



ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ОМСКА

от 11 апреля 2024 года № 283-п

Об уточнении Правил землепользования и застройки муниципального образования городской округ город Омск Омской области

В соответствии со статьей 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом города Омска, Решением Омского городского Совета от 10 декабря 2008 года № 201 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования городской округ город Омск Омской области», на основании сведений филиала публично-правовой компании «Роскадастр» по Омской области от 7 декабря 2023 года № 13-11521-АП/23, от 10 ноября 2023 года № 13-10633-АП/23, от 20 ноября 2023 года № 13-10979-АП/23, от 23 ноября 2023 года № 13-11101-АП/23, от 30 ноября 2023 года № 13-11311-АП/23, от 14 ноября 2023 года № 13-10714-АП/23, от 15 ноября 2023 года № 13-10774-АП/23, от 11 декабря 2023 года № 13-11622-АП/23, сведений Управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Омской области от 15 декабря 2023 года № 03-01/55-00-03-01/01-7470-2023 об установлении зон с особыми условиями использования территорий постановляю:

1. Уточнить приложение № 2 «Карта зон с особыми условиями использования территорий муниципального образования городской округ город Омск Омской области» к Правилам землепользования и застройки муниципального образования городской округ город Омск Омской области, утвержденным Решением Омского городского Совета от 10 декабря 2008 года № 201, отобразив согласно приложению к настоящему постановлению границы следующих зон с особыми условиями использования территорий:

- охранные зоны объектов электросетевого хозяйства, расположенные на территории города Омска, с реестровыми номерами 55:36-6.5294, 55:36-6.5295, 55:36-6.5296, 55:36-6.5297, 55:36-6.5298, 55:36-6.5299, 55:36-6.5300, 55:36-6.5301, 55:36-6.5302, 55:36-6.5303, 55:36-6.5304, 55:36-6.5305, 55:36-6.5306, 55:36-6.5307, 55:36-6.5308, 55:36-6.5309, 55:36-6.5310, 55:36-6.5311, 55:36-6.5312, 55:36-6.5313, 55:36-6.5314, 55:36-6.5315, 55:36-6.5316, 55:36-6.5317, 55:36-6.5318, 55:36-6.5319, установленные в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 года № 160 «О порядке установления охранных

зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»;

- охранный зона объекта электросетевого хозяйства «Строительство медицинского центра на базе быстровозводимых конструкций. Трансформаторная подстанция», расположенная по адресу: Омская область, город Омск, Центральный административный округ, улица Гусарова, с реестровым номером 55:36-6.5323, установленная решением Сибирского управления Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору от 23 ноября 2023 года № 35/2023-398 «О согласовании границ охранной зоны объекта электросетевого хозяйства»;

- санитарно-защитная зона для производственной территории индивидуального предпринимателя Тарасовой Гульнары Наримановны, расположенной по адресу: Омская область, город Омск, Кировский административный округ, улица 2-я Солнечная, дом 44 Б (кадастровый номер земельного участка 55:36:100101:71), с реестровым номером 55:36-6.5327, установленная решением Управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Омской области (далее – Роспотребнадзор) от 30 ноября 2023 года № 39/21478 «Об установлении санитарно-защитной зоны для производственной территории индивидуального предпринимателя Тарасовой Гульнары Наримановны, расположенной по адресу: Омская область, город Омск, Кировский административный округ, улица 2-я Солнечная, дом 44 Б (кадастровый номер земельного участка 55:36:100101:71)»;

- санитарно-защитная зона для АЗС № 68 ООО «Газпромнефть-Центр», расположенной по адресу: город Омск, поселок Карьер, 817 км Новосибирского тракта (Челябинск – Новосибирск), земельные участки с кадастровыми номерами: 55:36:200102:509, 55:36:200102:510, с реестровым номером 55:36-6.4823, установленная решением Роспотребнадзора от 15 декабря 2023 года № 41/22714 «Об изменении санитарно-защитной зона для АЗС № 68 ООО «Газпромнефть-Центр», расположенной по адресу: город Омск, поселок Карьер, 817 км Новосибирского тракта (Челябинск – Новосибирск), земельные участки с кадастровыми номерами: 55:36:200102:509, 55:36:200102:510»;

