

«Таблица 2

**Основные технико-экономические показатели проекта планировки территории:
II жилой район**

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Существующее/ планируемое далее – суц./ план.	Номер элемента планировочной структуры						Итого
				3.1	3.2	3.3	4	5		
								5.1	5.2	
1.	Территория	га								
1.1	Площадь жилого района, всего, в том числе:	га	всего	138,9						138,9
1.1.1	Площадь элементов планировочной структуры, всего, в том числе:	га	всего	4,4	6,6	36,1	31,1	7,2	17,6	103,0
	- площадь зон жилой застройки (кварталы, микрорайоны и другие)	га	суц.	2,9	6,3	33,4	27,4	1,1	5,8	76,9
			план.	1,1	-	-	-	-		1,1
	- площадь зон объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения (кроме микрорайонного значения)	га	суц.	0,4	0,3	2,6	1,3	2,4	1,5	8,5
			план.	-	-	0,1	0,2	2,7	5,4	8,4
	- площадь зон зелёных насаждений, объектов озеленения специального назначения	га	суц.	-	-	-	1,1	-	-	1,1
			план.	-	-	-	-	-	-	-
	- площадь иных зон	га	суц.	-	-	-	1,1	1,0	4,9	7,0

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Существующее/ планируемое далее – сущ./ план.	Номер элемента планировочной структуры						Итого
				3.1	3.2	3.3	4	5		
								5.1	5.2	
			план.	-	-	-	-	-	-	-
1.1.2	Площадь территории улиц и дорог жилого район 2	га								35,9
2	Жилой фонд	тыс. кв. м	всего	51,1	76,7	43,8	187,1	12,1	46,0	416,8
2.1	Расчетная общая площадь жилого фонда, всего, в том числе:	тыс. кв. м	сущ.	33,9	76,7	43,8	187,1	12,1	46,0	399,6
			план.	17,2	-	-	-	-	-	17,2
	- малоэтажная многоквартирная жилая застройка	тыс. кв. м	сущ.	-	22,2	6,9	5,4	-	-	34,5
			план.	-	-	-	-	-	-	-
	- среднеэтажная жилая застройка	тыс. кв. м	сущ.	33,9	21,3	27,0	100,5	12,1	46,0	240,8
			план.	-	-	-	-	-	-	-
	- многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	тыс. кв. м	сущ.	-	33,2	9,9	81,2	-	-	124,3
план.			17,2	-	-	-	-	-	17,2	
2.2	Расчетная обеспеченность общей площадью жилых помещений	кв. м/ чел.	план.	32,9	32,9	32,9	32,9	28,0	28,0	31,3
2.3	Коэффициент плотности застройки	-	план.	1,3	1,2	0,1	0,7	1,1	0,8	0,9
3.	Население									
3.1	Расчетная численность населения	тыс. чел.	план.	1,6	2,3	1,3	5,7	0,4	1,6	12,9
3.2	Расчетная плотность населения	чел/га	план.	400,0	365,1	38,9	208,0	363,6	275,9	275,3
4.	Объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения									
4.1	Объекты образования (минимальное количество мест):									

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Существующее/ планируемое далее – сущ./ план.	Номер элемента планировочной структуры						Итого
				3.1	3.2	3.3	4	5		
								5.1	5.2	
	- объекты дошкольного образования	мест	сущ.	-	-	495	131	-	-	626
			план.	-	-	-	-	-	-	-
	- объекты начального общего и среднего общего образования	мест	сущ.	-	-	920	860	-	-	1780
			план.	-	-	-	-	-	-	-
4.2	Объекты здравоохранения (минимальное количество посещений в смену)	посещений в смену	сущ.	-	-	320	301	-	-	621
			план.	-	-	-	-	-	-	-
4.3	Спортивно-зрелищные и физкультурно-оздоровительные объекты (минимальная площадь)	кв. м	сущ.	-	-	-	-	-	-	-
			план.	-	-	-	-	-	-	-
4.4	Объекты хранения индивидуального автотранспорта (минимальное количество машино-мест)	машино-мест	сущ.	-	-	80	-	-	-	80
			план.	не менее 50	-	-	-	-	-	-

»

Приложение № 8
к постановлению Администрации города Омска
от 7 июля 2023 года № 616-п

«Приложение № 3.4
к постановлению Администрации города Омска
от 16 июля 2012 года № 969-п

ПОЛОЖЕНИЕ

об очередности планируемого развития территории элемента планировочной структуры № 5.1 жилого района II проекта планировки территории, расположенной в границах: Ленинградская площадь – проспект К. Маркса – улица Братская – граница полосы отвода железной дороги – правый берег реки Иртыш – в Центральном, Ленинском административных округах города Омска

Развитие территории элемента планировочной структуры № 5.1 жилого района II проекта планировки территории, расположенной в границах: Ленинградская площадь – проспект К. Маркса – улица Братская – граница полосы отвода железной дороги – правый берег реки Иртыш – в Центральном, Ленинском административных округах города Омска (далее – проектируемая территория), осуществляется в целях строительства (реконструкции) автомобильной дороги по улице Братской – 1-я Военная (от проспекта К. Маркса до улицы Кирова) (далее – Объект).

