



ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ОМСКА

от 1 сентября 2023 года № 763-п

Об уточнении Правил землепользования и застройки муниципального образования городской округ город Омск Омской области

В соответствии со статьей 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом города Омска, Решением Омского городского Совета от 10 декабря 2008 года № 201 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования городской округ город Омск Омской области», на основании сведений филиала публично-правовой компании «Роскадастр» по Омской области от 20 марта 2023 года № 13-2847-АП/23, от 5 апреля 2023 года № 13-3573-АП/23, от 5 апреля 2023 года № 13-3564-АП/23, от 19 апреля 2023 года № 13-4061-АП/23, от 21 апреля 2023 года № 13-4180-АП/23, от 25 апреля 2023 года № 13-4267-ВИ/23, сведений Управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Омской области от 20 марта 2023 года № 03-01/1956-2023, от 24 марта 2023 года № 03-01/2099-2023 об установлении зон с особыми условиями использования территорий постановляю:

1. Уточнить приложение № 2 «Карта зон с особыми условиями использования территорий муниципального образования городской округ город Омск Омской области» к Правилам землепользования и застройки муниципального образования городской округ город Омск Омской области, утвержденным Решением Омского городского Совета от 10 декабря 2008 года № 201, отобразив согласно приложению к настоящему постановлению границы следующих зон с особыми условиями использования территорий:

- охранные зоны объектов электросетевого хозяйства, расположенные на территории города Омска, с реестровыми номерами:
55:36-6.4661, 55:36-6.4662, 55:36-6.4663, 55:36-6.4664, 55:36-6.4665,
55:36-6.4666, 55:36-6.4667, 55:36-6.4668, 55:36-6.4669, 55:36-6.4670,
55:36-6.4671, 55:36-6.4672, 55:36-6.4673, 55:36-6.4674, 55:36-6.4675,
55:36-6.4676, 55:36-6.4677, 55:36-6.4678, 55:36-6.4679, 55:36-6.4680,
55:36-6.4681, 55:36-6.4682, 55:36-6.4683, 55:36-6.4684, 55:36-6.4685,

55:36-6.4686, 55:36-6.4687, 55:36-6.4688, 55:36-6.4689, 55:36-6.4690,
 55:36-6.4691, 55:36-6.4692, 55:36-6.4693, 55:36-6.4694, 55:36-6.4695,
 55:36-6.4696, 55:36-6.4697, 55:36-6.4698, 55:36-6.4699, 55:36-6.4700,
 55:36-6.4701, 55:36-6.4702, 55:36-6.4703, 55:36-6.4704, 55:36-6.4705,
 55:36-6.4706, 55:36-6.4707, 55:36-6.4708, 55:36-6.4709, 55:36-6.4710,
 55:36-6.4711, 55:36-6.4712, 55:36-6.4713, 55:36-6.4714, 55:36-6.4715,
 55:36-6.4716, 55:36-6.4717, 55:36-6.4718, 55:36-6.4719, 55:36-6.4720,
 55:36-6.4721, 55:36-6.4722, 55:36-6.4723, 55:36-6.4724, 55:36-6.4725,
 55:36-6.4726, 55:36-6.4727, 55:36-6.4728, установленные в соответствии
 с постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля
 2009 года № 160 «О порядке установления охранных зон объектов
 электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных
 участков, расположенных в границах таких зон»;

- санитарно-защитная зона для группы предприятий ОАО «Сладонеж»,
 расположенного по адресу: Омская область, город Омск, улица XXII
 Партсъезда, дом 51, ООО «ИК «Триэф», ООО «МельКом-Омск»,
 расположенных по адресу: Омская область, город Омск, улица XXII
 Партсъезда, дом 53, с реестровым номером 55:36-6.808, установленная
 решением Управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав
 потребителей и благополучия человека по Омской области (далее –
 Роспотребнадзор) от 23 марта 2023 года № 13/4154 «Об изменении санитарно-
 защитной зоны для группы предприятий ОАО «Сладонеж», расположенного
 по адресу: Омская область, город Омск, улица XXII Партсъезда, дом 51,
 ООО «ИК «Триэф», ООО «МельКом-Омск», расположенных по адресу:
 Омская область, город Омск, улица XXII Партсъезда, дом 53»;

- охранная зона объекта электросетевого хозяйства: КЛ-10 кВ
 оп. № 12/1 – № 12/2; оп. № 66 – оп. № 1/3 ф. 1112 Б» – (IP.55.4019.003),
 длиной – 0,867 км, площадью – 1732 кв. м. расположенная по адресу: Омская
 область, город Омск, с реестровым номером 55:36-6.4648, установленная
 решением Сибирского управления Ростехнадзора от 16 февраля 2023 года
 № 35/2023-11 (далее – Ростехнадзор) «О согласовании границ охранной зоны
 объекта электросетевого хозяйства»;

