



# ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ОМСКА

от 7 апреля 2023 года № 312-п

О внесении изменений в постановление Администрации города Омска  
от 23 августа 2010 года № 728-п

Руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом города Омска, Решением Омского городского Совета от 10 декабря 2008 года № 201 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования городской округ город Омск Омской области», постановляю:

1. Внести в постановление Администрации города Омска от 23 августа 2010 года № 728-п «Об утверждении проекта планировки территории, расположенной в границах: улица Заозерная – Красноярский тракт – улица Орджоникидзе – улица 7-я Северная – улица Красный Путь в Советском и Центральном административных округах города Омска» следующие изменения:

1) в приложении № 2 «Чертеж планировки территории, расположенной в границах: улица Заозерная – Красноярский тракт – улица Орджоникидзе – улица 7-я Северная – улица Красный Путь в Советском и Центральном административных округах города Омска» элемент планировочной структуры № 6 планировочного района II изложить в новой редакции согласно приложению № 1 к настоящему постановлению;

2) приложение № 7 «Положение об очередности планируемого развития территории элемента планировочной структуры № 6 планировочного района II, улицы Березовой (от улицы Красный Путь до улицы 2-я Кольцевая) проекта планировки территории, расположенной в границах: улица Заозерная – Красноярский тракт – улица Орджоникидзе – улица 7-я Северная – улица Красный Путь в Советском и Центральном административных округах города Омска» изложить в новой редакции согласно приложению № 2 к настоящему постановлению.

2. Департаменту информационной политики Администрации города Омска разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации города Омска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и опубликовать в средствах массовой информации

в порядке, предусмотренном для опубликования муниципальных правовых актов, содержащих объемные графические и (или) табличные приложения.

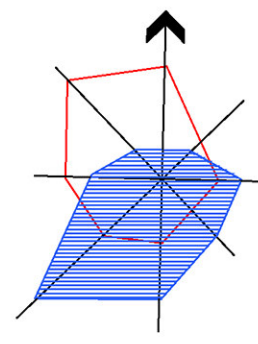
3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра города Омска, директора департамента имущественных отношений Администрации города Омска Д.А. Махию.

Мэр города Омска

A handwritten signature in black ink, consisting of several overlapping, sweeping strokes that form a stylized, elongated shape.

С.Н. Шелест





Чертеж планировки территории элемента планировочной структуры № 6 планировочного района II проекта планировки территории, расположенной в границах: улица Заозерная – Красноярский тракт – улица Орджоникидзе – улица 7-я Северная – улица Красный Путь в Советском и Центральном административных округах города Омска

