



ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ОМСКА

от 28 сентября 2022 года № 738-п

О внесении изменений в постановление Администрации города Омска от 30 апреля 2013 года № 455-п и утверждении проекта межевания части территории муниципального образования городской округ город Омск Омской области

Руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом города Омска, Решением Омского городского Совета от 10 декабря 2008 года № 201 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования городской округ город Омск Омской области», постановляю:

1. Внести в постановление Администрации города Омска от 30 апреля 2013 года № 455-п «Об утверждении документации по планировке некоторых частей территории муниципального образования городской округ город Омск Омской области» следующие изменения:

1) подпункт 2 пункта 1 после абзаца третьего дополнить абзацем следующего содержания:

«- положения об очередности планируемого развития территории элемента планировочной структуры № 64 планировочного квартала № 5 планировочного района I проекта планировки территории, расположенной в границах: правый берег реки Иртыш – граница полосы отвода железной дороги в направлении Черлакского тракта – южная граница территории садоводческого некоммерческого товарищества «Сибирский садовод-1» – южная граница жилой застройки – в Ленинском административном округе города Омска, согласно приложению № 4.2 к настоящему постановлению;»;

2) в приложении № 4 «Положение о характеристиках планируемого развития территории, расположенной в границах: правый берег реки Иртыш – граница полосы отвода железной дороги в направлении Черлакского тракта – южная граница территории садоводческого некоммерческого товарищества «Сибирский садовод-1» – южная граница жилой застройки – в Ленинском административном округе города Омска»:

а) в разделе VIII «Характеристики планируемого развития территории»:

- абзац пятый изложить в следующей редакции:

«Характеристики принятых проектом решений по планировке территории в обобщенном виде представлены в таблице № 1 «Основные

технико-экономические показатели проекта планировки территории: I планировочный район», в таблице № 1.1 «Основные технико-экономические показатели проекта планировки территории, расположенной в границах элемента планировочной структуры № 64 планировочного квартала № 5 планировочного района I», в таблице № 2 «Основные технико-экономические показатели проекта планировки территории: II планировочный район»;

- в таблице № 1 «Основные технико-экономические показатели проекта планировки территории: I планировочный район»:

строки 1.1.1, 1.1.2 изложить в новой редакции согласно приложению № 1 к настоящему постановлению;

строки 4.1, 4.2, 4.3 изложить в новой редакции согласно приложению № 2 к настоящему постановлению;

- после таблицы № 1 «Основные технико-экономические показатели проекта планировки территории: I планировочный район» дополнить таблицей № 1.1 «Основные технико-экономические показатели проекта планировки территории, расположенной в границах элемента планировочной структуры № 64 планировочного квартала № 5 планировочного района I» согласно приложению № 3 к настоящему постановлению;

3) дополнить приложением № 4.2 «Положение об очередности планируемого развития территории элемента планировочной структуры № 64 планировочного квартала № 5 планировочного района I проекта планировки территории, расположенной в границах: правый берег реки Иртыш – граница полосы отвода железной дороги в направлении Черлакского тракта – южная граница территории садоводческого некоммерческого товарищества «Сибирский садовод-1» – южная граница жилой застройки – в Ленинском административном округе города Омска» согласно приложению № 4 к настоящему постановлению;

4) в приложении № 5 «Чертеж планировки территории, расположенной в границах: правый берег реки Иртыш – граница полосы отвода железной дороги в направлении Черлакского тракта – южная граница территории садоводческого некоммерческого товарищества «Сибирский садовод-1» – южная граница жилой застройки – в Ленинском административном округе города Омска» элемент планировочной структуры № 64 планировочного квартала № 5 планировочного района I изложить в новой редакции согласно приложению № 5 к настоящему постановлению.

2. Утвердить проект межевания территории элементов планировочной структуры №№ 64а, 3-6.ИТ2 планировочного квартала № 5 планировочного района I проекта планировки территории, расположенной в границах: правый берег реки Иртыш – граница полосы отвода железной дороги в направлении Черлакского тракта – южная граница территории садоводческого некоммерческого товарищества «Сибирский садовод-1» – южная граница жилой застройки – в Ленинском административном округе города Омска, утвержденного постановлением Администрации города Омска от 30 апреля 2013 года № 455-п «Об утверждении документации по планировке некоторых частей территории муниципального образования городской округ город Омск Омской области», согласно приложению № 6 к настоящему постановлению.

3. Департаменту архитектуры и градостроительства Администрации города Омска направить материалы проекта межевания территории, указанного в пункте 2 настоящего постановления, в филиал федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Омской области в течение пяти рабочих дней со дня вступления в силу настоящего постановления.

4. Департаменту информационной политики Администрации города Омска разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации города Омска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и опубликовать в средствах массовой информации в порядке, предусмотренном для опубликования муниципальных правовых актов, содержащих объемные графические и (или) табличные приложения.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра города Омска К.С. Брюхова.