Строительство Объекта предусмотрено в соответствии со следующими этапами:

- 1) снос объектов капитального строительства, гаражей, попадающих в границы строительства Объекта;
- 2) строительство Объекта;
- 3) благоустройство территории.

Первый этап реализации Объекта предусматривает следующие мероприятия:

- подготовка проекта организации работ;
- разработка проекта производства работ.

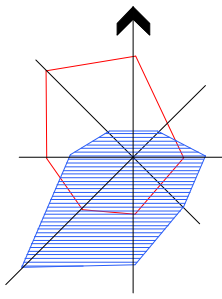
Второй этап реализации Объекта предусматривает следующие мероприятия:

- подготовка проектной документации на строительство объекта капитального строительства;
- получение разрешения на строительство объекта капитального строительства;
- проведение строительных работ с осуществлением строительного контроля и государственного надзора в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности;

- получение разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию.

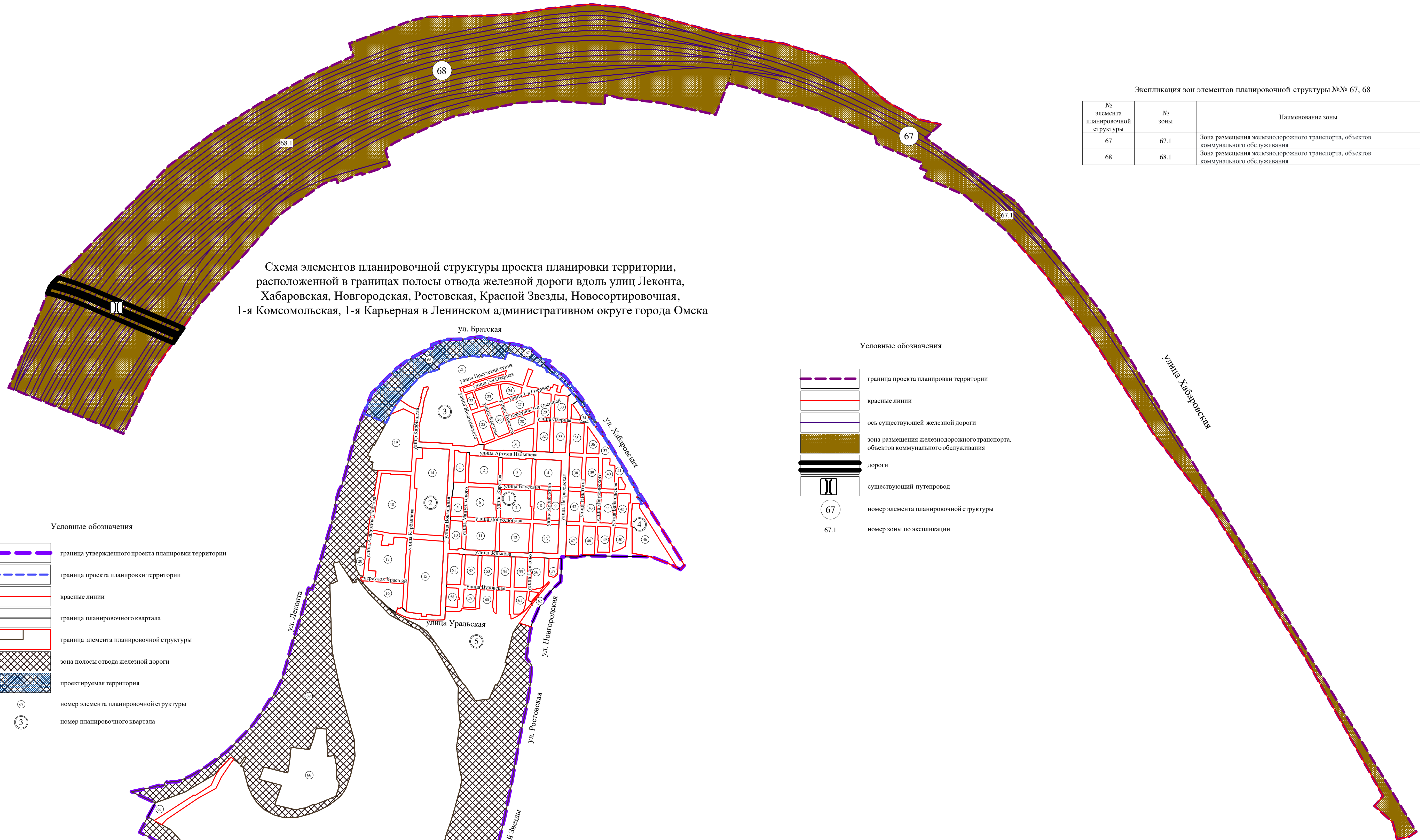
Объекты, включенные в Программу комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования городской округ город Омск Омской области на 2016 – 2025 годы, утвержденную Решением Омского городского Совета от 16 декабря 2015 года № 404 «Об утверждении Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования городской округ город Омск Омской области на 2016 – 2025 годы», в границах проектируемой территории отсутствуют.»





