



# ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ОМСКА

от 7 июля 2023 года № 616-п

О внесении изменений в некоторые муниципальные правовые акты города Омска и утверждении проекта межевания некоторых частей территории муниципального образования городской округ город Омск Омской области

Руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом города Омска, Решением Омского городского Совета от 10 декабря 2008 года № 201 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования городской округ город Омск Омской области», постановляю:

1. Внести в постановление Администрации города Омска от 16 июля 2012 года № 969-п «Об утверждении проектов планировки некоторых частей территории муниципального образования городской округ город Омск Омской области» следующие изменения:

1) в подпункте 1 пункта 1:

а) в абзаце пятом слова «элемента планировочной структуры № 5» заменить словами «элементов планировочной структуры №№ 5.1 – 5.5»;

б) после абзаца седьмого дополнить абзацем следующего содержания:

«- положения об очередности планируемого развития территории элемента планировочной структуры № 1-1.ИГ24 проекта планировки территории, расположенной в границах: улица Масленникова – улица Б. Хмельницкого – улица 1-я Военная – улица Братская – проспект К. Маркса – в Центральном, Октябрьском и Ленинском административных округах города Омска, согласно приложению № 1.6 к настоящему постановлению;»;

2) подпункт 2 пункта 1 после абзаца пятого дополнить абзацем следующего содержания:

«- положения об очередности планируемого развития территории элемента планировочной структуры № 5.1 жилого района II проекта планировки территории, расположенной в границах: Ленинградская площадь – проспект К. Маркса – улица Братская – граница полосы отвода железной дороги – правый берег реки Иртыш – в Центральном, Ленинском административных округах города Омска, согласно приложению № 3.4 к настоящему постановлению;»;

3) в приложении № 1 «Положение о характеристиках планируемого развития территории, расположенной в границах: улица Масленникова – улица Б. Хмельницкого – улица 1-я Военная – улица Братская – проспект К. Маркса – в Центральном, Октябрьском и Ленинском административных округах города Омска»:

а) таблицу 2 «Основные технико-экономические показатели проекта планировки территории: II жилой район» изложить в новой редакции согласно приложению № 1 к настоящему постановлению;

б) таблицу 3 «Основные технико-экономические показатели проекта планировки территории: III жилой район» изложить в новой редакции согласно приложению № 2 к настоящему постановлению;

4) приложение № 1.3 «Положение об очередности планируемого развития территории элемента планировочной структуры № 5 жилого района II проекта планировки территории, расположенной в границах: улица Масленникова – улица Б. Хмельницкого – улица 1-я Военная – улица Братская – проспект К. Маркса – в Центральном, Октябрьском и Ленинском административных округах города Омска» изложить в новой редакции согласно приложению № 3 «Положение об очередности планируемого развития территории элементов планировочной структуры №№ 5.1 – 5.5 жилого района II проекта планировки территории, расположенной в границах: улица Масленникова – улица Б. Хмельницкого – улица 1-я Военная – улица Братская – проспект К. Маркса – в Центральном, Октябрьском и Ленинском административных округах города Омска» к настоящему постановлению;

5) приложение № 1.5 «Положение об очередности планируемого развития территории элемента планировочной структуры № 7.1 жилого района III проекта планировки территории, расположенной в границах: улица Масленникова – улица Б. Хмельницкого – улица 1-я Военная – улица Братская – проспект К. Маркса – в Центральном, Октябрьском и Ленинском административных округах города Омска» изложить в новой редакции согласно приложению № 4 к настоящему постановлению;

б) дополнить приложением № 1.6 «Положение об очередности планируемого развития территории элемента планировочной структуры № 1-1.ИТ24 проекта планировки территории, расположенной в границах: улица Масленникова – улица Б. Хмельницкого – улица 1-я Военная – улица Братская – проспект К. Маркса – в Центральном, Октябрьском и Ленинском административных округах города Омска» согласно приложению № 5 к настоящему постановлению;

7) в приложении № 2 «Чертеж планировки территории, расположенной в границах: улица Масленникова – улица Б. Хмельницкого – улица 1-я Военная – улица Братская – проспект К. Маркса – в Центральном, Октябрьском и Ленинском административных округах города Омска» элементы планировочной структуры №№ 5.1, 5.3 жилого района II, элемент планировочной структуры № 7.1 жилого района III, улично-дорожную сеть (от проспекта К. Маркса до улицы Кирова) изложить в новой редакции

согласно приложению № 6 «Чертеж планировки территории элементов планировочной структуры №№ 5.1, 5.3 жилого района II, элемента планировочной структуры № 7.1 жилого района III, элемента планировочной структуры № 1-1.ИТ24 проекта планировки территории, расположенной в границах: улица Масленникова – улица Б. Хмельницкого – улица 1-я Военная – улица Братская – проспект К. Маркса – в Центральном, Октябрьском и Ленинском административных округах города Омска» к настоящему постановлению;

8) в приложении № 3 «Положение о характеристиках планируемого развития территории, расположенной в границах: Ленинградская площадь – проспект К. Маркса – улица Братская – граница полосы отвода железной дороги – правый берег реки Иртыш – в Центральном, Ленинском административных округах города Омска»:

а) в абзаце первом раздела II «Современное использование территории» слова «441,2 га» заменить словами «468,8 га»;

б) таблицу 2 «Основные технико-экономические показатели проекта планировки территории: II жилой район» изложить в новой редакции согласно приложению № 7 к настоящему постановлению;

