



# ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ОМСКА

от 28 сентября 2023 года № 838-п

О внесении изменений в постановление Администрации города Омска  
от 10 марта 2017 года № 210-п

Руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом города Омска, Решением Омского городского Совета от 10 декабря 2008 года № 201 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования городской округ город Омск Омской области», постановляю:

1. Внести в постановление Администрации города Омска от 10 марта 2017 года № 210-п «Об утверждении проекта планировки территории городка Нефтяников, расположенной в границах: правый берег реки Иртыш – улица Заозерная – улица Комбинатская – улица Химиков – улица Энтузиастов – переулок 1-й Окружной – переулок 2-й Окружной – улица Доковская – проспект Мира – северо-восточная граница отвода «Сибэктрострой», АТП-10, ГСК «Асфальт» – в Советском административном округе города Омска» следующие изменения:

1) в пункте 1:

а) в абзаце тринадцатом точку заменить точкой с запятой;

б) после абзаца тринадцатого дополнить абзацем следующего содержания:

«- положения об очередности планируемого развития территории элементов планировочной структуры №№ 93, 2-1.ИТ4.1, 2-1.ИТ5, 2-1.ИТ36, 2-1.ИТ180 планировочного района II проекта планировки территории городка Нефтяников, расположенной в границах: правый берег реки Иртыш – улица Заозерная – улица Комбинатская – улица Химиков – улица Энтузиастов – переулок 1-й Окружной – переулок 2-й Окружной – улица Доковская – проспект Мира – северо-восточная граница отвода «Сибэктрострой», АТП-10, ГСК «Асфальт» – в Советском административном округе города Омска, согласно приложению № 13 к настоящему постановлению.»;

2) в разделе VII «Характеристики планируемого развития территории» приложения № 1 «Положение о характеристиках планируемого развития территории городка Нефтяников, расположенной в границах: правый берег реки Иртыш – улица Заозерная – улица Комбинатская – улица Химиков – улица Энтузиастов – переулок 1-й Окружной – переулок 2-й Окружной –

улица Доковская – проспект Мира – северо-восточная граница отвода «Сибэктрострой», АТП-10, ГСК «Асфальт» – в Советском административном округе города Омска»:

а) в абзаце первом слова «166,83 тыс. человек» заменить словами «164,25 тыс. человек»;

б) абзац второй изложить в следующей редакции:

«Характеристики принятых проектом решений по планировке территории представлены в таблице № 1 «Основные технико-экономические показатели проекта планировки территории 2-1», в таблице № 2 «Основные технико-экономические показатели проекта планировки территории, расположенной в границах элементов планировочной структуры №№ 135, 2-1.ИТ110.1, 2-1.ИТ110.2 планировочного района III», в таблице № 3 «Основные технико-экономические показатели проекта планировки территории, расположенной в границах элементов планировочной структуры №№ 120, 124, 2-1.ИТ145 планировочного района III», в таблице № 4 «Основные технико-экономические показатели проекта планировки территории, расположенной в границах элементов планировочной структуры №№ 93, 2-1.ИТ4.1, 2-1.ИТ5, 2-1.ИТ36, 2-1.ИТ180 планировочного района II».»;

в) таблицу № 1 «Основные технико-экономические показатели проекта планировки территории 2-1» изложить в новой редакции согласно приложению № 1 к настоящему постановлению;

г) после таблицы № 3 «Основные технико-экономические показатели проекта планировки территории, расположенной в границах элементов планировочной структуры №№ 120, 124, 2-1.ИТ145 планировочного района III» дополнить таблицей № 4 «Основные технико-экономические показатели проекта планировки территории, расположенной в границах элементов планировочной структуры №№ 93, 2-1.ИТ4.1, 2-1.ИТ5, 2-1.ИТ36, 2-1.ИТ180 планировочного района II» согласно приложению № 2 к настоящему постановлению;

3) в приложении № 2 «Чертеж планировки территории городка Нефтяников, расположенной в границах: правый берег реки Иртыш – улица Заозерная – улица Комбинатская – улица Химиков – улица Энтузиастов – переулок 1-й Окружной – переулок 2-й Окружной – улица Доковская – проспект Мира – северо-восточная граница отвода «Сибэктрострой», АТП-10, ГСК «Асфальт» – в Советском административном округе города Омска» элементы планировочной структуры №№ 93, 2-1.ИТ4.1, 2-1.ИТ5, 2-1.ИТ36, 2-1.ИТ180 планировочного района II изложить в новой редакции согласно приложению № 3 к настоящему постановлению;

