



ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ОМСКА

от 29 июля 2022 года № 619-п

Об уточнении Правил землепользования и застройки
муниципального образования городской округ
город Омск Омской области

В соответствии со статьей 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом города Омска, Решением Омского городского Совета от 10 декабря 2008 года № 201 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования городской округ город Омск Омской области», на основании сведений Министерства природных ресурсов и экологии Омской области от 11 марта 2022 года № ИСХ-22/МПР-2296 об установлении водоохраных зон и прибрежных защитных полос рек Иртыш и Омь в городе Омске, сведений филиала федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Омской области от 26 апреля 2022 года № 4835-13-АП, от 11 мая 2022 года № 5298-13-АП, об установлении зон с особыми условиями использования территорий постановляю:

1. Уточнить приложение № 2 «Карта зон с особыми условиями использования территорий муниципального образования городской округ город Омск Омской области» к Правилам землепользования и застройки муниципального образования городской округ город Омск Омской области, утвержденным Решением Омского городского Совета от 10 декабря 2008 года № 201, отобразив согласно приложению к настоящему постановлению границы следующих зон с особыми условиями использования территорий:

- водоохранная зона реки Омь в границах города Омска, установленная распоряжением Министерства природных ресурсов и экологии Омской области от 6 декабря 2021 года № 321 «Об утверждении местоположения береговой линии, границ водоохранной зоны и прибрежной защитной полосы реки Омь в границах города Омска» (далее – распоряжение № 321);

- прибрежная защитная полоса реки Омь в границах города Омска, установленная распоряжением № 321;

- водоохранная зона реки Иртыш в границах города Омска, установленная распоряжением Министерства природных ресурсов и экологии Омской области от 6 декабря 2021 года № 322 «Об утверждении местоположения береговой линии, границ водоохранной зоны и прибрежной защитной полосы реки Иртыш в границах города Омска» (далее – распоряжение № 322);

- прибрежная защитная полоса реки Иртыш в границах города Омска, установленная распоряжением № 322;

- санитарно-защитная зона площадки Буферного пруда акционерного общества «Газпромнефть-ОНПЗ», установленная решением Управления Федеральной службы по надзору в сфере прав потребителей и благополучия человека по Омской области (далее – Роспотребнадзор по Омской области) от 11 апреля 2022 года № 13 «Об установлении санитарно-защитной зоны производственной площадки»;

- санитарно-защитная зона общества с ограниченной ответственностью «База снабжения «Сибagroкомплекс», площадка расположена по адресу: город Омск, переулок 9-й Семиреченский, дом 16, часть 1, установленная решением Роспотребнадзора по Омской области от 25 января 2022 года № 1 «Об изменении санитарно-защитной зоны» (далее – решение № 1);

- санитарно-защитная зона предприятия общества с ограниченной ответственностью «База снабжения «Сибagroкомплекс», площадка расположена по адресу: город Омск, переулок 9-й Семиреченский, дом 16, часть 2, установленная решением № 1;

- санитарно-защитная зона предприятия индивидуального предпринимателя Васильченко Е.Г., расположенного по адресу: город Омск, улица О. Кошевого, дом 92, часть 2, установленная решением Роспотребнадзора по Омской области от 7 апреля 2022 года № 11 «Об установлении санитарно-защитной зоны»;

- санитарно-защитная зона для объекта: «ГАЗС по ул. Лермонтова – ул. 3-й Разъезд в ЦАО г. Омска», установленная решением Роспотребнадзора по Омской области от 3 февраля 2022 года № 8 «Об установлении санитарно-защитной зоны»;

- санитарно-защитная зона производственной площадки Товарно-сырьевой базы № 2 (ТСБ-2) акционерного общества «Газпромнефть-ОНПЗ», установленная решением Роспотребнадзора по Омской области от 8 апреля 2022 года № 14 «Об установлении санитарно-защитной зоны»;

- охранная зона газораспределительной сети: «Строительство дублирующей трассы газопровода высокого давления для увеличения пропускной способности на участке Кировская котельная-ГРП-41», установленная распоряжением Министерства имущественных отношений Омской области от 21 апреля 2022 года № 529-р «Об утверждении границ охранной зоны газораспределительной сети».

2. Департаменту информационной политики Администрации города Омска опубликовать настоящее постановление в средствах массовой

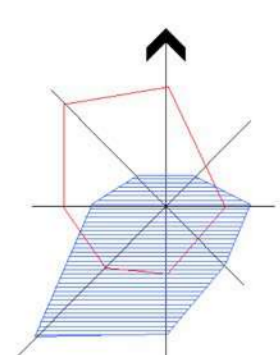
информации и разместить на официальном сайте Администрации города Омска в сети «Интернет».