9) дополнить приложением № 3.4 «Положение об очередности планируемого развития территории элемента планировочной структуры № 5.1 жилого района II проекта планировки территории, расположенной в границах: Ленинградская площадь – проспект К. Маркса – улица Братская – граница полосы отвода железной дороги – правый берег реки Иртыш – в Центральном, Ленинском административных округах города Омска» согласно приложению № 8 к настоящему постановлению;

10) в приложении № 4 «Чертеж планировки территории, расположенной в границах: Ленинградская площадь – проспект К. Маркса – улица Братская – граница полосы отвода железной дороги – правый берег реки Иртыш – в Центральном, Ленинском административных округах города Омска» часть элемента планировочной структуры № 5 жилого района II изложить в новой редакции согласно приложению № 9 «Чертеж планировки территории элемента планировочной структуры № 5.1 жилого района II проекта планировки территории, расположенной в границах: Ленинградская площадь – проспект К. Маркса – улица Братская – граница полосы отвода железной дороги – правый берег реки Иртыш – в Центральном, Ленинском административных округах города Омска» к настоящему постановлению.

2. Внести в постановление Администрации города Омска от 1 апреля 2015 года № 485-п «Об утверждении документации по планировке некоторых частей территории муниципального образования городской округ город Омск Омской области» следующие изменения:

1) в пункте 1:

а) в абзаце четвертом точку заменить точкой с запятой;

б) после абзаца четвертого дополнить абзацем следующего содержания:

«- положения об очередности планируемого развития территории элементов планировочной структуры №№ 67, 68 проекта планировки

территории, расположенной в границах полосы отвода железной дороги вдоль улиц Леконта, Хабаровская, Новгородская, Ростовская, Красной Звезды, Новосортировочная, 1-я Комсомольская, 1-я Карьерная в Ленинском административном округе города Омска, согласно приложению № 4 к настоящему постановлению.»;

2) в приложении № 1 «Положение о характеристиках планируемого развития территории, расположенной в границах полосы отвода железной дороги вдоль улиц Леконта, Хабаровская, Новгородская, Ростовская, Красной Звезды, Новосортировочная, 1-я Комсомольская, 1-я Карьерная в Ленинском административном округе города Омска»:

а) в разделе II «Современное использование территории»:

- в абзаце первом слова «450 га» заменить словами «449,30 га»;

- в абзаце втором слова «(площадью 280 га)» заменить словами «(площадью 279,3 га)»;

б) в разделе VI «Характеристики планируемого развития территории»:

- в абзаце первом слова «450 га» заменить словами «449,30 га»;

- строку 1.1 таблицы «Основные технико-экономические показатели проекта планировки территории» изложить в следующей редакции:

«	1.1	Площадь проектируемой территории	га	план.	449,30	449,30	»;
---	-----	----------------------------------	----	-------	--------	--------	----

3) в приложении № 2 «Чертеж планировки территории, расположенной в границах полосы отвода железной дороги вдоль улиц Леконта, Хабаровская, Новгородская, Ростовская, Красной Звезды, Новосортировочная, 1-я Комсомольская, 1-я Карьерная в Ленинском административном округе города Омска» часть полосы отвода железной дороги изложить в новой редакции согласно приложению № 10 «Чертеж планировки территории элементов планировочной структуры №№ 67, 68 проекта планировки территории, расположенной в границах полосы отвода железной дороги вдоль улиц Леконта, Хабаровская, Новгородская, Ростовская, Красной Звезды, Новосортировочная, 1-я Комсомольская, 1-я Карьерная в Ленинском административном округе города Омска» к настоящему постановлению;

4) дополнить приложением № 4 «Положение об очередности планируемого развития территории элементов планировочной структуры №№ 67, 68 проекта планировки территории, расположенной в границах полосы отвода железной дороги вдоль улиц Леконта, Хабаровская, Новгородская, Ростовская, Красной Звезды, Новосортировочная, 1-я Комсомольская, 1-я Карьерная в Ленинском административном округе города Омска» согласно приложению № 11 к настоящему постановлению.

3. Внести в постановление Администрации города Омска от 9 июня 2011 года № 578-п «Об утверждении проектов планировки некоторых частей территории муниципального образования городской округ город Омск Омской области» следующие изменения:

1) в подпункте 4 пункта 1:

а) абзац третий изложить в следующей редакции:

«- положения об очередности планируемого развития территории элемента планировочной структуры № 12.1 планировочного района 12 проекта планировки территории, расположенной в границах: улица 4-я Транспортная – граница полосы отвода железной дороги – улица Барабинская – улица Хабаровская – улица 1-я Военная – в Октябрьском административном округе города Омска согласно приложению № 7.1 к настоящему постановлению;»;

б) после абзаца шестого дополнить абзацем следующего содержания:

«- положения об очередности планируемого развития территории элемента планировочной структуры № 13 планировочного района 13, элементов планировочной структуры № 1-6.ИТ8, ЗОП.3 проекта планировки территории, расположенной в границах: улица 4-я Транспортная – граница полосы отвода железной дороги – улица Барабинская – улица Хабаровская – улица 1-я Военная – в Октябрьском административном округе города Омска, согласно приложению № 7.5 к настоящему постановлению;»;

2) в приложении № 7 «Положение о характеристиках планируемого развития территории, расположенной в границах: улица 4-я Транспортная – граница полосы отвода железной дороги – улица Барабинская – улица Хабаровская – улица 1-я Военная в Октябрьском административном округе города Омска»:

а) в абзаце шестом раздела III «Основные направления развития архитектурно-планировочной и функционально – пространственной структуры территории» слова «1,07 га» заменить словами «1,88 га»;

б) в разделе V «Основные направления развития транспортного обслуживания территории»:

- абзацы второй – четвертый изложить в следующей редакции:

«- магистральные улицы общегородского значения: улица Кирова, улица 1-я Военная, улица 4-я Транспортная;

- магистральные улицы районного значения: улица Хабаровская, улица Запорожская, улица 4-я Железнодорожная, улица 25-я Рабочая (от улицы 4-я Железнодорожная до улицы Кирова), улица 26-я Рабочая (от улицы Кирова до улицы Хабаровская);

- улицы и дороги местного значения;»;

- после абзаца четвертого дополнить абзацем следующего содержания:

«- магистральная дорога регулируемого движения: улица Барабинская.»;

в) в разделе VII «Характеристики планируемого развития территории»:

- в абзаце первом цифры «442,71» заменить цифрами «444,25»;

- в абзаце втором слова «357,78 га» заменить словами «358,74 га»;

- в абзаце третьем слова «84,93 га» заменить словами «86,31 га»;

- в абзаце четвертом слова «30,75 кв.м в среднем на одного человека в соответствии с региональными градостроительными нормативами и составляет 47,66» заменить словами «30,34 кв.м в среднем на одного человека в соответствии с региональными градостроительными нормативами и составляет 47,93»;

- таблицу «Основные технико-экономические показатели проекта планировки территории» изложить в новой редакции согласно приложению № 12 к настоящему постановлению;

3) приложение № 7.1 «Положение об очередности планируемого развития территории, расположенной в границах: улица 4-я Транспортная – граница полосы отвода железной дороги – улица Барабинская – улица Хабаровская – улица 1-я Военная – в Октябрьском административном округе города Омска, в границах элемента планировочной структуры № 12.1 планировочного района 12» изложить в новой редакции согласно приложению № 13 «Положение об очередности планируемого развития территории элемента планировочной структуры № 12.1 планировочного района 12 проекта планировки территории, расположенной в границах: улица 4-я Транспортная – граница полосы отвода железной дороги – улица Барабинская – улица Хабаровская – улица 1-я Военная – в Октябрьском административном округе города Омска» к настоящему постановлению;

4) дополнить приложением № 7.5 «Положение об очередности планируемого развития территории элемента планировочной структуры № 13 планировочного района 13, элементов планировочной структуры №№ 1-6.ИТ8, ЗОП.3 проекта планировки территории, расположенной в границах: улица 4-я Транспортная – граница полосы отвода железной дороги – улица Барабинская – улица Хабаровская – улица 1-я Военная – в Октябрьском административном округе города Омска» согласно приложению № 14 к настоящему постановлению;

5) в приложении № 8 «Чертеж планировки территории, расположенной в границах: улица 4-я Транспортная – граница полосы отвода железной дороги – улица Барабинская – улица Хабаровская – улица 1-я Военная – в Октябрьском административном округе города Омска» элемент планировочной структуры № 12.1 планировочного района 12, элемент планировочной структуры № 13 планировочного района 13, улично-дорожную сеть по улице 1-я Военная (от улицы Хабаровской до улицы Кирова) изложить в новой редакции согласно приложению № 15 «Чертеж планировки территории элемента планировочной структуры № 12.1 планировочного района 12, элемента планировочной структуры № 13 планировочного района 13, элементов планировочной структуры №№ 1-6.ИТ8, ЗОП.3 проекта планировки территории, расположенной в границах: улица 4-я Транспортная – граница полосы отвода железной дороги – улица Барабинская – улица Хабаровская – улица 1-я Военная – в Октябрьском административном округе города Омска» к настоящему постановлению.

4. Утвердить проект межевания территории элемента планировочной структуры № 1-1.ИТ24 проекта планировки территории, расположенной в границах: улица Масленникова – улица Б. Хмельницкого – улица 1-я Военная – улица Братская – проспект К. Маркса – в Центральном, Октябрьском и Ленинском административных округах города Омска, элементов планировочной структуры №№ 1-6.ИТ8, ЗОП.3 проекта планировки территории, расположенной в границах: улица 4-я Транспортная – граница полосы отвода железной дороги – улица Барабинская – улица Хабаровская –

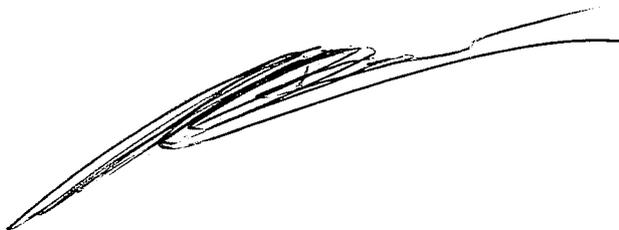
улица 1-я Военная – в Октябрьском административном округе города Омска, согласно приложению № 16 к настоящему постановлению.

5. Департаменту архитектуры и градостроительства Администрации города Омска направить материалы проекта межевания территории, указанного в пункте 4 настоящего постановления, в филиал публично-правовой компании «Роскадастр» по Омской области в течение пяти рабочих дней со дня вступления в силу настоящего постановления.

