

# ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ОМСКА

от 27 ноября 2017 года № 1293-п

О внесении изменений в постановление Администрации города Омска от 30 декабря 2009 года № 1000-п «Об утверждении проекта планировки территории, расположенной в границах: Пушкинский тракт – лесополоса – граница городской черты – дорога в поселок Степной – проектируемая дорога – граница полосы отвода железной дороги на станцию Комбинатская в городе Омске»

Руководствуясь Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Градостроительным кодексом Российской Федерации, Уставом города Омска, Решением Омского городского Совета от 10 декабря 2008 года № 201 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования городской округ город Омск Омской области», постановляю:

1. Внести в постановление Администрации города Омска от 30 декабря 2009 года № 1000-п «Об утверждении проекта планировки территории, расположенной в границах: Пушкинский тракт – лесополоса – граница городской черты – дорога в поселок Степной – проектируемая дорога – граница полосы отвода железной дороги на станцию Комбинатская в городе Омске» следующие изменения:

1) таблицу «Основные технико-экономические показатели проекта планировки территории» приложения № 1 «Положение о размещении объектов капитального строительства федерального, регионального, местного значения и характеристиках планируемого развития территории, расположенной в границах: Пушкинский тракт – лесополоса – граница городской черты – дорога в поселок Степной – проектируемая дорога – граница полосы отвода железной дороги на станцию Комбинатская в городе Омске» изложить в новой редакции согласно приложению № 1 к настоящему постановлению;

2) элемент планировочной структуры № 32А планировочного района III приложения № 2 «Чертеж планировки территории, расположенной в границах: Пушкинский тракт – лесополоса – граница городской черты – дорога в поселок Степной – проектируемая дорога – граница полосы отвода железной дороги на станцию Комбинатская в городе Омске» изложить в новой редакции согласно приложению № 2 к настоящему постановлению.

2. Департаменту архитектуры и градостроительства Администрации города Омска разместить документацию по планировке территории, указанную в пункте 1 настоящего постановления, в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности в течение четырнадцати дней со дня ее утверждения.

3. Департаменту информационной политики Администрации города Омска опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации и разместить на официальном сайте Администрации города Омска в сети «Интернет».

4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Исполняющий обязанности  
Мэра города Омска

С.П. Фролов

Приложение № 1  
к постановлению Администрации города Омска  
от 27 ноября 2017 года № 1293-п

«Основные технико-экономические показатели проекта планировки территории

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Существующее/ планируемое (далее – (сущ./план.)	Номер элемента планировочной структуры			Итого
				I планировочный район	II планировочный район	III планировочный район	
1	Территория						1295,1
1.1	Площадь планировочного района	га	-	442,0	231,0	455,4	1128,4
1.1.1	Площадь элементов планировочной структуры, всего, в том числе	га	-	404,8	204,8	369,5	979,1
	- площадь зон жилой застройки (кварталы, микрорайоны другие элементы), в том числе	га	сущ.	6,5	13,6	60,7	80,8
			план.	126,6	13,9	39,6	180,1
	- площадь зон дошкольных учреждений	га	сущ.	-	-	0,9	0,9
			план.	1,0	2,1	3,5	6,6
	- площадь зон начального общего и среднего общего образования	га	сущ.	-	-	3,5	3,5
			план.	-	2,5	3,7	6,2
	- площадь зон объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения	га	сущ.	4,8	7,8	8,0	20,6
			план.	22,7	9,6	4,5	36,8

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Существующее/ планируемое (далее – сущ./план.)	Номер элемента планировочной структуры			Итого
				I планировочный район	II планировочный район	III планировочный район	
1.1.1	- специальный учебно-воспитательный объект закрытого типа	га	сущ.	-	6,0	-	6,0
	- площадь земельных участков объектов здравоохранения	га	сущ.	-	-	0,1	0,1
			план.	-	-	0,7	0,7
	- площадь зон зеленых насаждений, объектов озеленения специального назначения	га	план.	8,9	1,2	4,7	14,8
	- площадь зон, предназначенных для ведения садоводства и дачного хозяйства	га	сущ.	225,0	74,1	60,3	359,4
	- площадь ландшафтных территорий	га	сущ.	-	43,5	13,2	56,7
	- площадь территорий специальных спортивно-развлекательных объектов	га	сущ.	-	-	2,1	2,1
			план.	-	-	19,1	19,1
	- площадь иных зон	га	сущ.	9,3	1,0	100,7	111,0
			план.	-	29,5	45,2	74,7
- площадь водных объектов	га	сущ.	-	-	3,0	3,0	
1.2	Площадь территорий общего пользования в границах проектируемой территории	га	-	-	-	-	166,7