4) приложение № 3 «Чертеж элементов планировочной структуры проекта планировки территории городка Нефтяников, расположенной в границах: правый берег реки Иртыш – улица Заозерная – улица Комбинатская – улица Химиков – улица Энтузиастов – переулок 1-й Окружной – переулок 2-й Окружной – улица Доковская – проспект Мира – северо-восточная граница отвода «Сибэктрострой», АТП-10, ГСК «Асфальт» –

в Советском административном округе города Омска» изложить в новой редакции согласно приложению № 4 к настоящему постановлению;

5) дополнить приложением № 13 «Положение об очередности планируемого развития территории элементов планировочной структуры №№ 93, 2-1.ИТ4.1, 2-1.ИТ5, 2-1.ИТ36, 2-1.ИТ180 планировочного района II проекта планировки территории городка Нефтяников, расположенной в границах: правый берег реки Иртыш – улица Заозерная – улица Комбинатская – улица Химиков – улица Энтузиастов – переулок 1-й Окружной – переулок 2-й Окружной – улица Доковская – проспект Мира – северо-восточная граница отвода «Сибэктрострой», АТП-10, ГСК «Асфальт» – в Советском административном округе города Омска» согласно приложению № 5 к настоящему постановлению.

2. Департаменту информационной политики Администрации города Омска разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации города Омска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и опубликовать в средствах массовой информации: официальном периодическом печатном издании, официальном сетевом издании «Омск.рф. Правовой портал Администрации города Омска» – в порядке, предусмотренном для опубликования муниципальных правовых актов, содержащих объемные графические и (или) табличные приложения.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Мэр города Омска



С.Н. Шелест

Приложение № 1  
к постановлению Администрации города Омска  
от 28 сентября 2023 года № \_\_\_\_\_ 838-п

«Таблица № 1

Основные технико-экономические показатели проекта планировки территории 2-1

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Существующее/ планируемое (далее – сущ./план.)	Номер планировочного района			Итого
				I	II	III	
1	Площадь проектируемой территории	га	план.	-	-	-	1505,15
1.1	Площадь земель общего пользования за границами планировочных районов	га	план.	-	-	-	199,92
1.2	Площадь планировочных районов	га	план.	499,23	422,32	383,68	1305,23
1.2.1	Площадь элементов планировочной структуры, всего, в том числе:	га	план.	411,39	355,67	291,04	1058,10
	- площадь зон жилой застройки (кварталы, микрорайоны другие элементы)	га	сущ.	292,13	212,81	93,97	598,91
			план.	0,12	26,00	28,26	54,38
	- площадь территорий объектов дошкольного, начального общего и среднего общего образования	га	сущ.	42,69	32,11	14,79	89,59
план.			-	4,22	6,61	10,83	

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Существующее/ планируемое (далее – сущ./план.)	Номер планировочного района			Итого
				I	II	III	
	- площадь зон объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения	га	сущ.	54,08	37,43	75,77	167,28
			план.	0,98	4,81	13,54	19,33
	- площадь зон зеленых насаждений, объектов озеленения специального назначения	га	сущ.	2,95	0,25	1,18	4,38
			план.	5,21	3,82	6,13	15,16
	- площадь иных зон	га	сущ.	12,88	24,02	36,87	73,77
			план.	0,35	10,20	13,92	24,47
1.2.2	Площадь земель общего пользования внутри планировочных районов, в том числе:	га	-	-	-	-	251,42
	- площадь объектов улично-дорожной сети	га	-	-	-	-	208,77
	- площадь объектов городской рекреации	га	-	-	-	-	240,81
1.2.3	Площадь озеленения, скверов, парков, бульваров, набережных с учетом зон зеленых насаждений, объектов озеленения специального назначения внутри элементов планировочной структуры	га	-	-	-	-	264,92

