

Приложение № 7  
к постановлению Администрации города Омска  
от 10 сентября 2010 года № 805-п

ПОЛОЖЕНИЕ

о размещении объектов капитального строительства и характеристиках планируемого развития территории, расположенной в границах:  
Ленинградский проспект – граница полосы отвода железной дороги – граница городской черты – улица 1-я Любинская – улица Волгоградская в Кировском административном округе города Омска

I. Общие положения

Проект планировки территории, расположенной в границах: Ленинградский проспект – граница полосы отвода железной дороги – граница городской черты – улица 1-я Любинская – улица Волгоградская в Кировском административном округе города Омска (далее – проект планировки территории, проектируемая территория), подготовлен на основании Генерального плана муниципального образования городской округ город Омск Омской области, утвержденного Решением Омского городского Совета от 25 июля 2007 года № 43 «Об утверждении Генерального плана муниципального образования городской округ город Омск Омской области» (далее – Генеральный план), Плана реализации Генерального плана муниципального образования городской округ город Омск Омской области на период до 2016 года, утвержденного постановлением Мэра города Омска от 8 мая 2008 года № 324-п «Об утверждении Плана реализации Генерального плана муниципального образования городской округ город Омск Омской области на период до 2016 года» (далее – План реализации Генерального плана), а также Правил землепользования и застройки муниципального образования городской округ город Омск Омской области, утвержденных Решением Омского городского Совета от 10 декабря 2008 года № 201 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования городской округ город Омск Омской области» (далее – Правила землепользования и застройки), в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, иных нормативных правовых актов Российской Федерации, Омской области, муниципальных правовых актов города Омска.

Целями подготовки проекта планировки территории являются обеспечение устойчивого развития территории, выделение элементов планировочной структуры (кварталов, микрорайонов, иных элементов), установление границ земельных участков, на которых расположены объекты капитального строительства, границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейных объектов.

Проект планировки территории служит основой для разработки проектов межевания территории, а также для последующих стадий архитектурно-строительного проектирования и строительства отдельных объектов.

Архитектурно-строительное проектирование осуществляется с учетом положений настоящего проекта планировки территории в соответствии с требованиями технических регламентов и региональных нормативов градостроительного проектирования по Омской области, утвержденных приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального комплекса Омской Области от 30 сентября 2008 года 22-п «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования по Омской области» (далее – региональные градостроительные нормативы).

## II. Современное использование проектируемой территории

Площадь территории в границах проекта планировки территории составляет 1888,7 га. Территория характеризуется спокойным рельефом с незначительным уклоном в среднем с относительной отметкой от 88 м в северной части, до 97 м в южной.

В юго-западной части территории проложена железнодорожная линия, вдоль которой расположены свободные от застройки территории, в южной части – карьеры по добыче глины. С юго-запада от железнодорожной линии расположена территория садоводства и дачного хозяйства. С востока часть территории планировочного района занята аэропортом, определенным Генеральным планом к выносу.

В настоящее время территория представляет собой свободные от застройки участки с лесными колками, частично территория застроена индивидуальными жилыми домами, расположенными по улицам Волгоградская, Коттеджная, Кондратюка, Верхнеднепровская, Толмачева. Индивидуальная жилая застройка, расположенная по улице Сейфулина, в соответствии с Генеральным планом подлежит сохранению.

По улице Волгоградская и бульвару Архитекторов расположены объекты торговли, автозаправочные станции, понижительная подстанция 110/10 кВ «Весенняя».

В западной части проектируемой территории расположены: свиноферма, предусматриваемая к сносу, автотранспортное предприятие, боксовые гаражи.

В границах проектируемой территории вдоль улиц Волгоградская, Кондратюка, 22 Декабря, бульвара Архитекторов расположены магистральные сети инженерных коммуникаций (тепловые, газопровод, канализация, водопровод, линии электропередач).

## III. Основные направления развития архитектурно-планировочной и функционально-пространственной структуры территории

Основные решения по развитию территории приняты с учетом установленных Правилами землепользования и застройки ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства, а именно, экологических и санитарно-эпидемиологических ограничений.

Проектируемая территория представлена жилыми районами, которые делятся на жилые образования – микрорайоны и группы жилой застройки.

