



ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ОМСКА

от 17 февраля 2023 года № 129-п

О внесении изменений в постановление Администрации города Омска от 9 июня 2011 года № 578-п и утверждении проекта межевания части территории муниципального образования городской округ город Омск Омской области

Руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом города Омска, Решением Омского городского Совета от 10 декабря 2008 года № 201 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования городской округ город Омск Омской области», постановляю:

1. Внести в постановление Администрации города Омска от 9 июня 2011 года № 578-п «Об утверждении проектов планировки некоторых частей территории муниципального образования городской округ город Омск Омской области» следующие изменения:

1) подпункт 4 пункта 1 после абзаца пятого дополнить абзацем следующего содержания:

«- положения об очередности планируемого развития территории элемента планировочной структуры № 10.5, улицы 25-я Рабочая (от улицы Кирова до улицы 2-я Брянская) планировочного района № 10 проекта планировки территории, расположенной в границах: улица 4-я Транспортная – граница полосы отвода железной дороги – улица Барабинская – улица Хабаровская – улица 1-я Военная – в Октябрьском административном округе города Омска, согласно приложению № 7.4 к настоящему постановлению;»;

2) в приложении № 7 «Положение о характеристиках планируемого развития территории, расположенной в границах: улица 4-я Транспортная – граница полосы отвода железной дороги – улица Барабинская – улица Хабаровская – улица 1-я Военная в Октябрьском административном округе города Омска»:

а) в разделе II «Современное использование проектируемой территории» слова «442,87 га» заменить словами «442,71 га»;

б) в разделе III «Основные направления развития архитектурно-планировочной и функционально-пространственной структуры территории»:

- абзац первый изложить в следующей редакции:

«Основные решения по развитию территории приняты с учетом установленных Правилами землепользования и застройки ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства.»;

- абзацы второй, третий исключить;

в) абзац седьмой раздела V «Основные направления развития транспортного обслуживания территории» исключить;

г) в разделе VII «Характеристики планируемого развития территории»:

- слова «442,87 га» заменить словами «442,71»;

- слова «357,94 га» заменить словами «357,78 га»;

- таблицу «Основные технико-экономические показатели проекта планировки территории» изложить в новой редакции согласно приложению № 1 к настоящему постановлению;

3) дополнить приложением № 7.4 «Положение об очередности планируемого развития территории элемента планировочной структуры № 10.5, улицы 25-я Рабочая (от улицы Кирова до улицы 2-я Брянская) планировочного района № 10 проекта планировки территории, расположенной в границах: улица 4-я Транспортная – граница полосы отвода железной дороги – улица Барабинская – улица Хабаровская – улица 1-я Военная – в Октябрьском административном округе города Омска» согласно приложению № 2 к настоящему постановлению;

4) в приложении № 8 «Чертеж планировки территории, расположенной в границах: улица 4-я Транспортная – граница полосы отвода железной дороги – улица Барабинская – улица Хабаровская – улица 1-я Военная – в Октябрьском административном округе города Омска» элемент планировочной структуры № 10.5, территорию в границах улицы 25-я Рабочая (от улицы Кирова до улицы 2-я Брянская) планировочного района № 10 изложить в новой редакции согласно приложению № 3 к настоящему постановлению.

2. Утвердить проект межевания территории элементов планировочной структуры №№ 10.5, 1-6.ИТ8 планировочного района № 10 проекта планировки территории, расположенной в границах: улица 4-я Транспортная – граница полосы отвода железной дороги – улица Барабинская – улица Хабаровская – улица 1-я Военная – в Октябрьском административном округе города Омска, согласно приложению № 4 к настоящему постановлению.

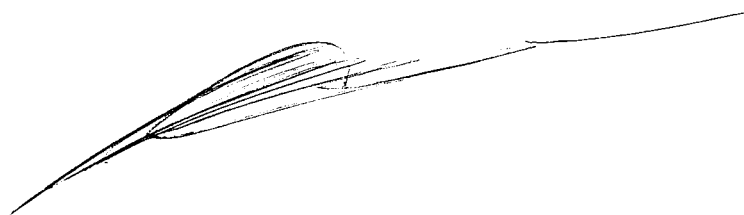
3. Департаменту архитектуры и градостроительства Администрации города Омска направить материалы проекта межевания территории, указанного в пункте 2 настоящего постановления, в филиал федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Омской области в течение пяти рабочих дней со дня вступления в силу настоящего постановления.

4. Департаменту информационной политики Администрации города Омска разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации города Омска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и опубликовать в средствах массовой информации

в порядке, предусмотренном для опубликования муниципальных правовых актов, содержащих объемные графические и (или) табличные приложения.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Мэр города Омска

A handwritten signature in black ink, consisting of several overlapping, sweeping strokes that form a cursive, somewhat abstract shape. The signature is positioned between the text 'Мэр города Омска' on the left and 'С.Н. Шелест' on the right.