6. Департаменту информационной политики Администрации города Омска разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации города Омска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и опубликовать в средствах массовой информации в порядке, предусмотренном для опубликования муниципальных правовых актов, содержащих объемные графические и (или) табличные приложения.

7. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра города Омска, директора департамента имущественных отношений Администрации города Омска Д.А. Махино.

Мэр города Омска



С.Н. Шелест

Основные технико-экономические показатели проекта планировки территории:  
II жилой район

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Существующее/ планируемое (сущ./план.)	Номер элемента планировочной структуры						Итого
				4	5.1	5.2	5.3	5.4	5.5	
1	Территория	га								
1.1	Площадь жилого района, всего, в том числе:	га								138,4
1.1.1	площадь элементов планировочной структуры, всего, в том числе:	га	-	44,8	35,9	6,7	11,2	7,6	10,5	116,7
	площадь зон жилой застройки (кварталы, микрорайоны и другие)	га	сущ.	8,0	22,9	1,3	5,4	-	-	37,6
			план.	8,0	1,4	-	2,9	7,6	4,6	24,5
	площадь зон объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения (кроме микрорайонного значения)	га	сущ.	11,7	1,1	0,3	2,3	-	-	15,4
			план.	13,2	-	-	-	-	-	13,2
	площадь зон зеленых насаждений, объектов озеленения специального назначения	га	сущ.	-	-	-	-	-	-	-
			план.	-	0,6	-	-	-	-	0,6
	площадь иных зон	га	сущ.	25,1	7,8	5,1	-	-	5,9	43,9
			план.	23,6	2,1	-	0,6	-	-	26,3
1.1.2	Площадь территорий улиц и дорог жилого района	га								21,4
2	Жилой фонд	тыс. кв. м								410,3

*С.С.*

*Def*

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Существующее/планируемое (сущ./план.)	Номер элемента планировочной структуры						Итого
				4	5.1	5.2	5.3	5.4	5.5	
2.1	Минимальная общая площадь жилого фонда, всего, в том числе:	тыс. кв. м	сущ.	49,9	144,8	12,0	56,5	-	0,5	263,7
			план.	-	23,4	-	30,0	93,25	-	146,65
	Малоэтажная жилая застройка (1 – 4 этажа)	тыс. кв. м	сущ.	30,4	25,3	-	11,0	-	0,5	67,2
			план.	-	0,7	-	-	-	-	0,7
	Среднеэтажная жилая застройка (5 – 8 этажей)	тыс. кв. м	сущ.	19,5	105,7	12,00	21,1	-	-	158,3
			план.	-	17,8	-	30,0	93,2	-	141,0
Многэтажная жилая застройка (высокая застройка) (9 этажей и более)	тыс. кв. м	сущ.	-	13,8	-	24,4	-	-	38,2	
		план.	-	4,9	-	-	-	-	4,9	
2.2	Расчетная обеспеченность общей площадью жилых помещений	кв. м на чел.	план.	28						28
2.3	Коэффициент плотности застройки	-	план.	6,6						6,6
3	Население									
3.1	Расчетная численность населения	тыс. чел.	план.	14,7						14,7
3.2	Расчетная плотность населения	чел. на га	план.	233,3						233,3
4	Объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения									
4.1	Объекты образования (минимальное количество мест):			-						
	объекты дошкольного образования	мест	сущ.	-	-	-	-	-	-	-
			план.	-	140	-	50	-	330	520
	объекты начального общего и среднего общего образования	мест	сущ.	-	-	-	675	-	-	675
план.			-	-	-	-	-	1200	1200	
4.2	Объекты здравоохранения (минимальное количество посещений в смену)		сущ.	-	-	-	-	-	-	-
			план.	-	-	-	-	-	-	-

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Существующее/ планируемое (сущ./план.)	Номер элемента планировочной структуры						Итого
				4	5.1	5.2	5.3	5.4	5.5	
	посещений в смену)									
4.3	Спортивно-зрелищные и физкультурно- оздоровительные объекты (минимальная площадь)	кв. м	сущ.	-	-	-	-	-	-	-
			план.	-	-	-	-	-	-	-
4.4	Объекты хранения индивидуального автотранспорта (минимальное количество машино-мест)	машино- мест	сущ.	50	6235	390	545	-	820	8040
			план.	500	80	390	-	-	-	970

»

Основные технико-экономические показатели проекта планировки территории:  
III жилой район

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Существующее/планируемое (сущ./план.)	Номер элемента планировочной структуры			Итого
				6	7	7.1	
1	Территория (общая площадь жилого района III), га						
1.1	Площадь жилого района всего, в том числе:	га					229,89
1.1.1	Площадь элементов планировочной структуры всего, в том числе:	га		159,00	25,05	16,64	200,69
	- площадь зон жилой застройки (кварталы, микрорайоны и другие)	га	сущ.	29,10	8,30	2,80	40,20
			план.	43,70	7,61	1,55	52,86
	- площадь зон объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения (кроме микрорайонного значения)	га	сущ.	7,90	2,31	6,87	17,08
			план.	29,00	0,08	3,05	32,13
	- площадь зон зеленых насаждений, объектов озеленения специального назначения	га	сущ.	0,70	-	-	0,70
			план.	0,70	-	-	0,70
	- площадь иных зон	га	сущ.	41,80	4,87	1,83	48,50