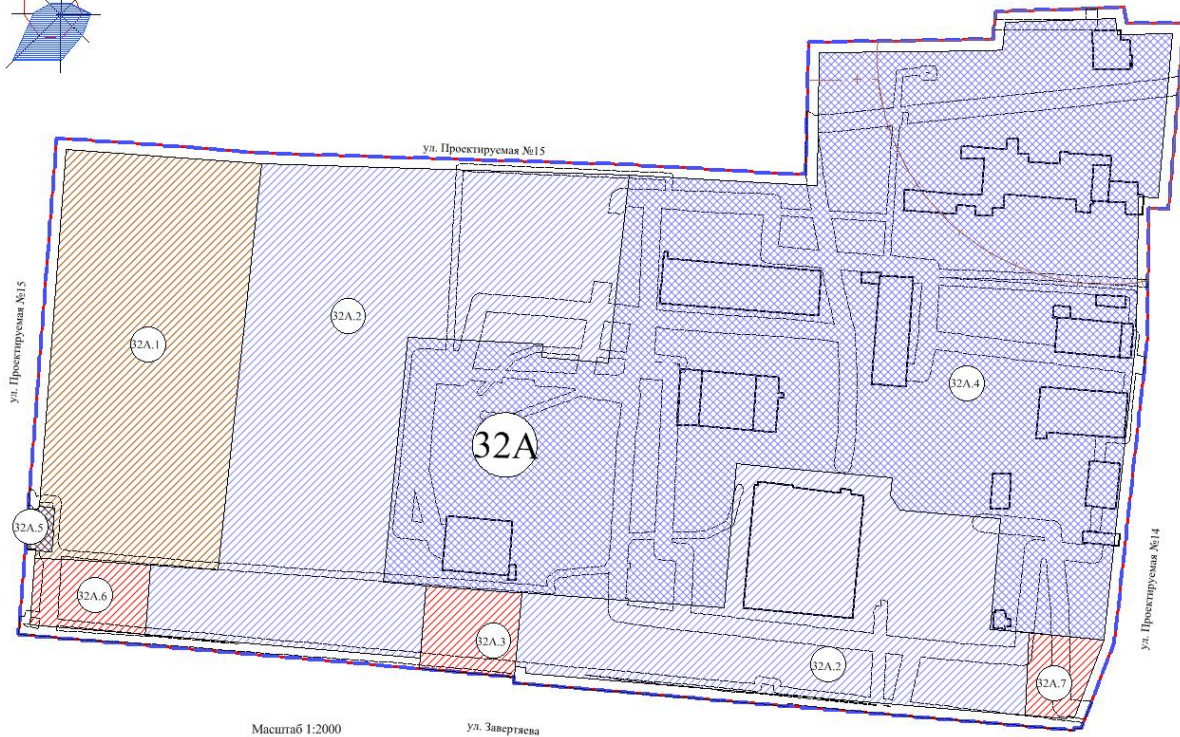
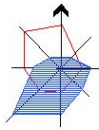
№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Существующее/ планируемое (далее – сущ./план.)	Номер элемента планировочной структуры			Итого
				I планировочный район	II планировочный район	III планировочный район	
1.3	Площадь территорий общего пользования в границах планировочного района, в том числе:	-	-	37,2	26,2	85,9	149,3
	- улиц и дорог	га	-	36,1	26,2	80,4	142,7
	- отстойно-разворотные площадки городского транспорта	га	-	1,1	-	-	1,1
	- скверы	га	сущ.	-	-	2,8	2,8
			план.	-	-	2,7	2,7
2	Жилой фонд						
2.1	Минимальная общая площадь жилого фонда, всего	тыс. кв. м	-	1127,2	119,1	1039,6	2285,9
	- в том числе	тыс. кв. м	сущ.	30,9	14,0	415,7	460,6
			план.	1096,3	105,1	623,9	1825,3
	- жилые дома (1 – 2 этажей)	тыс. кв. м	сущ.	-	12,1	19,9	32,0
			план.	-	0,7	-	0,7
	- жилые дома (3 – 5 этажей)	тыс. кв. м	сущ.	-	1,9	143,0	144,9
			план.	28,7	-	-	28,7
	- жилые дома (6 – 16 этажей)	тыс. кв. м	сущ.	30,9	-	252,8	283,7
			план.	1067,6	104,4	623,9	1795,9