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Существующее/ планируемое (далее – сущ./план.)	Номер планировочного района			Итого
				I	II	III	
2	Жилой фонд						
2.1	Расчетная общая площадь жилого фонда, всего	тыс. кв. м	всего	1512,00	2415,51	933,39	4860,90
	в том числе:	тыс. кв. м	сущ.	1509,45	2028,97	726,75	4265,17
			план.	2,55	386,54	206,64	595,73
	- для индивидуального жилищного строительства	тыс. кв. м	сущ.	10,31	3,47	10,52	24,03
			план.	-	-	0,23	0,23
	- малоэтажная многоквартирная жилая застройка	тыс. кв. м	сущ.	700,35	549,59	214,57	1464,51
			план.	2,20	-	4,89	7,09
	- среднеэтажная жилая застройка	тыс. кв. м	сущ.	541,46	626,03	226,29	1393,78
			план.	-	6,80	39,42	46,22
	- многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	тыс. кв. м	сущ.	257,33	849,88	275,37	1382,58
			план.	0,35	379,74	162,10	542,19
2.2	Расчетная обеспеченность общей площадью жилых помещений	кв. м/чел.	сущ.	20,90	20,90	20,9	20,90
			план.	30,00	30,00	28,0	29,33

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Существующее/ планируемое (далее – сущ./план.)	Номер планировочного района			Итого
				I	II	III	
2.3	Коэффициент плотности жилой застройки		план.	0,52	1,08	0,76	0,78
3	Население						
3.1	Расчетная численность населения	тыс. чел	сущ.	72,22	95,65	34,77	202,64
			план.	50,40	80,51	33,34	164,25
3.2	Расчетная плотность населения	чел/га	план.	150,43	226,36	272,73	216,51
4	Объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения						
4.1	Объекты образования: объекты дошкольного образования	мест	сущ.	3400	2900	1050	7350
			план.	-	не менее 385	не менее 850	не менее 1235
	объекты начального и среднего общего образования	мест	сущ.	7470	8500	1970	17940
			план.	-	не менее 1122	не менее 1122	не менее 2244
4.2	Объекты здравоохранения	посещений в смену	сущ.	1178	1400	100	2678
			план.	-	200	300	500

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Существующее/ планируемое (далее – сущ./план.)	Номер планировочного района			Итого
				I	II	III	
4.3	Спортивно-зрелищные и физкультурно-оздоровительные объекты	кв. м	сущ.	10201,00	13580,00	22000,00	45781,00
			план.	-	1650,00	3000,00	4650,00
4.4	Объекты хранения индивидуального автотранспорта	машино-мест	сущ.	2290	4230	1735	8255
			план.	76	2120	4699	6895

»

MM-

led



«Таблица № 4

Основные технико-экономические показатели  
проекта планировки территории, расположенной в границах элементов планировочной структуры №№ 93,  
2-1.ИТ4.1, 2-1.ИТ5, 2-1.ИТ36, 2-1.ИТ180 планировочного района II

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Существующее/ планируемое (далее – сущ./план.)	Номер планировочного элемента					Итого
				93	2-1.ИТ4.1	2-1.ИТ5	2-1.ИТ36	2-1.ИТ180	
1	Площадь проектируемой территории	га	план.	-	-	-	-	-	34,15
1.1	Площадь земель общего пользования за границами планировочных районов	га	план.	-	-	-	-	-	-
1.2	Площадь планировочных районов	га	план.	-	-	-	-	-	-
1.2.1	Площадь элементов планировочной структуры, всего, в том числе:	га	план.	20,87	4,42	7,25	1,01	0,60	34,15
	- площадь зон жилой застройки (кварталы, микрорайоны другие элементы)	га	сущ.	-	-	-	-	-	-
			план.	16,99	-	-	-	-	16,99

СМ

СМ

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Существующее/ планируемое (далее – сущ./план.)	Номер планировочного элемента					Итого
				93	2-1.ИТ4.1	2-1.ИТ5	2-1.ИТ36	2-1.ИТ180	
	- площадь территорий объектов дошкольного, начального общего и среднего общего образования	га	сущ.	-	-	-	-	-	-
			план.	2,00	-	-	-	-	2,00
	- площадь зон объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения	га	сущ.	-	-	-	-	-	-
			план.	0,25	-	-	-	-	0,25
	- площадь зон зеленых насаждений, объектов озеленения специального назначения	га	сущ.	-	-	-	-	-	-
			план.	0,48	-	-	-	-	0,48
	- площадь иных зон	га	сущ.	-	-	-	-	-	-
			план.	1,15	-	-	-	-	1,15
1.2.2	Площадь земель общего пользования внутри планировочных районов, в том числе:	га		-	4,42	7,25	1,01	0,60	13,28
	- площадь объектов улично-дорожной сети	га		-	4,42	7,25	1,01	0,60	13,28