Мэр города Омска



С.Н. Шелест

Приложение № 1
к постановлению Администрации города Омска
от 28 сентября 2022 года № 738-п

«	1.1.1	Площадь элементов планировочной структуры, всего, в том числе	га	план.	21,29	13,63	10,17	21,04	59,32	89,31	158,45	6,75	379,96
		- площадь зон жилой застройки (кварталы, микрорайоны и другие элементы)	га	сущ.	11,91	12,16	5,85	12,08	7,71	-	3,32	-	53,03
				план.	-	-	1,74	-	14,52	28,57	-	5,82	50,65
		- площадь территорий объектов дошкольного, начального и среднего общего образования	га	сущ.	-	-	-	-	4,20	-	-	-	4,20
				план.	-	-	-	-	0,70	9,01	-	0,93	10,64
		- площадь зон объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения (кроме микрорайонного значения)	га	сущ.	-	0,89	0,50	8,96	21,83	1,98	0,90	-	35,06
				план.	0,06	-	1,75	-	1,96	2,26	14,07	-	20,10
		- площадь зон зеленых насаждений, объектов озеленения специального назначения	га	план.	-	-	-	-	-	26,80	30,89	-	57,69
		- площадь иных зон	га	сущ.	0,78	-	-	-	7,83	7,82	109,27	-	125,70
				план.	8,05	-	0,24	-	0,57	12,87	-	-	21,73
		- площадь земельных участков, расположенных в зоне по условиям безопасности железной дороги	га	план.	0,49	0,58	0,09	-	-	-	-	-	1,16

1.1.2	Площадь территории общего пользования в границах квартала, в том числе	га	план.	6,75	5,45	5,70	6,04	8,19	3,67	24,26	-	60,06
	- площадь территорий улиц и дорог в квартале	га	план.	6,75	5,45	4,48	6,04	8,19	3,67	1,50	-	36,08
	- площадь территорий скверов, парков, водных объектов	га	план.	-	-	1,22	-	-	-	22,76	-	23,98

Приложение № 2
к постановлению Администрации города Омска
от 28 сентября 2022 года № 738-п

«	4.1	Объекты образования: - объекты дошкольного образования (расчетное количество мест)	мест	сущ.	-	-	-	-	105	-	-	-	105
		план.		-	-	-	-	не менее 101	415	-	280	796	
		- объекты начального общего и среднего образования (расчетное количество мест)	мест	план.	-	-	-	-	-	1176	-	-	1176
	4.2	Объекты здравоохранения (расчетное количество посещений в смену)	посещений в смену	сущ.	-	-	-	-	100	-	-	-	100
план.				-	-	-	-	600	-	-	-	600	
	4.3	Объекты хранения индивидуального автотранспорта (расчетное количество машино-мест)	машино-мест	план.	1500	-	-	-	не менее 470	1420	-	-	не менее 3390

Приложение № 3
к постановлению Администрации города Омска
от 28 сентября 2022 года № 738-п

Таблица 1.1

Основные технико-экономические показатели проекта планировки
территории, расположенной в границах элемента планировочной
структуры № 64 планировочного квартала № 5
планировочного района I

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Существующее/ планируемое (далее – сущ./план.)	Номер элемента планировочной структуры		
				64а	64б	3-6.ИТ2
1	Площадь элементов планировочной структуры, всего, в том числе:	га	план.	3,46	0,44	-
	- площадь зон жилой застройки	га	сущ.	-	0,44	-
			план.	2,62	-	-
	- площадь территорий объектов дошкольного, начального и среднего общего образования	га	план.	0,36	-	-
	- площадь зон объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения	га	план.	0,31	-	-
- площадь иных зон	га	план.	0,17	-	-	
1.1	Площадь элементов планировочной структуры (улично-дорожная сеть)	га	план.	-	-	0,21
2	Жилой фонд					
2.1	Расчетная общая площадь жилого фонда, всего, в том числе:	тыс. кв. м	всего	29,64	0,38	-
			сущ.	-	0,38	-
			план.	29,64	-	-
2.2	- для индивидуального жилищного строительства	тыс. кв. м	сущ.	-	0,38	-
	- среднеэтажная жилая застройки	тыс. кв. м	план.	29,64	-	-
2.3	Общая площадь сносимого ветхого жилищного фонда	тыс. кв. м	план.	5,60	-	-

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Существующее/ планируемое (далее – сущ./план.)	Номер элемента планировочной структуры		
				64а	64б	3-6.ИТ2
2.4	Расчетная обеспеченность общей площадью жилых помещений	кв. м/ чел.	план.	28,0	28,0	-
2.5	Расчетная плотность застройки	тыс. кв. м	план.	1,31	0,86	-
3	Население					
3.1	Расчетная численность населения	тыс. чел	план.	1,06	0,014	-
3.2	Расчетная плотность населения	чел./га	план.	46,86	31,8	-
4	Объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения					
4.1	Объекты образования: - объекты дошкольного образования (расчетное количество мест)	мест	план.	не менее 101	-	-
4.2	Объекты здравоохранения (расчетное количество посещений в смену)	посещений в смену	план.	100	-	-
4.3	Объекты хранения автотранспорта (расчетное количество машино-мест)	машино- мест	план.	не менее 170	-	-

Приложение № 4
к постановлению Администрации города Омска
от 28 сентября 2022 года № 738-п

«Приложение № 4.2
к постановлению Администрации города Омска
от 30 апреля 2013 года № 455-п

ПОЛОЖЕНИЕ

об очередности планируемого развития территории элемента планировочной структуры № 64 планировочного квартала № 5 планировочного района I проекта планировки территории, расположенной в границах: правый берег реки Иртыш – граница полосы отвода железной дороги в направлении Черлакского тракта – южная граница территории садоводческого некоммерческого товарищества «Сибирский садовод-1» – южная граница жилой застройки – в Ленинском административном округе города Омска

Развитие территории элемента планировочной структуры № 64 планировочного квартала № 5 планировочного района II проекта планировки территории, расположенной в границах: правый берег реки Иртыш – граница полосы отвода железной дороги в направлении Черлакского тракта – южная граница территории садоводческого некоммерческого товарищества «Сибирский садовод-1» – южная граница жилой застройки – в Ленинском административном округе города Омска (далее – проектируемая территория), планируется в соответствии со следующими этапами:

- 1) строительство объекта дошкольного образования вместимостью не менее 101 места;
- 2) строительство объекта здравоохранения не менее 100 посещений в смену;
- 3) строительство объектов жилой застройки с объектами хранения автотранспорта.