- санитарно-защитная зона АЗС, с реестровым номером 55:36-6.4651,
 расположенная по адресу: город Омск, улица 9-я Ленинская, дом 51,
 земельный участок с кадастровым номером 55:36:090303:18, установленная
 решением Роспотребнадзора от 17 февраля 2023 года № 5/1640
 «Об установлении санитарно-защитной зоны АЗС, расположенной в г. Омске,
 ул. 9-я Ленинская, д. 51, на земельном участке с кадастровым номером
 55:36:090303:18»;

- санитарно-защитная зона АЗС, с реестровым номером 55:36-6.4652,
 расположенная по адресу: город Омск, улица 22 Апреля, земельный участок
 с кадастровым номером 55:36:050206:56, установленная решением
 Роспотребнадзора от 17 февраля 2023 года № 6/1639 «Об установлении
 санитарно-защитной зоны АЗС, расположенной в г. Омске, ул. 22 Апреля,
 на земельном участке с кадастровым номером 55:36:050206:56»;

- санитарно-защитная зона АЗС, с реестровым номером 55:36-6.4653, расположенная по адресу: Омская область, город Омск, Ленинский административный округ, улица 6-й км Обводного пути, дом 4, на земельном участке с кадастровым номером 55:36:170109:41, установленная решением Роспотребнадзора от 17 февраля 2023 года № 4/1638 «Об установлении санитарно-защитной зоны АЗС, расположенной по адресу: Омская область, г. Омск, Ленинский АО, ул. 6 км Обводного пути, д. 4, на земельном участке с кадастровым номером 55:36:170109:41»;

- санитарно-защитная зона МТАЗС, с реестровым номером 55:36-6.4729, расположенная по адресу: город Омск, Остановочный пункт 2718 км, дом 7, сооружение (ОКС) с кадастровым номером 55:36:170104:11922, установленная решением Роспотребнадзора от 17 февраля 2023 года № 7/1637 «Об установлении санитарно-защитной зоны МТАЗС, расположенной в г. Омске, Остановочный пункт 2718 км, дом 7, сооружение (ОКС) с кадастровым номером 55:36:170104:11922»;

- санитарно-защитная зона общества с ограниченной ответственностью «Завод Модульных Конструкций – Сибирь» (ООО «ЗМК-Сибирь»). Цех расположенный по адресу: город Омск, улица Запорожская, дом 1, с реестровым номером 55:36-6.4730, установленная решением Роспотребнадзора от 23 марта 2023 года № 12/4529 «Об установлении санитарно-защитной зоны общества с ограниченной ответственностью» Завод Модульных Конструкций – Сибирь» (ООО «ЗМК-Сибирь»). Цех по адресу: г. Омск, ул. Запорожская, д. 1. Месторасположение: 644117, Октябрьский административный округ, г. Омск, ул. Запорожская, д.1»;

- санитарно-защитная зона ООО «ПСК «Омскдизель», расположенная по адресу: город Омск, улица Семиреченская, дом 100 – 102, с реестровым номером 55:36-6.4731, установленная решением Роспотребнадзора от 1 июня 2012 года № 11 «Об установлении размера санитарно-защитной зоны ООО «ПСК «Омскдизель», расположенной по адресу: г. Омск, ул. Семиреченская, д. 100 – 102»;

- санитарно-защитная зона с реестровым номером 55:36-6.4732, проектируемого объекта «Строительство Западного кладбища», расположенного на земельных участках с кадастровыми номерами 55:36:190201:2896, 55:36:190201:2897, установленная решением Роспотребнадзора от 21 ноября 2022 года № 10706 «Об установлении санитарно-защитной зоны проектируемого объекта «Строительство Западного кладбища» расположенного на земельных участках с кадастровыми номерами 55:36:190201:2896, 55:36:190201:2897»;

- охранная зона объекта электросетевого хозяйства – коммуникация: трансформаторная подстанция ТП-8312 10/0,4 кВ, с реестровым номером 55:36-6.4733, установленная решением Ростехнадзора от 14 марта 2023 года № 35/2023-12 «Об установлении или изменении границ зон с особыми условиями использования территорий»;

- охранная зона объекта электросетевого хозяйства – коммуникация: КЛ-10 кВ от ТП-8312 до ТП-8134; от ТП-8312 до ТП-8213, расположенная

по адресу: Российская Федерация, Омская область, город Омск, с реестровым номером 55:36-6.4734, установленная решением Ростехнадзора от 14 марта 2023 года № 35/2023-13 «Об установлении или изменении границ зон с особыми условиями использования территорий»;

- охранная зона объекта электросетевого хозяйства – коммуникация: ВЛ-0,4 кВ от ТП-8312, расположенная по адресу: Российская Федерация, Омская область, город Омск, с реестровым номером 55:36-6.4735, установленная решением Ростехнадзора от 14 марта 2023 года № 35/2023-14 «Об установлении или изменении границ зон с особыми условиями использования территорий»;