*В. В. В.*

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Существующее/ планируемое (сущ./план.)	Номер элемента планировочной структуры			Итого
				6	7	7.1	
			план.	6,10	1,88	0,54	8,52
1.1.2	Площадь территории улиц и дорог жилого района	га		-			28,92
2	Жилой фонд						468,24
2.1	Расчетная общая площадь жилого фонда всего, в том числе:	тыс. кв. м	сущ.	107,00	128,01	7,09	242,10
			план.	193,90	14,44	17,80	226,14
	- малоэтажная многоквартирная жилая застройки	тыс. кв. м	сущ.	21,30	5,1	-	26,40
			план	-	-	-	-
	- среднеэтажная жилая застройки	тыс. кв. м	сущ.	71,30	42,71	7,09	121,10
			план.	5,40	7,24	17,80	30,44
	- многоэтажная жилая застройки (высокой этажности)	тыс. кв. м	сущ.	14,40	80,20		94,60
			план.	188,50	7,20	-	195,70
2.2	Расчетная обеспеченность общей площадью жилых помещений	кв. м на чел.	план.	-	32,90	28,00	30,45
2.3	Коэффициент плотности застройки	-	план.	-	0,90	0,57	1,47
3	Население						
3.1	Расчетная численность населения	тыс. чел.	план.	-	4,32	0,88	5,20
3.2	Расчетная плотность населения	чел. на га	план.	-	272,00	202,00	474
4	Объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения						
4.1	Объекты образования (минимальное количество мест):						

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Существующее/ планируемое (сущ./план.)	Номер элемента планировочной структуры			Итого
				6	7	7.1	
	- объекты дошкольного образования	мест	сущ.	386	-	-	386
			план.	200	-	не менее 110	не менее 310
	- объекты начального общего и среднего общего образования	мест	сущ.	2795	-	-	2795
			план.	-	-	1100	1100
4.2	Объекты здравоохранения (минимальное количество посещений в смену)	посещений в смену	сущ.	240	-	155	395
			план.	-	-	-	-
4.3	Спортивно-зрелищные и физкультурно-оздоровительные объекты (минимальная площадь)	кв. м	сущ.	420	-	-	420
			план.	-	-	-	-
4.4	Объекты хранения индивидуального автотранспорта (минимальное количество машино-мест)	машино-мест	сущ.	778	-	1450	2228
			план.	-	-	500	500

»

bf

daf

Приложение № 3  
к постановлению Администрации города Омска  
от 7 июля 2023 года № 616-п

«Приложение № 1.3  
к постановлению Администрации города Омска  
от 16 июля 2012 года № 969-п

## ПОЛОЖЕНИЕ

об очередности планируемого развития территории элементов планировочной структуры №№ 5.1 – 5.5 жилого района II проекта планировки территории, расположенной в границах: улица Масленникова – улица Б. Хмельницкого – улица 1-я Военная – улица Братская – проспект К. Маркса – в Центральном, Октябрьском и Ленинском административных округах города Омска

Развитие территории в границах элементов планировочной структуры №№ 5.1 – 5.5 жилого района II проекта планировки территории, расположенной в границах: улица Масленникова – улица Б. Хмельницкого – улица 1-я Военная – улица Братская – проспект К. Маркса – в Центральном, Октябрьском и Ленинском административных округах города Омска (далее – проект планировки территории, проектируемая территория), осуществляется в целях строительства жилищного фонда, строительства (реконструкции) автомобильной дороги по улице Братской – 1-я Военная (от проспекта К. Маркса до улицы Кирова).

В целях строительства жилищного фонда предусматриваются следующие мероприятия:

- подготовка рабочей документации на застройку территории;
- получение разрешения на строительство объектов капитального строительства;
- проведение строительных работ с ведением строительного контроля и государственного надзора в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности;
- получение разрешения на ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию.

В целях строительства (реконструкции) автомобильной дороги по улице Братской – 1-я Военная (от проспекта К. Маркса до улицы Кирова) (далее – Объект) предусматриваются следующие этапы:

- 1) снос объектов капитального строительства, гаражей, попадающих в границы строительства Объекта;
- 2) строительство Объекта;
- 3) благоустройство территории.

Первый этап реализации Объекта предусматривает следующие мероприятия:

- подготовка проекта организации работ;

- разработка проекта производства работ.

Второй этап реализации Объекта предусматривает следующие мероприятия:

- подготовка проектной документации на строительство объекта капитального строительства;

- получение разрешения на строительство объекта капитального строительства;

- проведение строительных работ с осуществлением строительного контроля и государственного надзора в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности;

- получение разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию.

Объекты, включенные в Программу комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования городской округ город Омск Омской области на 2016 – 2025 годы, утвержденную Решением Омского городского Совета от 16 декабря 2015 года № 404 «Об утверждении Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования городской округ город Омск Омской области на 2016 – 2025 год», в границах проектируемой территории отсутствуют.»

---

Приложение № 4  
к постановлению Администрации города Омска  
от 7 июля 2023 года № 616-п

«Приложение № 1.5  
к постановлению Администрации города Омска  
от 16 июля 2012 года № 969-п

## ПОЛОЖЕНИЕ

об очередности планируемого развития территории элемента планировочной структуры № 7.1 жилого района III проекта планировки территории, расположенной в границах: улица Масленникова – улица Б. Хмельницкого – улица 1-я Военная – улица Братская – проспект К. Маркса – в Центральном, Октябрьском и Ленинском административных округах города Омска

Развитие территории элемента планировочной структуры № 7.1 жилого района III проекта планировки территории, расположенной в границах: улица Масленникова – улица Б. Хмельницкого – улица 1-я Военная – улица Братская – проспект К. Маркса – в Центральном, Октябрьском и Ленинском административных округах города Омска (далее – проектируемая территория), осуществляется в целях строительства автомобильной мойки, строительства (реконструкции) автомобильной дороги по улице Братской – 1-я Военная (от проспекта К. Маркса до улицы Кирова).

