



ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ОМСКА

от 1 июля 2022 года № 520-п

О внесении изменений в постановление Администрации города Омска от 9 июня 2011 года № 578-п и утверждении проекта межевания части территории муниципального образования городской округ город Омск Омской области

Руководствуясь Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Градостроительным кодексом Российской Федерации, Уставом города Омска, Решением Омского городского Совета от 10 декабря 2008 года № 201 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования городской округ город Омск Омской области», постановляю:

1. Внести в постановление Администрации города Омска от 9 июня 2011 года № 578-п «Об утверждении проектов планировки некоторых частей территории муниципального образования городской округ город Омск Омской области» следующие изменения:

1) в подпункте б пункта 1:

а) в абзаце четвертом точку заменить точкой с запятой;

б) после абзаца четвертого дополнить абзацем следующего содержания:

«- положения об очередности планируемого развития территории элементов планировочной структуры №№ 1.1 – 1.3, 1-8.ИТ1, 1-8.ИТ2 проекта планировки территории, расположенной в границах: улица 3-й Разъезд – улица Лермонтова – улица 25-я Линия – улица 2-я Производственная – Окружная дорога – граница Старо-Восточного кладбища – граница полосы отвода железной дороги – в Центральном, Октябрьском административных округах города Омска, согласно приложению № 14 к настоящему постановлению;»;

2) в приложении № 11 «Положение о характеристиках планируемого развития территории, расположенной в границах: улица 3-й Разъезд – улица Лермонтова – улица 25-я Линия – улица 2-я Производственная – Окружная дорога – граница Старо-Восточного кладбища – граница полосы отвода железной дороги – в Центральном, Октябрьском административных округах города Омска»:

а) в разделе III «Основные направления развития архитектурно-планировочной и функционально-пространственной структуры территории»:

- абзац первый изложить в следующей редакции:

«Основные решения по развитию территории приняты с учетом установленных Правилами землепользования и застройки ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства.»;

- абзацы второй, третий исключить;

- в абзаце пятом слова «предусматривается комплексной жилой застройкой средней этажности» заменить словами «предполагает комплексную жилую застройку средней и высокой этажности»;

б) в абзаце первом раздела V «Основные направления развития транспортного обслуживания территории» слова «является транспортная схема, утвержденная в составе» заменить словами «являются положения»;

в) в абзаце первом раздела VI «Основные направления развития инженерно-технического обеспечения территории» слова «схемы развития объектов и сетей инженерно-технического обеспечения города Омска, утвержденной в составе» заменить словом «положений»;

г) в разделе VII «Характеристики планируемого развития территории»:

- абзацы первый – пятый исключить;

- таблицу «Основные технико-экономические показатели проекта планировки территории» изложить в новой редакции согласно приложению № 1 к настоящему постановлению;

3) приложение № 12 «Чертеж планировки территории, расположенной в границах: улица 3-й Разъезд – улица Лермонтова – улица 25-я Линия – улица 2-я Производственная – Окружная дорога – граница Старо-Восточного кладбища – граница полосы отвода железной дороги – в Центральном, Октябрьском административных округах города Омска» в границах элемента планировочной структуры № 1, улицу 3-й Разъезд (от улицы Универсальной до улицы Омской) изложить в новой редакции согласно приложению № 2 к настоящему постановлению;

4) дополнить приложением № 14 «Положение об очередности планируемого развития территории элементов планировочной структуры №№ 1.1 – 1.3, 1-8.ИТ1, 1-8.ИТ2 проекта планировки территории, расположенной в границах: улица 3-й Разъезд – улица Лермонтова – улица 25-я Линия – улица 2-я Производственная – Окружная дорога – граница Старо-Восточного кладбища – граница полосы отвода железной дороги – в Центральном, Октябрьском административных округах города Омска» согласно приложению № 3 к настоящему постановлению.

2. Утвердить проект межевания территории элементов планировочной структуры №№ 1.3, 1-8.ИТ2 проекта планировки территории, расположенной в границах: улица 3-й Разъезд – улица Лермонтова – улица 25-я Линия – улица 2-я Производственная – Окружная дорога – граница Старо-Восточного кладбища – граница полосы отвода железной дороги – в Центральном,

Октябрьском административных округах города Омска, согласно приложению № 4 к настоящему постановлению.

3. Департаменту архитектуры и градостроительства Администрации города Омска направить материалы проекта межевания территории, указанного в пункте 2 настоящего постановления, в филиал федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Омской области в течение пяти рабочих дней со дня вступления в силу настоящего постановления.

4. Департаменту информационной политики Администрации города Омска опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации и в сетевом издании «Омск.рф. Правовой портал Администрации города Омска» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», а также разместить на официальном сайте Администрации города Омска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра города Омска К.С. Брюхова.

Исполняющий обязанности
Мэра города Омска



Е.В. Фомин

«Таблица

Основные технико-экономические показатели проекта планировки территории

| № п/п | Наименование показателя | Единица измерения | Существующее/ планируемое (далее – сущ./план.) | Номер элемента планировочной структуры | | | | | | | | | | | | Итого | |
|-------|--|-------------------|---|--|------|-------|------|------|------|------|-------|------|------|------|------|--------|-------|
| | | | | 1.1 | 1.2 | 1.3 | 1а | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | | |
| 1 | Территория | | | | | | | | | | | | | | | | 554,0 |
| 1.1 | Площадь элемента планировочной структуры, всего, в том числе: | га | - | 23,29 | 1,56 | 11,64 | 10,8 | 38,9 | 16,2 | 75,1 | 104,2 | 65,0 | 56,3 | 42,0 | 36,6 | 481,59 | |
| | - площадь зон жилой застройки (кварталы, микрорайоны и другие) | га | сущ. | | 1,56 | - | 0,9 | 0,8 | - | 5,9 | 3,6 | 7,3 | - | - | - | 20,06 | |
| | | | план. | - | - | - | - | - | - | - | - | 17,4 | - | - | - | 17,4 | |
| | - площадь зон объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения (кроме микрорайонного значения) | га | сущ. | 4,68 | - | 6,73 | 6,8 | 1,2 | 9,2 | - | 14,6 | 21,0 | 2,4 | 7,6 | 13,9 | 88,11 | |
| | план. | | 0,35 | - | 0,93 | - | - | - | - | - | 14,8 | 0,3 | - | - | 1,0 | 17,38 | |