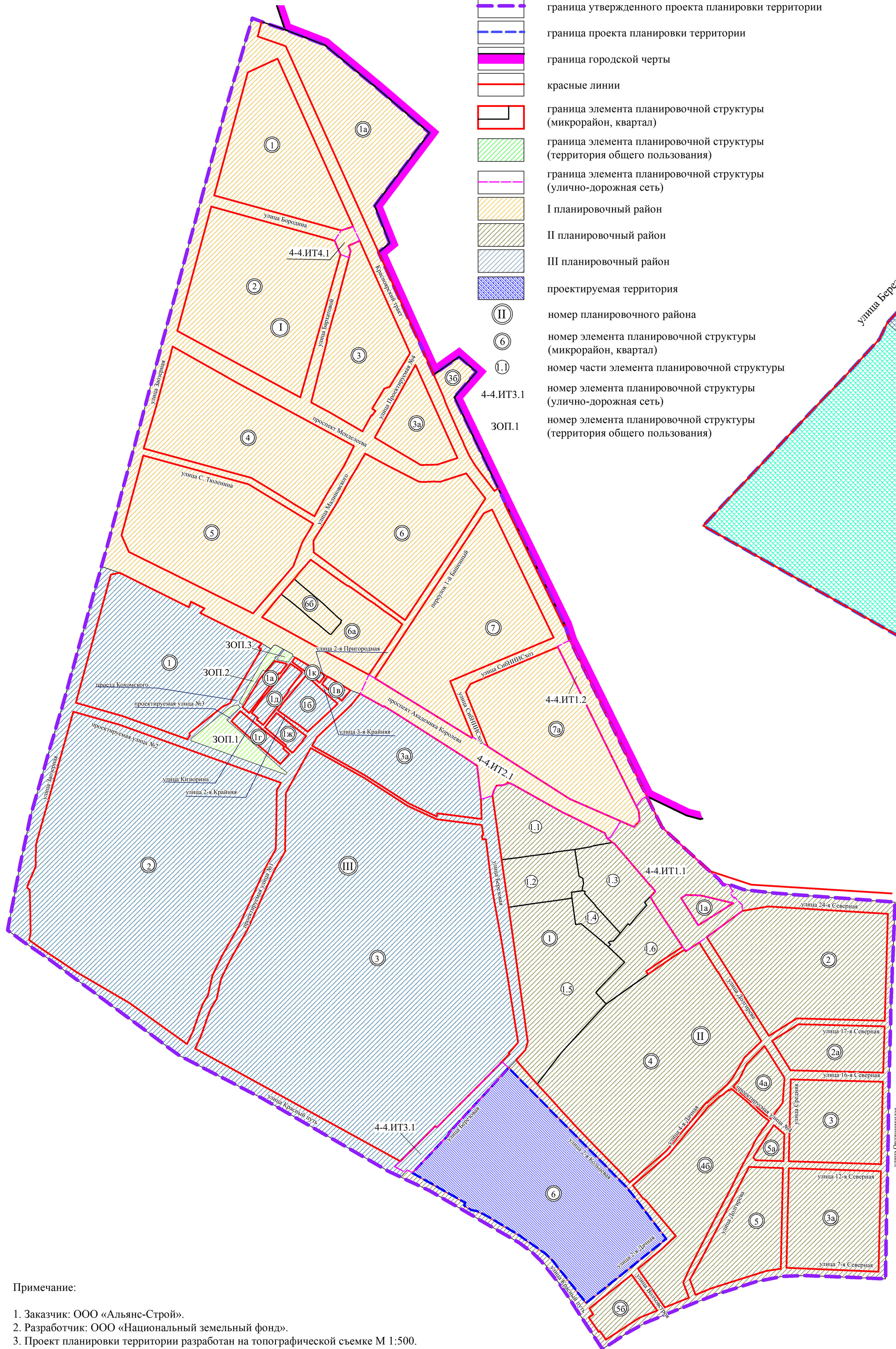
Приложение № 1  
к постановлению Администрации города Омска  
от 7 апреля 2023 года № 312-п

Схема расположения границ проектирования и элементов планировочной структуры проекта планировки территории, расположенной в границах: улица Заозерная – Красноярский тракт – улица Орджоникидзе – улица 7-я Северная – улица Красный Путь в Советском и Центральном административных округах города Омска

М 1:10000

Условные обозначения

- граница утвержденного проекта планировки территории
- граница проекта планировки территории
- граница городской черты
- красные линии
- граница элемента планировочной структуры (микрорайон, квартал)
- граница элемента планировочной структуры (территория общего пользования)
- граница элемента планировочной структуры (улично-дорожная сеть)
- I планировочный район
- II планировочный район
- III планировочный район
- проектируемая территория
- номер планировочного района
- номер элемента планировочной структуры (микрорайон, квартал)
- номер части элемента планировочной структуры
- номер элемента планировочной структуры (улично-дорожная сеть)
- номер элемента планировочной структуры (территория общего пользования)



Экспликация зон элементов планировочной структуры

№ планировочного района	№ элемента планировочной структуры	№ зоны	Наименование зоны
II	6	6.1	Зона планируемого размещения площадок для занятий спортом
		6.2	Зона размещения объектов дорожного сервиса
		6.3	Зона размещения индивидуального жилищного строительства, блокированной жилой застройки, малоэтажной многоквартирной жилой застройки с объектами делового управления
		6.4	Зона размещения объектов городской рекреации
		6.5	Зона размещения среднетажной жилой застройки с объектами делового управления, магазинов
		6.6	Зона размещения объектов дошкольного, начального и среднего общего образования
		6.7	Зона размещения среднетажной жилой застройки с объектами оказания услуг связи, бытового обслуживания, делового управления, обеспечения занятий спортом в помещениях, магазинов
		6.8	Зона размещения объектов хранения автотранспорта, дорожного сервиса, бытового обслуживания, делового управления, складов, служебных гаражей, магазинов
		6.9	Зона планируемого размещения объектов туристического обслуживания, обеспечения занятий спортом в помещениях, развлекательных мероприятий, площадок для занятий спортом
		6.10	Зона планируемого размещения площадок для занятий спортом