MM -

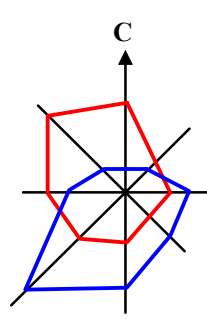
AS

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Существующее/ планируемое (далее – сущ./план.)	Номер планировочного элемента					Итого
				93	2-1.ИТ4.1	2-1.ИТ5	2-1.ИТ36	2-1.ИТ180	
	- площадь объектов городской рекреации	га		-	-	-	-	-	-
1.2.3	Площадь озеленения, скверов, парков, бульваров, набережных с учетом зон зеленых насаждений, объектов озеленения специального назначения внутри элементов планировочной структуры	га		-	-	-	-	-	-
2	Жилой фонд								
2.1	Расчетная общая площадь жилого фонда, всего	тыс. кв. м	всего	193,87	-	-	-	-	193,87
	в том числе:	тыс. кв. м	сущ.	-	-	-	-	-	193,87
			план.	193,87	-	-	-	-	193,87
	- для индивидуального жилищного строительства	тыс. кв. м	сущ.	-	-	-	-	-	-
			план.	-	-	-	-	-	-

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Существующее/ планируемое (далее – сущ./план.)	Номер планировочного элемента					Итого
				93	2-1.ИТ4.1	2-1.ИТ5	2-1.ИТ36	2-1.ИТ180	
	- малоэтажная многоквартирная жилая застройка	тыс. кв. м	сущ.	-	-	-	-	-	-
			план.	-	-	-	-	-	-
	- среднеэтажная жилая застройка	тыс. кв. м	сущ.	-	-	-	-	-	-
			план.	-	-	-	-	-	-
	- многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	тыс. кв. м	сущ.	-	-	-	-	-	-
			план.	193,87	-	-	-	-	193,87
2.2	Расчетная обеспеченность общей площадью жилых помещений	кв. м/чел.	сущ.	-	-	-	-	-	-
			план.	30,00	-	-	-	-	30,00
2.3	Коэффициент плотности жилой застройки		план.	1,34	-	-	-	-	1,34
3	Население								
3.1	Расчетная численность населения	тыс. чел	сущ.	-	-	-	-	-	-
			план.	6,46	-	-	-	-	6,46
3.2	Расчетная плотность населения	чел/га	план.	309	-	-	-	-	309

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Существующее/ планируемое (далее – сущ./план.)	Номер планировочного элемента					Итого
				93	2-1.ИТ4.1	2-1.ИТ5	2-1.ИТ36	2-1.ИТ180	
4	Объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения								
4.1	Объекты образования: объекты дошкольного образования	мест	сущ.	-	-	-	-	-	-
			план.	не менее 45	-	-	-	-	не менее 45
	объекты начального и среднего общего образования	мест	сущ.	-	-	-	-	-	-
			план.	не менее 1122	-	-	-	-	не менее 1122
4.2	Объекты здравоохранения	посещений в смену	сущ.	-	-	-	-	-	-
			план.	-	-	-	-	-	-
4.3	Спортивно-зрелищные и физкультурно- оздоровительные объекты	кв. м	сущ.	-	-	-	-	-	-
			план.	-	-	-	-	-	-
4.4	Объекты хранения индивидуального автотранспорта	машино- мест	сущ.	-	-	-	-	-	-
			план.	170	-	-	-	-	170

»



