

ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ОМСКА

от 24 марта 2015 года № 460-п

О внесении изменений в постановление Администрации города Омска от 12 августа 2011 года № 896-п «Об утверждении проектов планировки центральной части территории муниципального образования городской округ город Омск Омской области»

Руководствуясь Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Градостроительным кодексом Российской Федерации, Уставом города Омска, Решением Омского городского Совета от 10 декабря 2008 года № 201 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования городской округ город Омск Омской области», во исполнение постановления Восьмого арбитражного апелляционного суда от 10 апреля 2014 года по делу № А46-14720/2013 постановляю:

1. Внести в постановление Администрации города Омска от 12 августа 2011 года № 896-п «Об утверждении проектов планировки центральной части территории муниципального образования городской округ город Омск Омской области» следующие изменения:

1) в приложении № 1 «Положение о размещении объектов капитального строительства и характеристиках планируемого развития территории, расположенной в границах: улица Фрунзе – улица Маршала Жукова – улица Масленникова – Ленинградская площадь – правый берег реки Иртыш – в Центральном административном округе города Омска» таблицу 1 «Основные технико-экономические показатели проекта планировки территории I жилой район» изложить в новой редакции согласно приложению № 1 к настоящему постановлению;

2) в приложении № 2 «Чертеж планировки территории, расположенной в границах: улица Фрунзе – улица Маршала Жукова – улица Масленникова – Ленинградская площадь – правый берег реки Иртыш – в Центральном административном округе города Омска» элемент планировочной структуры № 5 микрорайона № 1 жилого района I изложить в новой редакции согласно приложению № 2 к настоящему постановлению.

2. Департаменту архитектуры и градостроительства Администрации города Омска разместить материалы измененного проекта планировки территории, расположенной в границах: улица Фрунзе – улица Маршала Жукова – улица Масленникова – Ленинградская площадь – правый берег реки Иртыш – в Центральном административном округе города Омска, в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.

3. Департаменту информационной политики Администрации города Омска опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации и разместить на официальном сайте Администрации города Омска в сети «Интернет».

4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Мэр города Омска

В.В. Двораковский

Приложение № 1
к постановлению Администрации города Омска
от 24 марта 2015 года № 460-п

«Таблица 1

Основные технико-экономические показатели
проекта планировки территории
I жилой район

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Существующее/планируемое (далее - сущ./план.)	Номер элемента планировочной структуры				Итого
				1	2	3	4	
1	Территория	га						195,5
1.1	Площадь проектируемой территории, всего, в том числе:	га	-	90,06	15,03	29,12	32,1	166,31
	- площадь зон жилой застройки (кварталы, микрорайоны и другие элементы)	га	сущ.	3,5	0,6	4,6	1,0	9,7
			план.	3,5	1,07	4,6	1,0	10,17
	- площадь зон объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения (кроме микрорайонного значения)	га	сущ.	50,7	11,5	18,52	25,1	105,82
			план.	61,8	13,41	22,72	27,5	125,43
	- площадь зон зеленых насаждений, объектов озеленения специального назначения	га	сущ.	15,6	2,0	0,6	3,2	21,4
			план.	19,87	0,17	0,6	3,2	23,84

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Существующее/планируемое (далее - сущ./план.)	Номер элемента планировочной структуры				Итого
				1	2	3	4	
	- площадь иных зон	га	сущ.	20,1	0,93	5,4	2,8	29,23
			план.	4,89	0,38	1,2	0,4	6,87
1.2	Площадь территории улиц и дорог	га		-				29,19
2	Жилой фонд	тыс. кв. м		-				170,7
2.1	Минимальная общая площадь жилого фонда, всего, в том числе:	тыс. кв. м	сущ.	68,9	25,8	52,8	23,2	170,7
			план.	-	-	-	-	-
	- жилые дома 1 – 2 этажа	тыс. кв. м	сущ.	0,9	-	-	1,1	2,0
			план.	-	-	-	-	-
	- жилые дома 3 – 5 этажей	тыс. кв. м	сущ.	41,7	0,7	44,7	11,4	98,5
			план.	-	-	-	-	-
- жилые дома 6 – 16 этажей	тыс. кв. м	сущ.	26,3	25,1	8,1	10,7	70,2	
		план.	-	-	-	-	-	
2.2	Минимальная обеспеченность общей площадью жилых помещений	кв. м на чел.	сущ.	26,5	26,5	26,5	26,5	-
			план.	32,9	32,9	32,9	32,9	-
2.3	Минимальная плотность застройки	тыс. кв. м	сущ.	-				17,6
3	Население							
3.1	Минимальная численность населения	тыс. чел.	сущ.	-				6,4
			план.	-				5,2
				1	2	3	4	
3.2	Минимальная	чел.	сущ.	-				617,5

	плотность населения	на га	план.		-			534,9
4	Объекты социально-культурного назначения							
4.1	Объекты образования (минимальное количество мест), в том числе:							
	- объекты дошкольного образования	мест	план.	50,0	-	-	-	50,0
	- объекты начального общего и среднего общего образования	мест	сущ.	1470,0	-	890,0	-	2360,0
			план.	150,0	-	-	-	150,0
4.2	Объекты здравоохранения (минимальное количество посещений в смену)	посещений в смену	сущ.	200,0	-	-	-	200,0
4.3	Спортивно-зрелищные и физкультурно-оздоровительные объекты (минимальная площадь)	кв. м	сущ.	4541,0	-	-	-	4541,0
			план.	1500,0	-	-	-	1500,0

»