| № п/п | Наименование показателя | Единица измерения | Существующее/планируемое (далее – сущ./план.) | Номер элемента планировочной структуры | | | | | | | | | | | | Итого |
|-------|---|-------------------|---|--|-----|------|-----|------|-----|------|------|------|------|------|------|--------|
| | | | | 1.1 | 1.2 | 1.3 | 1а | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | |
| | - площадь зон зеленых насаждений, объектов озеленения специального назначения | га | сущ. | - | - | - | - | - | - | 1,8 | - | 1,1 | 7,6 | - | - | 10,5 |
| | | | план. | - | - | - | - | - | - | - | 15,4 | 0,2 | - | - | - | 15,6 |
| | - площадь иных зон | га | сущ. | 18,26 | - | 3,98 | 3,1 | 36,9 | 7,0 | 67,4 | 55,8 | 14,1 | 46,3 | 34,4 | 21,7 | 308,94 |
| | | | план. | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 3,6 | - | - | - |
| 1.2 | Площадь территории улиц и дорог | га | план. | | | | | | | | | | | | | 72,41 |
| 2 | Жилищный фонд | | | | | | | | | | | | | | | |
| 2.1 | Расчетная общая площадь жилищного фонда, всего, в том числе | тыс. кв. м | сущ. | - | 1,6 | - | 0,8 | 6,0 | - | 4,8 | 6,9 | 83,9 | - | - | - | 104,0 |
| | | | план. | - | - | - | - | - | - | - | - | 52,8 | - | - | - | 52,8 |
| | - индивидуальное жилищное строительство | тыс. кв. м | сущ. | - | 1,6 | - | 0,8 | - | - | - | - | - | - | - | - | 2,4 |
| | - среднетажная жилая застройка | тыс. кв. м | сущ. | - | - | - | - | 6,0 | - | 4,8 | 6,9 | 75,6 | - | - | - | 93,3 |
| | | | план. | - | - | - | - | - | - | - | - | 11,3 | - | - | - | 11,3 |
| | - многоэтажная жилая застройка (высотная) | тыс. кв. м | сущ. | - | - | - | - | - | - | - | - | 8,3 | - | - | - | 8,3 |

| № п/п | Наименование показателя | Единица измерения | Существующее/планируемое (далее – сущ./план.) | Номер элемента планировочной структуры | | | | | | | | | | | | Итого | |
|-------|---|-------------------|---|--|------|-----|------|-------|---|------|------|-------|--------------|---|---|--------|--------------|
| | | | | 1.1 | 1.2 | 1.3 | 1a | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | | |
| | застройка) | | план. | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 41,5 | - | - | - | 41,5 |
| 2.2 | Расчетная обеспеченность общей площадью жилых помещений | кв. м на чел. | сущ. | - | 18,0 | - | 18,0 | 18,0 | - | 18,0 | 18,0 | 18,0 | - | - | - | 18,0 | |
| | | | план. | - | - | - | 32,9 | 32,9 | - | 32,9 | 32,9 | 32,9 | - | - | - | 32,9 | |
| 2.3 | Расчетная плотность жилой застройки | кв. м на га | план. | - | 1,03 | - | 0,9 | 7,5 | - | 0,8 | 1,9 | 5,5 | - | - | - | 4,2 | |
| 3 | Население | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 3.1 | Расчетная численность населения | тыс. чел. | сущ. | - | 0,1 | - | 0,1 | 0,3 | - | 0,3 | 0,4 | 4,7 | - | - | - | 5,9 | |
| | | | план. | - | - | - | - | 0,2 | - | 0,1 | 0,2 | 4,2 | - | - | - | 4,7 | |
| 3.2 | Расчетная плотность населения | чел. на га | план. | - | 64,1 | - | 27,0 | 250,0 | - | 17,0 | 56,0 | 170,0 | - | - | - | 282,97 | |
| 4 | Объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 4.1 | Объекты образования (минимальное количество мест): | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | - объекты дошкольного образования | мест | план. | - | - | - | - | - | - | - | - | - | не менее 310 | - | - | - | не менее 310 |
| | - объекты начального общего и среднего общего образования | мест | план. | - | - | - | - | - | - | - | - | - | не менее 650 | - | - | - | не менее 650 |

| № п/п | Наименование показателя | Единица измерения | Существующее/ планируемое (далее – сущ./план.) | Номер элемента планировочной структуры | | | | | | | | | | | Итого | | |
|----------|--|----------------------|---|--|-----|-----|----|------|---|----|------|------|------|---|-------|---|------|
| | | | | 1.1 | 1.2 | 1.3 | 1a | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | | 9 | |
| 4.2 | Объекты здравоохранения (минимальное количество мест) | посещений в смену | план. | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 400 | - | - | - | 400 |
| 4.3 | Спортивно- зрелищные и физкультурно- оздоровительные объекты (минимальная площадь) | кв. м | сущ. | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 1600 | | | | 1600 |
| | | | план. | - | - | - | - | - | - | - | 1500 | - | - | - | - | - | 1500 |
| 4.4 | Объекты хранения индивидуального автотранспорта (минимальное количество машино- мест) | машино- мест | сущ. | - | - | - | - | - | - | 60 | - | 250 | 200 | - | - | - | 510 |
| | | | план. | - | - | - | - | 1200 | - | - | - | 3100 | - | - | - | - | 4300 |

»

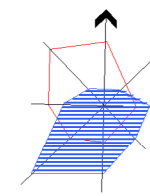
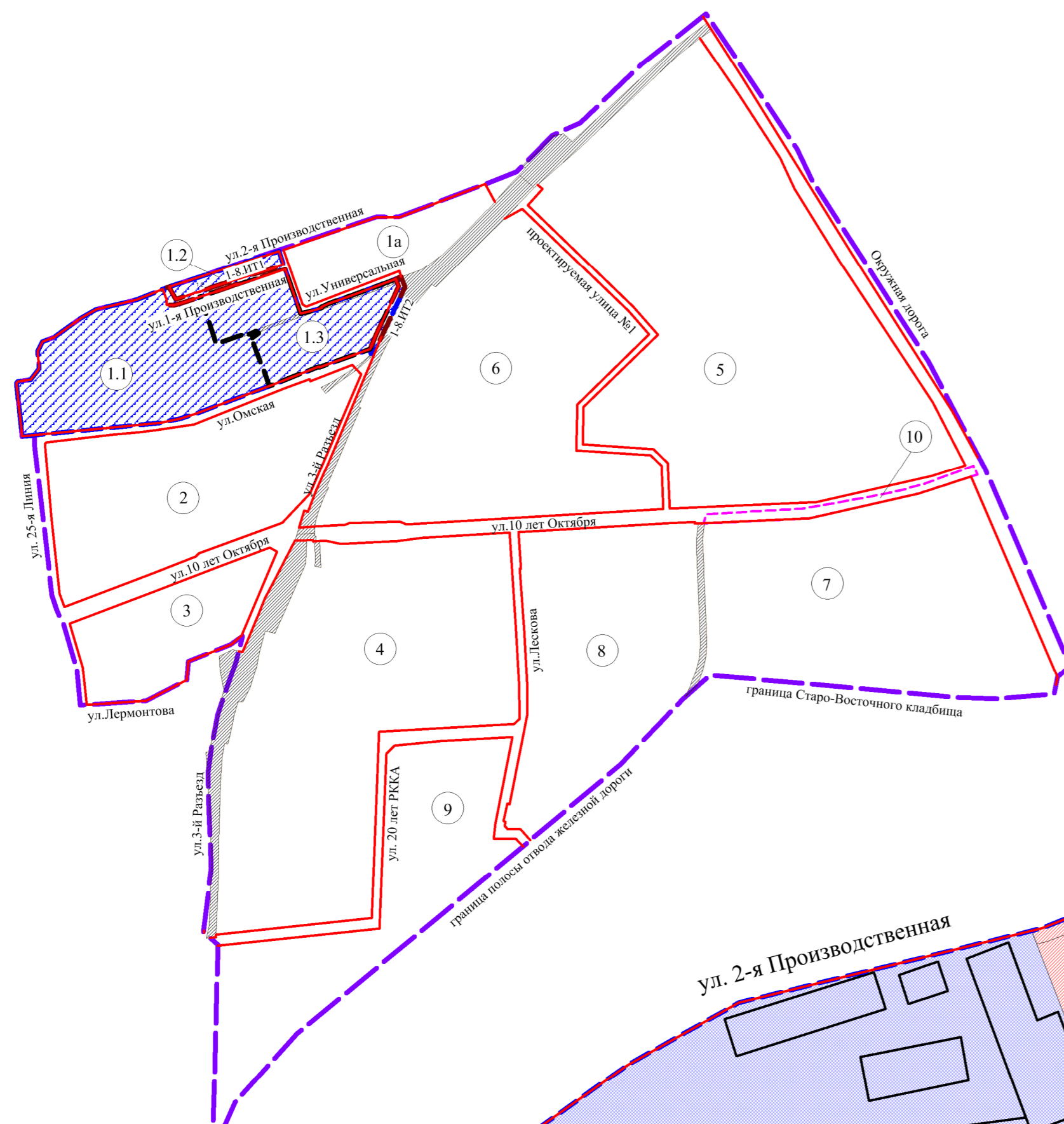


