



ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ОМСКА

от 7 июня 2023 года № 528-п

О внесении изменений в постановление Администрации города Омска
от 23 января 2020 года № 17-п

Руководствуясь Федеральными законами «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом города Омска, постановлением Администрации города Омска от 18 февраля 2011 года № 139-п «Об утверждении Порядка разработки и утверждения административных регламентов предоставления муниципальных услуг, Порядка проведения мониторинга качества и доступности предоставления муниципальных услуг», постановляю:

1. Внести в приложение «Административный регламент предоставления муниципальной услуги «Предоставление земельных участков, находящихся в муниципальной собственности города Омска, а также государственная собственность на которые не разграничена, на территории города Омска в собственность, аренду, безвозмездное пользование без проведения торгов» к постановлению Администрации города Омска от 23 января 2020 года № 17-п «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление земельных участков, находящихся в муниципальной собственности города Омска, а также государственная собственность на которые не разграничена, на территории города Омска в собственность, аренду, безвозмездное пользование без проведения торгов» следующие изменения:

1) в тексте слова «директор Департамента» в соответствующих падежах заменить словами «руководитель Департамента» в соответствующих падежах;

2) пункт 2 изложить в следующей редакции:

«2. Заявителями при предоставлении муниципальной услуги являются физические или юридические лица, либо их уполномоченные представители, имеющие право на предоставление земельного участка без проведения торгов из числа оснований, установленных пунктом 2 статьи 39.3 (за исключением оснований, установленных подпунктами 1.1, 3, 8, 10, 11), статьей 39.5 (за исключением оснований, установленных подпунктами 3, 4, 5, 6, 7, 9, 10, 11); пунктом 2 статьи 39.6 (за исключением оснований, установленных

подпунктами 2, 3.1, 7, 8, 12, 15, 17, 24, 28, 30, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 42), пунктом 2 статьи 39.10 (за исключением оснований, установленных подпунктами 6, 7, 9, 10, 11, 13, 17, 18, 19, 20, 21, 23, 24) Земельного кодекса Российской Федерации (далее – ЗК РФ).»;

3) главу 3 «Наименование муниципальной услуги» дополнить пунктом 3-1 следующего содержания:

«3-1. В случаях обращения заявителей, имеющих право на предоставление земельного участка без проведения торгов по основаниям, указанным в пункте 2 статьи 39.3 (за исключением оснований, установленных подпунктами 1.1, 3, 8, 10, 11), пункте 2 статьи 39.6 (за исключением оснований, установленных подпунктами 2, 3.1, 7, 8, 12, 15, 17, 24, 28, 30, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 42), пункте 2 статьи 39.10 (за исключением оснований, установленных подпунктами 6, 7, 9, 10, 11, 13, 17, 18, 19, 20, 21, 23, 24) ЗК РФ, наименование муниципальной услуги, размещенной в федеральной государственной информационной системе «Единый портал государственных и муниципальных услуг» по электронному адресу: www.gosuslugi.ru (далее – Единый портал) – «Предоставление в собственность, аренду, постоянное (бессрочное) пользование, безвозмездное пользование земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, без проведения торгов».

В случаях обращения заявителей, имеющих право на предоставление земельного участка без проведения торгов по основаниям, указанным в статье 39.5 (за исключением оснований, установленных подпунктами 3, 4, 5, 6, 7, 9, 10, 11) ЗК РФ, наименование муниципальной услуги, размещенной на Едином портале, — «Предоставление земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, гражданину или юридическому лицу в собственность бесплатно».»;

4) абзац второй пункта 4 изложить в следующей редакции:

«Запрещается требовать от заявителей осуществления действий, в том числе согласований, необходимых для получения муниципальной услуги и связанных с обращением в иные государственные органы, органы местного самоуправления, организации, за исключением получения услуг, включенных в перечень услуг, которые являются необходимыми и обязательными для предоставления муниципальных услуг и предоставляются организациями и уполномоченными в соответствии с законодательством Российской Федерации экспертами, участвующими в предоставлении муниципальных услуг, утвержденный Решением Омского городского Совета от 28 сентября 2011 года № 439 «Об услугах, которые являются необходимыми и обязательными для предоставления муниципальных услуг и предоставляются организациями и уполномоченными в соответствии с законодательством Российской Федерации экспертами, участвующими в предоставлении муниципальных услуг» (далее – перечень услуг, которые являются необходимыми и обязательными для предоставления муниципальных услуг).»;

5) пункт 6 изложить в следующей редакции:

«б. Срок предоставления муниципальной услуги составляет 20 дней со дня регистрации заявления и прилагаемых к нему документов в соответствии с настоящим административным регламентом.

В случаях предоставления земельных участков без проведения торгов юридическому лицу в соответствии с подпунктом 3 пункта 2 статьи 39.6 ЗК РФ срок предоставления муниципальной услуги составляет 15 дней со дня регистрации заявления и прилагаемых к нему документов в соответствии с настоящим административным регламентом.

Срок предоставления муниципальной услуги в 2023 году составляет не более 14 дней со дня регистрации заявления и прилагаемых к нему документов в соответствии с настоящим административным регламентом.»;

б) в пункте 7 слова «федеральной государственной информационной системе «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)» (далее – Единый портал)» заменить словами «Едином портале»;

7) абзацы второй, третий подпункта 1 пункта 13 изложить в следующей редакции:

«- для физических лиц согласно приложению 1 к настоящему административному регламенту;

- для юридических лиц согласно приложению № 2 к настоящему административному регламенту;»;

8) пункт 16 дополнить подпунктами 13-1, 13-2 следующего содержания:

«13-1) по основаниям, предусмотренным подпунктом 21 пункта 2 статьи 39.6 ЗК РФ,

резидентом особой экономической зоны:

- свидетельство, удостоверяющее регистрацию лица в качестве резидента особой экономической зоны;

управляющей компанией, привлеченной для выполнения функций по созданию за счет средств федерального бюджета, бюджета субъекта Российской Федерации, местного бюджета, внебюджетных источников финансирования объектов недвижимости в границах особой экономической зоны и на прилегающей к ней территории и по управлению этими и ранее созданными объектами недвижимости:

- соглашение об управлении особой экономической зоной;

13-2) по основаниям, предусмотренным подпунктом 22 пункта 2 статьи 39.6 ЗК РФ,

лицом, с которым уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти заключено соглашение о взаимодействии в сфере развития инфраструктуры особой экономической зоны:

- соглашение о взаимодействии в сфере развития инфраструктуры особой экономической зоны;»;

- в абзаце третьем подпункта 17 точку заменить точкой с запятой;

- дополнить подпунктом 17-1 следующего содержания:

«17-1) по основаниям, предусмотренным подпунктом 41 пункта 2 статьи 39.6 ЗК РФ,

публично-правовой компанией «Фонд развития территорий», если завершение строительства объектов незавершенного строительства (строительство объектов капитального строительства) на земельном участке, переданном (который может быть передан) указанной публично-правовой компании по основаниям, предусмотренным Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)», невозможно в связи с наличием ограничений, установленных земельным и иным законодательством Российской Федерации, при подтверждении наличия таких ограничений федеральным органом исполнительной власти, органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации, органом местного самоуправления, уполномоченным на выдачу разрешений на строительство в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации:

- судебный акт о передаче публично-правовой компании «Фонд развития территорий» прав застройщика на земельный участок с находящимися на нем объектом (объектами) незавершенного строительства, неотделимыми улучшениями (в отношении земельного участка, который передан публично-правовой компании «Фонд развития территорий»);

- решение публично-правовой компании «Фонд развития территорий» о финансировании мероприятий, предусмотренных частью 2 статьи 13.1 Федерального закона «О публично-правовой компании «Фонд развития территорий» и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (в отношении земельного участка, который может быть передан публично-правовой компании «Фонд развития территорий»);

