

ПРОТОКОЛ № U22000143720000000077-1

по рассмотрению заявок на участие в аукционе на право заключения договора купли-продажи земельного участка в электронной форме

23.04.2024

Открытый аукцион в электронной форме проводится в соответствии со статьями 39.11 – 39.13 Земельного кодекса Российской Федерации (далее – ЗК РФ).

1. Предмет аукциона на право заключения договора купли-продажи земельного участка в электронной форме: ИЗВЕЩЕНИЕ № 132 о проведении электронного аукциона по продаже земельного участка.

2. Продавец (арендодатель): ДЕПАРТАМЕНТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ОМСКА.

3. Организатор: ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ОМСКА, Юридический адрес: 644099, Россия, Омская, Омск, Гагарина, 32, Почтовый адрес: 644099, Россия, Омская, Омск, Гагарина, 32.

4. Лоты аукциона:

| Номер лота / Наименование лота | Начальная цена за лот | Статус лота |
|---|-----------------------|-------------------------|
| № 1 – земельный участок из состава земель населенных пунктов с кадастровым номером 55:36:100706:186, площадь – 312 кв. м, местоположение: Омская область, город Омск, Кировский административный округ, ул. 2-я Солнечная, дом 44 А (далее – № 1 - земельный участок из состава земель населенных пунктов с кадастровым номером 55:36:100706:186) | 318 000,00 руб. | Не состоялся – 1 заявка |

5. Извещение о проведении аукциона на право заключения договора купли-продажи земельного участка в электронной форме и документация по проведению аукциона на право заключения договора купли-продажи земельного участка в электронной форме размещены на электронной торговой площадке i.rts-tender.ru процедура № 22000143720000000077.

6. Состав комиссии:

| | | | |
|----|---------------------------------------|----------------------------|--|
| 1. | Фролова Татьяна Юрьевна | Председатель комиссии | исполняющий обязанности директора департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Омска |
| 2. | Вагина Татьяна Юрьевна | Зам. председателя комиссии | заместитель директора департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Омска, главный инженер департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Омска |
| 3. | Кайзер Екатерина Константиновна | Секретарь | начальник сектора проведения аукционов департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Омска |
| 4. | Пшеченко Юлия Андреевна | Член комиссии | главный специалист сектора проведения аукционов департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Омска |
| 5. | Конюхова Юлия Владимировна | Член комиссии | начальник финансово-экономического отдела департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Омска |

| | | | |
|----|-----------------------------------|---------------|---|
| 6. | Назарова Марина Дмитриевна | Член комиссии | начальник управления аренды земельных участков департамента имущественных отношений Администрации города Омска |
| 7. | Пономарев Дмитрий Владимирович | Член комиссии | консультант управления налоговой политики и доходов местного бюджета департамента финансов Администрации города Омска |
| 8. | Шевченко Елена Викторовна | Член комиссии | начальник юридического управления департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Омска |

6.1. На заседании комиссии присутствуют:

| | | | |
|----|-----------------------------------|----------------------------|--|
| 1. | Фролова Татьяна Юрьевна | Председатель комиссии | исполняющий обязанности директора департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Омска |
| 2. | Вагина Татьяна Юрьевна | Зам. председателя комиссии | заместитель директора департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Омска, главный инженер департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Омска |
| 3. | Пшеченко Юлия Андреевна | Член комиссии | исполняющий обязанности начальника сектора проведения аукционов департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Омска |
| 4. | Конюхова Юлия Владимировна | Член комиссии | начальник финансово-экономического отдела департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Омска |
| 5. | Назарова Марина Дмитриевна | Член комиссии | начальник управления аренды земельных участков департамента имущественных отношений Администрации города Омска |
| 6. | Пономарев Дмитрий Владимирович | Член комиссии | консультант управления налоговой политики и доходов местного бюджета департамента финансов Администрации города Омска |
| 7. | Шевченко Елена Викторовна | Член комиссии | начальник юридического управления департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Омска |

7. На участие в аукционе на право заключения договора купли-продажи земельного участка в электронной форме поданы заявки от:

| Номер лота / Наименование лота | Наименование участника | ИНН/КПП | Почтовый адрес |
|---|----------------------------|--------------|----------------------|
| № 1 - земельный участок из состава земель населенных пунктов с кадастровым номером 55:36:100706:186 | Поляков Евгений Валерьевич | 550711782248 | Российская Федерация |

8. Отозванные заявки:

9. Были запрошены следующие документы и сведения:

10. По результатам рассмотрения заявок на участие в аукционе на право заключения договора купли-продажи земельного участка в электронной форме приняты следующие решения:

10.1 Допустить к дальнейшему участию в процедуре следующих участников:

| Номер лота / Наименование лота | Наименование участника | Входящий номер заявки на лот | Дата и время поступления заявки (время московское) |
|---|----------------------------|------------------------------|--|
| № 1 - земельный участок из состава земель населенных пунктов с кадастровым номером 55:36:100706:186 | Поляков Евгений Валерьевич | 337057/453862 | 18.04.2024 11:20 |

11. Настоящий протокол подлежит размещению на сайте www.torgi.gov.ru.

12. В связи с тем, что на лот № 1 была подана одна заявка на участие в аукционе на право заключения договора купли-продажи земельного участка в электронной форме, аукцион признается несостоявшимся. В соответствии с пунктом 14 статьи 39.12 ЗК РФ признать аукцион несостоявшимся в связи с тем, что по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе, подана только одна заявка на участие в аукционе.

Заключить договор с единственным участником аукциона по лоту № 1: Поляковым Евгением Валерьевичем.

В соответствии с пунктом 11 статьи 39.13 ЗК РФ не допускается заключение договоров купли-продажи земельных участков ранее чем через десять дней со дня размещения настоящего протокола на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов.


Согласно пункту 12 статьи 39.13 ЗК РФ департаментом имущественных отношений Администрации города Омска в течение пяти дней со дня истечения срока, предусмотренного пунктом 11 статьи 39.13 ЗК РФ, обеспечивается направление победителям аукциона подписанных проектов договоров купли-продажи земельных участков.

В соответствии с пунктом 13 статьи 39.13 ЗК РФ договор купли-продажи земельного участка заключается в электронной форме и подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью сторон такого договора.

Размер выкупной стоимости, в сумме начальной цены, за вычетом суммы задатка вносится единственными участниками аукциона в течение пяти дней с момента подписания настоящего протокола.

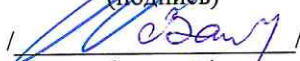
Подписи членов комиссии:

Председатель комиссии

/  /
(подпись)


Фролова Т.Ю.

Зам. председателя комиссии

/  /
(подпись)

Вагина Т.Ю.

Член комиссии

/  /
(подпись)

Пшеченко Ю.А.

Член комиссии

/  /
(подпись)

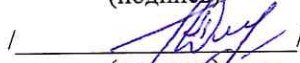
Конюхова Ю.В.

Член комиссии

/  /
(подпись)


Назарова М.Д.

Член комиссии

/  /
(подпись)

Пономарев Д.В.

Член комиссии

/  /
(подпись)

Шевченко Е.В.