Чертеж планировки территории элементов планировочной структуры №№ 67, 68 проекта планировки территории, расположенной в границах полосы отвода железной дороги вдоль улиц Леконта, Хабаровская, Новгородская, Ростовская, Красной Звезды, Новосортировочная, 1-я Комсомольская, 1-я Карьерная в Ленинском административном округе города Омска

улица Братская



Экспликация зон элементов планировочной структуры №№ 67, 68

№ элемента планировочной структуры	№ зоны	Наименование зоны
67	67.1	Зона размещения железнодорожного транспорта, объектов коммунального обслуживания
68	68.1	Зона размещения железнодорожного транспорта, объектов коммунального обслуживания

Схема элементов планировочной структуры проекта планировки территории, расположенной в границах полосы отвода железной дороги вдоль улиц Леконта, Хабаровская, Новгородская, Ростовская, Красной Звезды, Новосортировочная, 1-я Комсомольская, 1-я Карьерная в Ленинском административном округе города Омска

ул. Братская

Условные обозначения

Условные обозначения

- граница утвержденного проекта планировки территории
- граница проекта планировки территории
- красные линии
- граница планировочного квартала
- граница элемента планировочной структуры
- зона полосы отвода железной дороги
- проектируемая территория
- номер элемента планировочной структуры
- номер планировочного квартала

- граница проекта планировки территории
- красные линии
- ось существующей железной дороги
- зона размещения железнодорожного транспорта, объектов коммунального обслуживания
- дороги
- существующий путепровод
- номер элемента планировочной структуры
- номер зоны по экспликации

ул. 1-я Комсомольская

Примечание:
1. Разработчик: бюджетное учреждение города Омска «Омсархитектура».
2. Заказчик: департамент архитектуры и градостроительства Администрации города Омска.
3. Проект планировки территории разработан на топографической съемке масштаба 1:500.

Приложение № 11
к постановлению Администрации города Омска
от 7 июля 2023 года № 616-п

«Приложение № 4
к постановлению Администрации города Омска
от 1 апреля 2015 года № 485-п

ПОЛОЖЕНИЕ

об очередности планируемого развития территории элементов планировочной структуры №№ 67, 68 проекта планировки территории, расположенной в границах полосы отвода железной дороги вдоль улиц Леконта, Хабаровская, Новгородская, Ростовская, Красной Звезды, Новосортировочная, 1-я Комсомольская, 1-я Карьерная в Ленинском административном округе города Омска

Развитие территории элементов планировочной структуры №№ 67, 68 проекта планировки территории, расположенной в границах полосы отвода железной дороги вдоль улиц Леконта, Хабаровская, Новгородская, Ростовская, Красной Звезды, Новосортировочная, 1-я Комсомольская, 1-я Карьерная в Ленинском административном округе города Омска (далее – проектируемая территория), осуществляется в целях строительства (реконструкции) автомобильной дороги по улице Братской – 1-я Военная (от проспекта К. Маркса до улицы Кирова) (далее – Объект).

Строительство Объекта предусмотрено в соответствии со следующими этапами:

- 1) демонтаж и установка нового ограждения железной дороги;
- 2) строительство Объекта;
- 3) благоустройство территории.

Второй этап реализации Объекта предусматривает следующие мероприятия:

- подготовка проектной документации на строительство объекта капитального строительства;
- получение разрешения на строительство объекта капитального строительства;
- проведение строительных работ с осуществлением строительного контроля и государственного надзора в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности;
- получение разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию.

Объекты, включенные в Программу комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования городской округ город Омск Омской области на 2016 – 2025 годы, утвержденную Решением

Омского городского Совета от 16 декабря 2015 года № 404 «Об утверждении Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования городской округ город Омск Омской области на 2016 – 2025 годы», в границах проектируемой территории отсутствуют.»