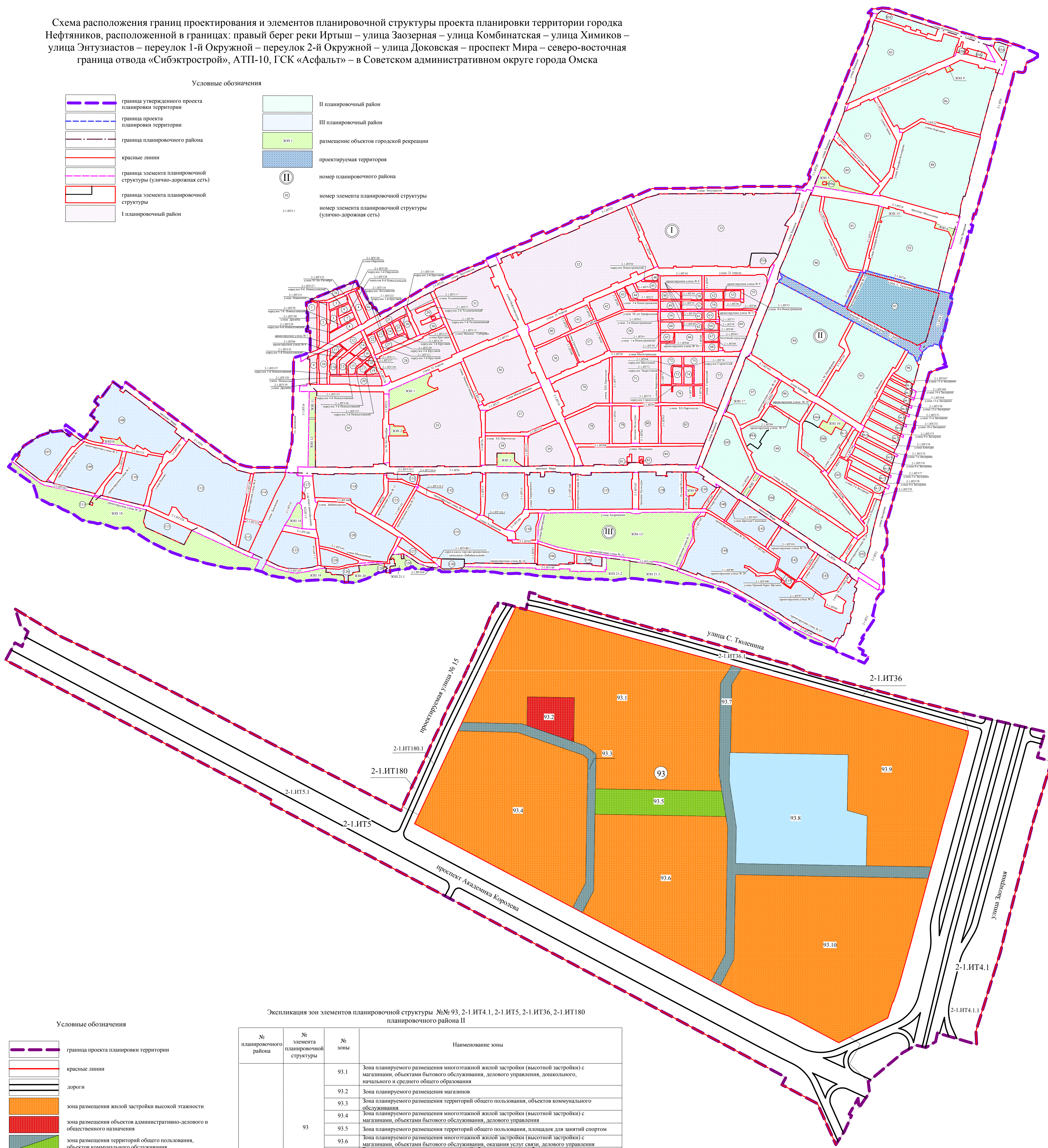
Чертеж планировки территории элементов планировочной структуры №№ 93, 2-1.ИТ4.1, 2-1.ИТ5, 2-1.ИТ36, 2-1.ИТ180 планировочного района II проекта планировки территории городка Нефтяников, расположенной в границах: правый берег реки Иртыш – улица Заозерная – улица Комбинатская – улица Химиков – улица Энтузиастов – переулок 1-й Окружной – переулок 2-й Окружной – улица Доковская – проспект Мира – северо-восточная граница отвода «Сибэктрострой», АТП-10, ГСК «Асфальт» – в Советском административном округе города Омска

Приложение № 3  
к постановлению Администрации города Омска  
от 28 сентября 2023 года № 838-п