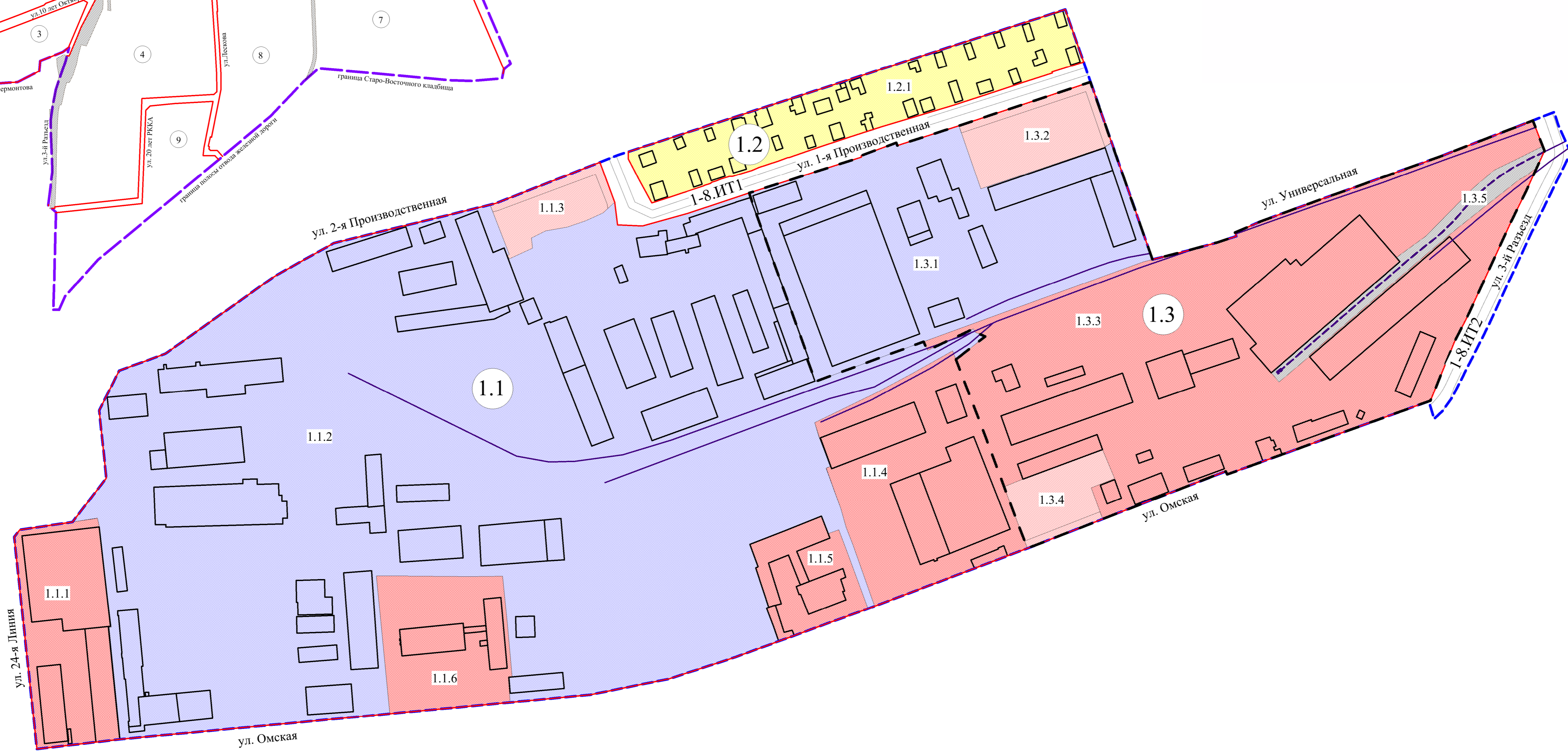
Схема расположения границ проектирования и элементов планировочной структуры проекта планировки территории, расположенной в границах: улица 3-й Разъезд – улица Лермонтова – улица 25-я Линия – улица 2-я Производственная – Окружная дорога – граница Старо-Восточного кладбища – граница полосы отвода железной дороги – в Центральном, Октябрьском административных округах города Омска

Условные обозначения

- граница утвержденного проекта планировки территории
- граница проекта планировки территории
- красные линии
- граница планируемого элемента планировочной структуры (микрорайон, квартал)
- граница элемента планировочной структуры (улично-дорожная сеть)
- граница планируемого элемента планировочной структуры (улично-дорожная сеть)
- граница полосы отвода железной дороги
- проектируемая территория
- номер элемента планировочной структуры (микрорайон, квартал)
- номер элемента планировочной структуры (улично-дорожная сеть)



| Экспликация | | |
|-------------------------|--------|--|
| № элем. план. структуры | № зоны | Наименование зоны |
| 1.1 | 1.1.1 | Зона размещения объектов делового управления, магазинов, бытового обслуживания |
| | 1.1.2 | Зона размещения объектов предпринимательства, объектов бытового обслуживания, объектов легкой промышленности, объектов пищевой промышленности, объектов целлюлозно-бумажной промышленности, складов, складских площадок, железнодорожных путей |
| | 1.1.3 | Зона планируемого размещения объектов бытового обслуживания |
| | 1.1.4 | Зона размещения объектов предпринимательства, объектов легкой промышленности, складов, железнодорожных путей |
| | 1.1.5 | Зона размещения объектов предпринимательства |
| | 1.1.6 | Зона размещения объектов связи |
| 1.2 | 1.2.1 | Зона размещения объектов индивидуального жилищного строительства |
| 1.3 | 1.3.1 | Зона размещения объектов делового управления, магазинов, объектов легкой промышленности |
| | 1.3.2 | Зона планируемого размещения объектов делового управления, магазинов, объектов общественного питания |
| | 1.3.3 | Зона размещения объектов предпринимательства, объектов обеспечения занятий спортом в помещениях, объектов тяжелой промышленности, складов, складских площадок, железнодорожных путей |
| | 1.3.4 | Зона планируемого размещения объектов делового управления, магазинов, объектов общественного питания |
| | 1.3.5 | Зона планируемого размещения железнодорожных путей |