I жилой район, площадью 296,1 га, расположен на проектируемой территории в границах: улица Волгоградская – Ленинградский проспект – улица 22 Декабря – бульвар Архитекторов. Общая численность населения I жилого района по проекту планировки территории составляет 17,2 тыс. человек.

II жилой район, площадью 542,1 га, расположен на проектируемой территории в границах: улица Верхнеднепровская – бульвар Архитекторов – улица 22 Декабря – улица Кондратюка. Общая численность населения II жилого района по проекту планировки территории составляет 19,4 тыс. человек.

III жилой район, площадью 374,5 га, располагается на проектируемой территории в границах: улица Кондратюка – улица Волгоградская – бульвар Архитекторов – улица Верхнеднепровская. Общая численность населения III жилого района по проекту планировки территории составляет 35,9 тыс. человек.

IV жилой район, площадью 471,1 га, располагается на проектируемой территории в границах: улица Волгоградская – улица Кондратюка – улица 22 Декабря – проектируемая улица Любинская. Общая численность населения IV жилого района по проекту планировки территории составляет 8,7 тыс. человек.

V район, площадью 204,9 га, располагается на проектируемой территории в границах: улица 22 Декабря – Ленинградский проспект – граница городской черты – улица 1-я Любинская. На территории района расположены железнодорожные линии, а также земельные участки, предназначенные для ведения садоводства и дачного хозяйства.

Архитектурно-планировочную и функционально-пространственную структуру всех жилых районов составляют микрорайоны многоэтажной жилой застройки, индивидуальная жилая застройка с объектами административно-делового и общественного назначения общегородского и районного значения, объекты городской рекреации. В IV жилом районе предусмотрено сохранение существующих производственно-коммунальных объектов, а также планируется размещение новых производственно-коммунальных объектов III – V классов опасности.

Общественно-деловая застройка сформирована объектами различного функционального назначения и сосредоточена вдоль улиц Волгоградская и бульвара Архитекторов.

В соответствии с Федеральным законом «Об архитектурной деятельности в Российской Федерации», архитектурно-строительное проектирование отдельных объектов, планируемых к размещению в I жилом районе в 3 – 6\* элементах планировочной структуры, в III жилом районе в 1, 2, 4, 10, 11, 12, 14, 15 элементах планировочной структуры, в

---

\*Номера элементов планировочной структуры и номера зон соответствуют указанным в экспликации жилых районов в соответствии с Чертежом планировки территории, расположенной в границах: Ленинградский проспект – граница полосы отвода железной дороги – граница городской черты – улица 1-я Любинская – улица Волгоградская, в Кировском административном округе города Омска.

IV жилом районе в зонах 1.1, 1.4, 1.5, 4.1, 6.1 проекта планировки территории, должно осуществляться на основе обязательного проведения предпроектных исследований или конкурсов на архитектурный проект.

Проектом планировки территории предусмотрена обеспеченность объектами повседневного и периодического обслуживания населения с соблюдением радиусов их доступности в соответствии с требованиями региональных градостроительных нормативов.

В целях улучшения экологической обстановки и создания благоприятных условий жизнедеятельности населения проектом планировки территории предусмотрена организация системы зеленых насаждений в виде скверов, бульваров вдоль улиц, с выходом в проектируемые парки отдыха жилых районов. Площадь зеленых насаждений в границах проекта планировки территории, без учета площади озеленения дворовых территорий составляет 216,9 га. Площадь сохраняемых территорий садоводства и дачного хозяйства, расположенных вдоль полосы отвода железной дороги, составляет 80,0 га.

#### IV. Основные направления инженерной подготовки территории

Значительная часть территории, входящей в границы проекта планировки территории, свободна от застройки, поэтому инженерная подготовка с благоустройством территории присутствует лишь на отдельных участках в границах построенных объектов.

В целях повышения уровня благоустройства территории и улучшения ее санитарного состояния предусматривается организация поверхностного водоотвода в соответствии с разработанной в составе Генерального плана схемой ливневой канализации. Основной объем поверхностного стока формируется в прибордюрных лотках проезжей части и через дождеприемные колодцы попадает в проектируемую ливневую канализацию с последующим подключением в существующую ливневую сеть. Общая протяженность сети проектируемой ливневой канализации в границах проекта планировки территории составляет 27,6 км.