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Существующее/ планируемое (далее – сущ./план.)	Номер элемента планировочной структуры			Итого
				I планировочный район	II планировочный район	III планировочный район	
2.2	Минимальная обеспеченность общей площадью жилых помещений	кв. м/ чел.	сущ.	32,9	20	32,9	28,6
2.3	Минимальная плотность жилой застройки	тыс. кв. м	-	8,5	4,4	9,9	7,6
3	Население						
3.1	Минимальная численность населения	тыс. чел.	-	34,1	5,96	32,05	72,11
3.2	Минимальная плотность населения	чел./га	-	258	217	307	260
4	Объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения						
4.1	Объекты образования:	мест		-			12200
	объекты дошкольного образования (минимальное количество мест)	мест	сущ.	-	-	240	240
			план.	1690	480	1140	3310
	объекты начального общего и среднего общего образования (минимальное количество мест)	мест	сущ.	-	-	1200	1200
план.			6000	550	900	7450	
4.2	Объекты здравоохранения	посещений в смену	сущ.	-	-	725	725
			план.	1500	1000	500	3000

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Существующее/ планируемое (далее – сущ./план.)	Номер элемента планировочной структуры			Итого
				I планировочный район	II планировочный район	III планировочный район	
4.3	Спортивно-зрелищные и физкультурно-оздоровительные объекты	кв. м	сущ.	-	-	1000	1000
			план.	3400	-	1000	4400
4.4	Объекты хранения индивидуального автотранспорта	машино-мест	сущ.	-	-	4468	4468
			план.	10230	15410	1760	27400

Чертеж планировки территории элемента планировочной структуры № 32 А планировочного района III проекта планировки территории, расположенной в границах: Пушкинский тракт – лесополоса – граница городской черты – дорога в поселок Стенной – проектируемая дорога – граница полосы отвода железной дороги на станцию Комбинатская в городе Омске

Приложение № 2  
к постановлению Администрации города Омска  
от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_



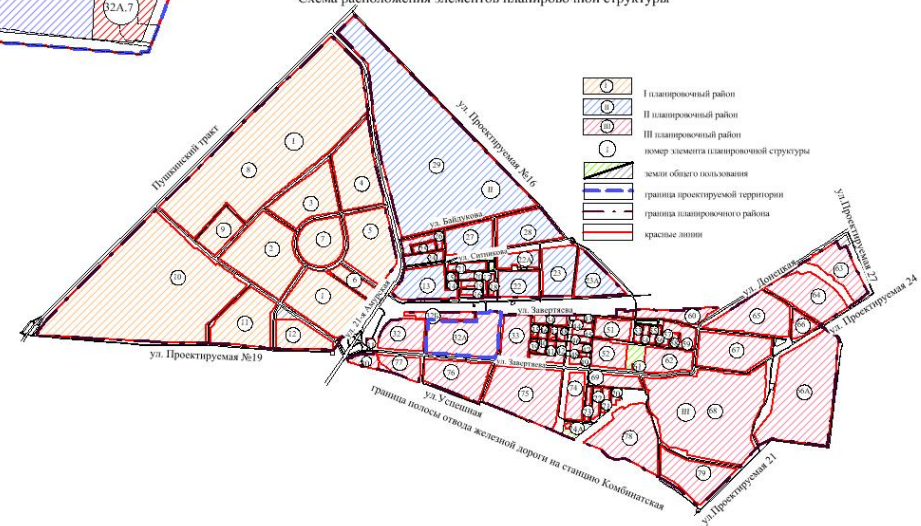
Масштаб 1:2000

ул. Звертязева

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница проектируемой территории
- Красные линии
- Линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений
- Существующие здания, строения, сооружения
- Границы зон с особыми условиями использования территорий (коммуникационные коридоры инженерных сетей)
- Зона размещения производственно-коммунальных объектов IV-V классов опасности
- Зона размещения инженерной инфраструктуры
- Зона планируемого размещения жилой застройки высокой этажности
- Зона планируемого размещения объектов административно-делового и общественного назначения
- Зона планируемого размещения производственно-коммунальных объектов IV-V классов опасности
- Границы санитарно-защитных зон
- 32А Номер элемента планировочной структуры
- 32А.1 Номер зоны по экспликации

Схема расположения элементов планировочной структуры



Экспликация элемента планировочной структуры

№ эл-та план. струк.	№ зоны	Наименование
32А	32А.1	Зона планируемого размещения жилой застройки высокой этажности
	32А.2	Зона планируемого размещения производственно-коммунальных объектов IV-V классов опасности
	32А.3	Зона планируемого размещения объектов административно-делового и общественного назначения
	32А.4	Зона размещения производственно-коммунальных объектов IV-V классов опасности
	32А.5	Зона размещения объектов инженерной инфраструктуры
	32А.6	Зона планируемого размещения объектов торговли
	32А.7	Зона планируемого размещения объектов торговли

СОГЛАСОВАНО

Имя, № подл., Подпись и дата, Власт. или. №