



# ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ОМСКА

от 7 апреля 2023 года № 314-п

О внесении изменений в постановление Администрации города Омска  
от 30 апреля 2013 года № 455-п

Руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом города Омска, Решением Омского городского Совета от 10 декабря 2008 года № 201 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования городской округ город Омск Омской области», постановляю:

1. Внести в постановление Администрации города Омска от 30 апреля 2013 года № 455-п «Об утверждении документации по планировке некоторых частей территории муниципального образования городской округ город Омск Омской области» следующие изменения:

1) подпункт 2 пункта 1 после абзаца шестого дополнить абзацем следующего содержания:

«- положения об очередности планируемого развития территории элемента планировочной структуры № 63 планировочного квартала № 5 планировочного района I проекта планировки территории, расположенной в границах: правый берег реки Иртыш – граница полосы отвода железной дороги в направлении Черлакского тракта – южная граница территории садоводческого некоммерческого товарищества «Сибирский садовод-1» – южная граница жилой застройки – в Ленинском административном округе города Омска, согласно приложению № 4.5 к настоящему постановлению;»;

2) таблицу № 1 «Основные технико-экономические показатели проекта планировки территории: I планировочный район» раздела VIII «Характеристики планируемого развития территории» приложения № 4 «Положение о характеристиках планируемого развития территории, расположенной в границах: правый берег реки Иртыш – граница полосы отвода железной дороги в направлении Черлакского тракта – южная граница территории садоводческого некоммерческого товарищества «Сибирский садовод-1» – южная граница жилой застройки – в Ленинском административном округе города Омска» изложить в новой редакции согласно приложению № 1 к настоящему постановлению;

3) дополнить приложением № 4.5 «Положение об очередности планируемого развития территории элемента планировочной структуры № 63

планировочного квартала № 5 планировочного района I проекта планировки территории, расположенной в границах: правый берег реки Иртыш – граница полосы отвода железной дороги в направлении Черлакского тракта – южная граница территории садоводческого некоммерческого товарищества «Сибирский садовод-1» – южная граница жилой застройки – в Ленинском административном округе города Омска» согласно приложению № 2 к настоящему постановлению;

4) в приложении № 5 «Чертеж планировки территории, расположенной в границах: правый берег реки Иртыш – граница полосы отвода железной дороги в направлении Черлакского тракта – южная граница территории садоводческого некоммерческого товарищества «Сибирский садовод-1» – южная граница жилой застройки – в Ленинском административном округе города Омска» элемент планировочной структуры № 63 планировочного квартала № 5 планировочного района I изложить в новой редакции согласно приложению № 3 к настоящему постановлению.

2. Департаменту информационной политики Администрации города Омска разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации города Омска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и опубликовать в средствах массовой информации в порядке, предусмотренном для опубликования муниципальных правовых актов, содержащих объемные графические и (или) табличные приложения.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра города Омска, директора департамента имущественных отношений Администрации города Омска Д.А. Махино.

Мэр города Омска



С.Н. Шелест

**Основные технико-экономические показатели проекта планировки территории  
I планировочный район**

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Существующее/ планируемое (далее – сущ./план.)	I планировочный район								Итого	
				Номер квартала									
				1	2	3	4	5	6	7	7а		
1.	Территория, в том числе:	га										493,17	
1.1	Площадь кварталов в границах проекта планировки территории	га	план.	28,04	19,08	15,87	27,08	67,51	93,04	181,92	6,75	439,29	
1.1.1	Площадь элементов планировочной структуры, всего, в том числе	га	план.	21,29	13,63	10,17	21,07	59,32	89,31	160,79	6,81	382,39	
	- площадь зон жилой застройки (кварталы, микрорайоны и другие элементы)	га	сущ.	11,29	12,16	5,85	12,11	8,73	-	3,32	-	53,46	
			план.	0,56	-	1,74	-	14,52	28,57	-	5,82	51,21	
	- площадь территорий объектов дошкольного, начального общего и среднего общего образования	га	сущ.	-	-	-	-	4,20	-	-	-	-	4,20
			план.	-	-	-	-	5,08	9,01	-	0,93	-	15,02
	- площадь зон объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения (кроме микрорайонного значения)	га	сущ.	-	0,89	0,50	8,96	16,94	1,98	0,90	-	-	30,17
			план.	0,39	-	1,75	-	0,94	2,26	14,07	-	-	19,41
- площадь зон зеленых насаждений, объектов озеленения специального	га	план.	0,53	-	-	-	-	26,80	30,89	-	-	58,22	