#### V. Основные направления развития транспортного обслуживания территории

Основой транспортной схемы проектируемой территории является транспортная схема, утвержденная в составе Генерального плана. Проектом планировки территории предусматривается реконструкция существующих транспортных связей, а также строительство новых дорог, разделяющих территории на микрорайоны (группы жилой застройки). Организация транспортной связи между элементами планировочной структуры предусмотрена по существующим и проектируемым улицам и дорогам следующих категорий:

- магистральные улицы общегородского значения: улица Волгоградская, улица Дергачева, улица 1-я Любинская, улица 22 Декабря, бульвар Архитекторов;

- магистральные улицы районного значения: улица Кондратюка, улица Верхнеднепровская, улица Толмачева, проектируемая улица 5-я Широкая;

- улицы и дороги местного значения и улицы районного значения: улица Коттеджная, улица Новороссийская, улица Палашенкова и другие.

В проекте планировки используются наименования улиц, установленные на момент его утверждения. Ширина улиц в красных линиях определена с учетом санитарно-гигиенических требований в зависимости от категории улиц и дорог, интенсивности движения транспорта и пешеходов, наличия технических полос для прокладки подземных коммуникаций.

Проектом планировки территории предусмотрено размещение гаражей-стоянок в зонах многоэтажной жилой застройки.

Расчет минимального количества машиномест произведен в соответствии с нормами расчета количества парковочных мест для легковых автомобилей на территории города Омска и составляет 16500 единиц.

## VI. Основные направления развития инженерно-технического обеспечения территории

Решения по развитию инженерной инфраструктуры в границах проектируемой территории приняты в проекте планировки территории с учетом общей схемы развития объектов инженерной инфраструктуры, утвержденной в составе Генерального плана.

Ширина технических зон, указанных на Чертеже планировки территории, расположенной в границах: Ленинградский проспект – граница полосы отвода железной дороги – граница городской черты – улица 1-я Любинская – улица Волгоградская, в Кировском административном округе города Омска, определена в зависимости от диаметра сетей:

- при диаметре сети до 1000 мм – 5 м в обе стороны от сети;
- при диаметре сети более 1000 мм – 10 м в обе стороны от сети.

Проектом планировки территории предусмотрена трассировка проектируемых сетей с учетом комплексной прокладки инженерных сетей, в том числе существующих.

### Теплоснабжение

Суммарная тепловая нагрузка для объектов, расположенных и планируемых в границах проекта планировки территории составляет 397,18 Гкал/час.

Источниками теплоснабжения являются проектируемая котельная с расчетной тепловой нагрузкой 473 Гкал/час в зоне 5.1 IV жилого района по улице 22 Декабря и Кировская районная котельная, магистральные сети которой расположены в границах проектируемой территории. От котельной до жилых районов необходимо строительство двух взаиморезервирующих тепловых магистралей диаметром 800 мм общей протяженностью 9,6 км.

### Водоснабжение

Расход воды составляет 50567 куб. м в сутки.

Водоснабжение предусматривает централизованную кольцевую систему хозяйственно-противопожарного водоснабжения, которая обеспечивается магистральными сетями с подключением к существующим и проектируемым водоводам в границах проекта планировки территории.

Общая протяженность новых магистральных сетей диаметром от 300 мм до 800 мм составит 39,1 км.

#### Водоотведение

Общий объем стоков составляет 38332 куб. м в сутки.

Для водоотведения от жилых и общественных зданий в границах проекта планировки территории предусмотрены самотечные сети канализации общей протяженностью 19,8 км с последующим сбросом в проектируемый канализационный коллектор диаметром 2000 мм и выходом на канализационную насосную станцию № 24, расположенную за границами проекта планировки территории.

#### Электроснабжение

Источником электроснабжения объектов в границах проектируемой территории являются понизительные подстанции (далее – ПС) 110/10 кВ «Весенняя», «Западная», «Левобережная» и проектируемая ПС 110/10 кВ «Заречная», строительство которой определено Генеральным планом за границами проектируемой территории. Существующие двухцепные высоковольтные линии 110 кВ, проложенные в границах проекта территории планировки, подлежат демонтажу и перекладке в кабельные линии 110 кВ.