С.Н. Шелест

Приложение № 1
к постановлению Администрации города Омска
от 17 февраля 2023 года № 129-п

«Таблица

Основные технико-экономические показатели проекта планировки территории

№ п/п	Наименование показателя	Единицы измерения	Существующее / планируемое (далее – сущ./план.)	Номер планировочного района													Итого
				1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	
1	Площадь проектируемой территории																442,71
1.1	Площадь земель общего пользования за границами планировочных районов	га	план.														84,93
1.2	Площадь планировочных районов	га	план.	16,25	23,07	25,30	83,11	5,99	14,93	26,67	34,44	16,23	35,63	18,47	39,27	18,42	357,78
1.2.1	Площадь элементов планировочной структуры, всего, в том числе:	га	всего	16,25	17,92	25,30	78,69	5,99	14,93	26,67	33,27	14,68	32,42	13,38	32,32	18,42	330,24
			сущ.	-	-	5,84	47,31	1,58	11,77	19,39	13,65	14,68	26,51	0,20	29,48	18,42	188,83
			план.	16,25	17,92	19,46	31,38	4,41	3,16	7,28	19,62	-	5,91	13,18	2,84	-	141,41
	- площадь зон жилой застройки (кварталы, микрорайоны и другие элементы)	га	сущ.	-	-	4,51	25,15	1,58	9,11	-	11,18	14,55	13,62	-	19,04	-	98,74
			план.	16,25	14,98	19,46	-	3,86	2,66	7,28	19,62	-	-	12,72	1,02	-	97,85

№ п/п	Наименование показателя	Единицы измерения	Существующее / планируемое (далее – сущ./план.)	Номер планировочного района													Итого
				1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	
	- площадь территорий объектов дошкольного образования	га	сущ.	-	-	-	1,33	-	1,72	-	-	-	-	-	3,91	-	6,96
			план.	-	0,95	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	- площадь зон начального общего и среднего образования	га	сущ.	-	-	1,05	5,91	-	-	1,19	2,47	-	1,62	-	2,66	-	14,90
			план.	-	1,99	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	- площадь зон объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения (кроме микрорайонного значения)	га	сущ.	-	-	0,28	9,43	-	0,31	0,79	-	0,13	6,16	-	3,65	-	20,75
			план.	-	-	-	9,93	0,55	0,50	-	-	-	5,27	-	0,59	-	16,84
	- площадь зон зеленых насаждений, объектов озеленения специального назначения	га	план.	-	-	-	0,71	-	-	-	-	-	-	-	0,36	-	1,07
	- площадь иных зон	га	сущ.	-	-	-	5,49	-	0,63	17,41	-	-	5,11	0,20	0,26	18,42	47,52
			план.	-	-	-	20,74	-	-	-	-	-	0,64	0,46	0,87	-	22,71

№ п/п	Наименование показателя	Единицы измерения	Существующее / планируемое (далее – сущ./план.)	Номер планировочного района													Итого
				1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	
1.2.2	Площадь территории улиц и дорог	га	план.	-	5,15	-	4,42	-	-	-	1,17	1,55	3,21	5,09	6,95	-	27,54
2	Жилой фонд																
2.1	Расчетная общая площадь жилого фонда – всего, в том числе	тыс. кв. м	всего	1,3	8,30	209,9	291,6	61,40	168,8	64,50	212,0	173,6	74,9	7,60	181,33	-	1455,23
			сущ.	1,3	8,30	46,40	291,6	8,70	118,7	-	33,00	173,6	74,9	7,60	131,13	-	895,23
			план.	-	-	163,5	-	52,70	50,10	-	179,0	-	-	-	-	50,2	-
	- малоэтажная многоквартирная жилая застройка	тыс. кв. м	сущ.	1,3	8,3	-	-	-	-	-	5,5	173,6	74,9	7,6	-	-	271,20
	- среднеэтажная жилая застройка	тыс. кв. м	сущ.	-	-	-	55,0	8,7	51,5	64,5	6,9	-	-	-	12,5	-	199,10
			план.	-	-	-	-	-	50,1	-	-	-	-	-	-	-	50,10
	- многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	тыс. кв. м	сущ.	-	-	46,4	236,6	-	67,2	-	20,6	-	-	-	118,63	-	489,43
			план.	-	-	163,5	-	52,7	-	-	-	179,0	-	-	-	50,2	-
2.2	Расчетная обеспеченность общей площадью жилых помещений	кв. м на чел.	сущ.	18	18	18	18	18	18	-	18	18	18	18	18	-	18,00
			план.	32,9	32,9	32,9	32,9	32,9	32,9	32,9	32,9	32,9	20	32,9	20	32,9	-
2.3	Общая площадь сносимого ветхого жилого фонда	тыс. кв. м	план.	2,4	-	2,8	-	1,2	2,1	48	3,3	-	-	-	-	-	59,80

