

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ОМСКА

от 21 мая 2024 года № 391-п

О заключении договора аренды земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, расположенного в городе Омске, на котором расположены здания, сооружения, срок которого превышает срок действия утвержденных лимитов бюджетных обязательств

В соответствии со статьей 72 Бюджетного кодекса Российской Федерации, постановлением Администрации города Омска от 19 мая 2014 года № 655-п «Об утверждении Порядка принятия решений о заключении муниципальных контрактов на выполнение работ, оказание услуг для обеспечения муниципальных нужд города Омска, длительность производственного цикла выполнения, оказания которых превышает срок действия утвержденных лимитов бюджетных обязательств», руководствуясь Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом города Омска, постановляю:

1. Принять решение о заключении договора аренды земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, расположенного в городе Омске, на котором расположены здания, сооружения, срок которого превышает срок действия утвержденных лимитов бюджетных обязательств.

2. Утвердить:

1) описание состава работ (услуг):

аренда земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, площадью 2565 кв. м с учетом 2179/2565 доли в праве, с кадастровым номером 55:36:050208:3233, местоположение которого установлено: Омская область, город Омск, Советский административный округ, проспект Мира, на земельном участке расположено здание № 35Б, с видом разрешенного использования: размещение административных и офисных зданий, объектов образования, науки, здравоохранения и социального обеспечения, физической культуры и спорта, культуры и искусства, религии, на котором расположены здания, сооружения;

2) планируемые результаты выполнения работ (услуг):

эксплуатация помещений, находящихся в оперативном управлении Казенного учреждения города Омска «Центр социальной поддержки населения»:

- здание (прачечная), назначение нежилое, с кадастровым номером 55:36:00000:22139, площадью 29,1 кв. м;

- помещение 4П, назначение нежилое с кадастровым номером 55:36:050208:5136, площадью 283 кв. м:

- помещение 10П, назначение нежилое с кадастровым номером 55:36:00000:159874, площадью 19,6 кв. м;
- помещение 11П, назначение нежилое с кадастровым номером 55:36:00000:159873, площадью 95,1 кв. м;
- помещение 12П, назначение нежилое с кадастровым номером 55:36:00000:159870, площадью 83,9 кв. м;
- помещение 13П, назначение нежилое с кадастровым номером 55:36:00000:159871, площадью 19,4 кв. м;
- помещение 14П, назначение нежилое с кадастровым номером 55:36:00000:159875, площадью 82,5 кв. м;
- помещение 15П, назначение нежилое с кадастровым номером 55:36:00000:159872, площадью 24,4 кв. м;

3) предельный срок выполнения работ (оказания услуг) – 48 лет 11 месяцев и 29 дней с даты подписания;

4) предельный объем средств на оплату муниципального контракта – 2519382,80 руб., в том числе: 2024 год – 34512,08 руб., 2025 год – 51768,14 руб., 2026 год – 51768,14 руб., 2027 год – 51768,14 руб., 2028 год – 51768,14 руб., 2029 год – 51768,14 руб., 2030 год – 51768,14 руб., 2031 год – 51768,14 руб., 2032 год – 51768,14 руб., на 2033 год – 51768,14 руб., 2034 год – 51768,14 руб., 2035 год – 51768,14 руб., 2036 год – 51768,14 руб., 2037 год – 51768,14 руб., 2038 год – 51768,14 руб., 2039 год – 51768,14 руб., 2040 год – 51768,14 руб., 2041 год – 51768,14 руб., 2042 год – 51768,14 руб., 2043 год – 51768,14 руб., 2044 год – 51768,14 руб., 2045 год – 51768,14 руб., 2046 год – 51768,14 руб., 2047 год – 51768,14 руб., 2048 год – 51768,14 руб., 2049 год – 51768,14 руб., 2050 год – 51768,14 руб., 2051 год – 51768,14 руб., 2052 год – 51768,14 руб., 2053 год – 51768,14 руб., 2054 год – 51768,14 руб., 2055 год – 51768,14 руб., 2056 год – 51768,14 руб., 2057 год – 51768,14 руб., 2058 год – 51768,14 руб., 2059 год – 51768,14 руб., 2060 год – 51768,14 руб., 2061 год – 51768,14 руб., 2062 год – 51768,14 руб., 2063 год – 51768,14 руб., 2064 год – 51768,14 руб., 2065 год – 51768,14 руб., 2066 год – 51768,14 руб., 2067 год – 51768,14 руб., 2068 год – 51768,14 руб., 2069 год – 51768,14 руб., 2070 год – 51768,14 руб., 2071 год – 51768,14 руб., 2072 год – 51768,14 руб.

Размер указанной в настоящем пункте арендной платы индексируется (увеличивается) с учетом уровня инфляции в соответствии с федеральным законом о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период в порядке, определенном Решением Омского городского Совета от 10 апреля 2019 года № 138 «О порядке определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности города Омска и предоставленные в аренду без проведения торгов».

3. Департаменту информационной политики Администрации города Омска официально опубликовать настоящее постановление и разместить его в сети «Интернет» на официальном сайте Администрации города Омска.