Условные обозначения

- граница проекта планировки территории
- красные линии
- граница планируемого элемента планировочной структуры (микрорайон, квартал)
- линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений
- существующие здания, строения, сооружения
- железнодорожные пути существующие
- железнодорожные пути планируемые
- зона размещения индивидуальной жилой застройки
- зона размещения объектов административно-делового и общественного назначения
- зона размещения производственных и коммунально-складских объектов
- зона планируемого размещения объектов административно-делового и общественного назначения
- зона планируемого размещения железнодорожных путей
- линии, обозначающие дороги, улицы, проезды
- номер элемента планировочной структуры (улично-дорожная сеть)
- номер элемента планировочной структуры (микрорайон, квартал)
- номер зоны по экспликации

Примечание:
1. Разработчик: ООО «ГЮЦН «Эталон».
2. Заказчик: ИП Шестакова Ю.Д.
3. Проект планировки территории разработан на топографической съемке масштаба 1:500.

ПОЛОЖЕНИЕ

об очередности планируемого развития территории
элементов планировочной структуры №№ 1.1 – 1.3, 1-8.ИТ1, 1-8.ИТ2
проекта планировки территории, расположенной в границах:
улица 3-й Разъезд – улица Лермонтова – улица 25-я Линия –
улица 2-я Производственная – Окружная дорога –
граница Старо-Восточного кладбища – граница полосы отвода железной
дороги – в Центральном, Октябрьском административных округах
города Омска

Развитие территории элементов планировочной структуры №№ 1.1 – 1.3
1-8.ИТ1, 1-8.ИТ2 проекта планировки территории, расположенной в границах:
улица 3-й Разъезд – улица Лермонтова – улица 25-я Линия – улица 2-я
Производственная – Окружная дорога – граница Старо-Восточного кладбища –
граница полосы отвода железной дороги – в Центральном, Октябрьском
административных округах города Омска (далее – проектируемая территория),
осуществляется в соответствии со следующей очередностью:

- 1) демонтаж части железнодорожных путей общей протяженностью 951 м;
- 2) строительство части железнодорожных путей необщего пользования
протяженностью 267,97 м с примыканием к существующему
железнодорожному пути необщего пользования.

В границах проектируемой территории отсутствуют объекты,
включенные в Программу комплексного развития систем коммунальной
инфраструктуры муниципального образования городской округ город Омск
Омской области на 2016 – 2025 годы, утвержденную Решением Омского
городского Совета от 16 декабря 2015 года № 404 «Об утверждении Программы
комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального
образования городской округ город Омск Омской области на 2016 – 2025 годы».

_____»

Приложение № 4
к постановлению Администрации города Омска
от 1 июля 2022 года № 520-п

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ

территории элементов планировочной структуры №№ 1.3, 1-8.ИТ2
проекта планировки территории, расположенной в границах: улица 3-й Разъезд –
улица Лермонтова – улица 25-я Линия – улица 2-я Производственная –
Окружная дорога – граница Старо-Восточного кладбища – граница полосы
отвода железной дороги – в Центральном, Октябрьском административных
округах города Омска

1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

| Номер земельного участка | Площадь земельного участка по проекту, кв. м | Способ образования земельного участка |
|--------------------------------|--|--|
| 1 Этап | | |
| ЗУ1 | 2 676 | Перераспределение земель, государственная собственность на которые не разграничена, и земельного участка с кадастровым номером 55:36:120101:1315 |
| ЗУ2 | 1 390 | Из земель, государственная собственность на которые не разграничена |
| ЗУ3 | 649 | Из земель, государственная собственность на которые не разграничена |
| ЗУ4 | 2 293 | Из земель, государственная собственность на которые не разграничена |
| ЗУ5 | 275 | Из земель, государственная собственность на которые не разграничена |
| ЗУ6 | 596 | Из земель, государственная собственность на которые не разграничена |
| ЗУ7 | 309 | Из земель, государственная собственность на которые не разграничена |
| ЗУ8 | 19 583 | Раздел земельного участка с кадастровым номером 55:36:120101:15369 |
| ЗУ9 | 539 | Раздел земельного участка с кадастровым номером 55:36:120101:15369 |
| ЗУ10 | 1 330 | Из земель, государственная собственность на которые не разграничена |

| Номер земельного участка | Площадь земельного участка по проекту, кв. м | Способ образования земельного участка |
|--------------------------|--|--|
| ЗУ11 | 4 214 | Перераспределение земель, государственная собственность на которые не разграничена, и земельного участка с кадастровым номером 55:36:120101:14885 |
| ЗУ12 | 1 898 | Перераспределение земель, государственная собственность на которые не разграничена, и земельного участка с кадастровым номером 55:36:120101:3281 |
| ЗУ13 | 1 588 | Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 55:36:120101:14898, 55:36:120101:3426 |
| ЗУ14 | 1 000 | Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 55:36:120101:14898, 55:36:120101:3426 |
| ЗУ15 | 9 888 | Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 55:36:120101:14897, 55:36:120101:3425 |
| ЗУ16 | 513 | Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 55:36:120101:14897, 55:36:120101:3425 |
| ЗУ17 | 706 | Перераспределение земель, государственная собственность на которые не разграничена, и земельного участка с кадастровым номером 55:36:120101:3285 |
| ЗУ18 | 1 173 | Из земель, государственная собственность на которые не разграничена |
| 2 Этап | | |
| ЗУ19 | 43 | Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 55:36:120101:1318 и земельных участков с условными номерами ЗУ2, ЗУ3, образованных на предыдущем этапе межевания территории |
| ЗУ20 | 2 838 | Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 55:36:120101:1318 и земельных участков с условными номерами ЗУ2, ЗУ3, образованных на предыдущем этапе межевания территории |

| Номер земельного участка | Площадь земельного участка по проекту, кв. м | Способ образования земельного участка |
|--------------------------|--|--|
| ЗУ21 | 609 | Перераспределение земель, государственная собственность на которые не разграничена, и земельного участка с условным номером ЗУ9, образованного на предыдущем этапе межевания территории |
| ЗУ22 | 10 008 | Перераспределение земель, государственная собственность на которые не разграничена, и земельного участка с условным номером ЗУ15, образованного на предыдущем этапе межевания территории |
| ЗУ23 | 2 925 | Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 55:36:120101:1306 и земельного участка с условным номером ЗУ18, образованного на предыдущем этапе межевания территории |
| ЗУ24 | 1 963 | Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 55:36:120101:1306 и земельного участка с условным номером ЗУ18, образованного на предыдущем этапе межевания территории |

II. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

| Номер земельного участка | Площадь земельного участка по проекту, кв. м |
|--------------------------|--|
| ЗУ5 | 275 |
| ЗУ6 | 596 |
| ЗУ10 | 1 330 |
| ЗУ19 | 43 |
| ЗУ24 | 1 963 |