Схема расположения границ проектирования и элементов планировочной структуры проекта планировки территории городка Нефтяников, расположенной в границах: правый берег реки Иртыш – улица Заозерная – улица Комбинатская – улица Химиков – улица Энтузиастов – переулок 1-й Окружной – переулок 2-й Окружной – улица Доковская – проспект Мира – северо-восточная граница отвода «Сибэктрострой», АТП-10, ГСК «Асфальт» – в Советском административном округе города Омска

Условные обозначения

- граница утвержденного проекта планировки территории
- граница проекта планировки территории
- граница планировочного района
- красные линии
- граница элемента планировочной структуры (улично-дорожная сеть)
- граница элемента планировочной структуры
- I планировочный район
- II планировочный район
- III планировочный район
- размещение объектов городской рекреации
- проектируемая территория
- номер планировочного района
- номер элемента планировочной структуры
- номер элемента планировочной структуры (улично-дорожная сеть)



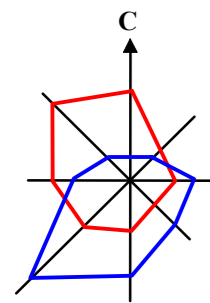
Экспликация зон элементов планировочной структуры №№ 93, 2-1.ИТ4.1, 2-1.ИТ5, 2-1.ИТ36, 2-1.ИТ180 планировочного района II

№ планировочного района	№ элемента планировочной структуры	№ зоны	Наименование зоны
II	93	93.1	Зона планируемого размещения многоэтажной жилой застройки (высотной застройки) с магазинами, объектами бытового обслуживания, делового управления, дошкольного, начального и среднего общего образования
		93.2	Зона планируемого размещения магазинов
		93.3	Зона планируемого размещения территорий общего пользования, объектов коммунального обслуживания
		93.4	Зона планируемого размещения многоэтажной жилой застройки (высотной застройки) с магазинами, объектами бытового обслуживания, делового управления
		93.5	Зона планируемого размещения территорий общего пользования, площадок для занятий спортом
		93.6	Зона планируемого размещения многоэтажной жилой застройки (высотной застройки) с магазинами, объектами бытового обслуживания, оказания услуг связи, делового управления
		93.7	Зона планируемого размещения территорий общего пользования, объектов коммунального обслуживания
		93.8	Зона планируемого размещения объектов начального и среднего общего образования
		93.9	Зона планируемого размещения многоэтажной жилой застройки (высотной застройки) с магазинами, объектами бытового обслуживания, делового управления, хранения автотранспорта
		93.10	Зона планируемого размещения многоэтажной жилой застройки (высотной застройки) с магазинами, объектами бытового обслуживания, делового управления
2-1.ИТ4.1	2-1.ИТ4.1.1		Зона размещения объектов улично-дорожной сети
2-1.ИТ5	2-1.ИТ5.1		Зона размещения объектов улично-дорожной сети
2-1.ИТ36	2-1.ИТ36.1		Зона размещения объектов улично-дорожной сети
2-1.ИТ180	2-1.ИТ180.1		Зона планируемого размещения объектов улично-дорожной сети

Условные обозначения

- граница проекта планировки территории
- красные линии
- дороги
- зона размещения жилой застройки высокой этажности
- зона размещения объектов административно-делового и общественного назначения
- зона размещения территорий общего пользования, объектов коммунального обслуживания
- зона размещения объектов начального и среднего общего образования
- зона размещения линейных объектов (улично-дорожная сеть)
- номер элемента планировочной структуры
- номер элемента планировочной (улично-дорожная сеть)
- номер зоны по экспликации

Примечание:  
1. Разработчик: ООО «ГлавОмскАрхитектура».  
2. Заказчик: ООО СМУ-5 Стройбюро «Восточное».  
3. Проект планировки территории разработан на топографической съемке масштаба 1:500.