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Существующее/ планируемое (далее –сущ./план.)	1 планировочный район								Итого
				Номер квартала								
				1	2	3	4	5	6	7	7а	
	- площадь иных зон	га	сущ.	0,78	-	-	-	7,83	7,82	109,27	-	125,70
			план.	7,25	-	0,24	-	1,08	12,87	2,34	0,06	23,84
	- площадь земельных участков, расположенных в зоне по условиям безопасности железной дороги	га	план.	0,49	0,58	0,09	-	-	-	-	-	1,16
1.1.2	Площадь территории общего пользования в границах квартала, в том числе	га	план.	6,75	5,45	5,70	6,01	8,19	3,67	24,26	-	60,03
	- площадь территорий улиц и дорог в квартале	га	план.	6,75	5,45	4,48	6,01	8,19	3,67	1,5	-	36,05
	- площадь территорий скверов, парков, водных объектов	га	план.	-	-	1,22	-	-	-	22,76	-	23,98
1.3	Площадь территорий улиц и дорог за границами кварталов	га	план.	-	-	-	-	-	-	-	-	36,96
2	Жилой фонд											
2.1	Расчетная общая площадь жилого фонда, всего	тыс. кв. м	план./сущ.	21,15	19,46	28,85	18,09	116,40	146,14	4,20	72,66	426,95
2.2	- в том числе:	тыс. кв. м	сущ.	19,19	19,46	8,93	18,09	33,04	-	4,20	-	102,91
			план.	1,96	-	19,92	-	83,36	146,14	-	72,66	324,04
	- для индивидуального жилищного строительства	тыс. кв. м	сущ.	19,19	19,46	8,93	18,09	3,56	-	4,20	-	73,43
	- малоэтажная многоквартирная жилая застройка	тыс. кв. м	сущ.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
			план.	1,96	-	-	-	3,10	14,71	-	-	19,77
- среднеэтажная жилая застройка	тыс. кв. м	план.	-	-	-	-	9,68	-	-	6,09	15,77	
- многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	тыс. кв. м	сущ.	-	-	-	-	29,48	-	-	-	29,48	
		план.	-	-	19,92	-	70,58	131,43	-	66,57	288,50	

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Существующее/ планируемое (далее -сущ./план.)	I планировочный район								Итого
				Номер квартала								
				1	2	3	4	5	6	7	7a	
2.3	Общая площадь сносимого ветхого жилищного фонда	тыс. кв. м	план.	-	0,16	3,79	-	11,41	-	-	9,02	24,38
2.4	Расчетная обеспеченность общей площадью жилых помещений	кв. м/ чел.	план.	28,00	25,50	25,50	25,50	28,00	32,9	25,50	25,50	27,05
2.5	Коэффициент плотности застройки	-	план.	0,18	0,16	0,38	0,15	0,50	0,50	0,13	1,25	0,41
3	Население											
3.1	Расчетная численность населения	тыс. чел.	план.	0,76	0,76	1,13	0,71	4,16	4,44	0,16	2,85	14,97
3.2	Расчетная плотность населения	чел./га	план.	35,48	55,99	111,25	33,67	70,08	49,74	1,02	418,42	96,96
4	Объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения											
4.1	Объекты образования: - объекты дошкольного образования (минимальное количество мест)	мест	сущ.	-	-	-	-	105	-	-	-	105
			план.	-	-	-	-	199	415	-	280	894
	- объекты начального общего и среднего общего образования (минимальное количество мест)	мест	сущ.	-	-	-	-	240	-	-	-	240
			план.	-	-	-	-	-	1176	-	-	1176
4.2	Объекты здравоохранения (минимальное количество посещений в смену)	посещений в смену	сущ.	-	-	-	-	100	-	-	-	100
			план.	-	-	-	-	600	-	-	-	600
4.3	Объекты хранения индивидуального автотранспорта (минимальное количество машино-мест)	машино-мест	план.	1500	-	-	-	не менее 470	1420	-	-	не менее 3390

»

## ПОЛОЖЕНИЕ

об очередности планируемого развития территории элемента планировочной структуры № 63 планировочного квартала № 5 планировочного района I проекта планировки территории, расположенной в границах: правый берег реки Иртыш – граница полосы отвода железной дороги в направлении Черлакского тракта – южная граница территории садоводческого некоммерческого товарищества «Сибирский садовод-1» – южная граница жилой застройки – в Ленинском административном округе города Омска

Развитие территории элемента планировочной структуры № 63 планировочного квартала № 5 планировочного района II проекта планировки территории, расположенной в границах: правый берег реки Иртыш – граница полосы отвода железной дороги в направлении Черлакского тракта – южная граница территории садоводческого некоммерческого товарищества «Сибирский садовод-1» – южная граница жилой застройки – в Ленинском административном округе города Омска (далее – проектируемая территория), планируется в соответствии со следующими этапами:

1) строительство объекта начального и среднего общего образования (школа «Сириус»);

2) благоустройство территорий общего пользования.

Этапами создания в границах проектируемой территории объекта капитального строительства являются:

- подготовка проектной документации на строительство объекта капитального строительства;

- получение разрешения на строительство объекта капитального строительства;

- проведение строительных работ с осуществлением строительного контроля и государственного надзора в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности;

- получение разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию.

Объекты, включенные в Программу комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования городской округ город Омск Омской области на 2016 – 2025 годы, утвержденную Решением Омского городского Совета от 16 декабря 2015 года № 404 «Об утверждении Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования городской округ город Омск Омской области на 2016 – 2025 годы», в границах проектируемой территории отсутствуют.»