III. Сведения о видах разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории

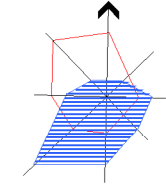
| Номер земельного участка | Вид разрешенного использования |
|--------------------------|---|
| ЗУ1 | Деловое управление (код 4.1), магазины (код 4.4), общественное питание (код 4.6) |
| ЗУ2 | Коммунальное обслуживание (код 3.1) |
| ЗУ3 | Малозэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1) |
| ЗУ4 | Складские площадки (код 6.9.1) |
| ЗУ5 | Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0), коммунальное обслуживание (код 3.1) |
| ЗУ6 | Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0), железнодорожные пути (код 7.1.1) |
| ЗУ7 | Железнодорожные пути (код 7.1.1) |
| ЗУ8 | Склад (код 6.9), железнодорожные пути (код 7.1.1) |
| ЗУ9 | Железнодорожные пути (код 7.1.1) |
| ЗУ10 | Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0), коммунальное обслуживание (код 3.1) |
| ЗУ11 | Складские площадки (код 6.9.1) |
| ЗУ12 | Магазины (код 4.4) |
| ЗУ13 | Складские площадки (код 6.9.1) |
| ЗУ14 | Ремонт автомобилей (4.9.1.4) |
| ЗУ15 | Складские площадки (код 6.9.1) |
| ЗУ16 | Деловое управление (код 4.1) |
| ЗУ17 | Магазины (код 4.4) |
| ЗУ18 | Коммунальное обслуживание (код 3.1) |
| ЗУ19 | Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0) |
| ЗУ20 | Деловое управление (код 4.1), магазины (код 4.4), общественное питание (код 4.6) |
| ЗУ21 | Железнодорожные пути (код 7.1.1) |
| ЗУ22 | Складские площадки (код 6.9.1) |
| ЗУ23 | Деловое управление (код 4.1), магазины (код 4.4), общественное питание (код 4.6) |
| ЗУ24 | Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0), коммунальное обслуживание (код 3.1) |

IV. Перечень координат характерных точек границ проекта межевания территории

| Номер точки | X | Y |
|-------------|------------|--------------|
| 1 | 484 799.58 | 2 167 499.73 |
| 2 | 484 660.34 | 2 167 545.54 |
| 3 | 484 666.44 | 2 167 572.08 |
| 4 | 484 672.66 | 2 167 596.23 |
| 5 | 484 677.33 | 2 167 611.38 |
| 6 | 484 680.29 | 2 167 610.46 |
| 7 | 484 688.95 | 2 167 631.92 |
| 8 | 484 696.38 | 2 167 653.35 |
| 9 | 484 698.18 | 2 167 658.51 |
| 10 | 484 704.19 | 2 167 675.81 |
| 11 | 484 709.44 | 2 167 691.30 |
| 12 | 484 716.45 | 2 167 711.95 |
| 13 | 484 736.13 | 2 167 769.98 |
| 14 | 484 763.57 | 2 167 844.40 |
| 15 | 484 769.80 | 2 167 861.33 |
| 16 | 484 759.68 | 2 167 864.18 |
| 17 | 484 737.91 | 2 167 873.59 |
| 18 | 484 677.12 | 2 167 842.38 |
| 19 | 484 602.34 | 2 167 806.23 |
| 20 | 484 584.07 | 2 167 796.57 |
| 21 | 484 547.95 | 2 167 777.45 |
| 22 | 484 537.97 | 2 167 770.11 |
| 23 | 484 531.64 | 2 167 763.33 |
| 24 | 484 545.45 | 2 167 759.26 |
| 25 | 484 491.34 | 2 167 600.96 |
| 26 | 484 493.85 | 2 167 599.88 |
| 27 | 484 438.55 | 2 167 449.89 |
| 28 | 484 436.47 | 2 167 444.09 |
| 29 | 484 451.67 | 2 167 438.42 |
| 30 | 484 454.94 | 2 167 437.21 |
| 31 | 484 484.73 | 2 167 426.70 |
| 32 | 484 522.43 | 2 167 413.40 |
| 33 | 484 584.82 | 2 167 390.87 |
| 34 | 484 586.52 | 2 167 393.00 |
| 35 | 484 602.36 | 2 167 413.98 |
| 36 | 484 605.68 | 2 167 406.36 |
| 37 | 484 608.44 | 2 167 404.95 |
| 38 | 484 592.29 | 2 167 368.95 |

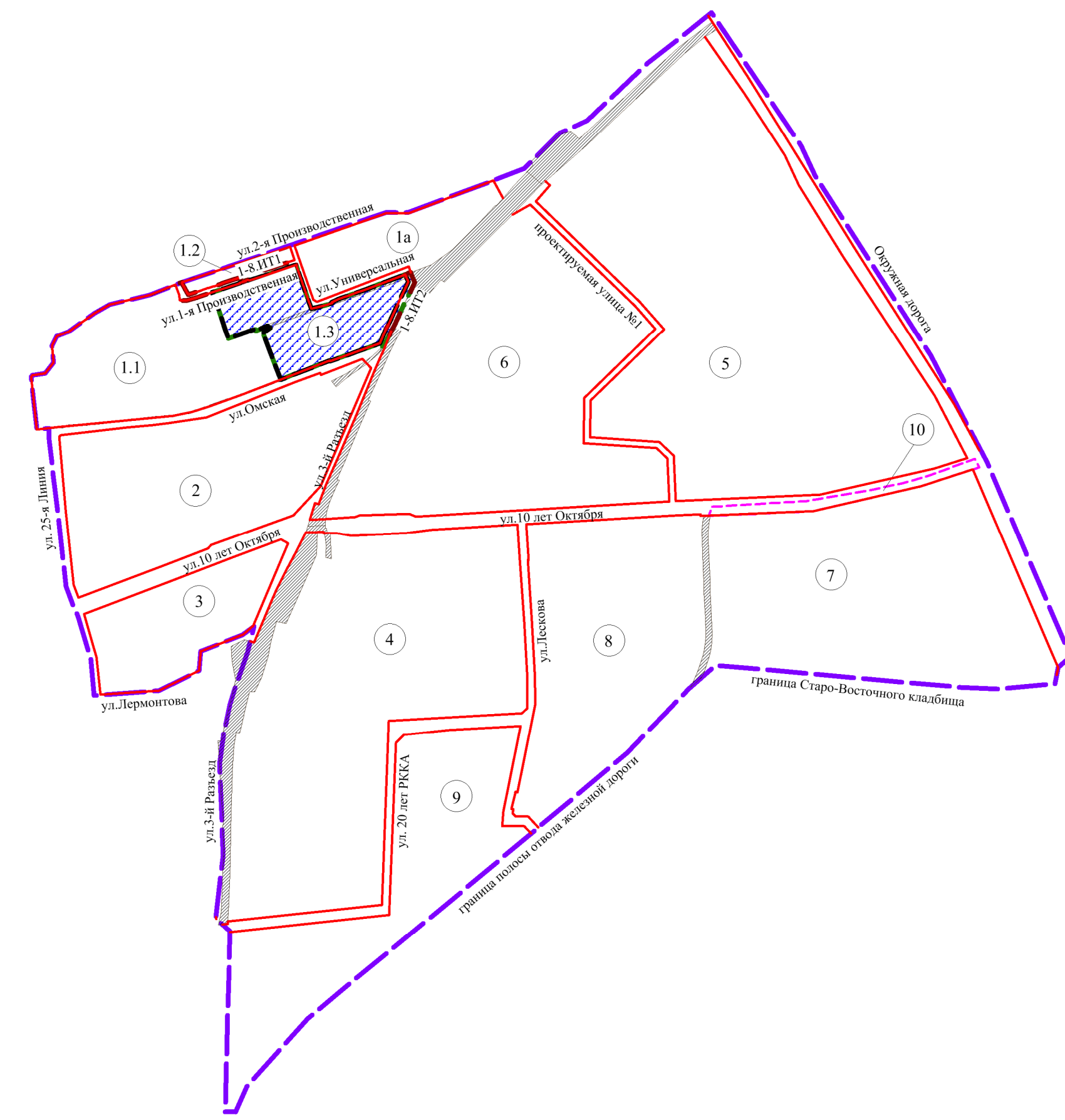
| Номер точки | X | Y |
|-------------|------------|--------------|
| 39 | 484 599.19 | 2 167 365.79 |
| 40 | 484 569.59 | 2 167 280.78 |
| 41 | 484 587.33 | 2 167 274.62 |
| 42 | 484 587.57 | 2 167 275.92 |
| 43 | 484 631.00 | 2 167 260.95 |
| 44 | 484 702.13 | 2 167 236.67 |
| 45 | 484 717.70 | 2 167 231.68 |
| 46 | 484 744.32 | 2 167 319.93 |
| 47 | 484 745.32 | 2 167 319.62 |
| 48 | 484 755.00 | 2 167 347.25 |
| 49 | 484 752.79 | 2 167 348.03 |
| 50 | 484 767.39 | 2 167 396.41 |
| 51 | 484 799.55 | 2 167 499.64 |
| 1 | 484 799.58 | 2 167 499.73 |