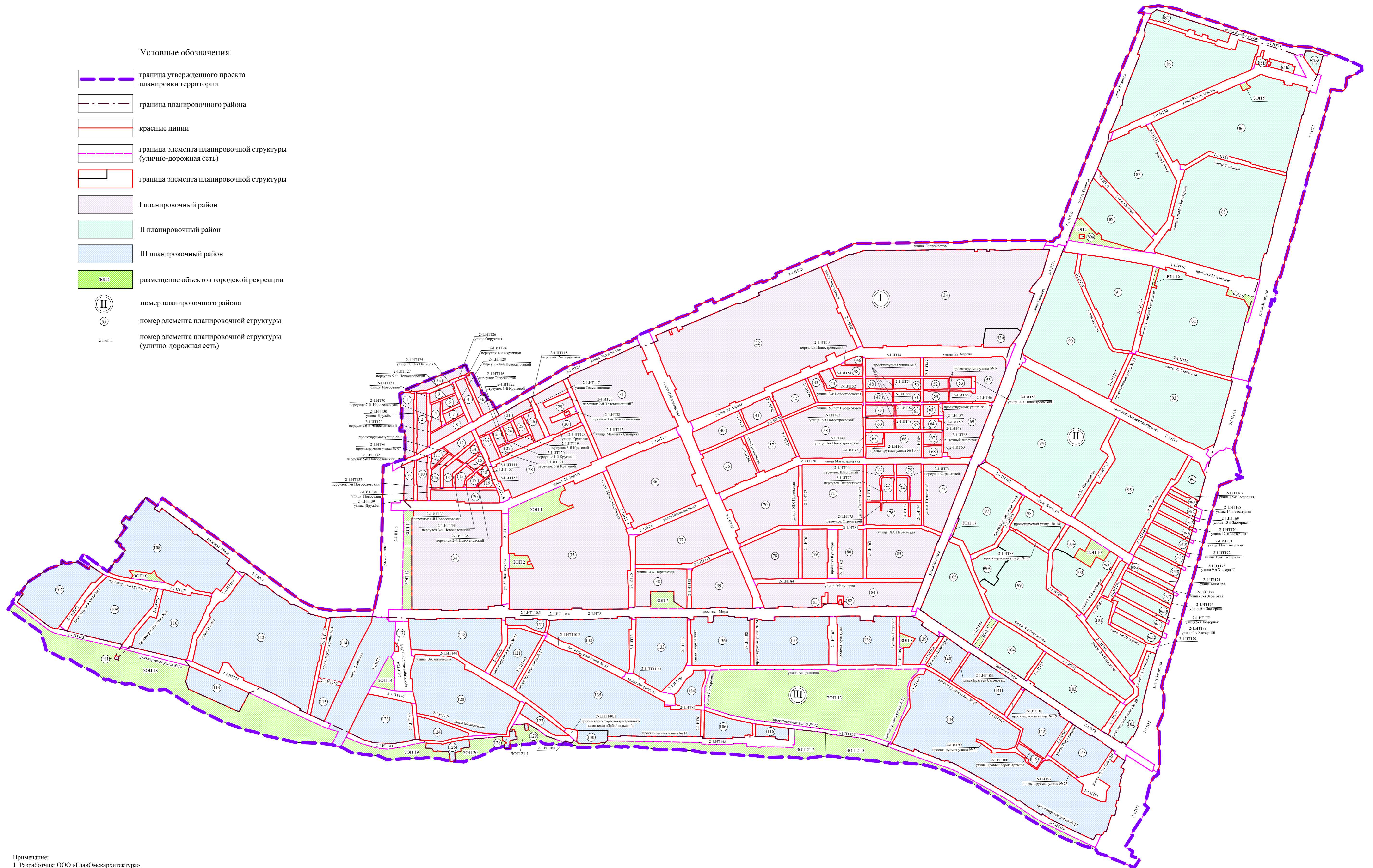
Чертеж элементов планировочной структуры проекта планировки территории городка Нефтяников, расположенной в границах: правый берег реки Иртыш – улица Заозерная – улица Комбинатская – улица Химиков – улица Энтузиастов – переулок 1-й Окружной – переулок 2-й Окружной – улица Доковская – проспект Мира – северо-восточная граница отвода «Сибэктрострой», АТП-10, ГСК «Асфальт» – в Советском административном округе города Омска

Приложение № 4  
к постановлению Администрации города Омска  
от 28 сентября 2023 года № 838-п

«Приложение № 3  
к постановлению Администрации города Омска  
от 10 марта 2017 года № 210-п

Условные обозначения

-  граница утвержденного проекта планировки территории
-  граница планировочного района
-  красные линии
-  граница элемента планировочной структуры (улично-дорожная сеть)
-  граница элемента планировочной структуры
-  I планировочный район
-  II планировочный район
-  III планировочный район
-  размещение объектов городской рекреации
-  номер планировочного района
-  номер элемента планировочной структуры
-  номер элемента планировочной структуры (улично-дорожная сеть)



Примечание:  
1. Разработчик: ООО «ГлавОмскаяАрхитектура».  
2. Заказчик: ООО СМУ-5 Стройбетон «Восточное».