« Таблица

Основные технико-экономические показатели проекта планировки территории

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Существующее/ планируемое (далее – сущ./план.)	Номер планировочного района													Итого
				1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	
1	Площадь проектируемой территории																444,25
1.1	Площадь земель общего пользования за границами планировочного района	га	план.														86,31
1.2	Площадь планировочных районов	га	план.	16,25	23,07	25,30	83,11	5,99	14,93	26,67	34,44	16,23	35,79	18,47	40,42	18,07	358,74
1.2.1	Площадь элементов планировочной структуры, всего, в том числе:	га	всего	16,25	17,92	25,30	78,69	5,99	14,93	26,67	33,27	14,68	32,58	13,38	33,47	18,07	331,20
			сущ.	-	-	5,84	47,31	1,58	11,77	19,39	13,65	14,68	21,10	0,20	29,40	18,07	182,99
			план.	16,25	17,92	19,46	31,38	4,41	3,16	7,28	19,62	-	11,48	13,18	4,07	-	148,21
	- площадь зон жилой застройки (кварталы, микрорайоны и другие элементы)	га	сущ.	-	-	4,51	25,15	1,58	9,11	-	11,18	14,55	9,91	-	18,51	-	95,50
			план.	16,25	14,98	19,46	-	3,86	2,66	7,28	19,62	-	-	12,72	1,02	-	97,85
	- площадь территорий объектов дошкольного образования	га	сущ.	-	-	-	1,33	-	1,72	-	-	-	-	-	3,91	-	6,96
			план.	-	0,95	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	- площадь зон начального общего и среднего образования	га	сущ.	-	-	1,05	5,91	-	-	1,19	2,47	-	1,62	-	2,66	-	14,90
			план.	-	1,99	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	- площадь зон объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения (кроме микрорайонного значения)	га	сущ.	-	-	0,28	9,43	-	0,31	0,79	-	0,13	0,98	-	4,06	-	15,98
			план.	-	-	-	9,93	0,55	0,50	-	-	-	-	9,30	-	1,03	-
	- площадь зон зеленых	га	план.	-	-	-	0,71	-	-	-	-	-	-	-	1,17	-	1,88

Б/Б

Ваш

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Существующее/ планируемое (далее – суц./план.)	Номер планировочного района													Итого
				1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	
	насаждений, объектов озеленения специального назначения																
	- площадь иных зон	га	суц.	-	-	-	5,49	-	0,63	17,41	-	-	8,59	0,20	0,26	18,07	50,65
			план.	-	-	-	20,74	-	-	-	-	-	2,18	0,46	0,85	-	24,23
1.2.2	Площадь территории улиц и дорог	га	план.	-	5,15	-	4,42	-	-	-	1,17	1,55	3,21	5,09	6,95	-	27,54
2	Жилищный фонд																
2.1	Расчетная общая площадь жилищного фонда всего, в том числе:	тыс. кв. м	всего	1,3	8,30	209,9	291,6	61,40	168,8	64,50	212,0	173,6	74,90	7,60	181,33	-	1455,23
			суц.	1,3	8,30	46,40	291,6	8,70	118,7	-	33,00	173,6	74,9	7,60	131,13	-	895,23
			план.	-	-	163,5	-	52,70	50,10	-	179,0	-	-	-	50,2	-	495,5
	- малоэтажная многоквартирная жилая застройка	тыс. кв. м	суц.	1,3	8,3	-	-	-	-	-	5,5	173,6	74,9	7,6	-	-	271,2
	- среднеэтажная жилая застройка	тыс. кв. м	суц.	-	-	-	55,0	8,7	51,5	64,5	6,9	-	-	-	12,5	-	199,1
			план.	-	-	-	-	-	50,1	-	-	-	-	-	-	-	50,1
- многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	тыс. кв. м	суц.	-	-	46,4	236,6	-	67,2	-	20,6	-	-	-	118,63	-	489,43	
		план.	-	-	163,5	-	52,7	-	-	-	179,0	-	-	-	50,2	-	445,4
2.2	Расчетная обеспеченность общей площадью жилых помещений	кв. м/чел.	суц.	18	18	18	18	18	18	-	18	18	18	18	18	-	18,00
			план.	32,9	32,9	32,9	32,9	32,9	32,9	32,9	32,9	32,9	20	32,9	20	28,0	-
2.3	Общая площадь сносимого ветхого жилого фонда	тыс. кв. м	план.	2,4	-	2,8	-	1,2	2,1	48	3,3	-	1,8	-	-	-	61,60
2.4	Коэффициент плотности застройки	-	план.	0,69	0,06	0,87	1,21	1,13	1,43	0,89	0,69	1,19	-	-	0,93	-	0,91
3	Население																
3.1	Расчетная численность населения	тыс. чел.	суц.	0,13	0,50	2,50	16,2	0,50	6,9	2,60	2,02	6,86	0,68	0,42	7,3	-	46,61
			план.	3,40	0,25	6,38	9,37	1,87	5,13	1,96	6,44	8,68	2,28	0,38	1,79	-	47,93
3.2	Расчетная плотность населения	чел./ га	план.	186	41	252	312	388	122	209	199	-	105	14	271	-	191
4	Объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения																
4.1	Объекты образования:	мест	суц.	-	-	-	540	-	350	-	-	-	-	-	764	-	1654