- охранная зона газораспределительной сети «Сеть газораспределения к нежилому зданию, расположенному (проектируемому): Омская область, город Омск, бульвар Архитекторов» с реестровым номером 55:36-6.4738, установленная распоряжением Министерства имущественных отношений Омской области от 17 апреля 2023 года № 570-р «Об утверждении границ охранной зоны газораспределительной сети «Сеть газораспределения к нежилому зданию, расположенному (проектируемому): Омская область, городской округ город Омск, бульвар Архитекторов и наложении ограничений (обременений) на земельные участки, входящие в ее состав»;

- охранная зона стационарного пункта наблюдений за состоянием окружающей природной среды, ее загрязнением ПНЗ Омск-9, с реестровым номером 55:36-6.4659, установленная решением Федеральной службой по гидрометеорологии и мониторингу окружающей среды по Сибирскому федеральному округу от 10 марта 2023 года № 1 «Об установлении охранной зоны стационарного пункта наблюдений за состоянием окружающей природной среды, ее загрязнением»;

- охранная зона волоконно-оптической линии связи «Строительство ВОЛС 55-10353, В-55-10353 – В-55-3109 Ом-ТЭЦ4»; ПАО «Мегафон», г. Омск, Советский АО, с реестровым номером 55:36-6.4658, установленная в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 9 июня 1995 года № 578 «Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации»;

- прекращение существования санитарно-защитной зоны АЗС № 46, с реестровым номером 55:36-6.766, расположенной по адресу: город Омск, улица 12 Декабря, дом 125, в соответствии с решением Роспотребнадзора от 17 марта 2023 года № 11/4488 «О прекращении существования санитарно-защитной зоны АЗС № 46, расположенной по адресу: г. Омск, ул. 12 Декабря, д. 125».

2. Департаменту информационной политики Администрации города Омска разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации города Омска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и опубликовать в средствах массовой информации в порядке, предусмотренном для опубликования муниципальных правовых актов, содержащих объемные графические и (или) табличные приложения.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра города Омска, директора департамента имущественных отношений Администрации города Омска Д.А. Махино.

Мэр города Омска

A handwritten signature in black ink, consisting of several overlapping, sweeping strokes that form a cursive, somewhat abstract shape. The signature is positioned between the text 'Мэр города Омска' on the left and 'С.Н. Шелест' on the right.

С.Н. Шелест

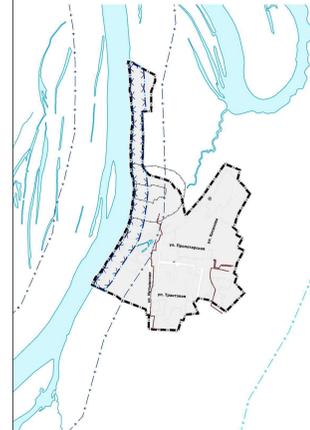


**КАРТА ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД ОМСК ОМСКОЙ ОБЛАСТИ
М 1:25 000**

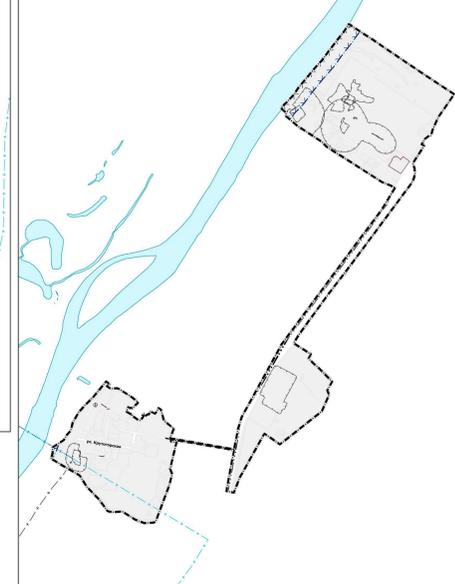
Приложение
к постановлению Администрации города Омска
от 2 сентября 2023 года № 763-п

«Приложение № 2
к Правилам землепользования и застройки
муниципального образования
городской округ город Омск Омской области

микрорайон БЕРЕГОВОЙ
М 1:25 000



микрорайон КРУТАЯ ГОРКА
М 1:25 000



- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**
- ГРАНИЦЫ**
- Границы городского округа
 - Границы населенного пункта город Омск
- ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ**
- Сценарно-оценочная зона предприятий, сооружений и иных объектов
 - Охранная зона инженерных сооружений
 - Охранная зона стационарных пунктов наблюдения за состоянием окружающей городской среды
 - Зона охраны скверной (орто-скверной) озеленки
 - Другие зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации
 - Плещей полог зона скверной озеленки источника водоснабжения
 - Плещей полог зона скверной озеленки источника водоснабжения
 - Наводоопасная зона
 - Прибрежная защитная полоса

МАСШТАБ 1:25 000
в 1 сантиметре = 250 метрам
0 100 200 300 400 500 600 700 800 900 1000