№ п/п	Наименование показателя	Единицы измерения	Существующее / планируемое (далее – суц./план.)	Номер планировочного района													Итого
				1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	
2.4	Расчетная плотность застройки	кв. м на га	план.	6,89	0,55	8,76	12,14	11,29	14,34	8,86	6,88	11,93	-	-	9,06	-	9,07
3	Население																
3.1	Расчетная численность населения	тыс. чел.	суц.	0,13	0,50	2,50	16,2	0,50	6,9	2,60	2,02	6,86	0,68	0,42	7,3	-	46,61
			план.	3,40	0,25	6,38	9,37	1,87	5,13	1,96	6,44	8,68	2,28	0,38	1,52	-	47,66
3.2	Расчетная плотность населения	чел. на га	план.	186	41	252	312	388	122	209	199	-	105	14	275	-	191
4	Объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения																
4.1	Объекты образования: - объекты дошкольного образования (минимальное количество мест)	мест	суц.	-	-	-	540	-	350	-	-	-	-	-	600	-	1490
			план.	170	-	420	-	100	-	100	320	-	-	-	80	-	1190
	- объекты начального общего и основного общего образования (минимальное количество мест)	мест	суц.	-	-	100	1445	-	-	500	900	-	600	-	1100	-	4645
			план.	-	-	700	-	-	-	-	700	-	-	-	700	-	2100

№ п/п	Наименование показателя	Единицы измерения	Существующее / планируемое (далее – сущ./план.)	Номер планировочного района													Итого
				1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	
4.2	Объекты здравоохранения (минимальное количество посещений в смену)	посещений в смену	сущ.	-	-	-	400	-	400	-	-	-	-	-	-	-	800
			план.	-	-	600	310	-	-	600	600	-	-	-	600	-	2710
4.3	Спортивно- зрелищные и физкультурно- оздоровительные объекты (минимальная площадь)	кв. м	сущ.	-	-	-	-	-	100	-	-	-	-	-	-	-	100
			план.	100	-	500	1200	-	-	-	500	-	-	-	200	-	2500
4.4	Объекты хранения индивидуального автотранспорта (минимальное количество машино-мест)	машино-мест	сущ.	-	-	200	500	-	-	300	100	-	100	-	-	-	1600
			план.	1400	-	1400	2100	700	-	700	1400	-	-	-	120	-	7820

»

Приложение № 2
к постановлению Администрации города Омска
от 17 февраля 2023 года № 129-п

«Приложение № 7.4
к постановлению Администрации города Омска
от 9 июня 2011 года № 578-п

ПОЛОЖЕНИЕ

об очередности планируемого развития территории
элемента планировочной структуры № 10.5, улицы 25-я Рабочая
(от улицы Кирова до улицы 2-я Брянская) планировочного района № 10
проекта планировки территории, расположенной в границах:
улица 4-я Транспортная – граница полосы отвода железной дороги – улица
Барабинская – улица Хабаровская – улица 1-я Военная – в Октябрьском
административном округе города Омска

Основным этапом развития территории элемента планировочной структуры № 10.5, улицы 25-я Рабочая (от улицы Кирова до улицы 2-я Брянская) планировочного района № 10 проекта планировки территории, расположенной в границах: улица 4-я Транспортная – граница полосы отвода железной дороги – улица Барабинская – улица Хабаровская – улица 1-я Военная – в Октябрьском административном округе города Омска (далее – проектируемая территория), является установление границ зоны планируемого размещения объектов делового управления, коммунального обслуживания, служебных гаражей, магазинов, изменение границ земельного участка с кадастровым номером 55:36:120307:24236.

На проектируемой территории объекты, включенные в Программу комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, утвержденную Решением Омского городского Совета от 16 декабря 2015 года № 404 «Об утверждении Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования городской округ город Омск Омской области на 2016 – 2025 годы», отсутствуют.

В целях рациональной организации строительства и создания благоприятных условий для населения рекомендуется этапное развитие проектируемой территории:

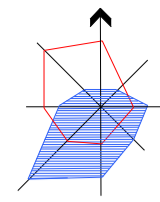
- подготовка рабочей документации на строительство объектов капитального строительства;

- получение разрешения на строительство объекта капитального строительства;

- проведение строительно-монтажных работ с осуществлением строительного контроля и государственного надзора в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности;

- получение разрешения на ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию.»