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Существующее/ планируемое (далее – сущ./план.)	Номер планировочного района													Итого
				1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	
	- объекты дошкольного образования (минимальное количество мест)	мест	план.	170	-	420	-	100	-	100	320	-	-	-	не менее 80	-	не менее 1190
	- объекты начального общего и среднего общего образования (минимальное количество мест)		сущ.	-	-	100	1445	-	-	500	900	-	600	-	1100	-	4645
4.2	Объекты здравоохранения (минимальное количество посещений в смену)	посещений в смену	сущ.	-	-	-	400	-	400	-	-	-	-	-	-	-	800
			план.	-	-	600	310	-	-	600	600	-	-	-	600	-	2710
4.3	Спортивно-зрелищные и физкультурно-оздоровительные объекты (минимальная площадь)	кв. м	сущ.	-	-	-	-	-	100	-	-	-	-	-	-	-	100
			план.	100	-	500	1200	-	-	-	500	-	800	-	200	-	3300
4.4	Объекты хранения индивидуального автотранспорта (минимальное количество машино-мест)	машино-мест	сущ.	-	-	200	500	-	400	300	100	-	100	-	-	-	1600
			план.	1400	-	1400	2100	700	-	700	1400	-	1400	-	120	-	9220

»

Приложение № 13
к постановлению Администрации города Омска
от 7 июля 2023 года № 616-п

«Приложение № 7.1
к постановлению Администрации города Омска
от 9 июня 2011 года № 578-п

ПОЛОЖЕНИЕ

об очередности планируемого развития территории элемента планировочной структуры № 12.1 планировочного района 12 проекта планировки территории, расположенной в границах: улица 4-я Транспортная – граница полосы отвода железной дороги – улица Барабинская – улица Хабаровская – улица 1-я Военная – в Октябрьском административном округе города Омска

Развитие территории элемента планировочной структуры № 12.1 планировочного района 12 проекта планировки территории, расположенной в границах: улица 4-я Транспортная – граница полосы отвода железной дороги – улица Барабинская – улица Хабаровская – улица 1-я Военная – в Октябрьском административном округе города Омска (далее – проектируемая территория), осуществляется в целях строительства жилищного фонда, строительства (реконструкции) автомобильной дороги по улице Братской – 1-я Военная (от проспекта К. Маркса до улицы Кирова).

В целях строительства жилищного фонда предусматриваются следующие этапы:

- 1) строительство жилого дома по улице 1-я Рабочая;
- 2) строительство жилого дома по улице Свободы со встроенным объектом дошкольного образования вместимостью на 80 мест.

Для строительства жилищного фонда предусматриваются следующие мероприятия:

- подготовка рабочей документации на застройку территории;
- получение разрешения на проведение строительных работ;
- проведение строительных работ с ведением строительного контроля и государственного надзора в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности;
- получение разрешения на ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию.

В целях строительства (реконструкции) автомобильной дороги по улице Братской – 1-я Военная (от проспекта К. Маркса до улицы Кирова) (далее – Объект) предусматриваются следующие этапы:

- 1) снос гаражей, индивидуальных жилых домов, попадающих в границы строительства Объекта;
- 2) строительство Объекта;

3) благоустройство территории.

Первый этап реализации Объекта предусматривает следующие мероприятия:

- подготовка проекта организации работ;
- разработка проекта производства работ.

Второй этап реализации Объекта предусматривает следующие мероприятия:

- подготовка проектной документации на строительство объекта капитального строительства;
- получение разрешения на строительство объекта капитального строительства;
- проведение строительных работ с осуществлением строительного контроля и государственного надзора в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности;
- получение разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию.

Объекты, включенные в Программу комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования городской округ город Омск Омской области на 2016 – 2025 годы, утвержденную Решением Омского городского Совета от 16 декабря 2015 года № 404 «Об утверждении Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования городской округ город Омск Омской области на 2016 – 2025 годы», в границах проектируемой территории отсутствуют.»

Приложение № 14
к постановлению Администрации города Омска
от 7 июля 2023 года № 616-п

«Приложение № 7.5
к постановлению Администрации города Омска
от 9 июня 2011 года № 578-п

ПОЛОЖЕНИЕ

об очередности планируемого развития территории элемента планировочной структуры № 13 планировочного района 13, элементов планировочной структуры № 1-6.ИТ8, ЗОП.3 проекта планировки территории, расположенной в границах: улица 4-я Транспортная – граница полосы отвода железной дороги – улица Барабинская – улица Хабаровская – улица 1-я Военная – в Октябрьском административном округе города Омска

Развитие территории элемента планировочной структуры № 13 планировочного района 13, элементов планировочной структуры № 1-6.ИТ8, ЗОП.3 проекта планировки территории, расположенной в границах: улица 4-я Транспортная – граница полосы отвода железной дороги – улица Барабинская – улица Хабаровская – улица 1-я Военная – в Октябрьском административном округе города Омска (далее – проектируемая территория), осуществляется в целях строительства (реконструкции) автомобильной дороги по улице Братской – 1-я Военная (от проспекта К. Маркса до улицы Кирова) (далее – Объект).

Строительство Объекта предусмотрено в соответствии со следующими этапами:

- 1) снос гаражей, индивидуальных жилых домов, попадающих в границы строительства Объекта;
- 2) строительство Объекта;
- 3) благоустройство территории.