V. Чертеж межевания территории элементов планировочной структуры №№ 1.3, 1-8.ИТ2 проекта планировки территории, расположенной в границах: улица 3-й Разъезд – улица Лермонтова – улица 25-я Линия – улица 2-я Производственная – Окружная дорога – граница Старо-Восточного кладбища – граница полосы отвода железной дороги – в Центральном, Октябрьском административных округах города Омска (прилагается).



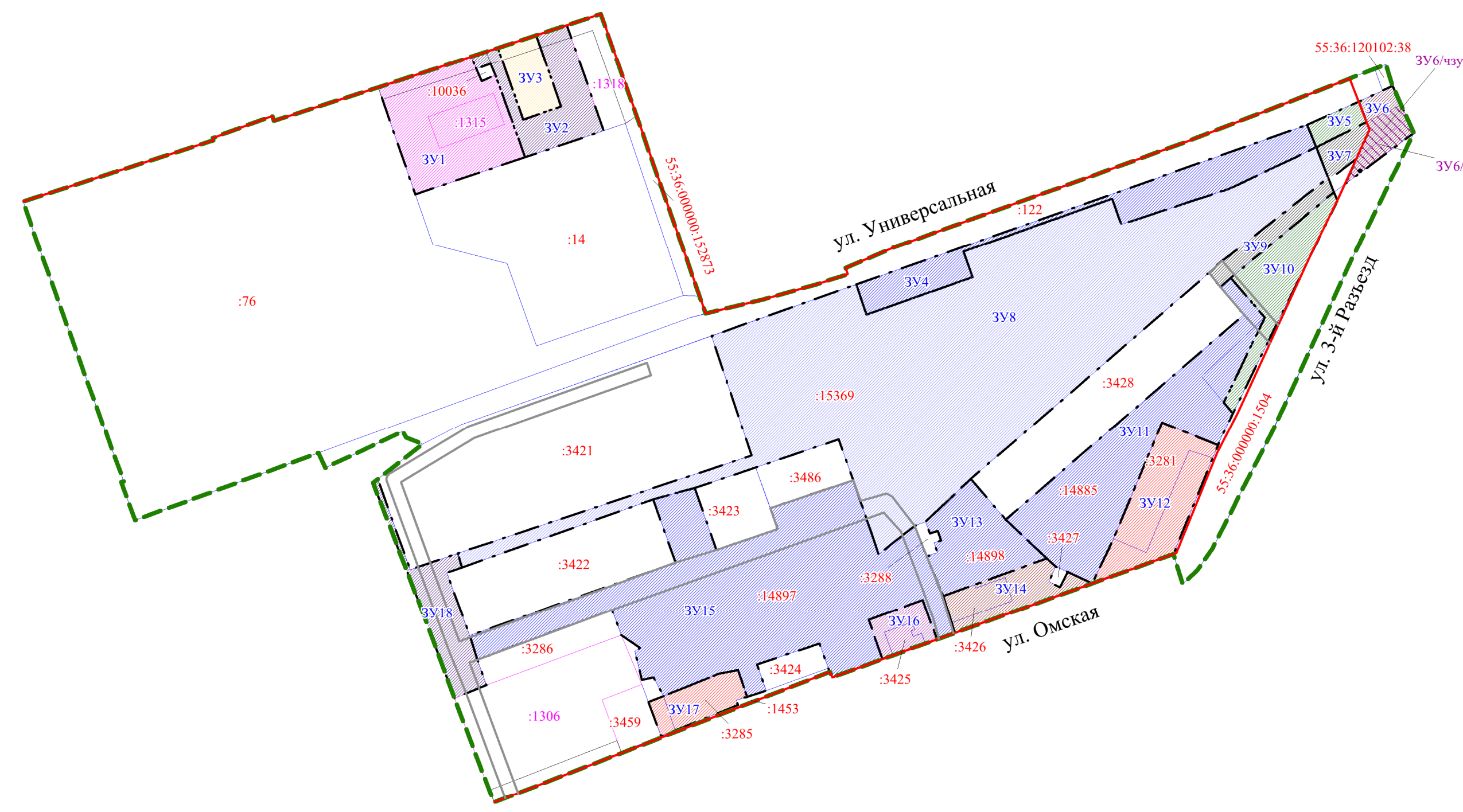
Чертеж межевания территории элементов планировочной структуры №№ 1.3, 1-8.ИТ2 проекта планировки территории, расположенной в границах: улица 3-й Разъезд – улица Лермонтова – улица 25-я Линия – улица 2-я Производственная – Окружная дорога – граница Старо-Восточного кладбища – граница полосы отвода железной дороги – в Центральном, Октябрьском административных округах города Омска

Схема расположения границ проектирования и элементов планировочной структуры проекта планировки территории, расположенной в границах: улица 3-й Разъезд – улица Лермонтова – улица 25-я Линия – улица 2-я Производственная – Окружная дорога – граница Старо-Восточного кладбища – граница полосы отвода железной дороги – в Центральном, Октябрьском административных округах города Омска