публично-правовой компанией «Фонд развития территорий», в случае если земельные участки (права на них) отсутствуют у застройщика, признанного несостоятельным (банкротом):

- решение публично-правовой компании «Фонд развития территорий» о финансировании мероприятий, предусмотренных частью 2 статьи 13.1 Федерального закона «О публично-правовой компании «Фонд развития территорий» и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».»;

9) в пункте 17:

- в абзаце третьем подпункта 10 точку заменить точкой с запятой;
- дополнить подпунктом 10-1 следующего содержания:

«10-1) по основаниям, предусмотренным подпунктом 22 пункта 39.10 ЗК РФ,

публично-правовой компанией «Фонд развития территорий»:

- судебный акт о передаче публично-правовой компании «Фонд развития территорий» прав застройщика на земельный участок с находящимися на нем объектом (объектами) незавершенного строительства, неотделимыми улучшениями (в отношении земельного участка, который передан публично-правовой компании «Фонд развития территорий»);

- решение публично-правовой компании «Фонд развития территорий» о финансировании мероприятий, предусмотренных частью 2 статьи 13.1 Федерального закона «О публично-правовой компании «Фонд развития территорий» и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (в отношении земельного участка, который может быть передан публично-правовой компании «Фонд развития территорий»);

10) главу 9 «Исчерпывающий перечень документов, необходимых в соответствии с нормативными правовыми актами для предоставления муниципальной услуги, подлежащих представлению заявителем самостоятельно» дополнить пунктом 17-1 следующего содержания:

«17-1. В целях предоставления муниципальной услуги установление личности заявителей может осуществляться в ходе личного приема посредством предъявления паспорта гражданина Российской Федерации либо иного документа, удостоверяющего личность, в соответствии с законодательством Российской Федерации или при наличии технической возможности посредством идентификации и аутентификации.

При предоставлении муниципальной услуги в электронной форме идентификация и аутентификация могут осуществляться посредством:

1) федеральной государственной информационной системы «Единая система идентификации и аутентификации в инфраструктуре, обеспечивающей информационно-технологическое взаимодействие информационных систем, используемых для предоставления государственных и муниципальных услуг в электронной форме» (далее – ЕСИА) или иных государственных информационных систем, если такие государственные информационные системы в установленном Правительством Российской Федерации порядке обеспечивают взаимодействие с единой системой идентификации и аутентификации, при условии совпадения сведений о физическом лице в указанных информационных системах;

2) ЕСИА и единой информационной системы персональных данных, обеспечивающей обработку, включая сбор и хранение, биометрических персональных данных, их проверку и передачу информации о степени их соответствия предоставленным биометрическим персональным данным физического лица.»;

11) пункт 18 главы 10 «Исчерпывающий перечень документов, необходимых в соответствии с нормативными правовыми актами для предоставления муниципальной услуги, которые находятся в распоряжении государственных органов, органов местного самоуправления и иных организаций и которые заявитель вправе представить по собственной инициативе» дополнить подпунктами 9-1 – 9-3 следующего содержания:

«9-1) решение о предоставлении в пользование водных биологических ресурсов либо договор о предоставлении рыбопромыслового участка, либо договор пользования водными биологическими ресурсами;

9-2) договор пользования рыбоводным участком;

9-3) выписка из государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности, содержащая сведения о наличии ограничений использования земельного участка и (или) наличия ограничений использования объекта незавершенного строительства.»;

12) пункт 20 изложить в следующей редакции:

«20. В случае подачи заявления на личном приеме специалиста Департамента, ответственного за прием документов по принципу «одного окна», а также в электронной форме через Региональный портал основаниями для отказа в приеме документов для предоставления муниципальной услуги являются:

1) представление документов, имеющих подчистки либо приписки, зачеркнутые слова и иные не оговоренные в них исправления, документов, исполненных карандашом, а также документов с серьезными повреждениями, не позволяющими однозначно истолковать их содержание;

2) обращение лица, неуполномоченного подавать заявление о предоставлении муниципальной услуги;

3) отсутствие или несоответствие приложенных документов документам, указанным в заявлении;

4) заявление о предоставлении муниципальной услуги не соответствует формам, установленным приложениями № 1, 2 к настоящему административному регламенту;

5) неполное заполнение полей в форме заявления.