Первый этап реализации Объекта предусматривает следующие мероприятия:

- подготовка проекта организации работ;
- разработка проекта производства работ.

Второй этап реализации Объекта предусматривает следующие мероприятия:

- подготовка проектной документации на строительство объекта капитального строительства;

- получение разрешения на строительство объекта капитального строительства;

- проведение строительных работ с осуществлением строительного контроля и государственного надзора в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности;

- получение разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию.

Объекты, включенные в Программу комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования городской округ город Омск Омской области на 2016 – 2025 годы, утвержденную Решением Омского городского Совета от 16 декабря 2015 года № 404 «Об утверждении Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования городской округ город Омск Омской области на 2016 – 2025 годы», в границах проектируемой территории отсутствуют.»

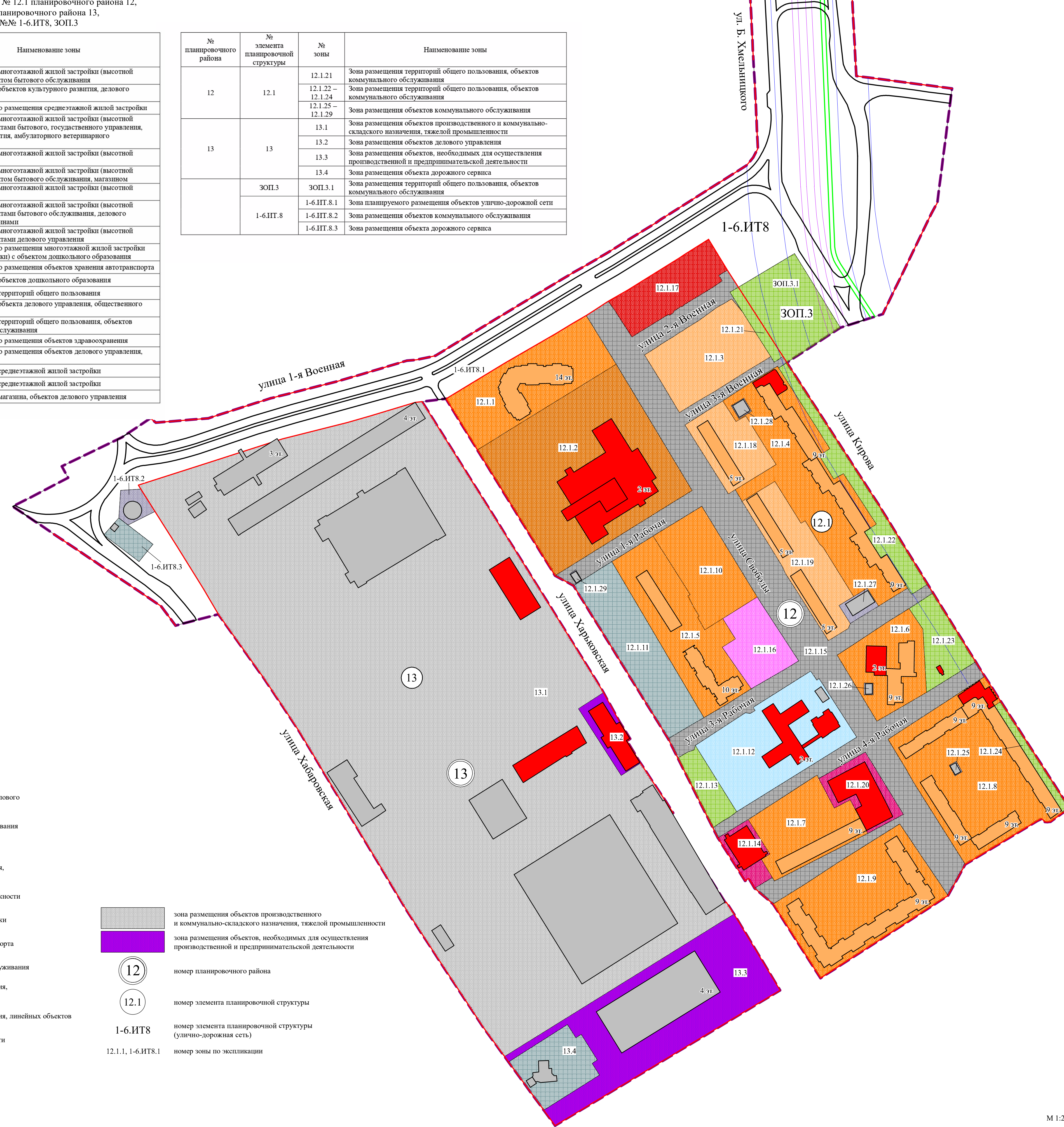
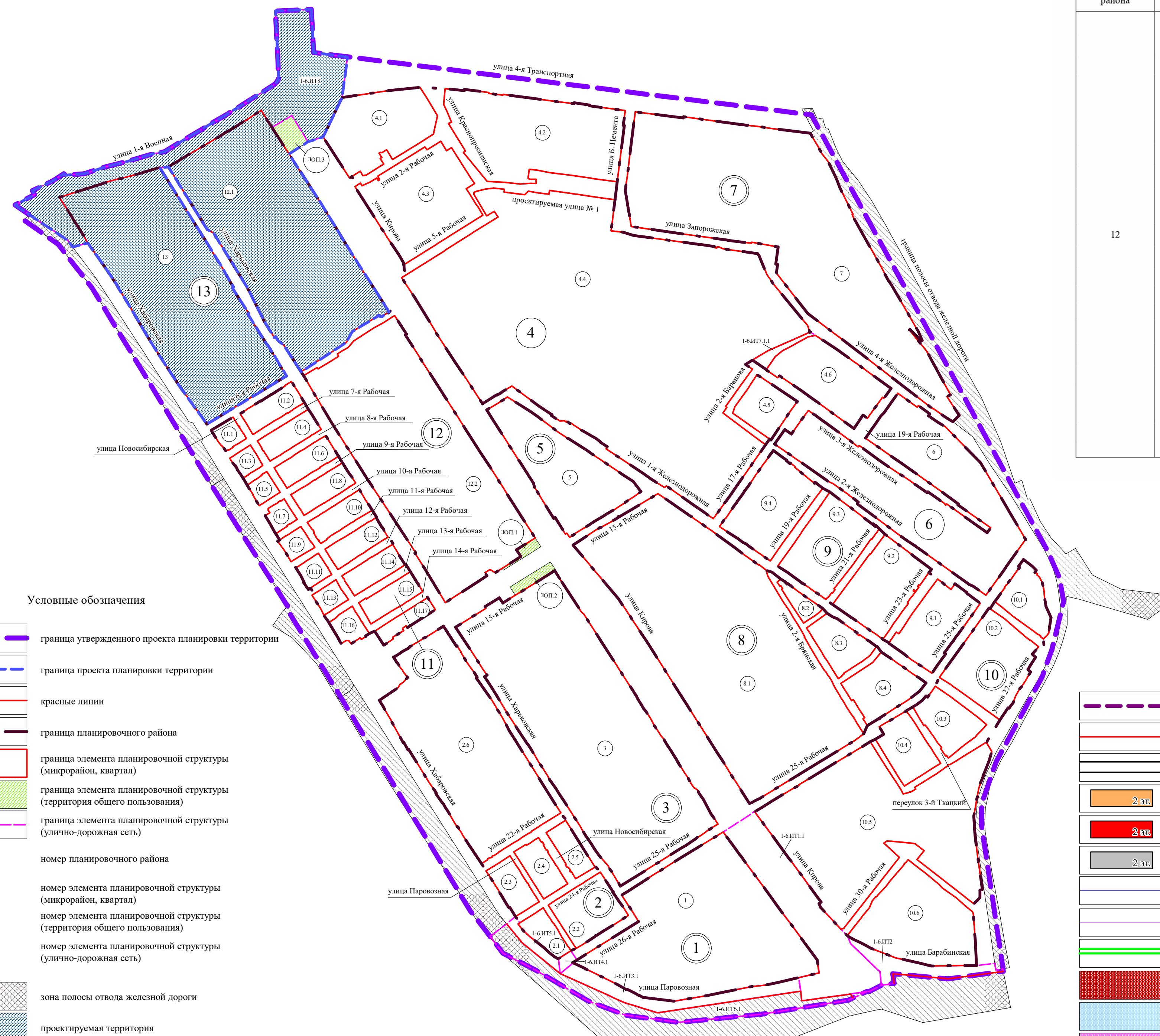
Чертеж планировки территории элемента планировочной структуры № 12.1 планировочного района 12, элемента планировочной структуры № 13 планировочного района 13, элементов планировочной структуры №№ 1-6.ИТ8, ЗОП.3 проекта планировки территории, расположенной в границах: улица 4-я Транспортная – граница полосы отвода железной дороги – улица Барабинская – улица Хабаровская – улица 1-я Военная – в Октябрьском административном округе города Омска