В составе каждого этапа предусматривается:

- подготовка проектной документации на строительство объекта капитального строительства;
- получение разрешения на строительство объекта капитального строительства;
- проведение строительных работ с осуществлением строительного контроля и государственного надзора в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности;
- получение разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию.

Объекты, включенные в Программу комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования городской округ город Омск Омской области на 2016 – 2025 годы, утвержденную Решением Омского городского Совета от 16 декабря 2015 года № 404 «Об утверждении Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования городской округ город Омск Омской области на 2016 – 2025 годы», в границах проектируемой территории отсутствуют.»



Чертеж планировки территории элемента планировочной структуры № 64 планировочного квартала № 5 планировочного района I проекта планировки территории, расположенной в границах: правый берег реки Иртыш – граница полосы отвода железной дороги в направлении Черлакского тракта – южная граница территории садоводческого некоммерческого товарищества «Сибирский садовод-1» – южная граница жилой застройки – в Ленинском административном округе города Омска

Условные обозначения

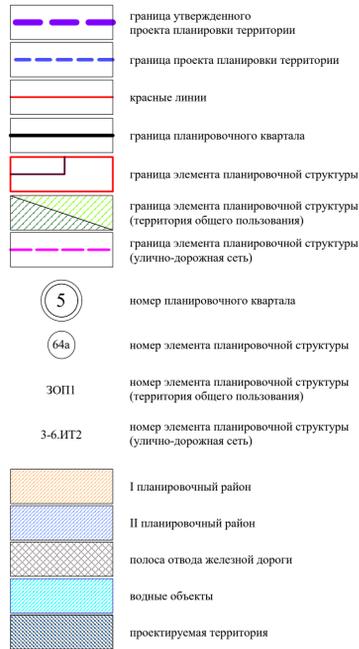
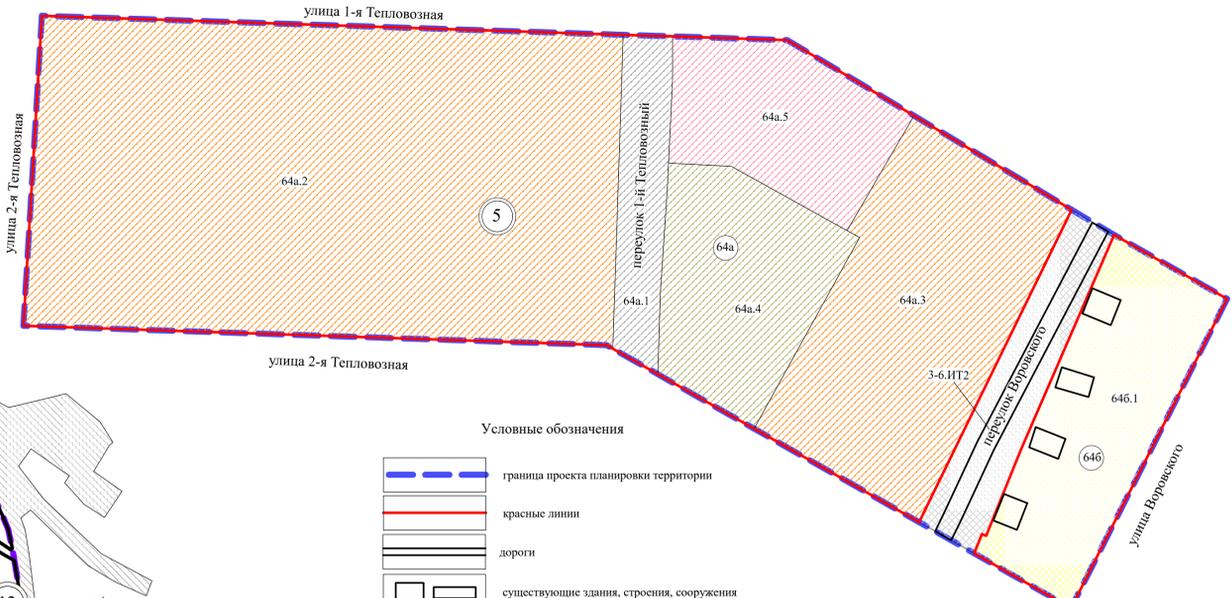
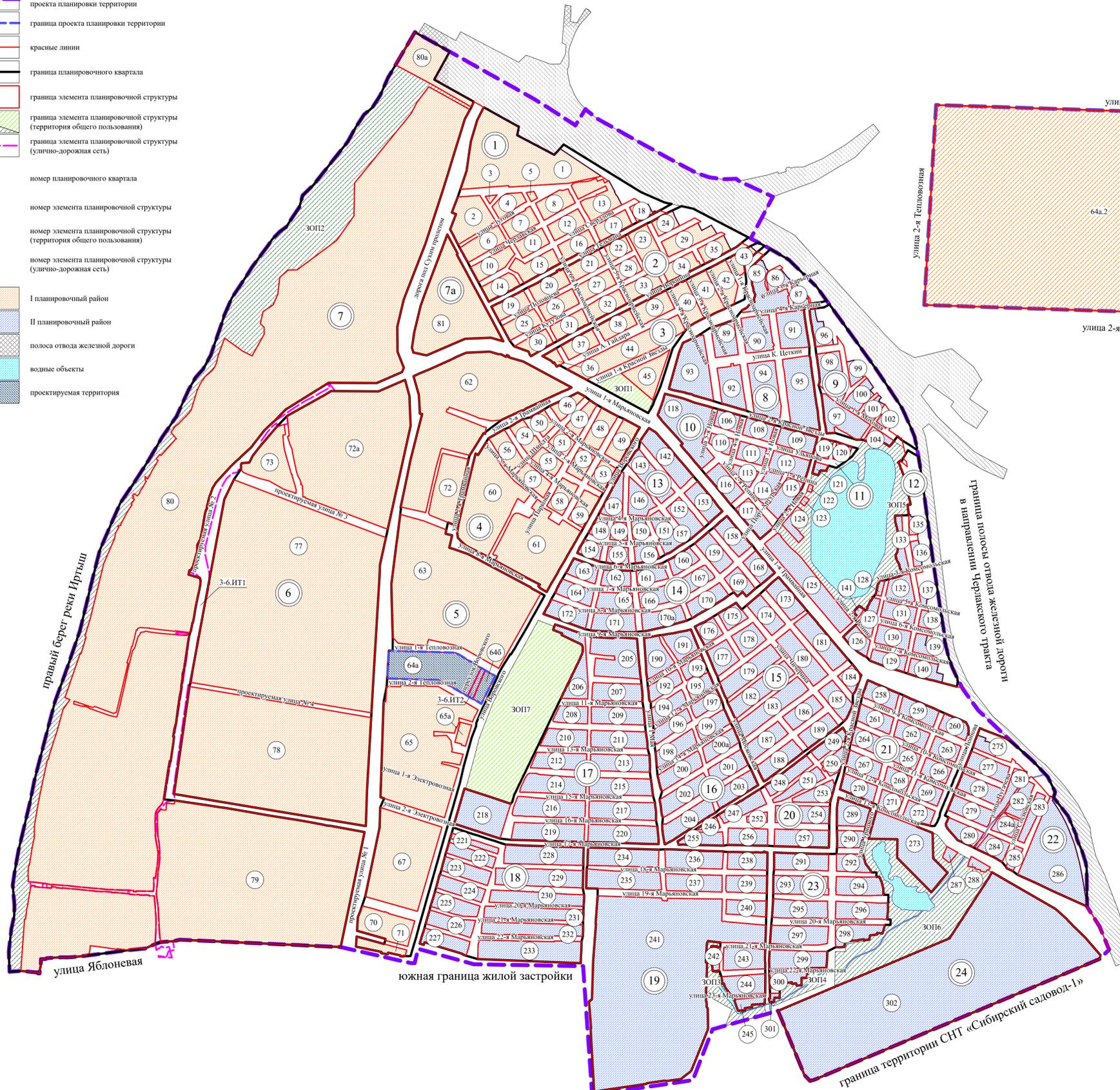
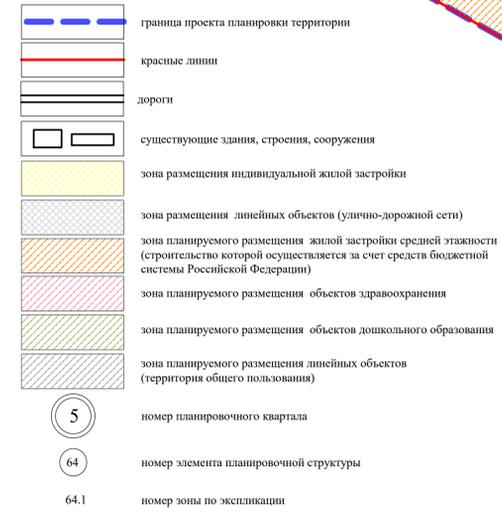