При этом заявителю должны быть указаны причины отказа в приеме документов для предоставления муниципальной услуги.

В случае подачи заявления в электронной форме через Единый портал основаниями для отказа в приеме документов для предоставления муниципальной услуги являются:

1) представление неполного комплекта документов;

2) представленные документы утратили силу на момент обращения за услугой;

3) представленные документы содержат подчистки и исправления текста, не заверенные в порядке, установленном законодательством Российской Федерации;

4) представленные в электронной форме документы содержат повреждения, наличие которых не позволяет в полном объеме использовать информацию и сведения, содержащиеся в документах для предоставления услуги;

5) несоблюдение установленных статьей 11 Федерального закона «Об электронной подписи» условий признания действительности, усиленной квалифицированной электронной подписи;

6) подача запроса о предоставлении услуги и документов, необходимых для предоставления услуги, в электронной форме с нарушением установленных требований;

7) неполное заполнение полей в интерактивной форме заявления на Едином портале.

Решение об отказе в приеме документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, направляется в личный кабинет заявителя на Единый портал не позднее первого рабочего дня, следующего за днем подачи заявления.»;

13) пункт 26 изложить в следующей редакции:

«26. Допускается подача заявления и прилагаемых к нему документов в электронной форме через Единый портал и (или) Региональный портал.

Регистрация заявления, поступившего в форме электронного документа через Региональный портал, осуществляется в СЭДД специалистом отдела «Служба одного окна» не позднее одного рабочего дня, следующего за днем поступления заявления.

В случае поступления заявления в форме электронного документа через Региональный портал в нерабочий (праздничный) день его регистрация осуществляется специалистом отдела «Служба одного окна» в первый, следующий за ним рабочий день.

В случае поступления заявления через Единый портал ответственное должностное лицо Департамента в срок не позднее одного рабочего дня с момента поступления заявления, а в случае его поступления в нерабочий или праздничный день, – в следующий за ним первый рабочий день, регистрирует заявление и направляет заявителю уведомление о регистрации заявления либо об отказе в приеме документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги.»;

14) главу 19 «Требования, учитывающие особенности предоставления муниципальной услуги в электронной форме» дополнить пунктами 44-1 – 44-3 следующего содержания:

«44-1. В случае обращения через Единый портал заявитель или его представитель авторизуется на Едином портале посредством подтвержденной учетной записи в ЕСИА, заполняет заявление о предоставлении муниципальной услуги с использованием интерактивной формы в электронном виде.

При авторизации в ЕСИА заявление о предоставлении муниципальной услуги считается подписанным простой электронной подписью заявителя, представителя, уполномоченного на подписание заявления.

Формирование заявления осуществляется посредством заполнения электронной формы заявления на Едином портале без необходимости дополнительной подачи заявления в какой-либо иной форме.

44-2. При предоставлении муниципальной услуги в электронной форме заявителю направляется:

1) уведомление о приеме и регистрации заявления и иных документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, содержащее сведения о факте приема заявления и документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, и начале процедуры предоставления муниципальной услуги, а также сведения о дате и времени окончания

предоставления муниципальной услуги либо мотивированный отказ в приеме документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги;

2) уведомление о результатах рассмотрения документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, содержащее сведения о принятии положительного решения о предоставлении муниципальной услуги и возможности получить результат предоставления муниципальной услуги либо мотивированный отказ в предоставлении муниципальной услуги.