- санитарно-защитная зона «Завод зольного кирпича по улице Комбинатская в городе Омске. Реконструкция» с реестровым номером 55:36-6.5264, установленная решением Роспотребнадзора от 15 декабря 2022 года № 12546 «Об установлении санитарно-защитной зоны реконструируемого объекта»;

- охранный зона газораспределительной сети «Газопровод-ввод к жилому дому, расположенному по адресу: Омская область, город Омск, улица 16-я Марьяновская, дом 25», с реестровым номером 55:36-6.5260, установленная распоряжением Министерства имущественных отношений Омской области (далее – Минимущество) от 25 октября 2023 года № 1715-р «Об утверждении границ охранной зоны газораспределительной сети – «Газопровод-ввод к жилому дому, расположенному по адресу: Омская

область, город Омск, улица 16-я Марьяновская, дом 25» и наложении ограничений (обременений) на земельные участки, входящие в ее состав»;

- охранная зона газораспределительной сети «Газопровод-ввод к жилому дому, расположенному по адресу: Омская область, город Омск, улица 5-я Чередовая, дом 49», с реестровым номером 55:36-6.5261, установленная распоряжением Минимущества от 25 октября 2023 года № 1712-р «Об утверждении границ охранной зоны газораспределительной сети – «Газопровод-ввод к жилому дому, расположенному по адресу: Омская область, город Омск, улица 5-я Чередовая, дом 49» и наложении ограничений (обременений) на земельные участки, входящие в ее состав»;

- охранная зона газораспределительной сети «Газопровод-ввод к жилому дому, расположенному по адресу: город Омск, улица 20-я Электровозная, дом 4», с реестровым номером 55:36-6.5262, установленная распоряжением Минимущества от 25 октября 2023 года № 1717-р «Об утверждении границ охранной зоны газораспределительной сети – «Газопровод-ввод к жилому дому, расположенному по адресу: город Омск, улица 20-я Электровозная, дом 4» и наложении ограничений (обременений) на земельные участки, входящие в ее состав»;

- охранная зона газораспределительной сети «Газопровод-ввод к жилому дому, расположенному по адресу: Омская область, город Омск, улица 17-я Марьяновская, дом 42», с реестровым номером 55:36-6.5263, установленная распоряжением Минимущества от 25 октября 2023 года № 1716-р «Об утверждении границ охранной зоны газораспределительной сети – «Газопровод-ввод к жилому дому, расположенному по адресу: Омская область, город Омск, улица 17-я Марьяновская, дом 42» и наложении ограничений (обременений) на земельные участки, входящие в ее состав»;

- охранные зоны газораспределительных сетей с реестровыми номерами 55:36-6.5266, 55:36-6.5286, 55:36-6.5287, 55:36-6.5288, 55:36-6.5289, 55:36-6.5290, 55:36-6.5291, 55:36-6.5292, 55:36-6.5293, установленные распоряжениями Минимущества от 9 ноября 2023 года №№ 1829-р, 1818-р, 1831-р, 1830-р, 1833-р, 1828-р, 1827-р, 1826-р, 1832-р «Об утверждении границ охранной зоны газораспределительной сети»;

- охранная зона газораспределительной сети «Сеть газораспределения к нежилому строению, расположенному (проектируемому) по адресу: город Омск, улица 17-я Северная, дом 77 А», с реестровым номером 55:36-6.5320, установленная распоряжением Минимущества от 2 ноября 2023 года № 1775-р «Об утверждении границ охранной зоны газораспределительной сети – «Сеть газораспределения к нежилому строению, расположенному (проектируемому) по адресу: город Омск, улица 17-я Северная, дом 77 А» и наложении ограничений (обременений) на земельные участки, входящие в ее состав»;

- охранная зона газораспределительной сети «Сеть газораспределения к садоводческому некоммерческому товариществу, расположенному по адресу: город Омск, Центральный административный округ, садоводческое некоммерческое товарищество «Незабудка», участки, относящиеся к имуществу общего пользования: №№ 55:36:000000:887, 55:36:000000:115, 55:36:000000:890, 55:36:040501:126, 55:36:040501:136», с реестровым номером