Схема расположения границ проектирования и элементов планировочной структуры



Условные обозначения



Экспликация зон элементов планировочной структуры №№ 64a, 64б, 3-6.ИТ2 планировочного квартала № 5 планировочного района I

№ планировочного района	№ планировочного квартала	№ элемента планировочной структуры	№ зоны	Наименование зоны
1	5	64a	64a.1	Зона планируемого размещения линейных объектов (территория общего пользования)
			64a.2	Зона планируемого размещения среднетажной жилой застройки с магазинами и объектами хранения автотранспорта
			64a.3	Зона планируемого размещения среднетажной жилой застройки с магазинами и объектами хранения автотранспорта
			64a.4	Зона планируемого размещения объектов дошкольного образования
			64a.5	Зона планируемого размещения объектов здравоохранения
		64б	64б.1	Зона размещения объектов индивидуального жилищного строительства
		3-6.ИТ2	3-6.ИТ2	Зона размещения объектов улично-дорожной сети

Примечание:
1. Разработчик: бюджетное учреждение города Омска «Омсархитектура».
2. Заказчик: департамент архитектуры и градостроительства Администрации города Омска.
3. Проект планировки территории разработан на топографической съемке масштаба 1:500.

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ

территории элементов планировочной структуры №№ 64а, 3-6.ИТ2
планировочного квартала № 5 планировочного района I проекта планировки
территории, расположенной в границах: правый берег реки Иртыш –
граница полосы отвода железной дороги в направлении Черлакского тракта –
южная граница территории садоводческого некоммерческого товарищества
«Сибирский садовод-1» – южная граница жилой застройки –
в Ленинском административном округе города Омска

I. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

Номер земельного участка	Площадь земельного участка по проекту, кв. м	Способы образования земельного участка
1 этап		
64а.1	755	Раздел земельного участка с кадастровым номером 55:36:160103:3044 с сохранением исходного земельного участка в измененных границах
64а.2	372	Раздел земельного участка с кадастровым номером 55:36:160103:3095 с сохранением исходного земельного участка в измененных границах
64а.3	720	Раздел земельного участка с кадастровым номером 55:36:160103:3093 с сохранением исходного земельного участка в измененных границах
64а.4	499	Раздел земельного участка с кадастровым номером 55:36:160103:3092 с сохранением исходного земельного участка в измененных границах
64а.5	475	Раздел земельного участка с кадастровым номером 55:36:160103:3085 с сохранением исходного земельного участка в измененных границах

Номер земельного участка	Площадь земельного участка по проекту, кв. м	Способы образования земельного участка
64а.6	467	Раздел земельного участка с кадастровым номером 55:36:160103:3088 с сохранением исходного земельного участка в измененных границах
64а.7	509	Раздел земельного участка с кадастровым номером 55:36:160103:3091 с сохранением исходного земельного участка в измененных границах
64а.8	466	Раздел земельного участка с кадастровым номером 55:36:160103:3086 с сохранением исходного земельного участка в измененных границах
64а.9	529	Раздел земельного участка с кадастровым номером 55:36:160103:3064 с сохранением исходного земельного участка в измененных границах
64а.10	449	Раздел земельного участка с кадастровым номером 55:36:160103:3089 с сохранением исходного земельного участка в измененных границах
64а.11	951	Раздел земельного участка с кадастровым номером 55:36:160103:3047 с сохранением исходного земельного участка в измененных границах
64а.12	314	Раздел земельного участка с кадастровым номером 55:36:160103:3056 с сохранением исходного земельного участка в измененных границах
64а.13	561	Раздел земельного участка с кадастровым номером 55:36:160103:3101 с сохранением исходного земельного участка в измененных границах
64а.14	404	Раздел земельного участка с кадастровым номером 55:36:160103:3040 с сохранением исходного земельного участка в измененных границах
64а.15	456	Раздел земельного участка с кадастровым номером 55:36:160103:3043 с сохранением исходного земельного участка в измененных границах

Номер земельного участка	Площадь земельного участка по проекту, кв. м	Способы образования земельного участка
		границах
64а.16	448	Раздел земельного участка с кадастровым номером 55:36:160103:3046 с сохранением исходного земельного участка в измененных границах
64а.17	478	Раздел земельного участка с кадастровым номером 55:36:160103:3041 с сохранением исходного земельного участка в измененных границах
64а.18	501	Раздел земельного участка с кадастровым номером 55:36:160103:3052 с сохранением исходного земельного участка в измененных границах
64а.19	137	Раздел земельного участка с кадастровым номером 55:36:160103:429 с сохранением исходного земельного участка в измененных границах
64а.20	758	Раздел земельного участка с кадастровым номером 55:36:160103:5708 с сохранением исходного земельного участка в измененных границах
64а.21	472	Раздел земельного участка с кадастровым номером 55:36:160103:3059 с сохранением исходного земельного участка в измененных границах
64а.22	77	Раздел земельного участка с кадастровым номером 55:36:160103:5708 с сохранением исходного земельного участка в измененных границах
64а.23	2241	Из земель, государственная собственность на которые не разграничена
64а.24	1484	Из земель, государственная собственность на которые не разграничена (многоконтурный, количество контуров – 2)
64а.25	5327	Из земель, государственная собственность на которые не разграничена (многоконтурный, количество контуров – 5)

Номер земельного участка	Площадь земельного участка по проекту, кв. м	Способы образования земельного участка
3-6.ИТ2.1	62	Раздел земельного участка с кадастровым номером 55:36:160103:3064 с сохранением исходного земельного участка в измененных границах
3-6.ИТ2.2	9	Из земель, государственная собственность на которые не разграничена
2 этап		
64а.26	9615	Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 55:36:160103:3042, 55:36:160103:3094, 55:36:160103:3097, 55:36:160103:3098, 55:36:160103:3055, 55:36:160103:3062, 55:36:160103:3087, 55:36:160103:3090 и земельных участков с условными номерами 64а.2, 64а.3, 64а.4, 64а.5, 64а.6, 64а.7, 64а.8, 64а.10, 64а.12, 64а.13, 64а.14, 64а.15, 64а.16, 64а.17, 64а.18, 64а.19, 64а.20, 64а.25, образованных на предыдущем этапе межевания территории
64а.27	9581	Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 55:36:160103:3042, 55:36:160103:3094, 55:36:160103:3097, 55:36:160103:3098, 55:36:160103:3055, 55:36:160103:3062, 55:36:160103:3087, 55:36:160103:3090 и земельных участков с условными номерами 64а.2, 64а.3, 64а.4, 64а.5, 64а.6, 64а.7, 64а.8, 64а.10, 64а.12, 64а.13, 64а.14, 64а.15, 64а.16, 64а.17, 64а.18, 64а.19, 64а.20, 64а.25, образованных на предыдущем этапе межевания территории
64а.28	1664	Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 55:36:160103:3042, 55:36:160103:3094, 55:36:160103:3097, 55:36:160103:3098, 55:36:160103:3055, 55:36:160103:3062, 55:36:160103:3087, 55:36:160103:3090 и земельных участков с условными номерами 64а.2, 64а.3, 64а.4, 64а.5, 64а.6, 64а.7, 64а.8, 64а.10, 64а.12, 64а.13, 64а.14, 64а.15, 64а.16, 64а.17, 64а.18, 64а.19, 64а.20, 64а.25, образованных на предыдущем этапе