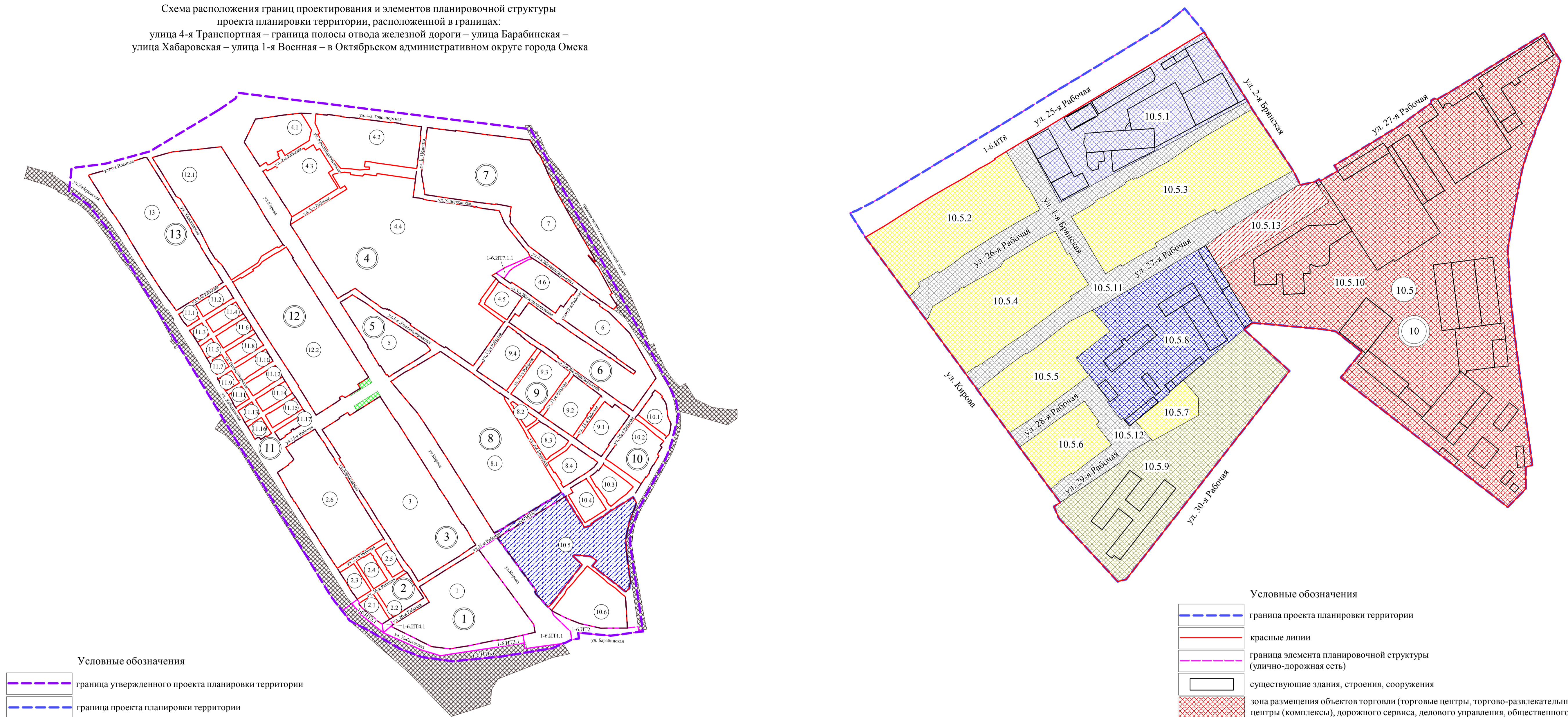




Чертеж планировки территории элемента планировочной структуры № 10.5, улицы 25-я Рабочая (от улицы Кирова до улицы 2-я Брянская)
 планировочного района № 10 проекта планировки территории, расположенной в границах:
 улица 4-я Транспортная – граница полосы отвода железной дороги – улица Барабинская – улица Хабаровская – улица 1-я Военная –
 в Октябрьском административном округе города Омска

Приложение № 3
 к постановлению Администрации города Омска
 от 17 февраля 2023 года № 129-п

Схема расположения границ проектирования и элементов планировочной структуры
 проекта планировки территории, расположенной в границах:
 улица 4-я Транспортная – граница полосы отвода железной дороги – улица Барабинская –
 улица Хабаровская – улица 1-я Военная – в Октябрьском административном округе города Омска



- Условные обозначения**
- граница утвержденного проекта планировки территории
 - граница проекта планировки территории
 - граница планировочного района
 - граница элемента планировочной структуры (улично-дорожная сеть)
 - красные линии
 - территории общего пользования объектов городской рекреации
 - зона полосы отвода железной дороги
 - проектируемая территория
 - номер планировочного района
 - номер элемента планировочной структуры
 - номер элемента планировочной структуры (улично-дорожная сеть)