Приложение № 5  
к постановлению Администрации города Омска  
от 28 сентября 2023 года № 838-п

«Приложение № 13  
к постановлению Администрации города Омска  
от 10 марта 2017 года № 210-п

## ПОЛОЖЕНИЕ

об очередности планируемого развития территории элементов планировочной структуры №№ 93, 2-1.ИТ4.1, 2-1.ИТ5, 2-1.ИТ36, 2-1.ИТ180 планировочного района II проекта планировки территории городка Нефтяников, расположенной в границах: правый берег реки Иртыш – улица Заозерная – улица Комбинатская – улица Химиков – улица Энтузиастов – переулок 1-й Окружной – переулок 2-й Окружной – улица Доковская – проспект Мира – северо-восточная граница отвода «Сибэктрострой», АТП-10, ГСК «Асфальт» – в Советском административном округе города Омска

В границах территории элементов планировочной структуры №№ 93, 2-1.ИТ4.1, 2-1.ИТ5, 2-1.ИТ36, 2-1.ИТ180 планировочного района II проекта планировки территории городка Нефтяников, расположенной в границах: правый берег реки Иртыш – улица Заозерная – улица Комбинатская – улица Химиков – улица Энтузиастов – переулок 1-й Окружной – переулок 2-й Окружной – улица Доковская – проспект Мира – северо-восточная граница отвода «Сибэктрострой», АТП-10, ГСК «Асфальт» – в Советском административном округе города Омска (далее – проектируемая территория), объекты, включенные в Программу комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования городской округ город Омск Омской области на 2016 – 2025 годы, утвержденную Решением Омского городского Совета от 16 декабря 2015 года № 404, отсутствуют.

В целях рациональной организации строительства и создания благоприятных условий для населения предусматривается поэтапное развитие проектируемой территории объектов капитального строительства:

- подготовка проектной документации на строительство объектов капитального строительства;
- получение разрешения на строительство объектов капитального строительства;
- проведение строительных работ с осуществлением строительного контроля и государственного надзора в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности;
- получение разрешения на ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию.



Застройка проектируемой территории предусматривается в 9 этапов:

1) строительство жилых домов высокой этажности в границах зоны планируемого размещения многоэтажной жилой застройки (высотной застройки) № 93.1 с магазинами, объектами бытового обслуживания, делового управления;

2) строительство жилых домов высокой этажности в границах зоны планируемого размещения многоэтажной жилой застройки (высотной застройки) № 93.6 с магазинами, объектами бытового обслуживания, оказания услуг связи, делового управления;

3) строительство жилого дома высокой этажности в границах зоны планируемого размещения многоэтажной жилой застройки (высотной застройки) № 93.4, объекта дошкольного образования в границах зоны № 93.1;

4) строительство магазина в границах зоны планируемого размещения магазинов № 93.2;

5) строительство жилых домов высокой этажности в границах зоны планируемого размещения многоэтажной жилой застройки (высотной застройки) № 93.9 с магазинами, объектами бытового обслуживания, делового управления, хранения автотранспорта;

6) строительство жилых домов высокой этажности в границах зон планируемого размещения многоэтажной жилой застройки (высотной застройки) № 93.9 и № 93.10 с магазинами, объектами бытового обслуживания, делового управления;

7) строительство жилых домов высокой этажности в границах зоны планируемого размещения многоэтажной жилой застройки (высотной застройки) № 93.10 с магазинами, объектами бытового обслуживания, делового управления;

8) строительство объекта учебно-образовательного назначения в границах зоны планируемого размещения объектов начального и среднего общего образования № 93.8;

9) благоустройство проектируемой территории в границах зоны планируемого размещения территорий общего пользования, площадок для занятий спортом № 93.5.»

---