Номер земельного участка	Площадь земельного участка по проекту, кв. м	Способы образования земельного участка
		межевания территории
64а.29	3192	Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 55:36:160103:3061, 55:36:160103:3063, 55:36:160103:3084 и земельных участков с условными номерами 64а.1, 64а.11, 64а.22, 64а.24, образованных на предыдущем этапе межевания территории
64а.30	3685	Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 55:36:160103:3061, 55:36:160103:3063, 55:36:160103:3084 и земельных участков с условными номерами 64а.1, 64а.11, 64а.22, 64а.24, образованных на предыдущем этапе межевания территории
64а.31	931	Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 55:36:160103:3061, 55:36:160103:3063, 55:36:160103:3084 и земельных участков с условными номерами 64а.1, 64а.11, 64а.22, 64а.24, образованных на предыдущем этапе межевания территории
3 этап		
64а.32	6797	Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 55:36:160103:3081, 55:36:160103:3082, 55:36:160103:3083, 55:36:160103:3096, 55:36:160103:3099 и земельных участков с условными номерами 64а.9, 64а.21, 64а.23, 64а.31, 3-6.ИТ2.2, образованных на предыдущих этапах межевания территории
64а.33	4810	Раздел земельного участка с условным номером 64а.26, образованного на предыдущем этапе межевания территории
64а.34	2761	Раздел земельного участка с условным номером 64а.27, образованного на предыдущем этапе межевания территории
64а.35	6820	Раздел земельного участка с условным номером 64а.27, образованного на предыдущем этапе межевания территории
64а.36	4805	Раздел земельного участка с условным номером 64а.26, образованного на предыдущем этапе

Номер земельного участка	Площадь земельного участка по проекту, кв. м	Способы образования земельного участка
		межевания территории
3-6.ИТ2.3	321	Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 55:36:160103:3081, 55:36:160103:3082, 55:36:160103:3083, 55:36:160103:3096, 55:36:160103:3099 и земельных участков с условными номерами 64а.9, 64а.21, 64а.23, 64а.31, 3-6.ИТ2.2, образованных на предыдущих этапах межевания территории

II. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Номер земельного участка	Площадь земельного участка по проекту, кв. м
64а.20	758
3-6.ИТ2.1	62
3-6.ИТ2.2	9
64а.28	1664
3-6.ИТ2.3	321

III. Сведения о видах разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории

Номер земельного участка	Вид разрешенного использования
1 этап	
64а.1	Дошкольное, начальное и среднее общее образование (код 3.5.1)
64а.2	Коммунальное обслуживание (код 3.1)
64а.3	Коммунальное обслуживание (код 3.1)

Номер земельного участка	Вид разрешенного использования
64а.4	Коммунальное обслуживание (код 3.1)
64а.5	Коммунальное обслуживание (код 3.1)
64а.6	Коммунальное обслуживание (код 3.1)
64а.7	Коммунальное обслуживание (код 3.1)
64а.8	Коммунальное обслуживание (код 3.1)
64а.9	Коммунальное обслуживание (код 3.1)
64а.10	Коммунальное обслуживание (код 3.1)
64а.11	Коммунальное обслуживание (код 3.1)
64а.12	Коммунальное обслуживание (код 3.1)
64а.13	Коммунальное обслуживание (код 3.1)
64а.14	Коммунальное обслуживание (код 3.1)
64а.15	Коммунальное обслуживание (код 3.1)
64а.16	Коммунальное обслуживание (код 3.1)
64а.17	Коммунальное обслуживание (код 3.1)
64а.18	Коммунальное обслуживание (код 3.1)
64а.19	Коммунальное обслуживание (код 3.1)
64а.20	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0), коммунальное обслуживание (код 3.1)
64а.21	Коммунальное обслуживание (код 3.1)
64а.22	Коммунальное обслуживание (код 3.1)
64а.23	Среднеэтажная жилая застройка (код 2.5)
64а.24	Коммунальное обслуживание (код 3.1)
64а.25	Среднеэтажная жилая застройка (код 2.5)
3-6.ИТ2.1	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0), коммунальное обслуживание (код 3.1)
3-6.ИТ2.2	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0), коммунальное обслуживание (код 3.1)
2 этап	
64а.26	Среднеэтажная жилая застройка (код 2.5)
64а.27	Среднеэтажная жилая застройка (код 2.5)
64а.28	Земельные участки (территории) общего пользования

Номер земельного участка	Вид разрешенного использования
	(код 12.0), коммунальное обслуживание (код 3.1)
64а.29	Здравоохранение (код 3.4)
64а.30	Дошкольное, начальное и среднее общее образование (код 3.5.1)
64а.31	Коммунальное обслуживание (код 3.1)
3 этап	
64а.32	Среднеэтажная жилая застройка (код 2.5)
64а.33	Среднеэтажная жилая застройка (код 2.5)
64а.34	Среднеэтажная жилая застройка (код 2.5)
64а.35	Среднеэтажная жилая застройка (код 2.5)
64а.36	Среднеэтажная жилая застройка (код 2.5)
3-6.ИТ2.3	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0), коммунальное обслуживание (код 3.1)

IV. Перечень координат характерных точек границ проекта
межевания территории

Номер точки	X	Y
1	475514.80	2161804.43
2	475511.24	2161810.46
3	475506.66	2161818.31
4	475490.39	2161811.19
5	475470.89	2161802.66
6	475437.32	2161787.97
7	475428.47	2161784.35
8	475409.22	2161776.48
9	475409.77	2161775.14
10	475403.55	2161772.59
11	475413.63	2161754.61
12	475470.94	2161652.46
13	475477.24	2161461.86
14	475577.62	2161467.94
15	475571.67	2161651.01
16	475571.15	2161667.01
17	475570.94	2161674.02