55:36-6.5321, установленная распоряжением Минимущества от 9 ноября 2023 года № 1821-р «Об утверждении границ охранной зоны газораспределительной сети – «Сеть газораспределения к садоводческому некоммерческому товариществу, расположенному по адресу: город Омск, Центральный административный округ, садоводческое некоммерческое товарищество «Незабудка», участки, относящиеся к имуществу общего пользования: №№ 55:36:000000:887, 55:36:000000:115, 55:36:000000:890, 55:36:040501:126, 55:36:040501:136» и наложении ограничений (обременений) на земельные участки, входящие в ее состав»;

- охранная зона газораспределительной сети «Газопровод-ввод к жилому дому, расположенному по адресу: Омская область, город Омск, улица 14-я Электровозная, дом 12», с реестровым номером 55:36-6.5324, установленная распоряжением Минимущества от 9 ноября 2023 года № 1825-р «Об утверждении границ охранной зоны газораспределительной сети – «Газопровод-ввод к жилому дому, расположенному по адресу: Омская область, город Омск, улица 14-я Электровозная, дом 12» и наложении ограничений (обременений) на земельные участки, входящие в ее состав»;

- охранная зона газораспределительной сети «Газопровод-ввод к жилому дому, расположенному по адресу: Омская область, город Омск, улица Песчаная, дом 86», с реестровым номером 55:36-6.5325, установленная распоряжением Минимущества от 9 ноября 2023 года № 1834-р «Об утверждении границ охранной зоны газораспределительной сети – «Газопровод-ввод к жилому дому, расположенному по адресу: Омская область, город Омск, улица Песчаная, дом 86» и наложении ограничений (обременений) на земельные участки, входящие в ее состав»;

- охранная зона газораспределительной сети «Сеть газораспределения к жилому дому, расположенному (проектируемому) по адресу: Омская область, город Омск, Центральный административный округ, улица Ю.М. Нагибина, дом 23», с реестровым номером 55:36-6.5334, установленная распоряжением Минимущества от 2 ноября 2023 года № 1771-р «Об утверждении границ охранной зоны газораспределительной сети»;

- охранная зона газораспределительной сети «Газопровод-ввод к жилому дому, расположенному по адресу: Омская область, город Омск, улица 12-я Электровозная, дом 8», с реестровым номером 55:36-6.5265, установленная распоряжением Минимущества от 1 ноября 2023 года № 1765-р «Об утверждении границ охранной зоны газораспределительной сети»;

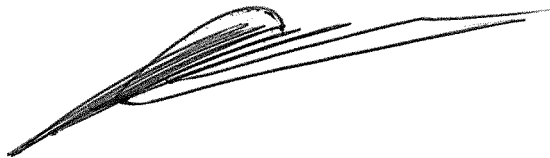
- зоны затопления территорий города Омска с реестровыми номерами 55:36-6.5280; 55:36-6.5281, 55:36-6.5282, 55:36-6.5283, 55:36-6.5284, 55:36-6.5285, 55:36-6.5322, установленные приказом Нижне-Обского бассейнового водного управления от 19 сентября 2023 года № 77 «Об установлении границ зон затопления территории города Омска Омской области, прилегающей к рекам Иртыш, Омь, озерам Большое, Круглое, Соленое, Моховое (Ленинский административный округ), Моховое (Советский административный округ), Чередовое».

2. Департаменту информационной политики Администрации города Омска официально опубликовать настоящее постановление и разместить

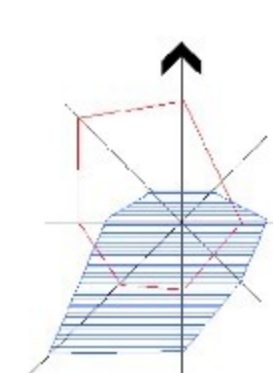
его на официальном сайте Администрации города Омска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра города Омска, директора департамента имущественных отношений Администрации города Омска Е.А. Романина.

