

# ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ОМСКА

от 3 февраля 2014 года № 114-п

О внесении изменений в постановление Администрации города Омска  
от 23 августа 2010 года № 728-п

Руководствуясь Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Градостроительным кодексом Российской Федерации, Уставом города Омска, Решением Омского городского Совета от 10 декабря 2008 года № 201 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования городской округ город Омск Омской области», постановляю:

1. Внести в постановление Администрации города Омска от 23 августа 2010 года № 728-п «Об утверждении проекта планировки территории, расположенной в границах: улица Заозерная – Красноярский тракт – улица Орджоникидзе – улица 7-я Северная – улица Красный Путь в Советском административном округе города Омска» следующие изменения:

1) в приложении № 1 «Положение о размещении объектов капитального строительства и характеристиках планируемого развития территории, расположенной в границах: улица Заозерная – Красноярский тракт – улица Орджоникидзе – улица 7-я Северная – улица Красный Путь в Советском административном округе города Омска»:

а) в абзаце первом раздела I «Общие положения» слова «Плана реализации Генерального плана муниципального образования городской округ город Омск Омской области на период до 2016 года, утвержденного постановлением Мэра города Омска от 8 мая 2008 года № 324-п «Об утверждении Плана реализации Генерального плана муниципального образования городской округ город Омск Омской области на период до 2016 года» (далее – План реализации Генерального плана), а также» исключить;

б) в разделе III «Основные направления развития архитектурно-планировочной и функционально-пространственной структуры территории»:

- в абзаце одиннадцатом слова «площадью 383,6 га» заменить словами «площадью 383,7 га»;

- абзац двенадцатый изложить в следующей редакции:

«В границах III планировочного района в зонах 3.1 и 3.2 предусмотрено размещение новой жилой застройки средней этажности. Общая численность населения планировочного района составляет 4,29 тыс. человек.»;

- в абзаце пятнадцатом слова «в зонах 1.1 и 2 III планировочного района» заменить словами «в зоне 1.11 III планировочного района»;

в) в разделе VII «Характеристики планируемого развития территории»:

- абзацы первый – четвертый исключить;  
- таблицу № 3 «Основные технико-экономические показатели проекта планировки территории» изложить в новой редакции согласно приложению № 1 к настоящему постановлению;

2) в приложении № 2 «Чертеж планировки территории, расположенной в границах: улица Заозерная – Красноярский тракт – улица Орджоникидзе – улица 7-я Северная – улица Красный Путь в Советском административном округе города Омска» III планировочный район изложить в новой редакции согласно приложению № 2 к настоящему постановлению.

2. Департаменту архитектуры и градостроительства Администрации города Омска разместить материалы измененной и утвержденной документации по планировке территории в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.

3. Департаменту информационной политики Администрации города Омска опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации и разместить на официальном сайте Администрации города Омска в сети «Интернет».

4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Мэр города Омска

В.В. Двораковский

Приложение № 1  
к постановлению Администрации города Омска  
от 3 февраля 2014 года № 114-п

«Таблица 3

Основные технико-экономические показатели проекта планировки территории  
III планировочный район

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Существующее/ планируемое (далее – сущ./план.)	III планировочный район										Итого
				Номер элемента										
				1	1а	1б	1в	1г	1д	1ж	1к	2	3	
1	Территория, в том числе:	га		-										383,7
1.1	Площадь элементов планировочной структуры, всего, в том числе	га	всего	35,36	1,22	3,11	0,58	1,79	1,84	1,41	0,47	102,95	177,67	326,4
			сущ.	5,55	1,22	3,11	0,58	1,79	1,84	1,41	0,47	100,7	164,13	280,8
			план.	29,81	-	-	-	-	-	-	-	-	2,25	13,54
	- площадь зон жилой застройки (кварталы, микрорайоны и другие элементы)	га	сущ.	5,28	1,22	3,11	0,58	1,79	1,84	1,41	0,47	15,95	-	31,65
			план.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	7,01	7,01
	- площадь объектов образования (дошкольные, школьные учреждения)	га	сущ.	-	-	-	-	-	-	-	-	3,05	-	3,05
план.			-	-	-	-	-	-	-	-	-	0,31	0,31	