Экспликация		
№ элемента планировочной структуры	№ зоны	Наименование
10.5	10.5.1	Зона размещения объектов предпринимательства, строительной промышленности, складов
	10.5.2 - 10.5.7	Зона размещения объектов индивидуального жилищного строительства
	10.5.8	Зона размещения объектов коммунального обслуживания, служебных гаражей
	10.5.9	Зона размещения объектов дошкольного, начального и среднего общего образования
	10.5.10	Зона размещения объектов торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы), дорожного сервиса, делового управления, общественного питания, коммунального обслуживания, служебных гаражей, складов, магазинов)
	10.5.11, 10.5.12	Зона размещения земельных участков (территорий) общего пользования
	10.5.13	Зона планируемого размещения объектов делового управления, коммунального обслуживания, служебных гаражей, магазинов

- Условные обозначения**
- граница проекта планировки территории
 - красные линии
 - граница элемента планировочной структуры (улично-дорожная сеть)
 - существующие здания, строения, сооружения
 - зона размещения объектов торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы), дорожного сервиса, делового управления, общественного питания, коммунального обслуживания, служебных гаражей, складов, магазинов)
 - зона размещения объектов индивидуального жилищного строительства
 - зона размещения объектов дошкольного, начального и среднего общего образования
 - зона размещения объектов предпринимательства, строительной промышленности, складов
 - зона размещения объектов коммунального обслуживания, служебных гаражей
 - зона размещения земельных участков (территорий) общего пользования
 - зона планируемого размещения объектов делового управления, коммунального обслуживания, служебных гаражей, магазинов
 - номер планировочного района
 - номер элемента планировочной структуры
 - номер элемента планировочной структуры (улично-дорожная сеть)
 - номер зоны по экспликации

Примечание:
 1. Разработчик: ООО «ГЮОЦН «Эталон».
 2. Заказчик: А.Д. Дубин.
 3. Проект планировки территории разработан на топографической съемке масштаба 1:500.

Приложение № 4

к постановлению Администрации города Омска
от 17 февраля 2023 года № 129-п

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ

территории элементов планировочной структуры №№ 10.5, 1-6.ИТ8
планировочного района № 10 проекта планировки территории,
расположенной в границах: улица 4-я Транспортная – граница полосы отвода
железной дороги – улица Барабинская – улица Хабаровская –
улица 1-я Военная – в Октябрьском административном округе города Омска

I. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

Номер земельного участка	Площадь земельного участка по проекту, кв. м	Способ образования земельного участка
Этап 1		
ЗУ1	278	Из земель, государственная собственность на которые не разграничена
ЗУ2	360	Перераспределение земель, государственная собственность на которые не разграничена и земельного участка с кадастровым номером 55:36:120307:2050
ЗУ3	341	Из земель, государственная собственность на которые не разграничена (многоконтурный, количество контуров – 2)
ЗУ4	490	Перераспределение земель, государственная собственность на которые не разграничена и земельного участка с кадастровым номером 55:36:120307:2064
ЗУ5	550	Перераспределение земель, государственная собственность на которые не разграничена и земельного участка с кадастровым номером 55:36:120307:2065
ЗУ6	438	Перераспределение земель, государственная собственность на которые не разграничена и земельного участка с кадастровым номером 55:36:120307:2093
ЗУ7	360	Перераспределение земель, государственная собственность на которые не разграничена и земельного участка с кадастровым номером 55:36:120307:2080

Номер земельного участка	Площадь земельного участка по проекту, кв. м	Способ образования земельного участка
ЗУ8	433	Перераспределение земель, государственная собственность на которые не разграничена и земельного участка с кадастровым номером 55:36:120307:2084
ЗУ9	348	Перераспределение земель, государственная собственность на которые не разграничена и земельного участка с кадастровым номером 55:36:120307:2088
ЗУ10	203	Из земель, государственная собственность на которые не разграничена
ЗУ11	505	Перераспределение земель, государственная собственность на которые не разграничена и земельного участка с кадастровым номером 55:36:120307:2224
ЗУ12	528	Перераспределение земель, государственная собственность на которые не разграничена и земельного участка с кадастровым номером 55:36:120307:2227
ЗУ13	310	Перераспределение земель, государственная собственность на которые не разграничена и земельного участка с кадастровым номером 55:36:120307:2226
ЗУ14	580	Перераспределение земель, государственная собственность на которые не разграничена и земельного участка с кадастровым номером 55:36:120307:106
ЗУ15	505	Перераспределение земель, государственная собственность на которые не разграничена и земельного участка с кадастровым номером 55:36:120307:2232
ЗУ16	460	Перераспределение земель, государственная собственность на которые не разграничена и земельного участка с кадастровым номером 55:36:120307:2233
ЗУ17	672	Перераспределение земель, государственная собственность на которые не разграничена и земельного участка с кадастровым номером 55:36:120307:3338