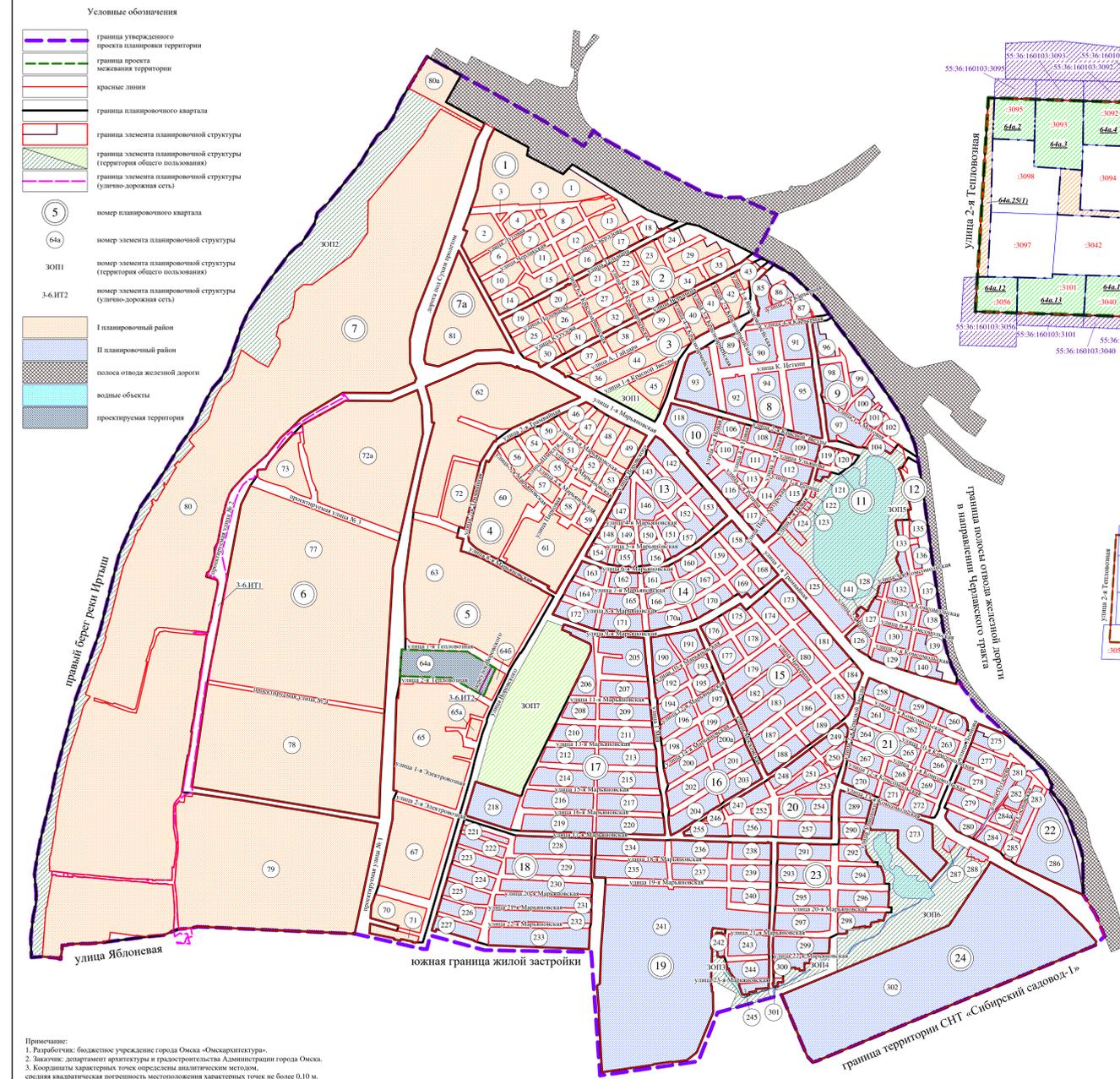
Номер точки	X	Y
18	475569.91	2161705.50
19	475569.72	2161711.53
20	475555.36	2161735.86
21	475545.22	2161752.96
22	475532.95	2161773.72
23	475521.66	2161792.82
1	475514.80	2161804.43

V. Чертеж межевания территории элементов планировочной структуры №№ 64а, 3-6.ИТ2 планировочного квартала № 5 планировочного района I проекта планировки территории, расположенной в границах: правый берег реки Иртыш – граница полосы отвода железной дороги в направлении Черлакского тракта – южная граница территории садоводческого некоммерческого товарищества «Сибирский садовод-1» – южная граница жилой застройки – в Ленинском административном округе города Омска (прилагается).

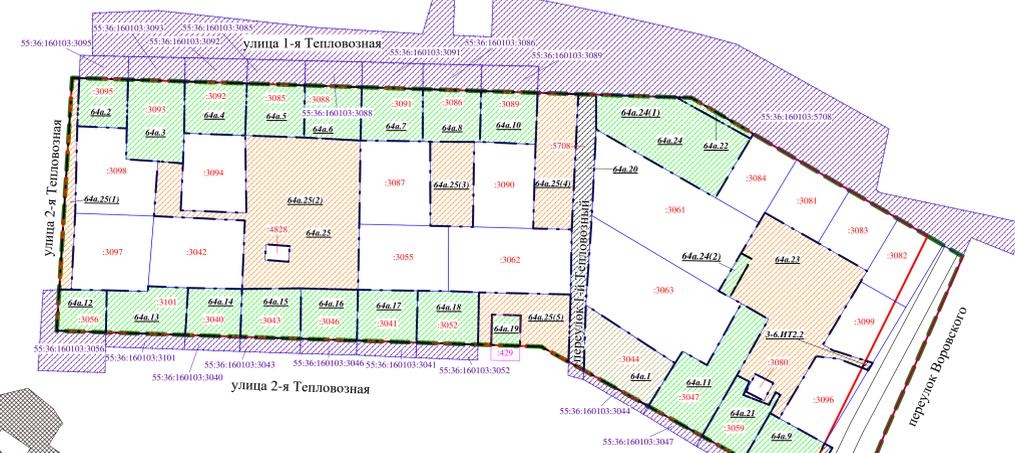
Чертеж межевания территории элементов планировочной структуры №№ 64а, 3-6.ИТ2 планировочного квартала № 5 планировочного района I проекта планировки территории, расположенной в границах: правый берег реки Иртыш – граница полосы отвода железной дороги в направлении Черлакского тракта – южная граница территории садоводческого некоммерческого товарищества «Сибирский садовод-1» – южная граница жилой застройки – в Ленинском административном округе города Омска