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра города Омска К.С. Брюхова.

Исполняющий обязанности
Мэра города Омска



Е.В. Фомин

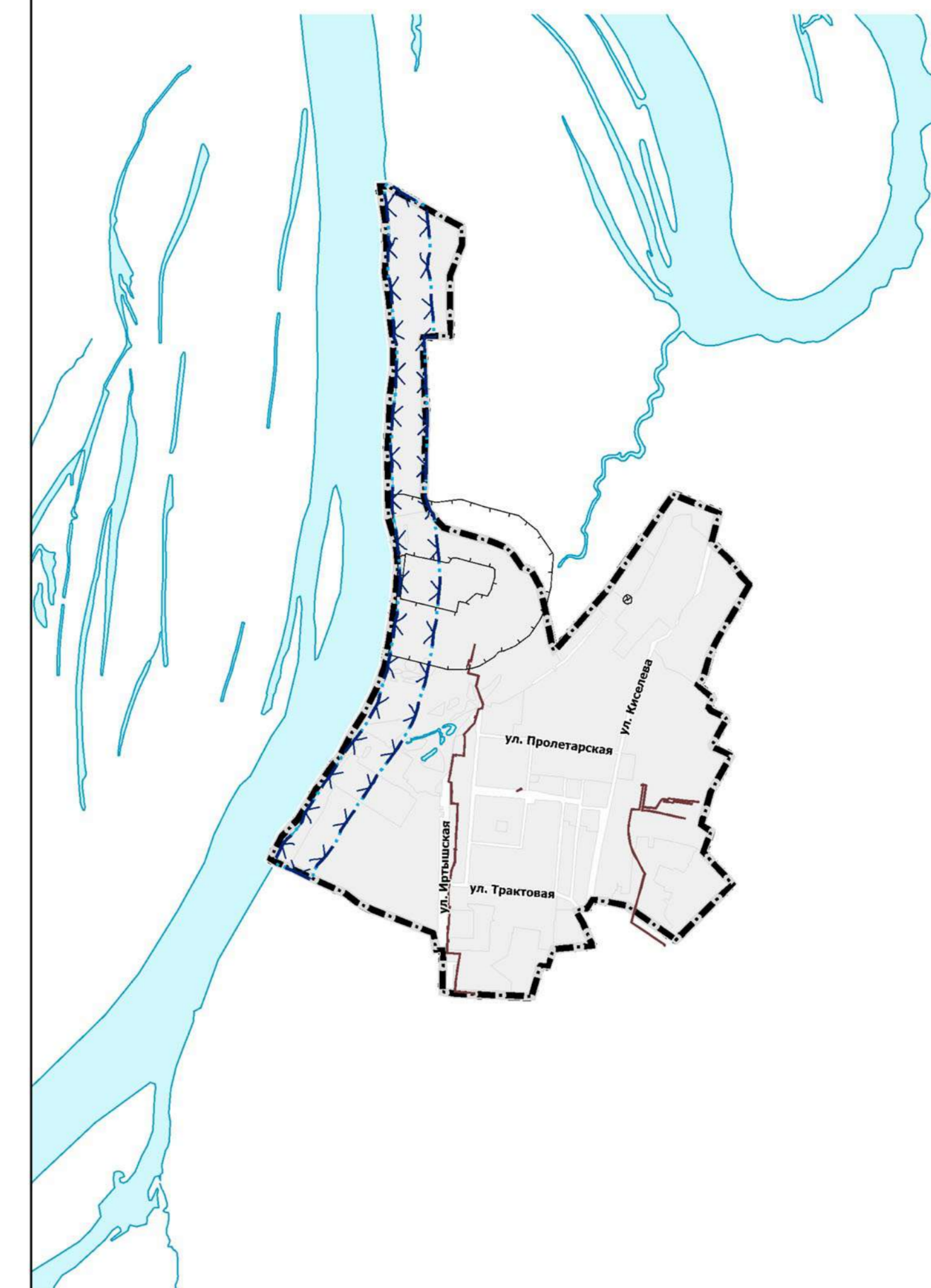


КАРТА ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД ОМСК ОМСКОЙ ОБЛАСТИ
М 1:25 000