В целях строительства автомобильной мойки предусматриваются следующие мероприятия:

- подготовка проектной документации на строительство объекта капитального строительства;
- получение разрешения на строительство объекта капитального строительства;
- проведение строительных работ с осуществлением строительного контроля и государственного надзора в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности;
- получение разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию.

В целях строительства (реконструкции) автомобильной дороги по улице Братской – 1-я Военная (от проспекта К. Маркса до улицы Кирова) (далее – Объект) предусматриваются следующие этапы:

- 1) снос объектов капитального строительства, гаражей, попадающих в границы строительства Объекта;
- 2) строительство Объекта;
- 3) благоустройство территории.

Первый этап реализации Объекта предусматривает следующие мероприятия:

- подготовка проекта организации работ;

- разработка проекта производства работ.

Второй этап реализации Объекта предусматривает следующие мероприятия:

- подготовка проектной документации на строительство объекта капитального строительства;

- получение разрешения на строительство объекта капитального строительства;

- проведение строительных работ с осуществлением строительного контроля и государственного надзора в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности;

- получение разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию.

Объекты, включенные в Программу комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования городской округ город Омск Омской области на 2016 – 2025 годы, утвержденную Решением Омского городского Совета от 16 декабря 2015 года № 404 «Об утверждении Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования городской округ город Омск Омской области на 2016 – 2025 годы», в границах проектируемой территории отсутствуют.»

---



Приложение № 5  
к постановлению Администрации города Омска  
от 7 июля 2023 года № 616-п

«Приложение № 1.6  
к постановлению Администрации города Омска  
от 16 июля 2012 года № 969-п

## ПОЛОЖЕНИЕ

об очередности планируемого развития территории элемента планировочной структуры № 1-1.ИТ24 проекта планировки территории, расположенной в границах: улица Масленникова – улица Б. Хмельницкого – улица 1-я Военная – улица Братская – проспект К. Маркса – в Центральном, Октябрьском и Ленинском административных округах города Омска

Развитие территории элемента планировочной структуры № 1-1.ИТ24 проекта планировки территории, расположенной в границах: улица Масленникова – улица Б. Хмельницкого – улица 1-я Военная – улица Братская – проспект К. Маркса – в Центральном, Октябрьском и Ленинском административных округах города Омска (далее – проектируемая территория), осуществляется в целях строительства (реконструкции) автомобильной дороги по улице Братской – 1-я Военная (от проспекта К. Маркса до улицы Кирова) (далее – Объект).

Строительство Объекта предусмотрено в соответствии со следующими этапами:

- 1) снос объектов капитального строительства, гаражей, попадающих в границы строительства Объекта;
- 2) строительство Объекта;
- 3) благоустройство территории.

Первый этап реализации Объекта предусматривает следующие мероприятия:

- подготовка проекта организации работ;
- разработка проекта производства работ.

Второй этап реализации Объекта предусматривает следующие мероприятия:

- подготовка проектной документации на строительство объекта капитального строительства;
- получение разрешения на строительство объекта капитального строительства;
- проведение строительных работ с осуществлением строительного контроля и государственного надзора в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности;

Doc 2

- получение разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию.

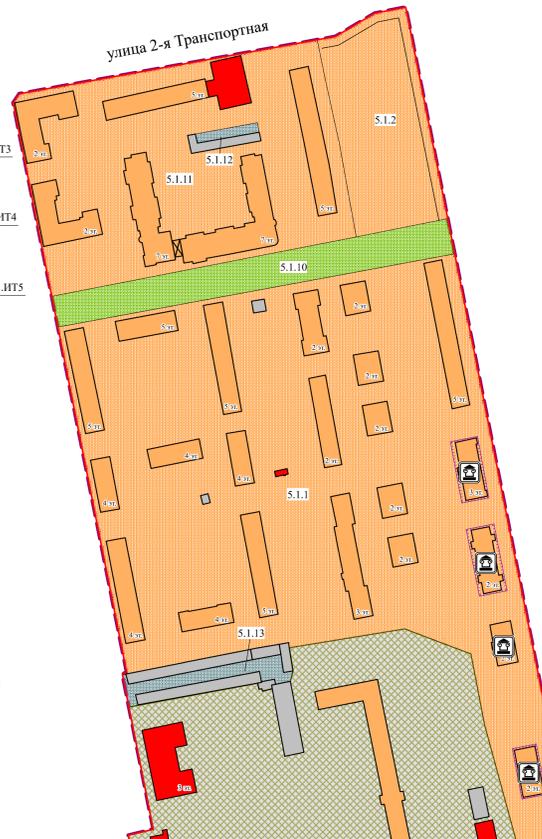
Объекты, включенные в Программу комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования городской округ город Омск Омской области на 2016 – 2025 годы, утвержденную Решением Омского городского Совета от 16 декабря 2015 года № 404 «Об утверждении Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования городской округ город Омск Омской области на 2016 – 2025 годы», в границах проектируемой территории отсутствуют.»