Схема расположения границ проектирования и элементов планировочной структуры проекта планировки территории, расположенной в границах: улица 4-я Транспортная – граница полосы отвода железной дороги – улица Барабинская – улица Хабаровская – улица 1-я Военная – в Октябрьском административном округе города Омска

Экспликация зон элемента планировочной структуры № 12.1 планировочного района 12, элемента планировочной структуры № 13 планировочного района 13, элементов планировочной структуры №№ 1-6.ИТ8, ЗОП.3

№ планировочного района	№ элемента планировочной структуры	№ зоны	Наименование зоны
12	12.1	12.1.1	Зона размещения многоквартирной жилой застройки (высотной застройки) с объектом бытового обслуживания
		12.1.2	Зона размещения объектов культурного развития, делового управления
		12.1.3	Зона планируемого размещения среднеэтажной жилой застройки
		12.1.4	Зона размещения многоквартирной жилой застройки (высотной застройки) с объектами бытового, государственного управления, культурного развития, амбулаторного ветеринарного обслуживания
		12.1.5	Зона размещения многоквартирной жилой застройки (высотной застройки)
		12.1.6	Зона размещения многоквартирной жилой застройки (высотной застройки) с объектом бытового обслуживания, магазином
		12.1.7	Зона размещения многоквартирной жилой застройки (высотной застройки)
		12.1.8	Зона размещения многоквартирной жилой застройки (высотной застройки) с объектами бытового обслуживания, делового управления, магазинами
		12.1.9	Зона размещения многоквартирной жилой застройки (высотной застройки) с объектами делового управления
		12.1.10	Зона планируемого размещения многоквартирной жилой застройки (высотной застройки) с объектом дошкольного образования
		12.1.11	Зона планируемого размещения объектов хранения автотранспорта
		12.1.12	Зона размещения объектов дошкольного образования
		12.1.13	Зона размещения территорий общего пользования
		12.1.14	Зона размещения объекта делового управления, общественного питания
		12.1.15	Зона размещения территорий общего пользования, объектов коммунального обслуживания
		12.1.16	Зона планируемого размещения объектов здравоохранения
		12.1.17	Зона планируемого размещения объектов делового управления, магазинов
		12.1.18	Зона размещения среднеэтажной жилой застройки
		12.1.19	Зона размещения многоквартирной жилой застройки
		12.1.20	Зона размещения магазина, объектов делового управления

№ планировочного района	№ элемента планировочной структуры	№ зоны	Наименование зоны
12	12.1	12.1.21	Зона размещения территорий общего пользования, объектов коммунального обслуживания
		12.1.22	Зона размещения территорий общего пользования, объектов коммунального обслуживания
		12.1.24	Зона размещения объектов коммунального обслуживания
		12.1.25	Зона размещения объектов коммунального обслуживания
13	13	13.1	Зона размещения объектов производственного и коммунально-складского назначения, тяжелой промышленности
		13.2	Зона размещения объектов делового управления
		13.3	Зона размещения объектов, необходимых для осуществления производственной и предпринимательской деятельности
		13.4	Зона размещения объекта дорожного сервиса
1-6.ИТ.8	ЗОП.3	ЗОП.3.1	Зона размещения территорий общего пользования, объектов коммунального обслуживания
		1-6.ИТ.8.1	Зона планируемого размещения объектов улично-дорожной сети
		1-6.ИТ.8.2	Зона размещения объектов коммунального обслуживания
1-6.ИТ.8	1-6.ИТ.8.3	1-6.ИТ.8.3	Зона размещения объекта дорожного сервиса



- Условные обозначения**
- граница утвержденного проекта планировки территории
 - граница проекта планировки территории
 - красные линии
 - граница планировочного района
 - граница элемента планировочной структуры (микрорайон, квартал)
 - граница элемента планировочной структуры (территория общего пользования)
 - граница элемента планировочной структуры (улично-дорожная сеть)
 - 13 номер планировочного района
 - 12.1 номер элемента планировочной структуры (микрорайон, квартал)
 - 12.1.1 номер элемента планировочной структуры (территория общего пользования)
 - 1-6.ИТ.8 номер элемента планировочной структуры (улично-дорожная сеть)
 - зона полосы отвода железной дороги
 - проектируемая территория

- Условные обозначения**
- граница проекта планировки территории
 - красные линии
 - дороги
 - 2-эт. жилые здания
 - 8-эт. общественные здания
 - 2-эт. нежилые строения и сооружения
 - технические зоны метро
 - 1-я линия метро
 - ось трамвайного пути
 - зона размещения объектов административно-делового и общественного назначения
 - зона размещения объектов дошкольного образования
 - зона размещения объектов здравоохранения
 - зона размещения объектов культурного развития, делового управления
 - зона размещения жилой застройки высокой этажности
 - зона размещения среднеэтажной жилой застройки
 - зона размещения объектов хранения автотранспорта
 - зона размещения объектов коммунального обслуживания
 - зона размещения территорий общего пользования, объектов коммунального обслуживания
 - зона размещения территорий общего пользования, линейных объектов
 - зона размещения объектов улично-дорожной сети
 - 12 номер планировочного района
 - 12.1 номер элемента планировочной структуры
 - 1-6.ИТ.8 номер элемента планировочной структуры (улично-дорожная сеть)
 - 12.1.1, 1-6.ИТ.8.1 номер зоны по экспликации

Примечание:
1. Разработчик: бюджетное учреждение города Омска «Омскархитектура».
2. Заказчик: департамент архитектуры и градостроительства Администрации города Омска.
3. Проект планировки территории разработан на топографической съемке масштаба 1:500.
4. Типы транспортных узлов, пересечений и примыканий могут быть изменены при разработке проектной документации. Положение осей проезжей части в границах земель общего пользования уточняется при разработке проектной документации.