Мэр города Омска



С.Н. Шелест

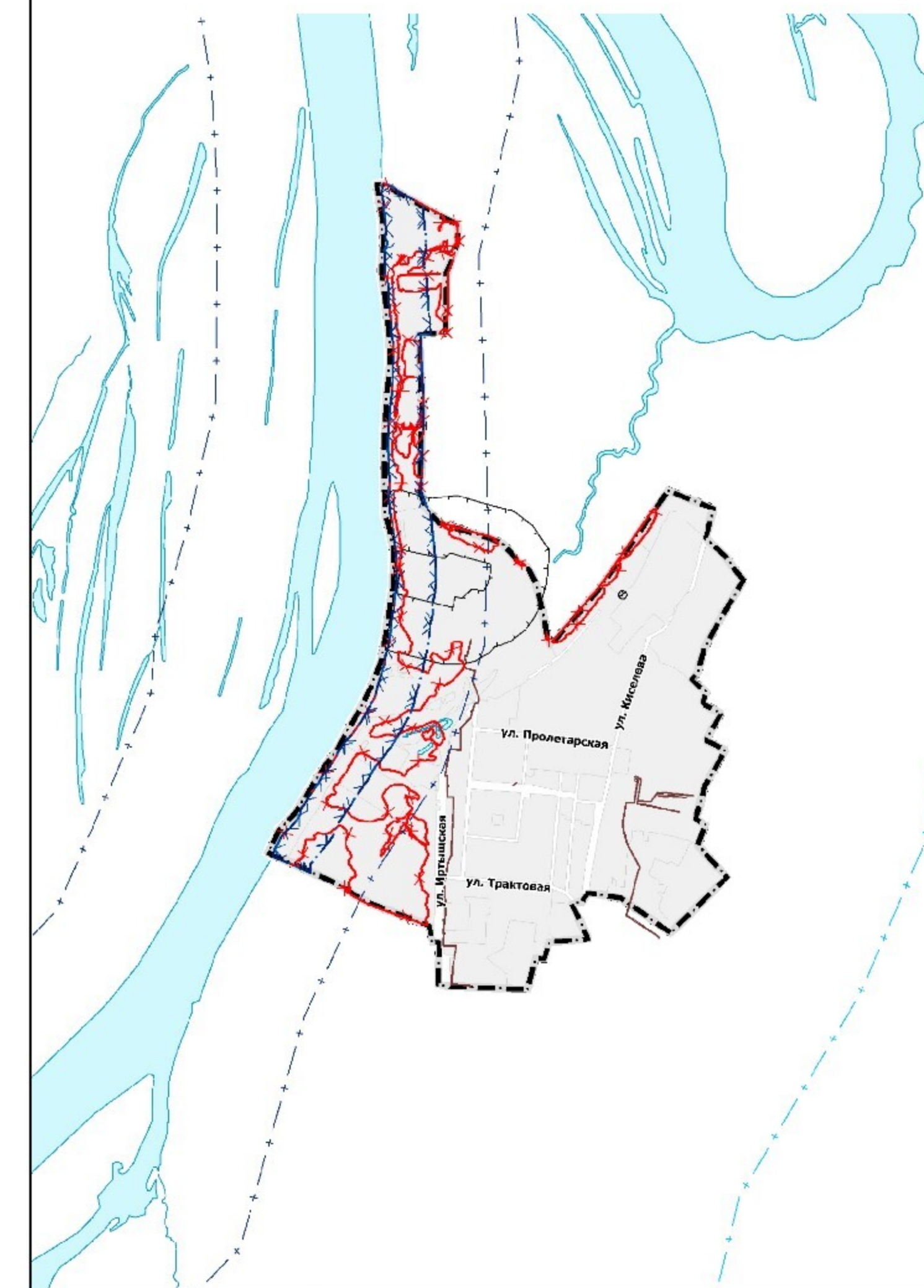


КАРТА ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД ОМСК ОМСКОЙ ОБЛАСТИ
М 1:25 000

