

ОПОВЕЩЕНИЕ

о начале общественных обсуждений

В соответствии с постановлением Мэра города Омска от 22 апреля 2024 года № 25-пм «Об организации и проведении общественных обсуждений по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования городской округ город Омск Омской области» проводятся общественные обсуждения по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования городской округ город Омск Омской области (далее – Проект).

Проект предусматривает внесение изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования городской округ город Омск Омской области, утвержденные Решением Омского городского Совета от 10 декабря 2008 года № 201 (далее – Правила) и содержит в себе следующие предложения:

1. На Карте градостроительного зонирования территорий муниципального образования городской округ город Омск Омской области в составе Правил предлагается:

- уменьшить зону городской рекреации Р-1/341, выделив зону объектов административно-делового и общественного назначения ОД-1, по улице Красный Путь в отношении земельного участка с кадастровым номером 55:36:040101:8642, учтенного в Едином государственном реестре недвижимости (далее – ЕГРН) с видом разрешенного использования «Административные здания и офисы коммерческих организаций», находящегося в собственности заявителя, с целью возможности использования земельного участка в соответствии с видом разрешенного использования;

- уменьшить подзону П-1.2/27 производственной зоны П-1, выделив подзону П-1.1 производственной зоны П-1, в границах улицы 5-я Кордная – улицы 4-я Транспортная в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 55:36:120306:135, 55:36:120306:519, 55:36:120306:520, находящихся в собственности заявителей, для возможности осуществления реконструкции объекта III класса опасности «1 этап реконструкции корпуса 52 Филиала АО «Кордиант» в городе Омске (Кордиант-Восток) с целью актуализации ассортимента легковых шин и наращивания объемов производства»;

- увеличить зону садоводства и огородничества СО/16, уменьшив зону городской рекреации Р-1/47, с целью возможности образования земельного участка под существующими объектами недвижимости с кадастровыми номерами 55:36:000000:158012, 55:36:000000:158014 вблизи садоводческого некоммерческого товарищества «Путеец-3», находящимися в собственности заявителя;

- уменьшить зону садоводства и огородничества СО/12, выделив зону жилой малоэтажной застройки Ж-2, с целью возможности использования земельного участка с кадастровым номером 55:36:180110:263 по улице Камышовой в соответствии с видом разрешенного использования «Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1)»;

- уменьшить зону жилой застройки средней этажности Ж-3/149, выделив зону жилой малоэтажной застройки Ж-2, по улице Бородинской в отношении земельного участка с кадастровым номером 55:36:040105:11078, находящегося в общей долевой собственности заявителей, с целью возможности раздела

земельного участка и использования для размещения дома блокированной застройки;

- увеличить подзону П-1.2/26 производственной зоны П-1, уменьшив зону обслуживания объектов, необходимых для осуществления производственной и предпринимательской деятельности ОД-2/64, с целью отнесения территории гаражно-строительного кооператива «Восток-70», в том числе образуемого земельного участка заявителя, занимаемого гаражным боксом № 101 в гаражно-строительном кооперативе «Восток-70», к одной подзоне П-1.2/26 производственной территориальной зоны П-1;

- уменьшить зону жилой застройки высокой этажности Ж-2/160, увеличив зоны обслуживания объектов, необходимых для осуществления производственной и предпринимательской деятельности ОД-2/24, ОД-2/25, с целью возможности утверждения документации по планировке территории поселка Армейский.

2. Предлагается уточнить положения статей 15, 16, 17, 27, 28, 32 Правил с учетом внесенных изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации.

Проект содержит приложения.

Информационными материалами к Проекту являются сравнительные материалы (выкопировки из действующей редакции Правил и предлагаемые изменения).

Общественные обсуждения по Проекту проводятся с 25 апреля 2024 года по 23 мая 2024 года в порядке, предусмотренном статьями 5.1, 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации, главой 5 Правил землепользования и застройки города Омска, с учетом особенностей, установленных статьей 7 Федерального закона от 14 марта 2022 года № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

Проект будет размещен 3 мая 2024 года в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте Администрации города Омска, расположенном по адресу:

<https://admomsk.gosuslugi.ru/ofitsialno/struktura-munitsipalnogo-obrazovaniya/administratsiya-goroda-omska/strukturnye-podrazdeleniya/departament-arhitektury-i-gradostroitelstva/obschestvennye-obsuzhdeniya/vnesenie-izmeneniy-v-pravila-zemlepolzovaniya/>.

Экспозиция Проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, будет проводиться с 3 мая 2024 года по 15 мая 2024 года на пятом этаже здания Администрации города Омска, расположенного по адресу: город Омск, улица Гагарина, дом 32, корпус 1.

Время посещения экспозиции и консультирование посетителей экспозиции: понедельник - пятница с 14:00 до 16:30.

В период с 3 мая 2024 года по 15 мая 2024 года участники общественных обсуждений, прошедшие идентификацию, имеют право вносить предложения и замечания, касающиеся Проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях:

1) посредством сервиса на Региональном портале государственных и муниципальных услуг Омской области «Обращения жителей города в рамках проведения общественных обсуждений по вопросам градостроительной

документации и получения специальных разрешений»;

2) в письменной форме в комиссию по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Омска (далее – Комиссия) по адресу: 644099, город Омск, улица Гагарина, дом 32, корпус 1;

3) посредством записи в журнале учета посетителей экспозиции Проекта.

Идентификация участников общественных обсуждений осуществляется представителем Комиссии с 3 мая 2024 года по 15 мая 2024 года с понедельника по пятницу с 14:00 до 16:30 в здании Администрации города Омска, расположенном по адресу: город Омск, улица Гагарина, дом 32, корпус 1 (кабинет 504, телефон: 21-67-54).

Участники общественных обсуждений в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) – для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес – для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения.

Участники общественных обсуждений, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

В случае внесения предложений и замечаний в письменной форме указанные документы представляются участниками общественных обсуждений в виде заверенных копий либо в виде копий с приложением оригиналов для их сверки.

В случае направления предложений и замечаний посредством сервиса на Региональном портале государственных и муниципальных услуг Омской области «Обращения жителей города в рамках проведения общественных обсуждений по вопросам градостроительной документации и получения специальных разрешений» документы представляются участниками общественных обсуждений в форме электронных документов (электронных образов документов) посредством заполнения электронной формы обращения. Электронные документы (электронные образы документов), прилагаемые к заявлению, направляются в виде файлов в формате PDF. Каждый документ должен быть загружен в виде отдельного файла. Качество предоставляемых электронных документов (электронных образов документов), копий документов должно позволять в полном объеме прочитать текст документа и распознать его реквизиты.

Предложения и замечания, внесенные участниками общественных обсуждений, не рассматриваются в случае выявления факта представления недостоверных сведений.