44-3. Результаты предоставления муниципальной услуги, указанные в пункте 5 настоящего административного регламента, направляются заявителю, представителю заявителя в личный кабинет на Единый портал в форме электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью должностного лица Департамента в случае направления заявления посредством Единого портала.»;

15) пункт 45 исключить;

16) дополнить пунктом 45-1 следующего содержания:

«45-1. Вне зависимости от способа обращения заявителя за предоставлением муниципальной услуги, а также от способа предоставления заявителю результата предоставления услуги обеспечивается направление в личный кабинет заявителя на Едином портале сведений, предусмотренных пунктами 4 и 5 части 3 статьи 21 Федерального закона «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», в определенном Правительством Российской Федерации порядке.»;

17) в абзаце первом пункта 50 слова «Единого портала и (или)» исключить;

18) в главе 21 «Последовательность и сроки выполнения административных процедур при предоставлении муниципальной услуги»:

- параграф 1 «Прием, первичная проверка и регистрация заявления и прилагаемых к нему документов» дополнить пунктом 50-1 следующего содержания:

«50-1. В случае поступления заявления через Единый портал ответственное должностное лицо Департамента осуществляет прием документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, и направляет заявителю электронное сообщение о поступлении заявления. Регистрация заявления осуществляется в сроки, указанные в пункте 26 настоящего Административного регламента.»;

- пункты 51 – 54 изложить в следующей редакции:

«51. Основанием для начала выполнения административной процедуры является регистрация заявления и прилагаемых к нему документов в СЭДД, а также поступление их в Управление землепользования либо Управление аренды заявления.

52. Поступившее в Управление землепользования либо Управление аренды заявление и прилагаемые документы в течение одного дня передаются начальником управления землепользования Департамента (далее – начальник Управления землепользования) на исполнение ответственному специалисту

Управления землепользования, начальником управления аренды земельных участков Департамента (далее – начальник Управления аренды) на исполнение ответственному специалисту Управления аренды (далее – ответственные специалисты).

В случае непредставления заявителями документов, предусмотренных пунктом 18 настоящего Административного регламента, ответственные специалисты в течение одного рабочего дня со дня поступления им для рассмотрения заявления и прилагаемых к нему документов направляют запросы:

1) в филиал публично-правовой компании «Роскадастр» по Омской области о предоставлении:

- выписок из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке и (или) о здании, и (или) сооружении, расположенном(ых) на испрашиваемом земельном участке);

- выписок из ЕГРН об объекте недвижимости (об объекте незавершенного строительства, расположенном на испрашиваемом земельном участке);

- выписок из ЕГРН об объекте недвижимости (о помещении в здании, сооружении, расположенном на испрашиваемом земельном участке, в случае обращения собственника помещения);

2) в Управление Федеральной налоговой службы по Омской области о предоставлении выписок из ЕГРЮЛ либо ЕГРИП;

3) в департамент архитектуры и градостроительства Администрации города Омска о предоставлении:

- утвержденного проекта планировки и утвержденного проекта межевания территории;

- выписки из документа территориального планирования или выписки из документации по планировке территории, подтверждающей отнесение объекта к объектам регионального или местного значения;

- выписки из государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности, содержащей сведения о наличии ограничений использования земельного участка и (или) наличия ограничений использования объекта незавершенного строительства;

4) в уполномоченные органы о предоставлении:

- копии распоряжения Губернатора Омской области о соответствии инвестиционного проекта критерию, установленному Законом Омской области «О критериях, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты в целях предоставления земельных участков в аренду без проведения торгов;

- копии Указа или распоряжения Президента Российской Федерации для заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, без проведения торгов;

- договора о комплексном освоении территории;

- решение о предоставлении в пользование водных биологических ресурсов либо договор о предоставлении рыбопромыслового участка, либо договор пользования водными биологическими ресурсами;
- договора пользования рыбоводным участком.

Максимальный срок исполнения данной административной процедуры составляет пять рабочих дней.

53. Основанием для начала административной процедуры является получение ответственными специалистами сведений либо документов по межведомственным запросам.