---

Чертеж планировки территории элементов планировочной структуры №№ 5.1, 5.3 жилого района II, элемента планировочной структуры № 7.1 жилого района III, элемента планировочной структуры № 1-1.ИТ24 проекта планировки территории, расположенной в границах: улица Масленникова – улица Б. Хмельницкого – улица 1-я Военная – улица Братская – проспект К. Маркса – в Центральном, Октябрьском и Ленинском административных округах города Омска

Схема расположения границ проектирования и элементов планировочной структуры проекта планировки территории, расположенной в границах: улица Масленникова – улица Б. Хмельницкого – улица 1-я Военная – улица Братская – проспект К. Маркса – в Центральном, Октябрьском и Ленинском административных округах города Омска

- Условные обозначения**
- граница утвержденного проекта планировки территории
  - граница проекта планировки территории
  - граница жилого района
  - граница элемента планировочной структуры (микрорайон, квартал)
  - граница элемента планировочной структуры (улично-дорожная сеть)
  - проектируемая территория
  - номер жилого района
  - номер элемента планировочной структуры (микрорайон, квартал)
  - номер элемента планировочной структуры (улично-дорожная сеть)
- Условные обозначения**
- граница проекта планировки территории
  - красные линии
  - линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений
  - жилые здания
  - общественные здания
  - нежилые строения и сооружения
  - зона размещения жилой малоэтажной застройки
  - зона размещения жилой застройки средней этажности
  - зона размещения жилой застройки высокой этажности
  - зона размещения объектов административно-делового и общественного назначения
  - зона размещения объектов образования и просвещения
  - зона размещения магазина
  - зона размещения объектов оказания социальной помощи населению
  - зона размещения объектов обеспечения обороны и безопасности
  - зона размещения объектов здравоохранения
  - зона размещения объектов культурно-досугового назначения
  - зона размещения территорий общего пользования
  - зона размещения объектов хранения автотранспорта, дорожного сервиса
  - зона размещения объектов коммунального обслуживания
  - зона размещения линейных объектов (территорий общего пользования)
  - памятники истории и культуры
  - граница территории объектов культурного наследия
  - ось существующих железных дорог
  - номер жилого района
  - номер элемента планировочной структуры
  - номер элемента планировочной структуры (улично-дорожная сеть)
  - номер зоны по экспликации