Номер земельного участка	Площадь земельного участка по проекту, кв. м	Способ образования земельного участка
ЗУ18	33	Из земель, государственная собственность на которые не разграничена
ЗУ19	2003	Из земель, государственная собственность на которые не разграничена
ЗУ20	30	Из земель, государственная собственность на которые не разграничена (многоконтурный, количество контуров – 5)
ЗУ21	2451	Раздел земельного участка с кадастровым номером 55:36:120307:23273 с сохранением в измененных границах (многоконтурный, количество контуров – 2)
ЗУ22	6429	Раздел земельного участка с кадастровым номером 55:36:000000:159283 с сохранением в измененных границах
ЗУ23	3100	Из земель, государственная собственность на которые не разграничена
ЗУ24	24	Из земель, государственная собственность на которые не разграничена
ЗУ25	12	Из земель, государственная собственность на которые не разграничена (многоконтурный, количество контуров – 2)
ЗУ26	2	Из земель, государственная собственность на которые не разграничена
ЗУ27	23	Из земель, государственная собственность на которые не разграничена
Этап 2		
ЗУ28	2367	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 55:36:120307:24236 и земельных участков с условными номерами ЗУ21 и ЗУ22, образованных на предыдущем этапе межевания территории (многоконтурный, количество контуров – 2)
ЗУ29	6296	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 55:36:120307:24236 и земельных участков с условными номерами ЗУ21 и ЗУ22, образованных на предыдущем этапе межевания территории

Номер земельного участка	Площадь земельного участка по проекту, кв. м	Способ образования земельного участка
ЗУ30	3	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 55:36:120307:24236 и земельных участков с условными номерами ЗУ21 и ЗУ22, образованных на предыдущем этапе межевания территории
ЗУ31	13391	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 55:36:120307:24236 и земельных участков с условными номерами ЗУ21 и ЗУ22, образованных на предыдущем этапе межевания территории

II. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Номер земельного участка	Площадь земельного участка по проекту, кв. м
ЗУ3	341
ЗУ10	203
ЗУ19	2003
ЗУ20	30
ЗУ25	12
ЗУ26	2
ЗУ28	2367
ЗУ29	6296
ЗУ30	3

III. Сведения о видах разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории

Номер земельного участка	Вид разрешенного использования
ЗУ1	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)
ЗУ2	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)
ЗУ3	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)
ЗУ4	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)

Номер земельного участка	Вид разрешенного использования
ЗУ5	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)
ЗУ6	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)
ЗУ7	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)
ЗУ8	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)
ЗУ9	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)
ЗУ10	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)
ЗУ11	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)
ЗУ12	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)
ЗУ13	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)
ЗУ14	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)
ЗУ15	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)
ЗУ16	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)
ЗУ17	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)
ЗУ18	Коммунальное обслуживание (код 3.1)
ЗУ19	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0), коммунальное обслуживание (код 3.1)
ЗУ20	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)
ЗУ21	Коммунальное обслуживание (код 3.1)
ЗУ22	Коммунальное обслуживание (код 3.1)
ЗУ23	Деловое управление (код 4.1), магазины (код 4.4), служебные гаражи (код 4.9)
ЗУ24	Коммунальное обслуживание (код 3.1)
ЗУ25	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)
ЗУ26	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)
ЗУ27	Коммунальное обслуживание (код 3.1)
2 этап	
ЗУ28	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)
ЗУ29	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)
ЗУ30	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)
ЗУ31	Предпринимательство (код 4.0), строительная промышленность (код 6.6), склад (код 6.9)

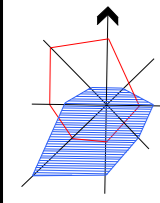
IV. Перечень координат характерных точек границ проекта межевания территории

Номер точки	X	Y
1	478 088,89	2 167 114,56
2	478 067,36	2 167 132,35
3	478 065,69	2 167 133,38
4	478 004,42	2 167 172,06
5	477 997,08	2 167 176,16
6	477 941,02	2 167 213,53
7	477 927,95	2 167 220,18
8	477 931,02	2 167 233,70
9	477 933,31	2 167 237,11
10	477 931,56	2 167 238,26
11	477 940,93	2 167 254,12
12	477 945,74	2 167 251,04
13	477 971,71	2 167 293,46
14	477 981,61	2 167 309,68
15	478 002,66	2 167 339,09
16	478 005,25	2 167 339,55
17	478 006,77	2 167 342,03
18	478 006,23	2 167 344,98
19	478 015,12	2 167 360,07
20	478 017,74	2 167 364,30
21	478 020,37	2 167 368,56
22	478 063,64	2 167 438,72
23	478 065,79	2 167 442,21
24	478 057,01	2 167 447,52
25	478 054,92	2 167 448,80
26	478 041,06	2 167 457,21
27	478 017,38	2 167 450,43
28	477 994,64	2 167 441,41
29	477 976,20	2 167 433,57
30	477 975,87	2 167 434,08
31	477 959,45	2 167 427,69
32	477 942,99	2 167 422,47
33	477 925,24	2 167 418,95
34	477 924,09	2 167 418,48
35	477 921,34	2 167 418,19
36	477 908,08	2 167 415,57
37	477 885,96	2 167 411,81
38	477 868,10	2 167 409,03
39	477 837,60	2 167 410,96
40	477 819,22	2 167 412,29