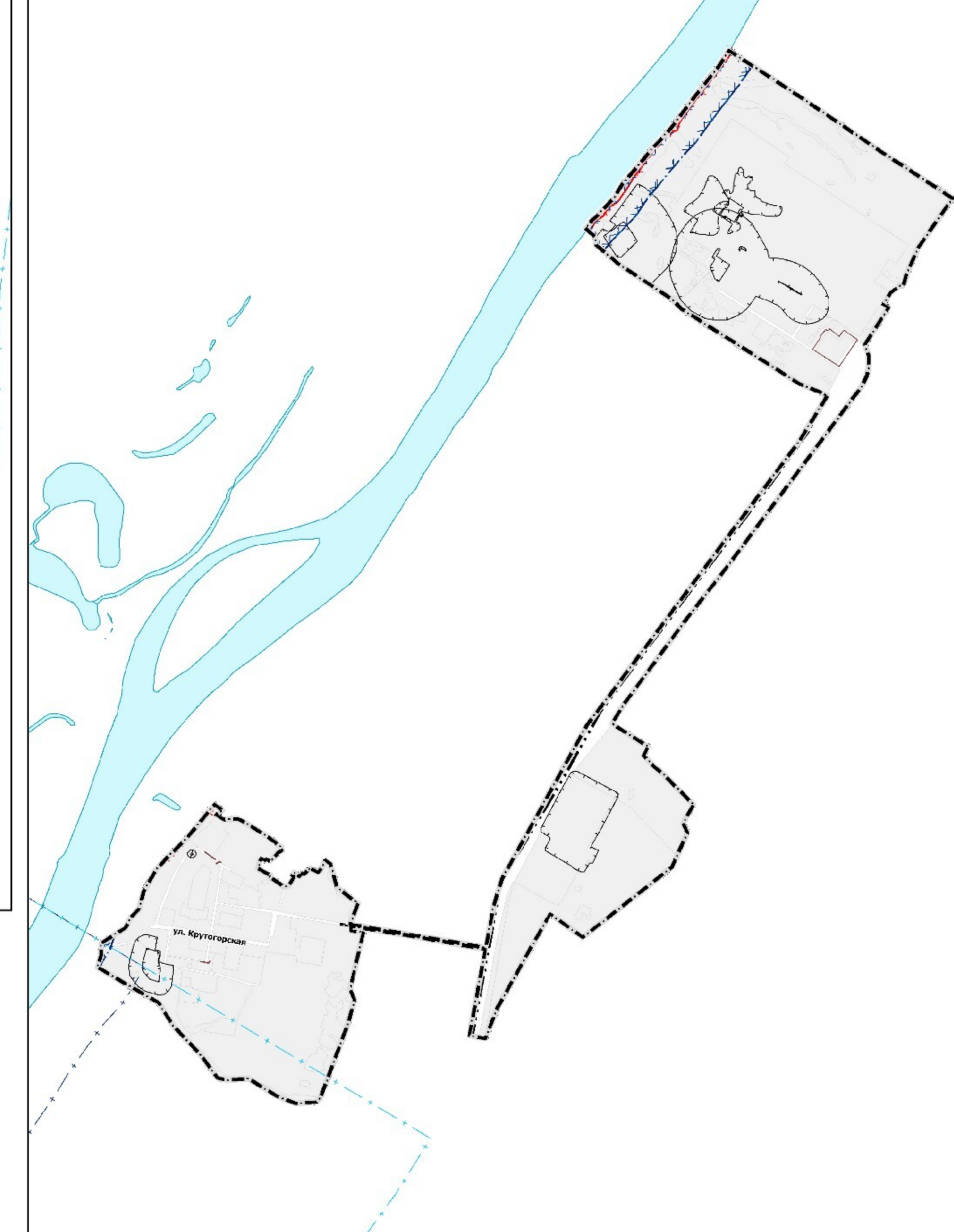
Приложение
к постановлению Администрации города Омска
от 11 апреля 2024 года № 283-п

Приложение № 2
к Правилам землепользования и застройки
муниципального образования
городской округ город Омск Омской области

микрорайон БЕРЕГОВОЙ
М 1:25 000



микрорайон КРУТАЯ ГОРКА
М 1:25 000



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ГРАНИЦЫ

Границы городского округа

Границы населенного пункта город Омск

ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ

Специально-защитная зона (промышленной, сельскохозяйственной и иной области)

Специальная зона инженерных коммуникаций

Специальная зона стационарных пунктов обслуживания на территории функциональной городской зоны

Специальная зона охраны памятников (охранно-защитной) охраны

Другие зоны, установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации

Городская зона (зона санитарной охраны источника водоснабжения)

Второй пояс зоны (санитарной охраны источника водоснабжения)

Третий пояс зоны (санитарной охраны источника водоснабжения)

Наводоопасная зона

Водозащитная зона

Прибрежная защитная полоса

Зона затопления

МАСШТАБ 1:25 000
1 сантиметр = 250 метров