- Условные обозначения
- граница утвержденного проекта планировки территории
 - граница проекта межевания территории
 - красные линии
 - граница планируемого элемента планировочной структуры (микрорайон, квартал)
 - граница элемента планировочной структуры (улично-дорожная сеть)
 - граница планируемого элемента планировочной структуры (улично-дорожная сеть)
 - граница полосы отвода железной дороги
 - проектируемая территория
 - номер элемента планировочной структуры (микрорайон, квартал)
 - номер элемента планировочной структуры (улично-дорожная сеть)

1 этап образования земельных участков



2 этап образования земельных участков

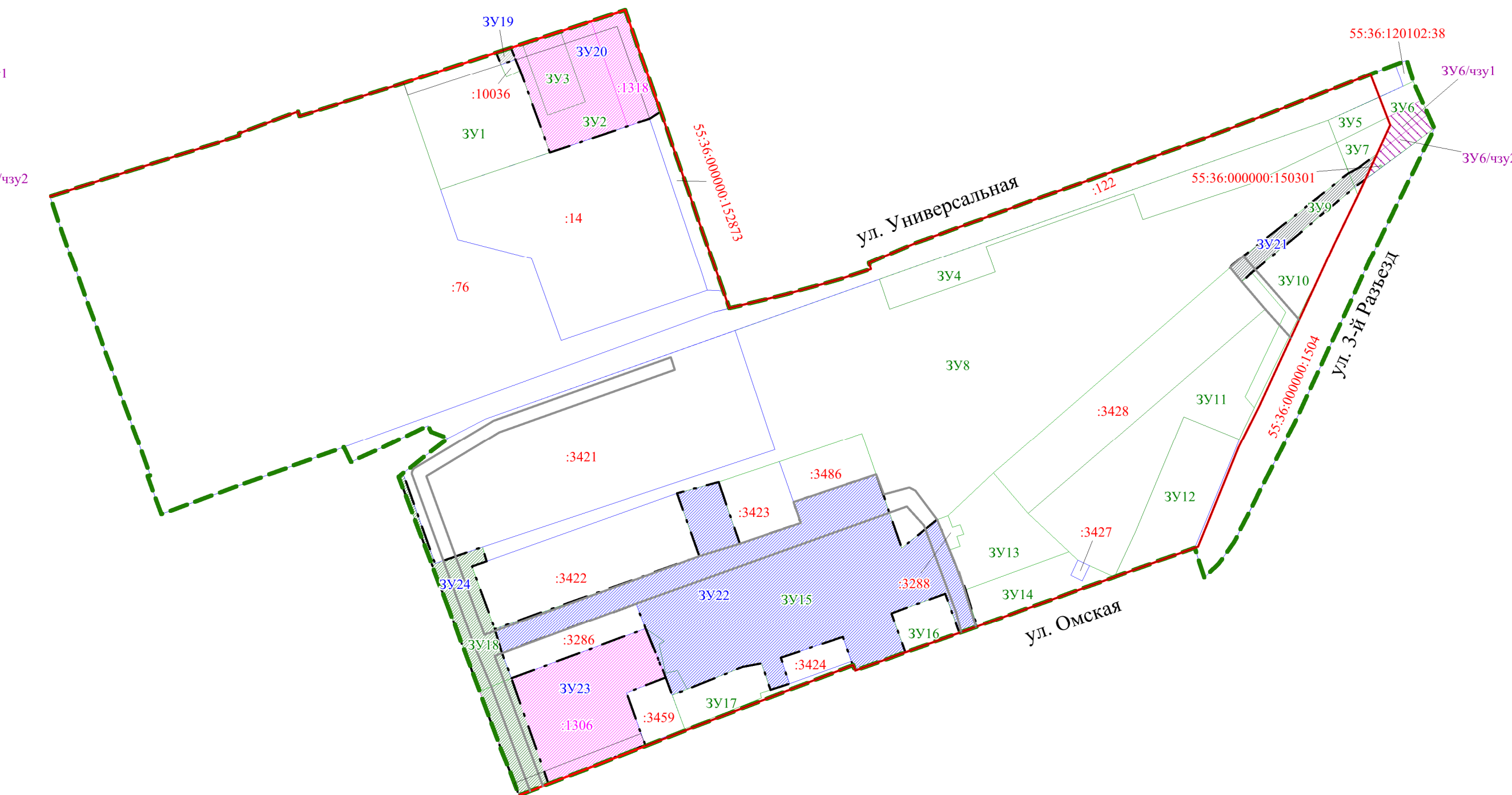


Схема кадастрового плана территории 1 этап образования земельных участков Масштаб 1:3000

- Условные обозначения
- граница проекта межевания территории
 - красные линии
 - граница кадастрового квартала
 - земельные участки, учтенные в ЕГРН
 - земельные участки, учтенные в ЕГРН декларативно
 - земельные участки, образованные на предыдущем этапе проекта межевания территории
 - номер кадастрового квартала