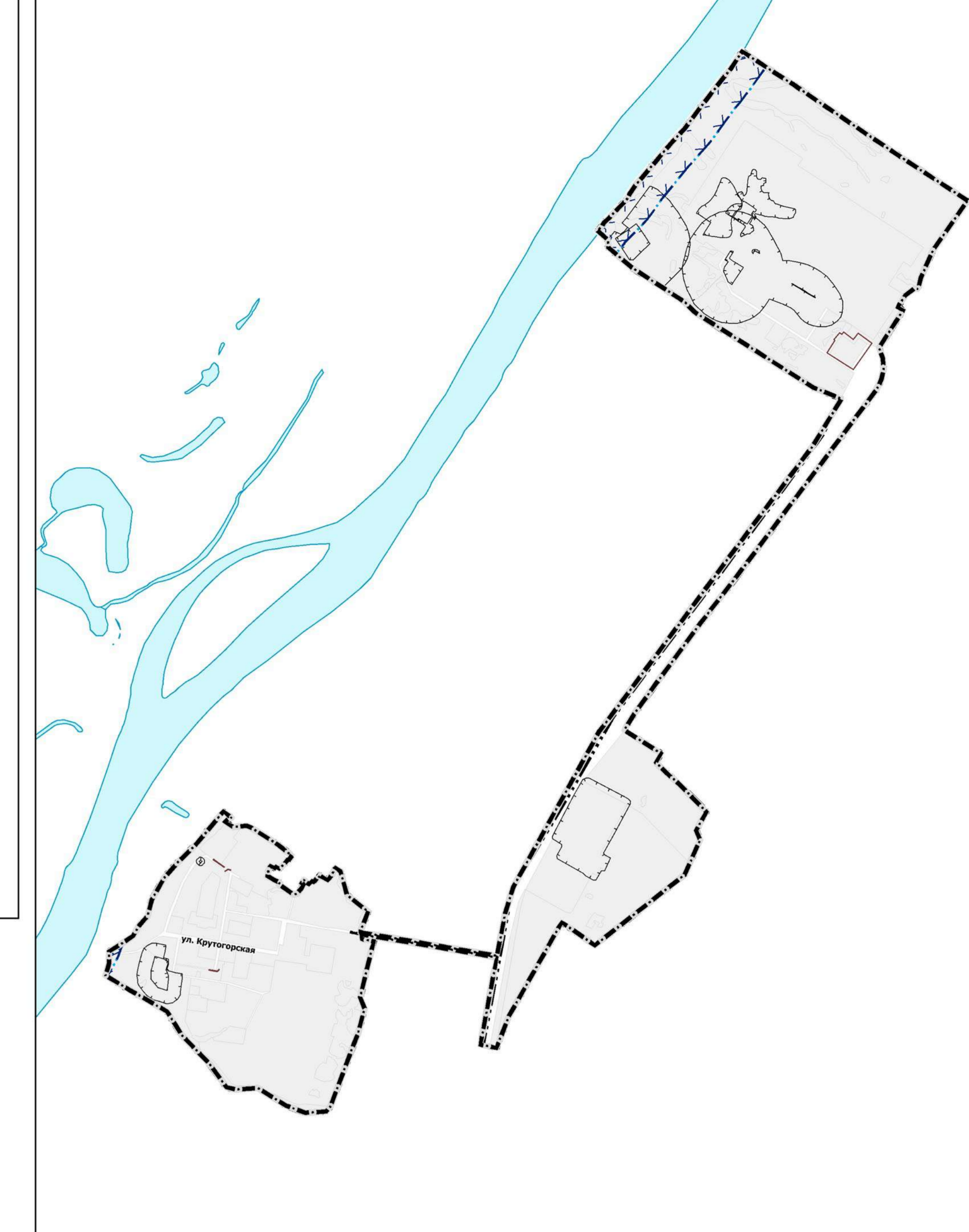
Приложение
к постановлению Администрации города Омска
от 29 июля 2022 года № 619-п

«Приложение № 2
к Правилам землепользования и застройки
муниципального образования
городской округ город Омск Омской области

микрорайон БЕРЕГОВОЙ
М 1:25 000



микрорайон КРУТАЯ ГОРКА
М 1:25 000



- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**
- ГРАНИЦЫ**
- Границы городского округа
 - Границы населенного пункта город Омск
- ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ**
- Сценарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов
 - Специальная зона инженерных коммуникаций
 - Специальная зона стационарных пунктов наблюдения за состоянием окружающей городской среды
 - Специальная зона охраны санитарной (орто-санитарной) охраны
 - Другие зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации
 - Второй пояс зоны санитарной охраны источника водоснабжения
 - Третий пояс зоны санитарной охраны источника водоснабжения
 - Наводнения зоны
 - Прибрежная защитная полоса

МАСШТАБ 1:25 000
1 сантиметр = 250 метров