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Существующее/ планируемое (далее – сущ./план.)	III планировочный район										Итого
				Номер элемента										
				1	1а	1б	1в	1г	1д	1ж	1к	2	3	
	- площадь зон объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения (кроме микрорайонного значения)	га	сущ.	-	-	-	-	-	-	-	-	21,81	9,63	31,44
			план.	22,69	-	-	-	-	-	-	-	0,38	6,22	29,29
	- площадь зон зеленых насаждений, объектов озеленения специального назначения	га	сущ.	-	-	-	-	-	-	-	-	55,01	154,42	209,43
			план.	7,12	-	-	-	-	-	-	-	1,87	-	8,99
	- площадь иных зон	га	сущ.	0,27	-	-	-	-	-	-	-	4,88	0,08	5,23
1.2	Площадь территории улиц и дорог, всего, в том числе	га												57,3
	- площадь территорий улиц и дорог в районе	га												52,53
	- площадь территорий объектов городской рекреации	га												4,77
2	Жилой фонд													
2.1	Минимальная общая площадь жилого фонда, всего	тыс. кв. м	-	7,5	1,56	3,96	0,66	2,28	2,43	1,8	0,3	52,7	61,99	135,18
	- в том числе:	тыс. кв. м	сущ.	7,5	1,56	3,96	0,66	2,28	2,43	1,8	0,3	52,7	-	73,19
			план.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	61,99



