



ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ОМСКА

от 22 июня 2022 года № 452-п

О внесении изменений в постановление Администрации города Омска от 10 сентября 2010 года № 805-п

Руководствуясь Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Градостроительным кодексом Российской Федерации, Уставом города Омска, Решением Омского городского Совета от 10 декабря 2008 года № 201 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования городской округ город Омск Омской области», постановляю:

1. Внести в постановление Администрации города Омска от 10 сентября 2010 года № 805-п «Об утверждении проектов планировки левобережной части территории муниципального образования городской округ город Омск Омской области» следующие изменения:

1) подпункт 2 пункта 1 после абзаца восьмого дополнить абзацем следующего содержания:

«- положение об очередности планируемого развития территории элемента планировочной структуры № 5А планировочного района II проекта планировки территории, расположенной в границах: улица Лукашевича – улица Волгоградская – улица Конева – левый берег реки Иртыш в Кировском административном округе города Омска, согласно приложению № 3.7 к настоящему постановлению;»;

2) строку 4.1 таблицы «Основные технико-экономические показатели проекта планировки» раздела VII «Характеристики планируемого развития территории» приложения № 3 «Положение о характеристиках планируемого развития территории, расположенной в границах: улица Лукашевича – улица Волгоградская – улица Конева – левый берег реки Иртыш в Кировском административном округе города Омска» изложить в следующей редакции:

| | | | | | | | | |
|-----|--|------|--------------|---------------|---------------|--------------|---------------|-------|
| 4.1 | Объекты образования (минимальное количество мест): | мест | всего | 1235 | 3577 | 3636 | 2432 | 10880 |
| | | | сущ. | 1035 | 2325 | 1006 | 1527 | 5893 |
| | - объекты дошкольного образования | план | не менее 200 | не менее 1252 | не менее 2630 | не менее 905 | не менее 4987 | |

| | | | | | | | |
|--|------|-------|------|---------------------|------------------|---------------------|---------------------|
| - объекты начального общего, основного общего и среднего общего образования | мест | всего | 2938 | 8593 | 4682 | 7048 | 23261 |
| | | сущ. | 2938 | 4799 | 2185 | 5448 | 15370 |
| | | план | 0 | не менее 3794 | не менее 2497 | не менее 1600 | не менее 7891 |

3) дополнить приложением № 3.7 «Положение об очередности планируемого развития территории элемента планировочной структуры № 5А планировочного района II, расположенной в границах: улица Лукашевича – улица Волгоградская – улица Конева – левый берег реки Иртыш в Кировском административном округе города Омска» согласно приложению № 1 к настоящему постановлению;

4) в приложении № 4 «Чертеж планировки территории, расположенной в границах: улица Лукашевича – улица Волгоградская – улица Конева – левый берег реки Иртыш в Кировском административном округе города Омска» элемент планировочной структуры № 5А планировочного района II изложить в новой редакции согласно приложению № 2 к настоящему постановлению.

2. Департаменту информационной политики Администрации города Омска опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации и в сетевом издании «Омск.рф. Правовой портал Администрации города Омска» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», а также разместить на официальном сайте Администрации города Омска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра города Омска К.С. Брюхова.

Мэр города Омска



С.Н. Шелест

Приложение № 1
к постановлению Администрации города Омска
от 22 июня 2022 года № 452-п

«Приложение № 3.7
к постановлению Администрации города Омска
от 10 сентября 2010 года № 805-п

ПОЛОЖЕНИЕ

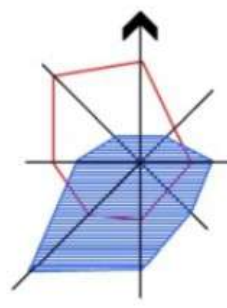
об очередности планируемого развития территории элемента планировочной структуры № 5А планировочного района II проекта планировки территории, расположенной в границах: улица Лукашевича – улица Волгоградская – улица Конева – левый берег реки Иртыш в Кировском административном округе города Омска

Развитие территории элемента планировочной структуры № 5А планировочного района II проекта планировки территории, расположенной в границах: улица Лукашевича – улица Волгоградская – улица Конева – левый берег реки Иртыш в Кировском административном округе города Омска (далее – проектируемая территория), планируется в соответствии со следующими этапами:

- 1) завершение строительства многоэтажных жилых домов;
- 2) строительство объекта начального и среднего общего образования вместимостью не менее 1122 мест;
- 3) благоустройство проектируемой территории.