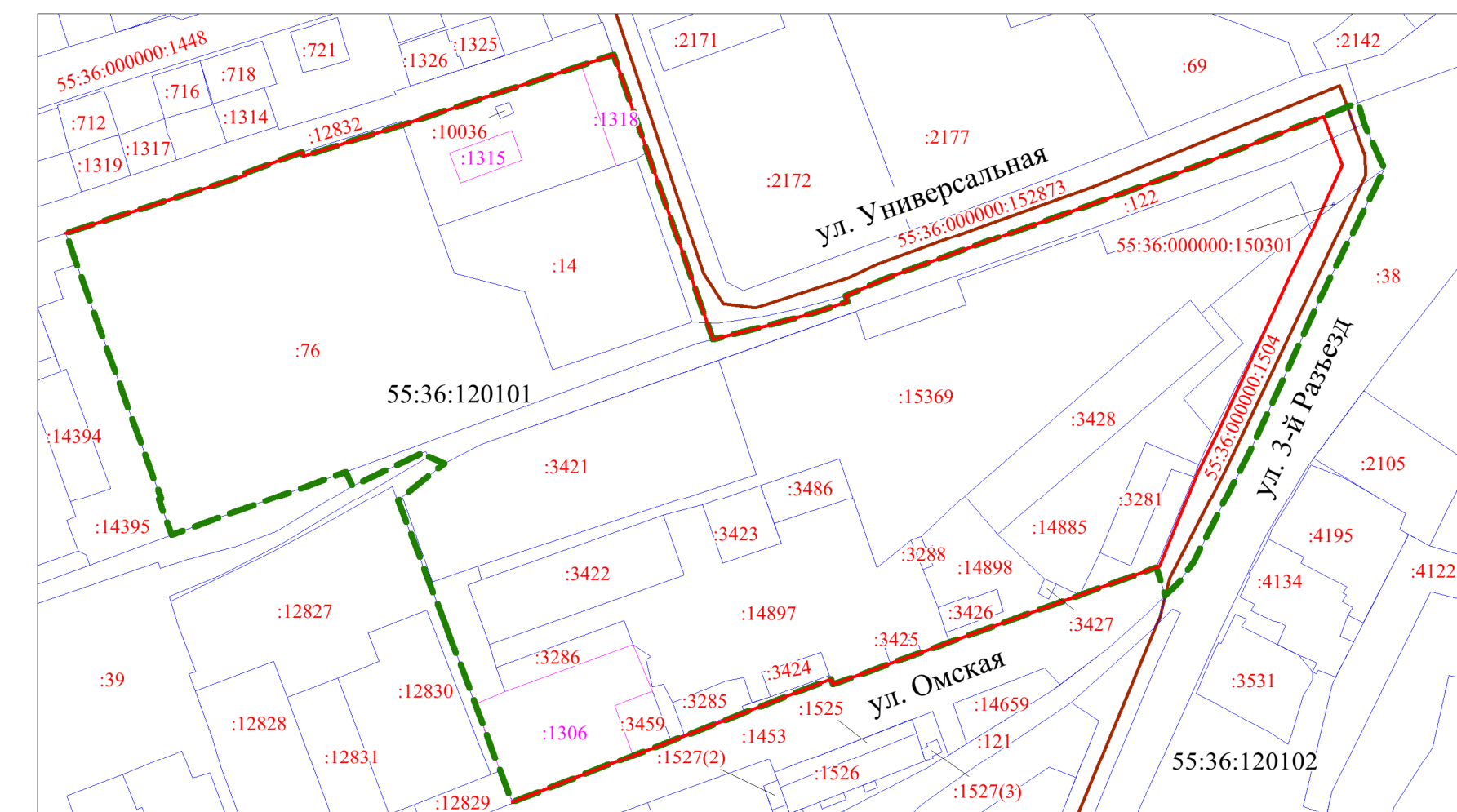
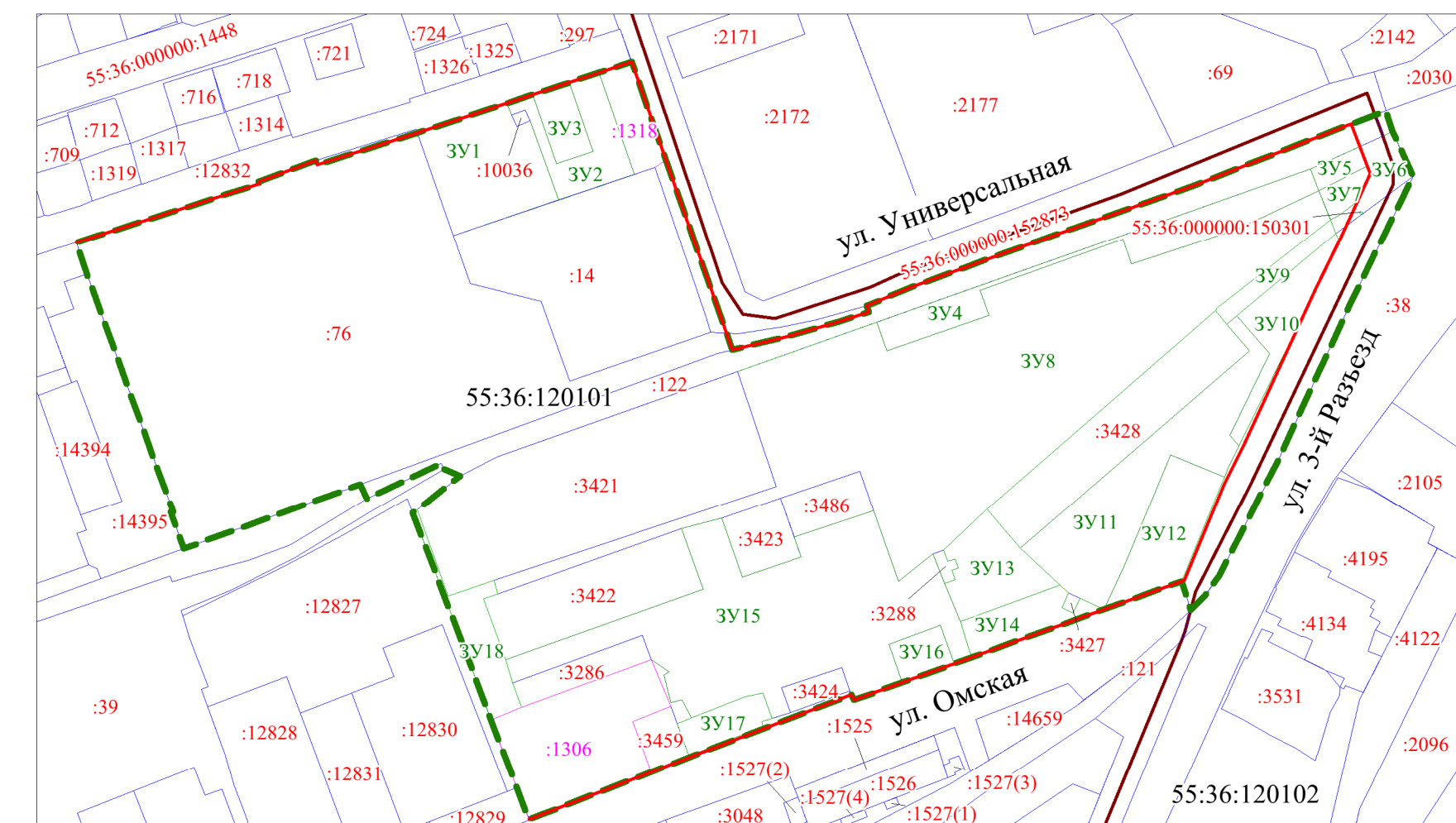


Схема кадастрового плана территории 2 этап образования земельных участков Масштаб 1:3000

- Условные обозначения
- граница проекта межевания территории
 - красные линии
 - линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений
 - земельные участки, учтенные в ЕГРН
 - земельные участки, учтенные в ЕГРН декларативно
 - номер образуемого земельного участка
 - земельные участки, образованные на предыдущем этапе проекта межевания территории
 - образуемые земельные участки размещения малоэтажной многоквартирной жилой застройки
 - образуемые земельные участки размещения объектов делового управления, магазинов, объектов общественного питания
 - образуемые земельные участки размещения магазинов
 - образуемые земельные участки размещения объектов ремонта автомобилей
 - образуемые земельные участки размещения объектов делового управления
 - образуемые земельные участки размещения складов, железнодорожных путей
 - образуемые земельные участки размещения складских площадок
 - образуемые земельные участки размещения железнодорожных путей
 - образуемые земельные участки объектов коммунального обслуживания
 - образуемые земельные участки (территории) общего пользования, размещения железнодорожных путей
 - образуемые земельные участки (территории) общего пользования, коммунального обслуживания
 - образуемые земельные участки (территории) общего пользования
 - образуемые части земельных участков, рекомендуемые для установления публичных сервитутов
 - проходы, проезды внутриквартальные



Примечание:
 1. Разработчик: ООО «ГЮЦН «Эталон».
 2. Заказчик: ИП Шестакова Ю.Д.
 3. Координаты характерных точек определены аналитическим методом, средняя квадратическая погрешность местоположения характерных точек не более 0,10 м.