#### Газоснабжение

Источником газоснабжения объектов в границах проекта планировки территории является газораспределительная станция № 5, расположенная за границами проектируемой территории. Расчетный расход газа с учетом централизованного теплоснабжения и автономного отопления индивидуальной жилой застройки составляет 6712,8 куб. м в час. Предусматривается газоснабжение объектов в границах проекта планировки территории существующим газопроводом высокого давления диаметром 300 мм, проложенным вдоль полосы отвода железной дороги, и проектируемыми газопроводами высокого давления общей протяженностью 4,1 км.

#### Сети телекоммуникаций

Планируемые сети телекоммуникаций проекта планировки территории включают в себя сети телефонизации (в подземном исполнении) с обеспечением широкополосного доступа к сети «Интернет», междугородной и международной связи с учетом 100% телефонизации существующей и проектируемой застройки (34000 номеров).

Проектом планировки территории предусматривается трансляция аналоговых телевизионных каналов и цифровых пакетов телевидения в

системе кабельного телевидения с подключением потребителей (32000 абонентов) к общегородской информационной сети.

Сети радиодиффузии заменяются эфирным радиовещанием с переходом на современные цифровые технологии, обеспечивающие население (25600 абонентов) многоканальным радиовещанием.

## VII. Характеристики планируемого развития территории

Площадь проектируемой территории определена по осям прилегающих магистральных улиц и составляет 1888,7 га, в том числе:

- площадь территории районов – 1594,0 га;
- площадь территории улиц и дорог – 294,7 га;
- площадь озеленения – 216,9 га.

Планируемая численность населения определена по расчетной минимальной обеспеченности общей площадью жилых помещений 32,9 кв. м в среднем на одного человека, в соответствии с региональными градостроительными нормативами, и составляет 81,3 тыс. человек

Характеристики принятых проектом решений по планировке территории в границах элементов планировочной структуры приведены в таблицах №№ 1, 2, 3, 4, 5 «Основные технико-экономические показатели проекта планировки территории». Описание и обоснование параметров планируемого строительства систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории, изложено в материалах по обоснованию проекта планировки территории.

Таблица № 1

Основные технико-экономические показатели проекта планировки территории  
жилой район I

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Существующее/ планируемое (далее – сущ./план.)	Номер элемента планировочной структуры							Итого	
				1	2	3	4	5	6	7		
1	Территория											
1.1	Площадь жилого района – всего, в том числе:	га	план.	-	-	-	-	-	-	-	296,1	
1.1.1	Площадь элементов планировочной структуры – всего, в том числе:	га	план.	41,8	41,1	51,8	33,8	31,7	21,6	37,8	259,6	
	площадь зон жилой застройки (кварталы, микрорайоны и другие элементы)	га	план.	-	-	-	29,4	26,3	21,6	-	77,3	
	площадь зон объектов социально- культурного и коммунально-бытового назначения (кроме объектов микрорайонного значения)	га	сущ.	41,5	-	-	-	-	-	-	-	41,5
			план.	-	40,6	51,6	-	-	-	-	18,9	111,1
	площадь зон зеленых насаждений, объектов озеленения специального назначения	га	план.	-	-	-	-	-	-	-	18,9	18,9
	площадь иных зон	га	план.	0,3	0,5	0,2	4,4	5,4	-	-	-	10,8
1.1.2	Площадь территории улиц и дорог	га	план.	-	-	-	-	-	-	-	36,5	
2	Жилищный фонд											
2.1	Минимальная общая площадь жилищного фонда – всего, в том числе:	тыс. кв. м	план.	-	-	-	213,0	198,8	154,3	-	566,1	

	жилые дома 6 – 16 этажей	тыс. кв. м	план.	-	-	-	213,0	198,8	154,3	-	566,1
--	--------------------------	------------	-------	---	---	---	-------	-------	-------	---	-------

