



**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ОМСКА**  
**ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА**  
**П Р И К А З**

От 05.07.2024 № 37  
г. Омск

О создании комиссии по рассмотрению архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства на территории города Омска

В соответствии с Положением о департаменте архитектуры и градостроительства Администрации города Омска, утвержденным Решением Омского городского Совета от 11 апреля 2012 года № 3 «О департаменте архитектуры и градостроительства Администрации города Омска»,

**ПРИКАЗЫВАЮ:**

1. Создать комиссию по рассмотрению архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства на территории города Омска.
2. Утвердить:
  - 1) состав комиссии по рассмотрению архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства на территории города Омска согласно приложению № 1 к настоящему приказу;
  - 2) Положение о комиссии по рассмотрению архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства на территории города Омска согласно приложению № 2 к настоящему приказу.

Исполняющий обязанности  
директора департамента



Т.Ю. Фролова

Приложение № 1  
к приказу департамента архитектуры  
и градостроительства Администрации города Омска

от 05.04.2024 № 37



СОСТАВ

комиссии по рассмотрению архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства на территории города Омска

Воробьев  
Роман Владимирович

- заместитель директора департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Омска, главный архитектор города Омска, председатель комиссии

Фролова  
Татьяна Юрьевна

- первый заместитель директора департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Омска, заместитель председателя комиссии

Рябинина  
Анастасия Андреевна

- главный специалист отдела архитектуры и городской среды департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Омска, секретарь комиссии

Члены комиссии:

Акентьева  
Лариса Юрьевна

- начальник управления по подготовке исходно-разрешительных документов департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Омска

Амелин  
Сергей Васильевич

- член Общероссийской творческой профессиональной общественной организации «Союз архитекторов России»

Бегун  
Александр Вениаминович

- член Общероссийской творческой профессиональной общественной организации «Союз архитекторов России», Почетный архитектор России

Оботуров  
Артур Анатольевич

- член Общероссийской творческой профессиональной общественной организации «Союз архитекторов России»



- Седачев  
Андрей Олегович
- член Омского регионального отделения  
- Общероссийской творческой  
профессиональной общественной организации  
«Союз архитекторов России»
- Сергеев  
Андрей Анатольевич
- член Омской областной организации  
Общероссийской общественной организации  
«Союз архитекторов России»
- Скворцова  
Светлана Александровна
- заместитель начальника управления  
градостроительства департамента  
архитектуры и градостроительства  
Администрации города Омска
- Смык  
Виктория Игоревна
- начальник отдела архитектуры и городской  
среды департамента архитектуры и  
градостроительства Администрации города  
Омска
- Хусаинов  
Сакен Шайхислямович
- член Общероссийской творческой  
профессиональной общественной организации  
«Союз архитекторов России», Почетный  
архитектор России,  
Председатель Омского регионального  
отделения Общероссийской творческой  
профессиональной общественной организации  
«Союз архитекторов России»
-

Приложение № 2  
к приказу департамента архитектуры  
и градостроительства Администрации города Омска  
от 15.07.2024 № 37



## ПОЛОЖЕНИЕ

о комиссии по рассмотрению архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства на территории города Омска

### I. Общие положения

1. Комиссия по рассмотрению вопросов архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства на территории города Омска (далее – комиссия) является постоянно действующим коллегиальным органом департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Омска (далее – департамент архитектуры).

2. В своей деятельности комиссия создана в целях реализации единой политики в области архитектуры на территории города Омска, направленной на формирование архитектурного облика города Омска и повышения эстетических качеств застройки и руководствуется Градостроительным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 29.05.2023 № 857 «Об утверждении требований к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства и Правил согласования архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства» (далее – постановление Правительства РФ от 29.05.2023 № 857), Правилами землепользования и застройки муниципального образования городской округ город Омск Омской области, утвержденными Решением Омского городского Совета от 10.12.2008 № 201 (далее – Правила), настоящим Положением.

### II. Функции комиссии

3. Комиссия осуществляет следующие функции:

1) рассмотрение поступивших в адрес департамента архитектуры, разделов проектной документации объекта капитального строительства в составе, предусмотренном постановлением Правительства РФ от 29.05.2023 № 857, на соответствие требованиям к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства, указанным в градостроительном регламенте Правил;

2) подготовка рекомендаций о соответствии (о несоответствии) архитектурных решений объекта капитального строительства, определяющих его архитектурно-градостроительный облик и содержащихся в разделах проектной документации, требованиям к архитектурно-градостроительному



облику объекта капитального строительства, указанным в градостроительном регламенте Правил.