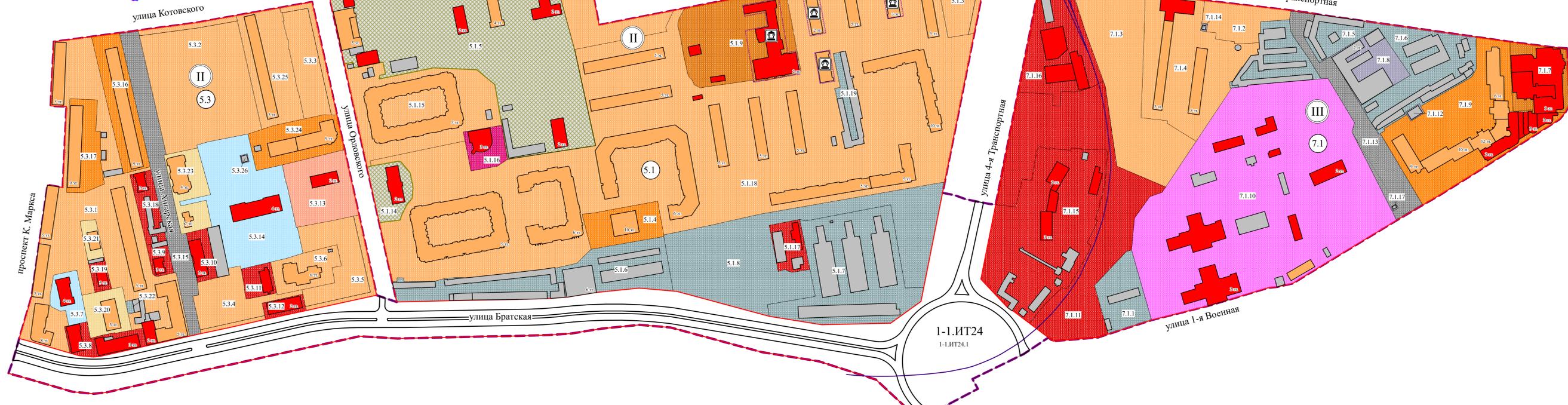


Экспликация зон элементов планировочной структуры №№ 5.1, 5.3 жилого района II

№ жилого района	№ элемента планировочной структуры	№ зоны	Наименование зоны
II	5.1	5.1.1	Зона размещения среднеэтажной жилой застройки, малоэтажной многоквартирной жилой застройки с объектами делового управления, бытового обслуживания, государственного управления, культурного наследия, коммунального обслуживания, магазинами
		5.1.2	Зона планируемого размещения среднеэтажной жилой застройки
		5.1.3	Зона планируемого размещения среднеэтажной жилой застройки
		5.1.4	Зона размещения многоэтажной жилой застройки (высотной застройки)
		5.1.5	Зона размещения объектов обеспечения обороны и безопасности, коммунального обслуживания, хранения автотранспорта, магазинов
		5.1.6	Зона размещения объектов хранения автотранспорта
		5.1.7	Зона размещения объектов хранения автотранспорта
		5.1.8	Зона планируемого размещения объектов хранения автотранспорта
		5.1.9	Зона размещения объектов культурно-досуговой деятельности
		5.1.10	Зона планируемого размещения территорий общего пользования
		5.1.11	Зона размещения среднеэтажной жилой застройки с магазином, малоэтажной многоквартирной жилой застройки
		5.1.12	Зона размещения объектов хранения автотранспорта
		5.1.13	Зона размещения объектов хранения автотранспорта
		5.1.14	Зона размещения объектов обеспечения обороны и безопасности
		5.1.15	Зона размещения среднеэтажной жилой застройки с объектом делового управления
		5.1.16	Зона размещения магазина
		5.1.17	Зона размещения объектов амбулаторного ветеринарного обслуживания
		5.1.18	Зона размещения среднеэтажной жилой застройки, малоэтажной многоквартирной жилой застройки с объектами делового управления, бытового, гостиничного обслуживания, развлекательных мероприятий, обеспечения занятости спортов в помещениях, здравоохранения, магазинов
		5.1.19	Зона размещения объектов хранения автотранспорта
II	5.3	5.3.1	Зона размещения среднеэтажной жилой застройки с объектами общественного питания, делового управления, бытового обслуживания, здравоохранения, дополнительного образования, амбулаторно-поликлинического обслуживания, государственного управления, магазинами
		5.3.2	Зона планируемого размещения среднеэтажной жилой застройки с объектом дошкольного образования
		5.3.3	Зона планируемого размещения среднеэтажной жилой застройки с подземным объектом хранения автотранспорта
		5.3.4	Зона планируемого размещения среднеэтажной жилой застройки
		5.3.5	Зона планируемого размещения среднеэтажной жилой застройки
		5.3.6	Зона размещения среднеэтажной жилой застройки с объектами бытового обслуживания, делового управления
		5.3.7	Зона размещения объектов среднего и высшего профессионального образования
		5.3.8	Зона размещения объектов делового управления, административное здание организации, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг
		5.3.9	Зона размещения объектов дополнительного образования, бытового обслуживания, хранения автотранспорта, магазинов
		5.3.10	Зона размещения объектов дополнительного образования
		5.3.11	Зона размещения объектов государственного управления
		5.3.12	Зона размещения объектов делового управления
5.3.13	Зона размещения объектов оказания социальной помощи населению		
5.3.14	Зона размещения объектов начального и среднего общего образования		
5.3.15	Зона планируемого размещения линейных объектов (территорий общего пользования)		
5.3.16	Зона размещения многоэтажной жилой застройки (высотной застройки) с объектом бытового обслуживания		
5.3.17	Зона размещения многоэтажной жилой застройки (высотной застройки) с объектами делового управления		
5.3.18	Зона размещения объектов делового управления, хранения автотранспорта		
5.3.19	Зона размещения объектов делового управления, хранения автотранспорта		
5.3.20	Зона размещения малоэтажной многоквартирной жилой застройки		
5.3.21	Зона размещения малоэтажной многоквартирной жилой застройки		
5.3.22	Зона размещения объектов хранения автотранспорта		
5.3.23	Зона размещения малоэтажной многоквартирной жилой застройки		
5.3.24	Зона размещения многоэтажной жилой застройки (высотной застройки) с объектом бытового обслуживания, магазинами		
5.3.25	Зона размещения среднеэтажной жилой застройки		
5.3.26	Зона размещения объектов коммунального обслуживания		
1-1.ИТ24	1-1.ИТ24.1		Зона планируемого размещения объектов улично-дорожной сети

Экспликация зон элемента планировочной структуры № 7.1 жилого района III

№ жилого района	№ элемента планировочной структуры	№ зоны	Наименование зоны
III	7.1	7.1.1	Зона планируемого размещения автомобильной мойки
		7.1.2	Зона планируемого размещения среднеэтажной жилой застройки с объектами бытового обслуживания
		7.1.3	Зона планируемого размещения среднеэтажной жилой застройки с объектами бытового обслуживания
		7.1.4	Зона размещения среднеэтажной жилой застройки с магазинами
		7.1.5	Зона размещения объектов хранения автотранспорта
		7.1.6	Зона размещения объектов хранения автотранспорта
		7.1.7	Зона размещения объектов культурно-досуговой деятельности
		7.1.8	Зона размещения объектов коммунального обслуживания
		7.1.9	Зона размещения многоэтажной жилой застройки (высотной застройки) с объектами бытового обслуживания, делового управления, образования и просвещения, магазинами
		7.1.10	Зона размещения объекта здравоохранения
		7.1.11	Зона планируемого размещения объектов делового управления с объектами хранения автотранспорта, объектов торговли
		7.1.12	Зона размещения объектов коммунального обслуживания
		7.1.13	Зона планируемого размещения линейных объектов (территорий общего пользования)
		7.1.14	Зона размещения объектов коммунального обслуживания
		7.1.15	Зона размещения объектов делового управления, магазинов, складов
		7.1.16	Зона размещения объектов делового управления, магазинов, объектов дорожного сервиса
		7.1.17	Зона размещения объектов коммунального обслуживания



Примечание:  
1. Разработчик: бюджетное учреждение города Омска «Омскархитектура».  
2. Заказчик: департамент архитектуры и градостроительства Администрации города Омска.  
3. Проект планировки территории разработан на топографической съемке масштаба 1:500.  
4. Типы транспортных узлов, пересечений и примыканий могут быть изменены при разработке проектной документации. Положение осей проезжей части в границах земель общего пользования уточняется при разработке проектной документации.