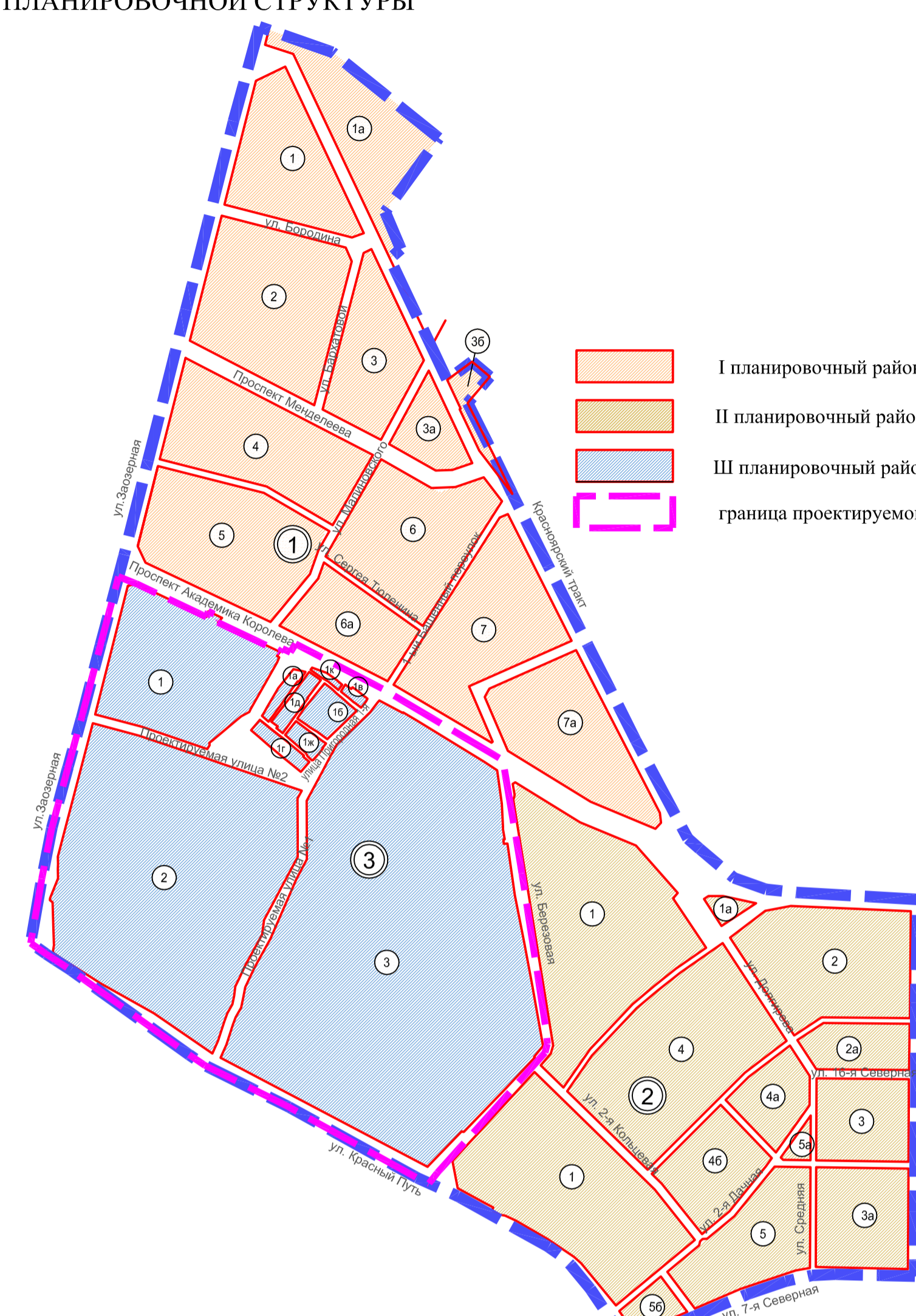
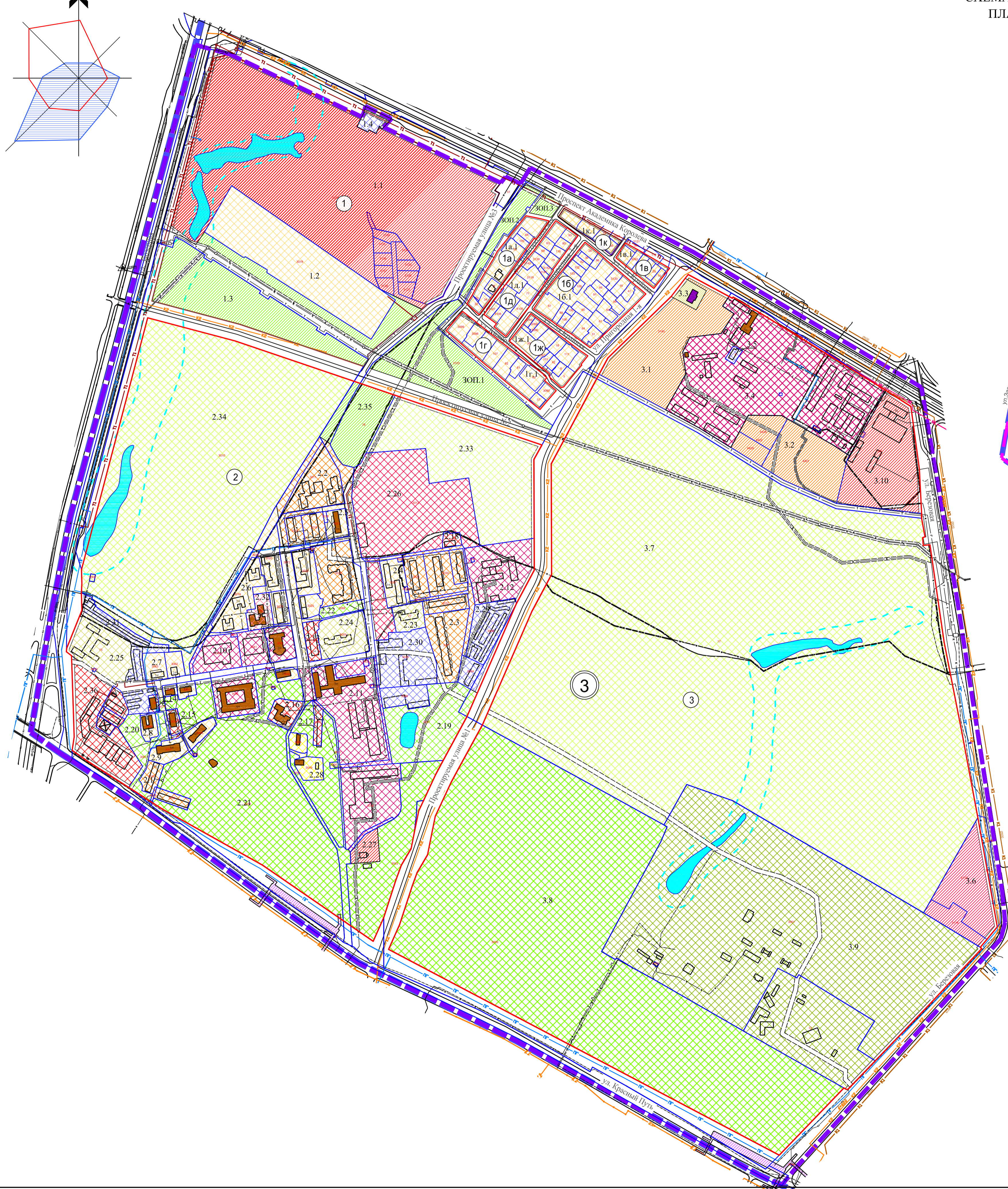
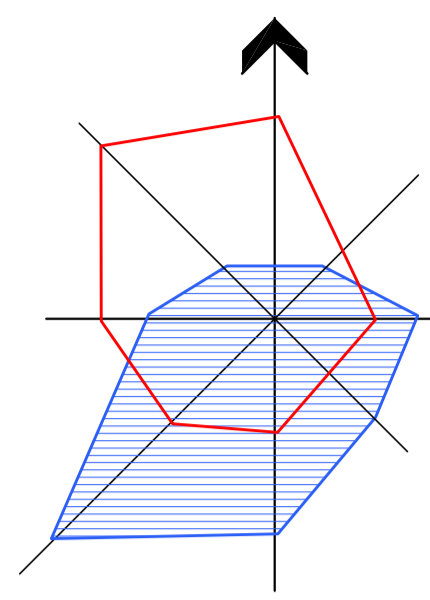
№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Существующее/ планируемое (далее – сущ./план.)	III планировочный район										Итого	
				Номер элемента											
				1	1а	1б	1в	1г	1д	1ж	1к	2	3		
4.1	- объекты дошкольного образования	мест	план.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	70	70
			сущ.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	140	-	140
	- объекты начального общего и среднего общего образования	мест	сущ.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	600	-	600
4.2	Объекты здравоохранения (минимальное количество посещений в смену)	посещений в смену	сущ.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	300	-	300
4.3	Спортивно-зрелищные и физкультурно-оздоровительные объекты (минимальная площадь)	кв. м	план.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	360	360
4.4	Объекты хранения индивидуального автотранспорта (минимальное количество машиномест)	машиномест	сущ.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1170	1170

