@admomsk.omskportal.ru»;

б) в абзаце пятом пункта 29 слова «через официальный сайт Администрации города Омска в сети «Интернет»: <http://www.admomsk.ru>» заменить словами «через официальный сайт Администрации города Омска с доменным именем admomsk.gosuslugi.ru»;

7) в пункте 51:

- в абзаце втором слова «В случае поступления заявления в отдел информатизации и организации предоставления муниципальных услуг управления делами Администрации города Омска» заменить словами «В случае поступления заявления в отдел «Служба одного окна»;

- в абзаце четвертом слова «в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Омской области» заменить словами «в филиал публично-правовой компании «Роскадастр» по Омской области».

3. Внести в приложение «Административный регламент предоставления муниципальной услуги «Предварительное согласование предоставления земельных участков, находящихся в муниципальной собственности города Омска, земельных участков, расположенных на территории города Омска, государственная собственность на которые не разграничена, для строительства» к постановлению Администрации города Омска от 30 декабря 2016 года № 1574-п «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предварительное согласование предоставления земельных участков, находящихся в муниципальной собственности города Омска, земельных участков, расположенных на территории города Омска, государственная собственность на которые не разграничена, для строительства» следующие изменения:

1) в абзаце втором пункта 6 слова «в 2022 и 2023 годах» заменить словами «в 2022 – 2024 годах»;

2) в пункте 7 слова «на официальном сайте Администрации города Омска (www.admomsk.ru)» заменить словами «на официальном сайте Администрации города Омска с доменным именем admomsk.gosuslugi.ru»;

3) в пункте 9:

- в подпункте 1 слова «согласно приложениям №№ 1, 1-1» заменить словами «согласно приложению № 1»;

- в подпункте 2:

- после абзаца первого дополнить абзацем следующего содержания:

«- решение публично-правовой компании «Фонд развития территорий» о финансировании мероприятий, предусмотренных частью 2 статьи 13.1 Федерального закона от 29 июля 2017 года № 218-ФЗ «О публично-правовой компании «Фонд развития территорий» и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» – в случае подачи заявления в соответствии с подпунктом 3.3 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации;»;

- абзацы четвертый, пятый исключить;

4) в пункте 10:

- в абзаце шестом слова «подпунктами 3, 3.1» заменить словами «подпунктом 3»;

- после абзаца седьмого дополнить абзацами следующего содержания:

«- специальный инвестиционный контракт – в случае подачи заявления в соответствии с подпунктом 23.2 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации;

- инвестиционная декларация, в составе которой представлен инвестиционный проект, – в случае подачи заявления в соответствии с подпунктом 28 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации;»;

5) в подпунктах 1, 2, 4 пункта 12 слово «заявки» заменить словом «заявления»;

б) в пункте 26 слова «на официальном сайте Администрации города Омска в сети «Интернет»: <http://www.admomsk.ru>» заменить словами «на официальном сайте Администрации города Омска с доменным именем admomsk.gosuslugi.ru»;

7) в пункте 50:

- в подпункте 1 слова «в филиал Федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Омской области» заменить словами «в филиал публично-правовой компании «Роскадастр» по Омской области»;

- подпункт 3 после слова «размещения» дополнить словами «, специального инвестиционного контракта, инвестиционной декларации, в составе которой представлен инвестиционный проект»;

8) в абзаце первом пункта 55 слово «заявка» заменить словом «заявление»;

9) приложение № 1 «Заявление» изложить в новой редакции согласно приложению к настоящему постановлению;

10) приложение № 1-1 «Заявление» исключить.

4. Внести в приложение «Административный регламент предоставления муниципальной услуги «Утверждение схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории из земель и (или) земельных участков, находящихся в муниципальной собственности города Омска, а также государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории города Омска» к постановлению Администрации города Омска от 25 мая 2020 года № 283-п «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Утверждение схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории из земель и (или) земельных участков, находящихся в муниципальной собственности города Омска, а также государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории города Омска» следующие изменения:

1) в абзаце втором пункта 6 слова «в 2022 и 2023 годах» заменить словами «в 2022 – 2024 годах»;

2) в пункте 7 слова «на официальном сайте Администрации города Омска (www.admomsk.ru)» заменить словами «на официальном сайте Администрации города Омска с доменным именем admomsk.gosuslugi.ru»;

3) в пункте 13:

- подпункт 5 после слов «проект межевания территории» дополнить словами «, за исключением случаев, установленных федеральными законами»;

- дополнить подпунктом 6 следующего содержания:

«б) разработка схемы расположения земельного участка, образование которого допускается исключительно в соответствии с утвержденным проектом межевания территории.»;

4) в подпункте 2 пункта 25 слова «электронный адрес: odnookno@admomsk.ru» заменить словами «электронный адрес: odnookno@admomsk.omskportal.ru»;

5) в подпункте 3 пункта 27 слова «на официальном сайте Администрации города Омска в сети «Интернет» (<http://www.admomsk.ru>)» заменить словами «на официальном сайте Администрации города Омска с доменным именем admomsk.gosuslugi.ru»;

б) в подпункте 2 пункта 44 слова «в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Омской области (далее – Росреестр)» заменить словами «в филиал публично-правовой компании «Роскадастр» по Омской области».

5. Распространить действие подпункта 1 пунктов 1 – 4 настоящего постановления на правоотношения, возникшие с 6 февраля 2024 года.

6. Департаменту информационной политики Администрации города Омска официально опубликовать настоящее постановление и разместить его на официальном сайте Администрации города Омска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Исполняющий обязанности
Мэра города Омска

Е.В. Фомин

Приложение
к постановлению Администрации города Омска
от 5 июня 2024 года № 442-п

«Приложение № 1
к административному регламенту
предоставления муниципальной услуги
«Предварительное согласование
предоставления земельных участков,
находящихся в муниципальной
собственности города Омска, земельных
участков, расположенных на территории
города Омска, государственная
собственность на которые не разграничена,
для строительства»

В департамент архитектуры и
градостроительства
Администрации города Омска
от _____

(Ф.И.О. физического лица или полное наименование
юридического лица, паспортные данные физического
лица или ИНН, ОГРН юридического лица, адрес места
жительства для физического лица или адрес места
нахождения юридического лица)

Заявление

Прошу предварительно согласовать предоставление земельного участка ориентировочной площадью _____ кв. м, расположенного на территории города Омска, без проведения торгов для размещения (строительства) объекта _____, местоположение земельного участка (цель использования) _____, установленно: _____.
(ориентировочный адрес земельного участка)

Кадастровый номер земельного участка (если границы земельного участка подлежат уточнению в соответствии с Федеральным законом «О государственной регистрации недвижимости») _____.

Основание предоставления земельного участка без проведения торгов из числа предусмотренных пунктом 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации _____.

Вид права: аренда.

Реквизиты решения об изъятии земельного участка для государственных или муниципальных нужд в случае, если земельный участок предоставляется взамен земельного участка, изымаемого для государственных или муниципальных нужд _____.

Реквизиты решения об утверждении документа территориального планирования и (или) проекта планировки территории в случае, если земельный участок предоставляется для размещения объектов, предусмотренных указанными документом и (или) проектом _____.

Результат предоставления муниципальной услуги прошу представить на бумажном носителе (лично или по почте) / в электронной форме (ненужное зачеркнуть).

(фамилия, инициалы заявителя)

(подпись, М.П.
(при наличии))

Приложение: указать прилагаемые документы.

_____»