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Существующее/ планируемое (далее – сущ./план.)	Номер элемента планировочной структуры							Итого
				1	2	3	4	5	6	7	
2.2	Минимальная обеспеченность общей площадью жилых помещений	кв. м/чел.	план.	-	-	-	32,9	32,9	32,9	-	32,9
2.3	Минимальная плотность застройки	тыс. кв. м/га	план.	-	-	-	7,3	7,6	7,1	-	7,3
3	Население										
3.1	Минимальная численность населения	тыс. чел.	план.	-	-	-	6,5	6,0	4,7	-	17,2
3.2	Минимальная плотность населения	чел./га	план.	-	-	-	242	252	238	-	223
4	Объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения										
4.1	Объекты образования (минимальное количество мест):										
	объекты дошкольного образования	мест	план.	-	-	-	330	330	220	-	880
	объекты начального общего и среднего (полного) общего образования	мест	план	-	-	-	1000	1000	600	-	2600
4.2	Объекты здравоохранения (минимальное количество посещений в смену)	посещений в смену	план	-	-	-	-	300	-	-	300

4.3	Спортивно-зрелищные и физкультурно-оздоровительные объекты (минимальная площадь)	кв. м	план	-	-	-	-	-	-	30000	30000
4.4	Объекты хранения индивидуального автотранспорта (минимальное количество машиномест)	машиномест	план	-	2400	2400	1210	1300	-	-	7310

Таблица № 2

Основные технико-экономические показатели проекта планировки территории  
жилой район II

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Существующее/ планируемое (далее – сущ./план.)	Номер элемента планировочной структуры								Итого	
				1	2	3	3А	4	5	6	7		8
1	Территория												
1.1	Площадь жилого района – всего, в том числе:	га	план.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	542,1
1.1.1	Площадь элементов планировочной структуры – всего, в том числе:	га	план.	17,4	72,8	10,4	7,7	82,9	78,4	63,1	78,3	53,1	464,1
	площадь зон жилой застройки (кварталы, микрорайоны и другие элементы)	га	сущ.	-	-	-	-	38,0	45,4	52,4	15,5	-	151,3
			план.	5,1	58,6	10,4	7,7	41,3	19,4	2,0	51,0	-	195,5

	площадь зон объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения (кроме объектов микрорайонного значения)	га	план.	2,4	11,7	-	-	2,0	-	-	4,1	2,5	22,7
	площадь зон зеленых насаждений, объектов озеленения специального назначения	га	план.	-	-	-	-	-	8,7	3,5	3,6	48,3	64,1
	площадь иных зон	га	план.	9,9	2,5	-	-	1,6	4,9	5,2	4,1	2,3	30,5
1.1.2	Площадь территории улиц и дорог	га	план.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	78,0
2	Жилищный фонд												
2.1	Минимальная общая площадь жилищного фонда – всего, в том числе:	тыс. кв. м	сущ.	-	-	-	-	42,2	47,6	57,8	16,8	-	164,4
			план	26,7	268,3	59,0	48,8	45,8	20,4	2,2	55,2	-	526,0
	жилые дома 1 – 2 этажа	тыс. кв. м	сущ.	-	-	-	-	42,2	47,6	57,8	16,8	-	164,4
			план	-	-	-	-	45,8	20,4	2,2	55,2	-	123,6
	жилые дома 6 – 16 этажей	тыс. кв. м	план.	26,7	268,3	59,0	48,8	-	-	-	-	-	-

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Существующее/планируемое (далее – сущ./план.)	Номер элемента планировочной структуры								Итого	
				1	2	3	3А	4	5	6	7		8
2.2	Минимальная обеспеченность общей площадью жилых помещений	кв. м/чел.	план.	32,9	32,9	32,9	32,9	40,0	40,0	40,0	40,0	-	32,9
2.3	Минимальная плотность застройки	тыс. кв. м/га	план.	5,2	4,6	5,7	6,3	1,1	1,0	1,1	1,1	-	2,0

3	Население												
3.1	Минимальная численность населения	тыс. чел.	сущ.	-	-	-	-	1,1	1,2	1,5	0,4	-	4,2
			план.	0,8	8,2	1,8	1,5	2,2	1,7	1,5	1,8	-	19,4
3.2	Минимальная плотность населения	чел./га	план.	175	153	189	211	28	26	28	27	-	59
4	Объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения												
4.1	Объекты образования (минимальное количество мест):												
	объекты дошкольного образования	мест	план.	-	660	-	220	90	-	90	90	-	1150
	объекты начального общего и среднего (полного) общего образования	мест	план.	-	1800	600	-	400	400	400	400	-	4000
4.2	Объекты здравоохранения (минимальное количество посещений в смену)	посещений в смену	план.	-	1000	-	-	-	-	-	-	-	1000
4.3	Объекты хранения индивидуального автотранспорта (минимальное количество машиномест)	машиномест	план.	800	2300	800	790	-	-	-	-	-	4690