Номер точки	X	Y
41	477 787,81	2 167 415,91
42	477 756,18	2 167 419,87
43	477 717,59	2 167 425,25
44	477 690,94	2 167 429,12
45	477 672,72	2 167 431,51
46	477 670,74	2 167 425,48
47	477 651,34	2 167 425,65
48	477 643,72	2 167 418,33
49	477 637,39	2 167 412,13
50	477 635,85	2 167 410,63
51	477 634,35	2 167 409,15
52	477 650,61	2 167 388,18
53	477 654,30	2 167 383,43
54	477 752,50	2 167 256,79
55	477 775,96	2 167 276,03
56	477 787,51	2 167 261,31
57	477 791,04	2 167 256,80
58	477 794,54	2 167 252,35
59	477 795,58	2 167 246,31
60	477 796,46	2 167 241,25
61	477 801,28	2 167 188,75
62	477 801,76	2 167 183,61
63	477 802,38	2 167 176,84
64	477 796,29	2 167 168,83
65	477 758,45	2 167 210,20
66	477 573,12	2 167 064,81
67	477 568,55	2 167 061,22
68	477 568,03	2 167 059,29
69	477 566,50	2 167 053,68
70	477 624,18	2 167 000,03
71	477 634,85	2 166 995,36
72	477 638,66	2 167 001,10
73	477 650,69	2 166 992,28
74	477 687,57	2 166 965,19
75	477 702,95	2 166 953,88
76	477 741,10	2 166 925,87
77	477 755,97	2 166 914,95
78	477 810,99	2 166 874,57
79	477 831,33	2 166 859,62
80	477 880,46	2 166 823,53
81	477 902,53	2 166 809,57
82	477 904,72	2 166 815,43
83	477 908,61	2 166 822,79

Номер точки	X	Y
84	477 915,47	2 166 835,97
85	477 917,35	2 166 839,03
86	477 951,52	2 166 895,35
87	477 959,41	2 166 908,55
88	477 967,56	2 166 921,89
89	477 979,26	2 166 941,44
90	477 989,49	2 166 957,94
91	477 997,56	2 166 971,28
92	477 998,39	2 166 972,56
93	478 015,07	2 166 999,23
94	478 017,41	2 167 003,62
95	478 029,97	2 167 024,45
96	478 057,36	2 167 069,28
97	478 061,35	2 167 075,74
98	478 062,28	2 167 077,21
99	478 064,12	2 167 080,17
100	478 065,18	2 167 081,89
101	478 069,78	2 167 089,70
102	478 076,24	2 167 098,84
1	478 088,89	2 167 114,56

V. Чертеж межевания территории элементов планировочной структуры №№ 10.5, 1-6.ИТ8 планировочного района № 10 проекта планировки территории, расположенной в границах: улица 4-я Транспортная – граница полосы отвода железной дороги – улица Барабинская – улица Хабаровская – улица 1-я Военная в Октябрьском административном округе города Омска (прилагается).