Объекты, включенные в Программу комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования городской округ город Омск Омской области на 2016 – 2025 годы, утвержденную Решением Омского городского Совета от 16 декабря 2015 года № 404 «Об утверждении Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования городской округ город Омск Омской области на 2016 – 2025 годы», в границах проектируемой территории отсутствуют.»





Чертеж планировки территории элемента планировочной структуры № 5А планировочного района II проекта планировки территории, расположенной в границах: улица Лукашевича – улица Волгоградская – улица Конева – левый берег реки Иртыш в Кировском административном округе города Омска

Приложение № 2
к постановлению Администрации города Омска
от _____ № _____

Схема расположения границ проектирования и элементов планировочной структуры проекта планировки территории, расположенной в границах: улица Лукашевича – улица Волгоградская – улица Конева – левый берег реки Иртыш в Кировском административном округе города Омска

- Условные обозначения
- граница утвержденного проекта планировки территории
 - граница проектируемой территории
 - красные линии
 - граница планировочного района
 - граница элемента планировочной структуры (микрорайон, квартал)
 - территория общего пользования
 - проектируемая территория
 - номер планировочного района
 - номер элемента планировочной структуры (микрорайон, квартал)
 - номер элемента планировочной структуры (улично-дорожная сеть)



Экспликация зон элемента планировочной структуры 5А планировочного района II

| № планировочного района | № элемента планировочной структуры | № зоны | Наименование зоны |
|-------------------------|------------------------------------|--------|--|
| II | 5А | 5А.1 | Зона планируемого размещения объекта начального и среднего общего образования |
| | | 5А.2 | Зона размещения объекта дошкольного образования |
| | | 5А.3 | Зона размещения многоэтажной жилой застройки (высотной застройки) |
| | | 5А.4 | Зона размещения объекта хранения автотранспорта |
| | | 5А.5 | Зона размещения многоэтажной жилой застройки (высотной застройки) |
| | | 5А.6 | Зона размещения многоэтажной жилой застройки (высотной застройки) с объектами делового управления, бытового обслуживания, общественного питания, дошкольного, начального и среднего общего образования (образовательные кружки, организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению) |
| | | 5А.7 | Зона размещения многоэтажной жилой застройки (высотной застройки) |
| | | 5А.8 | Зона размещения многоэтажной жилой застройки (высотной застройки) с объектами делового управления, образования и просвещения |
| | | 5А.9 | Зона размещения многоэтажной жилой застройки (высотной застройки) с объектами делового управления, начального и среднего общего образования (образовательные кружки, организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению) |
| | | 5А.10 | Зона размещения многоэтажной жилой застройки (высотной застройки) |
| | | 5А.11 | Зона размещения магазинов |
| | | 5А.12 | Зона размещения объектов хранения автотранспорта |
| | | 5А.13 | Зона планируемого размещения территорий общего пользования, объектов коммунального обслуживания |
| | | 5А.14 | Зона размещения объекта коммунального обслуживания |
| | | 5А.15 | Зона размещения объекта коммунального обслуживания |
| | | 5А.16 | Зона размещения объекта коммунального обслуживания |
| | | 5А.17 | Зона размещения объекта коммунального обслуживания |
| | | 5А.18 | Зона размещения объекта коммунального обслуживания |

- Условные обозначения
- граница проекта планировки территории
 - красные линии
 - существующие здания, строения, сооружения
 - строящиеся здания, строения, сооружения
 - зона размещения жилой застройки высокой этажности (застроенная территория)
 - зона размещения объектов дошкольного образования (застроенная территория)
 - зона размещения объектов хранения автотранспорта (застроенная территория)
 - зона размещения объектов административно-делового и общественного назначения (застроенная территория)
 - зона размещения объектов коммунального обслуживания
 - зона планируемого размещения объектов начального и среднего общего образования
 - зона планируемого размещения территорий общего пользования, объектов коммунального обслуживания
 - номер планировочного района
 - номер элемента планировочной структуры
 - номер зоны по экспликации

Примечание:
1. Разработчик: бюджетное учреждение города Омска «Омскархитектура».
2. Заказчик: департамент архитектуры и градостроительства Администрации города Омска.
3. Проект планировки территории разработан на топографической съемке масштаба 1:500.