# Чертеж III планировочного района чертежа планировки территории, расположенной в границах: улица Заозерная - Красноярский тракт - улица Орджоникидзе - улица 7-я Северная - улица Красный Путь в Советском административном округе города Омска

Приложение № 2  
к постановлению Администрации города Омска  
от ..... № .....

## СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЭЛЕМЕНТОВ ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ

## Экспликация III планировочного района



№ района	№ эл-та план. струк.	№ зоны	Наименование зоны	
1	1.1	1	Зона планируемого размещения объектов административно-делового и общественного назначения	
	1.2	1	Зона размещения малоэтажной жилой застройки	
	1.3	1	Зона планируемого размещения объектов озеленения специального назначения	
	1.4	1	Зона размещения автозаправочной станции	
	1a	1a.1	Зона размещения малоэтажной жилой застройки	
	1б	1б.1	Зона размещения малоэтажной жилой застройки	
	1г	1г.1	Зона размещения малоэтажной жилой застройки	
	1д	1д.1	Зона размещения малоэтажной жилой застройки	
	1ж	1ж.1	Зона размещения малоэтажной жилой застройки	
	1к	1к.1	Зона размещения малоэтажной жилой застройки	
	2	2.1	2	Зона размещения комплексной жилой застройки средней этажности (увеличение плотности застройки недопустимо)
		2.4	2	Зона размещения комплексной малоэтажной жилой застройки (увеличение плотности застройки недопустимо)
		2.9	2	Зона размещения высших учебных заведений
		2.10	2	Зона размещения высших учебных заведений
		2.12	2	Зона размещения объектов административно-делового и общественного назначения
		2.13	2	Зона размещения объектов административно-делового и общественного назначения
2.18		2	Зона размещения объектов озеленения специального назначения	
2.19		2	Зона размещения объектов озеленения специального назначения	
2.22		2	Зона планируемого размещения объектов городской рекреации	
2.23		2	Зона размещения объекта дошкольного образования на 140 мест	
3	3.1	3	Зона размещения объекта дополнительного образования	
	3.2	3	Зона размещения объекта начального общего и среднего (полного) общего образования на 600 мест	
	3.3	3	Зона размещения спортивно-зрелищных и физкультурно-оздоровительных объектов	
	3.4	3	Зона планируемого размещения культурного объекта	
	3.5	3	Зона размещения индивидуальной жилой застройки	
	3.6	3	Зона размещения гаражей боксового типа	
	3.7	3	Зона размещения амбулаторно-поликлинического объекта на 300 посещений в смену	
	3.8	3	Зона размещения естественного ландшафта	
	3.9	3	Зона планируемого размещения объектов городской рекреации	
	3.10	3	Зона размещения объектов связи и информации (Телецентр)	
3	3.1	3	Зона планируемого размещения комплексной жилой застройки средней этажности	
	3.2	3	Зона планируемого размещения объекта дошкольного образования на 70 мест	
	3.3	3	Зона размещения высших учебных заведений	
	3.4	3	Зона размещения бани	
	3.5	3	Зона планируемого размещения спортивно-зрелищных и физкультурно оздоровительных объектов	
	3.6	3	Зона размещения естественного ландшафта	
	3.7	3	Зона размещения объектов городской рекреации	
	3.8	3	Зона размещения объектов городской рекреации	
	3.9	3	Зона размещения рекреационно-ландшафтных территорий	
	3.10	3	Зона планируемого размещения объектов административно-делового и общественного (не более 10 этажей)	
30П		Зона планируемого размещения объектов городской рекреации		
30П3		Зона планируемого размещения объектов городской рекреации		

- Условные обозначения**
- граница утвержденного проекта планировки территории
  - граница проектируемой территории
  - красные линии
  - водоохранная зона
  - линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений
  - граница земельных участков, учтенных в государственном кадастре недвижимости с кадастровым номером по состоянию на 2012 г.
  - существующие здания, строения, сооружения
  - объекты культурного наследия, требующие восстановления
  - объекты культурного наследия
  - линии, обозначающие дороги, улицы и проезды
  - граница технической зоны инженерно-транспортной инфраструктуры
  - зона размещения индивидуальной жилой застройки (застроенная территория)
  - зона размещения жилой малоэтажной застройки (застроенная территория)
  - зона размещения жилой застройки средней этажности (застроенная территория)
  - зона размещения объектов административно-делового и общественного назначения (застроенная территория)
  - зона размещения объектов здравоохранения (застроенная территория)
  - зона размещения объектов образования (застроенная территория)
  - зона размещения производственно-коммунальных объектов IV-V классов опасности (застроенная территория)
  - зона размещения спортивных и спортивно-зрелищных сооружений (застроенная территория)
  - зона размещения высших учебных заведений (застроенная территория)
  - зона размещения рекреационно-ландшафтных территорий
  - зона размещения зеленых насаждений, объектов городской рекреации
  - зона размещения естественного ландшафта

- Условные обозначения**
- зона планируемого размещения объектов городской рекреации
  - водные объекты
  - зона планируемого размещения жилой застройки средней этажности
  - зона планируемого размещения объектов административно-делового и общественного назначения
  - зона планируемого размещения спортивных и спортивно-зрелищных сооружений
  - зона планируемого размещения производственно-коммунальных объектов IV-V классов опасности
  - зона планируемого размещения станций метрополитена
  - г --- размещение сетей газопровода
  - --- размещение сетей связи
  - к --- размещение сетей канализации
  - кп --- размещение сетей ливневой канализации
  - кн --- размещение сетей напорной канализации
  - н --- размещение электросетей
  - т --- размещение тепловых сетей
  - Кн --- планируемое размещение сетей напорной канализации
  - К2 --- планируемое размещение сетей ливневой канализации
  - Т1 --- планируемое размещение тепловых сетей
  - Н1 --- планируемое размещение сетей электропередач 10 кВ
  - ПГ --- планируемое размещение сетей газопровода
  - К1 --- планируемое размещение сетей канализации
  - 3.1 --- номер зоны по экспликации
  - ① --- номер элемента планировочной структуры
  - ЗОП --- зона общего пользования