Условные обозначения

- граница проекта планировки территории
- красные линии
- водоем
- номер элемента планировочной структуры
- номер планировочного района
- номер зоны по экспликации
- зона размещения жилой малоэтажной застройки (застроенная территория)
- зона размещения жилой застройки средней этажности (застроенная территория)
- зона размещения объектов дошкольного и школьного образования (застроенная территория)
- зона размещения объектов городской рекреации
- зона размещения объектов обслуживания городского транспорта (застроенная территория)
- зона размещения объектов, необходимых для осуществления производственной и предпринимательской деятельности (застроенная территория)
- зона планируемого размещения спортивных и спортивно-зрелищных сооружений
- зона планируемого размещения объектов отдыха и туризма

Примечание:

1. Заказчик: ООО «Альянс-Строй».
2. Разработчик: ООО «Национальный земельный фонд».
3. Проект планировки территории разработан на топографической съемке М 1:500.

М 1:2000



Приложение № 2  
к постановлению Администрации города Омска  
от 7 апреля 2023 года № 312-п

«Приложение № 7  
к постановлению Администрации города Омска  
от 23 августа 2010 года № 728-п

## ПОЛОЖЕНИЕ

об очередности планируемого развития территории элемента планировочной структуры № 6 планировочного района II проекта планировки территории, расположенной в границах: улица Заозерная – Красноярский тракт – улица Орджоникидзе – улица 7-я Северная – улица Красный Путь в Советском и Центральном административных округах города Омска

Объекты, включенные в Программу комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования городской округ город Омск Омской области на 2016 – 2025 годы, утвержденную Решением Омского городского Совета от 16 декабря 2015 года № 404 «Об утверждении Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования городской округ город Омск Омской области на 2016 – 2025 годы», в границах элемента планировочной структуры № 6 планировочного района II проекта планировки территории, расположенной в границах: улица Заозерная – Красноярский тракт – улица Орджоникидзе – улица 7-я Северная – улица Красный Путь в Советском и Центральном административных округах города Омска (далее – проектируемая территория), отсутствуют.

Основным этапом развития проектируемой территории является проведение работ по благоустройству территорий природного рекреационного комплекса регионального значения «Старозагородный» (далее – природный рекреационный комплекс) и памятника природы регионального значения «Областной дендрологический сад имени Г.И. Гензе» (далее – памятник природы), которые рекомендуется проводить по предварительно разработанному уполномоченными органами и согласованному проекту благоустройства.

Подготовка проекта благоустройства состоит из нескольких этапов:

- подготовка эскизного предложения;
- разработка рабочего проекта с уточнением планировочных решений, разработка дендроплана;
- подготовка проектно-сметной документации.

Основные работы по благоустройству территорий природного рекреационного комплекса и памятника природы:

- подготовка территории (расчистка территории, в том числе водоемов, планировка);
- обустройство пешеходных дорожек, малых архитектурных форм;



- озеленение территории (посадка деревьев и кустарников, посев редких декоративных и лекарственных растений, устройство газона);
- уборка территорий.

Дальнейшее освоение территорий природного рекреационного комплекса и памятника природы подразумевает ведение наблюдений за состоянием окружающей среды, а также осуществление работ в области селекции и акклиматизации растений и использование адаптированного материала на территории города Омска.

На территории природного рекреационного комплекса и памятника природы запрещается деятельность, влекущая за собой нарушение сохранности природного рекреационного комплекса и памятника природы, в соответствии с постановлениями Правительства Омской области от 16 февраля 2011 года № 26-п «О памятнике природы регионального значения «Областной дендрологический сад имени Г.И. Гензе», от 15 декабря 2021 года № 609-п «О создании природного рекреационного комплекса регионального значения «Старозагородный» и внесении изменений в постановление Правительства Омской области от 16 февраля 2011 года № 26-п».

Развитие проектируемой территории включает в себя планируемое размещение объекта туристического обслуживания, обеспечение занятий спортом в помещениях.

В целях рациональной организации строительства и создания благоприятных условий для населения рекомендуется поэтапное развитие проектируемой территории:

- подготовка проектной документации для объектов капитального строительства в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 года № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»;
- подготовка рабочей документации;
- получение разрешений на строительство объектов капитального строительства;
- проведение строительных работ с осуществлением строительного контроля и государственного надзора в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности;
- получение разрешений на ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию.»