Приложение к проекту межевания территории элементов планировочной структуры №№ 64а, 3-6.ИТ2 планировочного квартала № 5 планировочного района I проекта планировки территории, расположенной в границах: правый берег реки Иртыш – граница полосы отвода железной дороги в направлении Черлакского тракта – южная граница территории садоводческого некоммерческого товарищества «Сибирский садовод-1» – южная граница жилой застройки – в Ленинском административном округе города Омска

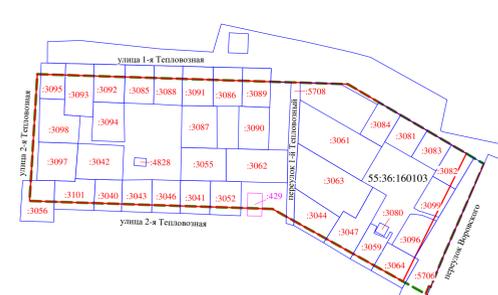
Схема расположения границ проектирования и элементов планировочной структуры



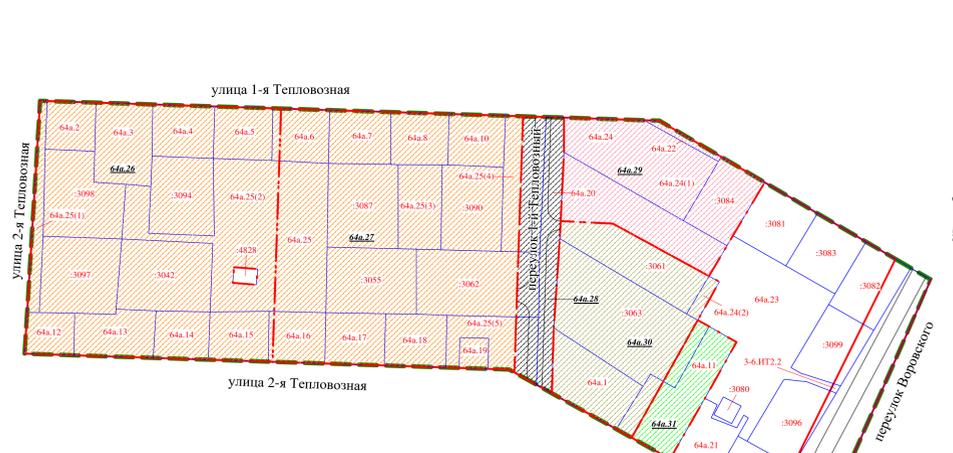
1 этап образования земельных участков



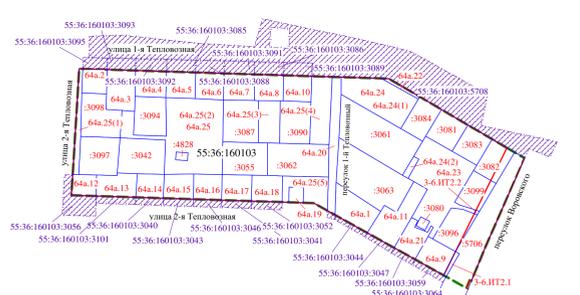
1 этап образования земельных участков



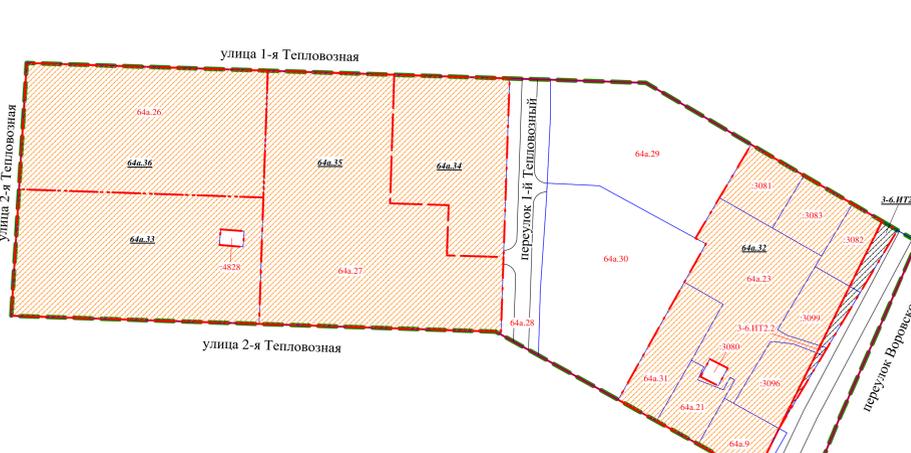
2 этап образования земельных участков



2 этап образования земельных участков



3 этап образования земельных участков



3 этап образования земельных участков