Таблица № 3

Основные технико-экономические показатели проекта планировки территории  
жилой район III

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Существующее/ планируемое далее - сущ./план	Номер элемента планировочной структуры																Итого	
				1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16		
1	Территория																				
1.1	Площадь жилого района – всего, в том числе:	га	план.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	374,5	
1.1.1	Площадь элементов планировочной структуры – всего, в том числе:	га	план.	51,6	14,2	13,8	18,2	14,6	4,8	10,4	5,8	18,3	16,7	5,6	9,2	49,5	24,1	16,3	13,7	286,8	
	площадь зон жилой застройки (кварталы, микрорайоны и другие элементы)	га	сущ.	4,0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	44,8	4,7	-	-	53,5	
			план.	-	-	8,6	18,2	14,6	4,8	10,4	5,6	17,8	16,7	4,5	8,6	1,1	11,3	-	0,8	123,0	
	площадь зон объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения (кроме микрорайонного значения)	га	сущ.	-	3,7	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,1	4,0	-	8,8
			план.	45,4	10,5	3,9	-	-	-	-	-	-	-	-	1,1	0,6	1,6	4,6	11,9	3,2	82,8
площадь зон зеленых насаждений, объектов озеленения	га	сущ.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,0	1,7	-	9,7	13,4	

	специального назначения																			
	площадь иных зон	га	план.	2,2	-	1,3	-	-	-	-	0,2	0,5	-	-	-	-	0,7	0,4	-	5,3

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Существующее/планируемое далее - суц./план	Номер элемента планировочной структуры																Итого
				1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	
1.1.2	Площадь территории улиц и дорог	га	план.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	87,7
2	Жилищный фонд																			
2.1	Минимальная общая площадь жилищного фонда – всего, в том числе:	тыс. кв. м	план.	3,0	-	98,8	146,8	151,0	60,2	100,9	77,9	132,3	134,5	89,7	136,6	32,4	8,6	-	17,7	1215,1
	жилые дома 1 – 2 этажа	тыс. кв. м	суц.	3,0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	31,5	2,5	-	-	37,0
			план.	25,0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0,9	6,1	-	-
	жилые дома 3 – 5 этажей	тыс. кв. м	план.	-	-	15,1	22,8	23,4	9,3	15,6	12,1	20,4	20,2	13,0	21,2	-	-	-	17,7	190,8
жилые дома 6 – 16 этажей	тыс. кв. м	план.	-	-	83,4	124,0	127,6	50,9	85,3	65,8	111,9	114,3	76,7	115,4	-	-	-	-	955,3	
2.3	Минимальная обеспеченность общей площадью жилых помещений	кв. м/чел.	план.	40,0	-	32,9	32,9	32,9	32,9	32,9	32,9	32,9	32,9	32,9	32,9	40,0	40,0	-	32,9	33,2

2.4	Минимальная плотность застройки	тыс. кв. м/га	план.	0,8	-	11,5	8,1	10,3	12,5	9,7	13,9	7,4	8,1	19,9	15,9	0,7	0,5	-	22,1	6,7
3	Население																			
3.1	Минимальная численность населения	тыс. чел.	план.	0,7	-	3,0	4,5	4,6	1,8	3,1	2,4	4,0	4,1	2,7	4,2	0,8	0,2	-	0,5	36,6
3.2	Минимальная плотность населения	чел./га	план.	175	-	348	245	314	381	295	423	226	245	606	483	18	13	-	672	207

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Существующее/планируемое далее - сущ./план.	Номер элемента планировочной структуры																Итого
				1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	
4	Объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения																			
4.1	Объекты образования (минимальное количество мест):																			
	объекты дошкольного образования	мест	план.	-	-	240	180	480	-	-	-	50	480	-	50	240	90	-	-	1810
	объекты начального общего и среднего (полного) общего образования	мест	план.	-	-	-	900	900	-	900	-	900	900	-	-	540	540	-	-	5580