### III. Права комиссии

4. Комиссия для осуществления своих функций имеет право:

1) запрашивать и получать в установленном порядке материалы, необходимые для выполнения возложенных функций;

2) приглашать на заседание комиссии и заслушивать представителей органов местного самоуправления, застройщиков, технических заказчиков, подрядчиков, экспертов и специалистов для анализа материалов и выработки рекомендаций по рассматриваемым вопросам;

3) учитывать в качестве мнения экспертного сообщества протокольные решения заседаний Архитектурно-градостроительного совета Омской области, Архитектурно-градостроительного совета города Омска по рассматриваемым комиссией вопросам (при наличии);

4) осуществлять взаимодействие с федеральными органами исполнительной власти и исполнительными органами субъектов Российской Федерации, органами местного самоуправления и иными органами и организациями при реализации возложенных на комиссию функций.

### IV. Организация работы комиссии и формирование ее состава

5. Организационно-техническое обеспечение деятельности комиссии обеспечивает департамент архитектуры.

6. Комиссия состоит из председателя, заместителя председателя, секретаря и членов комиссии. Комиссия формируется в количестве не менее 10 членов комиссии. Состав комиссии формируется из представителей Администрации города Омска, общественных объединений и организаций, осуществляющих деятельность в сфере градостроительства и архитектуры.

7. Комиссия осуществляет свою деятельность путем проведения заседаний, которые проводятся по мере необходимости.

8. Заседание комиссии считается правомочным, если на нем присутствует не менее половины членов комиссии с обязательным присутствием председателя комиссии или заместителя председателя комиссии.

В случае отсутствия члена комиссии, являющимся муниципальным или государственным служащим, на заседании комиссии присутствует лицо, исполняющее его обязанности.

9. Решения комиссии принимаются простым большинством голосов присутствующих (принимающих участие) на заседании членов комиссии путем голосования. В случае равенства голосов решающим является голос председателя комиссии, а в его отсутствие – заместителя председателя комиссии.

10. Решения комиссии о соответствии либо несоответствии архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства требованиям,



указанным в градостроительном регламенте Правил, оформляются протоколом, который подписывается секретарем комиссии и утверждается председателем комиссии, а в его отсутствие – заместителем председателя комиссии.

11. Решения комиссии носят рекомендательный характер и могут стать основанием для согласования (отказа в согласовании) архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства.

12. Председатель комиссии:

1) осуществляет общее руководство и организацию деятельности комиссии;

2) утверждает повестку заседания комиссии;

3) проводит заседания комиссии;

4) утверждает протокол заседания комиссии;

5) выполняет иные функции, связанные с проведением заседаний комиссии.

13. Заместитель председателя комиссии исполняет функции председателя комиссии в его отсутствие.

В случае одновременного отсутствия председателя комиссии и заместителя председателя комиссии функции председателя комиссии исполняют лица, исполняющие их обязанности в соответствии с занимаемой должностью муниципальной службы.

14. Секретарь комиссии:

1) осуществляет прием поступивших на рассмотрение комиссии документов;

2) формирует материалы для рассмотрения на заседании комиссии и осуществляет подготовку повестки заседания комиссии для утверждения председателем комиссии;

3) уведомляет членов комиссии и других заинтересованных лиц о времени и месте проведения заседания комиссии;

4) осуществляет подготовку протокола, содержащего решения комиссии, выполняет указания председателя комиссии или его заместителя;

5) выполняет иные функции, связанные с обеспечением деятельности комиссии.

В случае отсутствия секретаря комиссии его обязанности исполняет один из муниципальных служащих отдела архитектуры и городской среды департамента архитектуры по решению заместителя директора департамента архитектуры, главного архитектора города Омска.

15. Члены комиссии:

1) присутствуют на заседаниях комиссии по приглашению секретаря комиссии, участвуют в обсуждении и выражают свое мнение, в том числе в письменной форме, по существу рассматриваемых на заседании комиссии вопросов, которое приобщается к протоколу заседания комиссии;

При возникновении обстоятельств, препятствующих явке на заседания комиссии по уважительной причине, ее члены обязаны уведомить об этом секретаря комиссии не позднее чем за один рабочий день до даты заседания.

При возникновении обстоятельств, препятствующих явке на заседания комиссии, члены комиссии могут представить свое мнение в письменном виде, которое приобщается к протоколу заседания комиссии и учитывается при принятии решения;

2) до голосования сообщают на заседании комиссии все известные им обстоятельства по вопросам, внесенным на рассмотрение комиссии;

3) голосуют по каждому вопросу, внесенному на рассмотрение комиссии, за исключением случаев, предусмотренных подпунктом 4 настоящего пункта;

4) воздерживаются от голосования при рассмотрении инициированных ими предложений и заявлений, а также в случае возможности возникновения конфликта интересов в соответствии с законодательством Российской Федерации о противодействии коррупции;

5) участвуют в подготовке обоснования несоответствия архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства требованиям к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства, указанным в Правилах;

6) осуществляют подготовку предложений (при необходимости) по доработке разделов проектной документации.

---