54. Ответственные специалисты рассматривают заявление и прилагаемые документы с учетом сведений и документов, полученных в результате межведомственного взаимодействия, а также представленной (в случае необходимости) отделом муниципального земельного контроля Департамента информации по результатам осмотра земельных участков.»;

- в пунктах 56, 62 слова «в течение пятнадцати дней» заменить словами «в течение десяти дней»;

- в пункте 82 слова «двадцать дней» заменить словами «восемнадцать дней»;

- пункты 90 – 92 изложить в следующей редакции:

«90. Выдача распоряжения руководителя Департамента о предоставлении земельного участка на бумажном носителе осуществляется специалистом Департамента, ответственным за прием заявлений по принципу «одного окна», в помещении отдела «Служба одного окна».

Выдача распоряжения заместителя руководителя Департамента об отказе в предоставлении земельного участка на бумажном носителе осуществляется специалистом отдела «Служба одного окна».

91. Подписание заявителем проекта договора купли-продажи, аренды земельного участка или проекта договора безвозмездного пользования земельным участком осуществляется в присутствии специалиста Департамента, ответственного за прием заявлений по принципу «одного окна», в помещении отдела «Служба одного окна».

92. По выбору заявителя распоряжение руководителя Департамента о предоставлении земельного участка либо об отказе в предоставлении земельного участка могут быть направлены в форме электронного документа.

Распоряжение руководителя Департамента о предоставлении земельного участка или об отказе в предоставлении земельного участка в электронном виде представляет собой файл формата PDF (электронный образ документа), заверенный усиленной квалифицированной электронной подписью лица, уполномоченного заверять аналогичные копии на бумажном носителе.»;

19) пункт 95 изложить в следующей редакции:

«95. Плановые проверки полноты и качества предоставления муниципальной услуги проводятся ежегодно на основании соответствующих планов работы Департамента. Внеплановые проверки полноты и качества

предоставления муниципальной услуги проводятся на основании жалобы заявителя, а также иных обращений граждан, их объединений и организаций.»;

20) дополнить пунктом 95-1 следующего содержания:

«95-1. Контроль за предоставлением муниципальной услуги, в том числе со стороны граждан, их объединений и организаций осуществляется посредством открытости деятельности Департамента при предоставлении муниципальной услуги, получения полной, актуальной и достоверной информации о порядке предоставления муниципальной услуги и возможности досудебного рассмотрения обращений (жалоб) в процессе получения муниципальной услуги.»;

21) в приложении № 4 «Жалоба на решения, действия (бездействие) органа, предоставляющего муниципальную услугу, должностного лица органа, предоставляющего муниципальную услугу, муниципального служащего» слова «Директору департамента» заменить словами «Заместителю Мэра города Омска, директору департамента»;

22) приложения № 5 «Заявление физического лица о предоставлении земельного участка, находящегося в муниципальной собственности (государственная собственность на который не разграничена), на котором расположены здания, сооружения либо помещения в них в собственность либо по договору аренды, без проведения торгов», № 6 «Заявление представителя физического лица о предоставлении земельного участка, находящегося в муниципальной собственности (государственная собственность на который не разграничена), на котором расположены здания, сооружения либо помещения в них в собственность либо по договору аренды, без проведения торгов», № 7 «Заявление юридического лица о предоставлении земельного участка, находящегося в муниципальной собственности (государственная собственность на который не разграничена), на котором расположены здания, сооружения либо помещения в них, в собственность либо по договору аренды без проведения торгов» исключить;

23) приложение № 8 «Блок-схема последовательности административных процедур» изложить в новой редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Департаменту информационной политики Администрации города Омска опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации и разместить в сети «Интернет» на официальном сайте Администрации города Омска.

Мэр города Омска



С.Н. Шелест

Приложение
к постановлению Администрации города Омска
от 7 июня 2023 года № 528-п

«Приложение № 8
к административному регламенту
предоставления муниципальной услуги
«Предоставление земельных участков,
находящихся в муниципальной собственности
города Омска, а также государственная
собственность на которые не разграничена,
на территории города Омска, в собственность,
аренду, безвозмездное пользование
без проведения торгов»

БЛОК-СХЕМА
последовательности административных процедур