4.2	Объекты здравоохранения (минимальное количество посещений в смену)	посещений в смену	план.	-	-	1650	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1650
4.3	Спортивно-зрелищные и физкультурно-оздоровительные объекты (минимальная площадь)	кв. м	план.	-	-	-	-	-	-	1450	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1450
4.4	Объекты хранения индивидуального автотранспорта (минимальное количество машиномест)	машиномест	план.	-	-	300	300	300	300	300	-	200	200	-	100	-	-	1500	-	3500

Таблица № 4

**Основные технико-экономические показатели проекта планировки территории  
жилой район IV**

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Существующее/ планируемое (далее – сущ./план.)	Номер элемента планировочной структуры						Итого	
				1	2	3	4	5	6		
1	Территория										
1.1	Площадь жилого района – всего, в том числе:	га	план.	-	-	-	-	-	-	471,1	
1.1.1	Площадь элементов планировочной структуры – всего, в том числе:	га	план.	123,0	70,2	103,3	59,3	28,4	17,9	402,1	
	площадь зон жилой застройки (кварталы, микрорайоны и другие элементы)	га	сущ.	46,3	66,7	67,8	-	-	-	180,8	
			план.	42,0	-	25,1	27,4	-	-	94,5	
	площадь зон объектов социально- культурного и коммунально- бытового назначения, производственно-коммунальных объектов III – V классов опасности (кроме объектов микрорайонного значения)	га	сущ.	7,6	1,0	-	-	-	-	-	8,6
			план.	27,1	-	1,4	31,9	28,4	10,3	99,1	
площадь зон зеленых насаждений, объектов озеленения специального назначения.	га	план.	-	2,5	9,0	-	-	7,6	19,1		
1.1.2	Площадь территории улиц и дорог	га	план.	-	-	-	-	-	-	69,0	
2	Жилищный фонд										
	Минимальная общая площадь	тыс. кв. м	сущ.	45,4	77,5	59,2	-	-	-	182,1	

	жилищного фонда – всего, в том числе:		план.	182,0	-	22,0	50,0	-	-	254,6
	жилые дома 1 – 2 этажа	тыс. кв. м	сущ.	45,4	77,5	59,2	-	-	-	182,1
			план.	22,6	-	21,9	50,0	-	-	94,6
	жилые дома 6 – 16 этажей	тыс. кв. м	план.	160,0	-	-	-	-	-	160,0

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Существующее/ планируемое (далее – сущ./план.)	Номер элемента планировочный структуры						Итого
				1	2	3	4	5	6	
2.2	Минимальная обеспеченность общей площадью жилых помещений	кв. м/чел.	план.	50,0	50,0	50,0	50,0	-	-	50,0
2.3	Минимальная плотность застройки	тыс. кв. м/га	план.	2,6	1,2	0,9	1,8	-	-	1,6
3	Население									
3.1	Минимальная численность населения	тыс. чел.	план.	4,6	1,6	1,6	1,0	-	-	8,7
3.2	Минимальная плотность населения	чел./га	план.	51,6	23,2	17,5	36,5	-	-	31,7
4	Объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения									
4.1	Объекты образования (минимальное количество мест):									
	объекты дошкольного образования	мест	план.	150	-	90	50	-	-	290

	объекты начального общего и среднего (полного) общего образования	мест	план.	700	-	-	-	-	-	700
4.2	Объекты хранения индивидуального автотранспорта (минимальное количество машиномест)	машиномест	сущ.	1000	-	-	-	-	-	1000

Таблица № 5

Основные технико-экономические показатели проекта планировки  
территории  
район V

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Существующее/ планируемое (далее – сущ./план.)	Номер элемента планировочной структуры		Итого
				1	2	
1	Территория					
1.1	Площадь района – всего, в том числе:	га	план.	-	-	204,9
1.1.1	Площадь элементов планировочной структуры – всего, в том числе:	га	план.	49,66	131,74	181,4
	площадь зон зеленых насаждений, объектов озеленения специального назначения	га	план.	49,66	51,8	101,4
	площадь иных зон	га	план.	-	80,0	80,0
1.2	Площадь территории улиц и дорог	га	план.	-	-	23,5