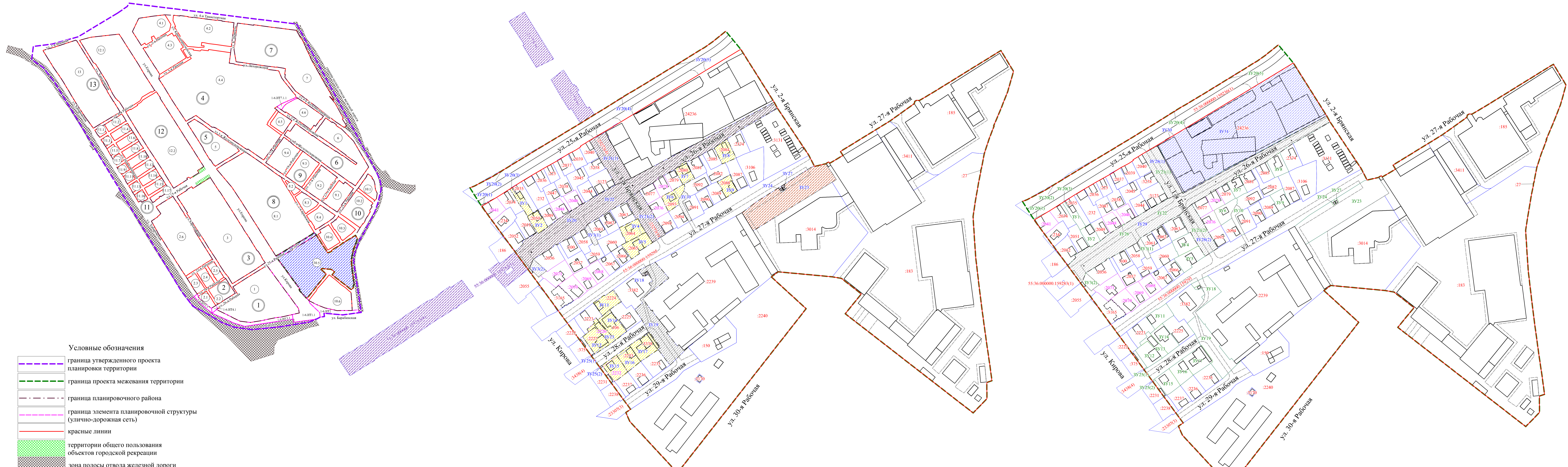
Чертеж межевания территории элементов планировочной структуры №№ 10.5, 1-6.ИТ8
 планировочного района № 10 проекта планировки территории, расположенной в границах:
 улица 4-я Транспортная – граница полосы отвода железной дороги – улица Барабинская – улица Хабаровская – улица 1-я Военная –
 в Октябрьском административном округе города Омска

Приложение к проекту межевания территории элементов планировочной структуры №№ 10.5, 1-6.ИТ8
 планировочного района № 10 проекта планировки территории, расположенной в границах:
 улица 4-я Транспортная – граница полосы отвода железной дороги – улица Барабинская –
 улица Хабаровская – улица 1-я Военная – в Октябрьском административном округе города Омска

Схема расположения границ проектирования и элементов планировочной структуры
 проекта планировки территории, расположенной в границах: улица 4-я Транспортная –
 граница полосы отвода железной дороги – улица Барабинская – улица Хабаровская –
 улица 1-я Военная – в Октябрьском административном округе города Омска

1 этап образования земельных участков

2 этап образования земельных участков



1 этап образования земельных участков
 Схема кадастрового плана территории
 Масштаб 1:2000

2 этап образования земельных участков
 Схема кадастрового плана территории
 Масштаб 1:2000

- Условные обозначения**
- граница утвержденного проекта планировки территории
 - граница проекта межевания территории
 - граница планировочного района
 - граница элемента планировочной структуры (улично-дорожная сеть)
 - красные линии
 - территории общего пользования объектов городской рекреации
 - зона полосы отвода железной дороги
 - проектируемая территория
 - номер планировочного района
 - номер элемента планировочной структуры
 - номер элемента планировочной структуры (улично-дорожная сеть)

- Условные обозначения**
- граница проекта межевания территории
 - красные линии
 - номер кадастрового квартала
 - земельные участки, учтенные в ЕГРН
 - земельные участки, учтенные в ЕГРН декларативно
 - земельные участки, учтенные в ЕГРН, сохраняемые в измененных границах
 - земельные участки, образованные на предыдущем этапе проекта межевания территории

- Условные обозначения**
- граница проекта межевания территории
 - красные линии
 - земельные участки, учтенные в ЕГРН
 - земельные участки, учтенные в ЕГРН декларативно
 - земельные участки, образованные на предыдущем этапе проекта межевания территории
 - земельные участки, учтенные в ЕГРН, сохраняемые в измененных границах
 - границы образуемых земельных участков
 - образуемые земельные участки размещения объектов индивидуального жилищного строительства
 - образуемые земельные участки размещения объектов делового управления, служебных гаражей, магазинов
 - образуемые земельные участки размещения объектов предпринимательства, строительной промышленности, складов
 - образуемые земельные участки (территории) общего пользования
 - образуемые земельные участки размещения объектов коммунального обслуживания
 - образуемые земельные участки (территории) общего пользования, объектов коммунального обслуживания
 - существующие здания, строения, сооружение
 - строящиеся здания, строения, сооружение
 - номер образуемого земельного участка
 - дороги
 - проходы, проезды внутриквартальные

Примечание:
 1. Разработчик: ООО «ГЮЦН «Эталон».
 2. Заказчик: А.Д. Дубин.
 3. Координаты характерных точек определены аналитическим методом, средняя квадратическая погрешность местоположения характерных точек не более 0,10 м.