



# ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ОМСКА

от 31 января 2023 года № 59-п

О внесении изменений в постановление Администрации города Омска  
от 10 сентября 2010 года № 805-п

Руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом города Омска, Решением Омского городского Совета от 10 декабря 2008 года № 201 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования городской округ город Омск Омской области», постановляю:

1. Внести в постановление Администрации города Омска от 10 сентября 2010 года № 805-п «Об утверждении проектов планировки левобережной части территории муниципального образования городской округ город Омск Омской области» следующие изменения:

1) в пункте 1:

а) в подпункте 1:

- абзац восьмой исключить;

- после абзаца десятого дополнить абзацем следующего содержания:

«- положение об очередности планируемого развития территории элементов планировочной структуры №№ 1, 2, 6-1.ИТ9 планировочного района II проекта планировки территории, расположенной в границах: улица Лукашевича – улица Волгоградская – улица 1-я Любинская – левый берег реки Иртыш в Кировском административном округе города Омска, согласно приложению № 2.7 к настоящему постановлению;»;

б) в подпункте 4:

- абзац четвертый изложить в следующей редакции:

«- положение об очередности планируемого развития территории элементов планировочной структуры №№ 3.1, 3.2 – 12, 14, 15, 6-4.ИТ21, 6-4.ИТ29 – 6-4.ИТ31, 6-4.ИТ33 – 6-4.ИТ39, 6-4.ИТ42, 6-4.ИТ43 жилого района III, элементов планировочной структуры №№ 6-4.ИТ2, 6-4.ИТ3, 6-4.ИТ20 проекта планировки территории, расположенной в границах: Ленинградский проспект – граница полосы отвода железной дороги – граница городской черты – улица 1-я Любинская – улица Волгоградская в Кировском административном округе города Омска, согласно приложению № 9 к настоящему постановлению;»;

- после абзаца четвертого дополнить абзацем следующего содержания:

«- положение об очередности планируемого развития территории элемента планировочной структуры № 6-4.ИТ32 по улице Волгоградской проекта планировки территории, расположенной в границах: Ленинградский проспект – граница полосы отвода железной дороги – граница городской черты – улица 1-я Любинская – улица Волгоградская в Кировском административном округе города Омска, согласно приложению № 10 к настоящему постановлению.»;

2) строку 1.1.2 таблицы «Основные технико-экономические показатели проекта планировки территории» раздела VIII «Характеристики планируемого развития территории» приложения № 1 «Положение о характеристиках планируемого развития территории, расположенной в границах: улица Лукашевича – улица Волгоградская – улица 1-я Любинская – левый берег реки Иртыш в Кировском административном округе города Омска» изложить в следующей редакции:

« 1.1.2	Площадь элементов планировочной структуры, всего, в том числе	га	всего	132,46	213,72	313,13	210,00	869,31
			сущ.	105,26	134,90	-	70,65	310,81
			план.	27,20	78,94	313,13	139,35	558,62
	- площадь зон жилой застройки (кварталы, микрорайоны другие элементы)	га	сущ.	66,59	74,63	-	-	141,22
			план.	1,03	17,02	184,87	-	202,92
	- площадь зон объектов дошкольного, школьного образования	га	сущ.	18,22	11,97	-	-	30,19
		га	план.	-	6,13	19,37	-	25,5
	- площадь зон объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения (кроме микрорайонного значения)	га	сущ.	13,50	30,72	-	-	44,22
			план.	15,74	16,79	47,26	46,93	126,72
	- площадь зон зеленых насаждений, объектов озеленения специального назначения	га	план.	1,83	11,58	9,31	74,20	96,92
	- площадь зон, предназначенных для ведения садоводства или огородничества	га	сущ.	-	-	-	67,65	67,65
			план.	-	-	-	4,16	4,16
	- площадь иных зон	га	сущ.	6,95	17,49	-	3,00	27,44
			план.	8,60	26,48	52,32	14,06	101,46

3) в приложении № 2 «Чертеж планировки территории, расположенной в границах: улица Лукашевича – улица Волгоградская – улица 1-я Любинская – левый берег реки Иртыш в Кировском административном округе города Омска» элементы планировочной структуры №№ 1, 2, 6-1.ИТ9 планировочного района II изложить в новой редакции согласно приложению № 1 к настоящему постановлению;

4) приложение № 2.4 «Положение об очередности планируемого развития территории элемента планировочной структуры № 1 планировочного

района II проекта планировки территории, расположенной в границах: улица Лукашевича – улица Волгоградская – улица 1-я Любинская – левый берег реки Иртыш в Кировском административном округе города Омска» исключить;

5) дополнить приложением № 2.7 «Положение об очередности планируемого развития территории элементов планировочной структуры №№ 1, 2, 6-1.ИТ9 планировочного района II проекта планировки территории, расположенной в границах: улица Лукашевича – улица Волгоградская – улица 1-я Любинская – левый берег реки Иртыш в Кировском административном округе города Омска» согласно приложению № 2 к настоящему постановлению;

б) в таблице «Основные технико-экономические показатели проекта планировки территории» раздела VII «Характеристики планируемого развития территории» приложения № 7 «Положение о характеристиках планируемого развития территории, расположенной в границах: Ленинградский проспект – граница полосы отвода железной дороги – граница городской черты – улица 1-я Любинская – улица Волгоградская в Кировском административном округе города Омска»:

а) строку 1 изложить в следующей редакции:

«	1	Площадь проектируемой территории	га	план.	-	1912,34	»;
---	---	----------------------------------	----	-------	---	---------	----

б) строку 1.1.1 изложить в следующей редакции:

«	1.1.1	Площадь земель общего пользования за границами жилых районов	га	план.	-	253,55	»;
---	-------	--	----	-------	---	--------	----

7) в приложении № 8 «Чертеж планировки территории, расположенной в границах: Ленинградский проспект – граница полосы отвода железной дороги – граница городской черты – улица 1-я Любинская – улица Волгоградская в Кировском административном округе города Омска» элемент планировочной структуры № 6-4.ИТ32 по улице Волгоградской изложить в новой редакции согласно приложению № 3 к настоящему постановлению;

8) приложение № 9 «Положение об очередности планируемого развития территории элементов планировочной структуры №№ 3.1, 3.2 – 12, 14, 15, 6-4.ИТ21, 6-4.ИТ29 – 6-4.ИТ31, 6-4.ИТ33 – 6-4.ИТ39, 6-4.ИТ42, 6-4.ИТ43, жилого района III, элементов планировочной структуры №№ 6-4.ИТ2, 6-4.ИТ3, 6-4.ИТ20, 6-4.ИТ32 проекта планировки территории, расположенной в границах: Ленинградский проспект – граница полосы отвода железной дороги – граница городской черты – улица 1-я Любинская – улица Волгоградская в Кировском административном округе города Омска» изложить в новой редакции согласно приложению № 4 к настоящему постановлению;

9) дополнить приложением № 10 «Положение об очередности планируемого развития территории элемента планировочной структуры № 6-4.ИТ32 по улице Волгоградской проекта планировки территории, расположенной в границах: Ленинградский проспект – граница полосы отвода железной дороги – граница городской черты – улица 1-я Любинская – улица Волгоградская в Кировском административном округе города Омска» согласно приложению № 5 к настоящему постановлению.

2. Департаменту информационной политики Администрации города Омска разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации города Омска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и опубликовать в средствах массовой информации в порядке, предусмотренном для опубликования муниципальных правовых актов, содержащих объемные графические и (или) табличные приложения.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Мэр города Омска



С.Н. Шелест







Приложение № 2  
к постановлению Администрации города Омска  
от 31 января 2023 года № 59-п

«Приложение № 2.7  
к постановлению Администрации города Омска  
от 10 сентября 2010 года № 805-п

## ПОЛОЖЕНИЕ

об очередности планируемого развития территории элементов планировочной структуры №№ 1, 2, 6-1.ИТ9 планировочного района II проекта планировки территории, расположенной в границах: улица Лукашевича – улица Волгоградская – улица 1-я Любинская – левый берег реки Иртыш в Кировском административном округе города Омска

Внесение изменений в проект планировки территории, расположенной в границах: улица Лукашевича – улица Волгоградская – улица 1-я Любинская в Кировском административном округе города Омска, в границах элементов планировочной структуры №№ 1, 2, 6-1.ИТ9 планировочного района II (далее – проектируемая территория) выполняется в целях изменения красных линий по улице Волгоградской.

Объекты, включенные в Программу комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования городской округ город Омск Омской области на 2016 – 2025 годы, утвержденную Решением Омского городского Совета от 16 декабря 2015 года № 404 «Об утверждении Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования городской округ город Омск Омской области на 2016 – 2025 годы», в границах проектируемой территории отсутствуют.

Развитие проектируемой территории планируется в несколько этапов:

- 1) строительство сервисного центра;
- 2) строительство автомобильной мойки и заправки транспортных средств;
- 3) строительство логистического комплекса, включающего в себя магазин, автомобильную мойку, объект ремонта автомобилей;
- 4) строительство склада;
- 5) реконструкция автомобильной заправочной станции № 32 сети «Газпромнефть»;
- 6) благоустройство прилегающей к автомобильной заправочной станции № 32 сети «Газпромнефть» территории;
- 7) строительство объектов делового управления, магазинов, бытового обслуживания;
- 8) строительство улицы 4-я Солнечная;

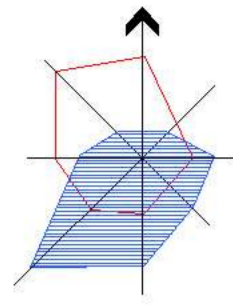
9) строительство объектов торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы), гостиничного обслуживания, хранения автотранспорта).

В рамках каждого этапа освоения проектируемой территории предусматриваются следующие мероприятия:

- получение градостроительного плана земельного участка, технических условий;
  - подготовка проектной документации на строительство объекта капитального строительства;
  - проведение экспертизы проектной документации;
  - получение разрешения на строительство объекта капитального строительства;
  - выполнение строительно-монтажных работ.»
- 







Чертеж планировки территории элемента планировочной структуры № 6-4.ИТ32 по улице Волгоградской проекта планировки территории, расположенной в границах: Ленинградский проспект – граница полосы отвода железной дороги – граница городской черты – улица 1-я Любинская – улица Волгоградская в Кировском административном округе города Омска

Приложение № 3  
к постановлению Администрации города Омска  
от 31 января 2023 года № 59-п

Схема расположения границ проектирования и элементов планировочной структуры проекта планировки территории, расположенной в границах: Ленинградский проспект – граница полосы отвода железной дороги – граница городской черты – улица 1-я Любинская – улица Волгоградская в Кировском административном округе города Омска

Условные обозначения

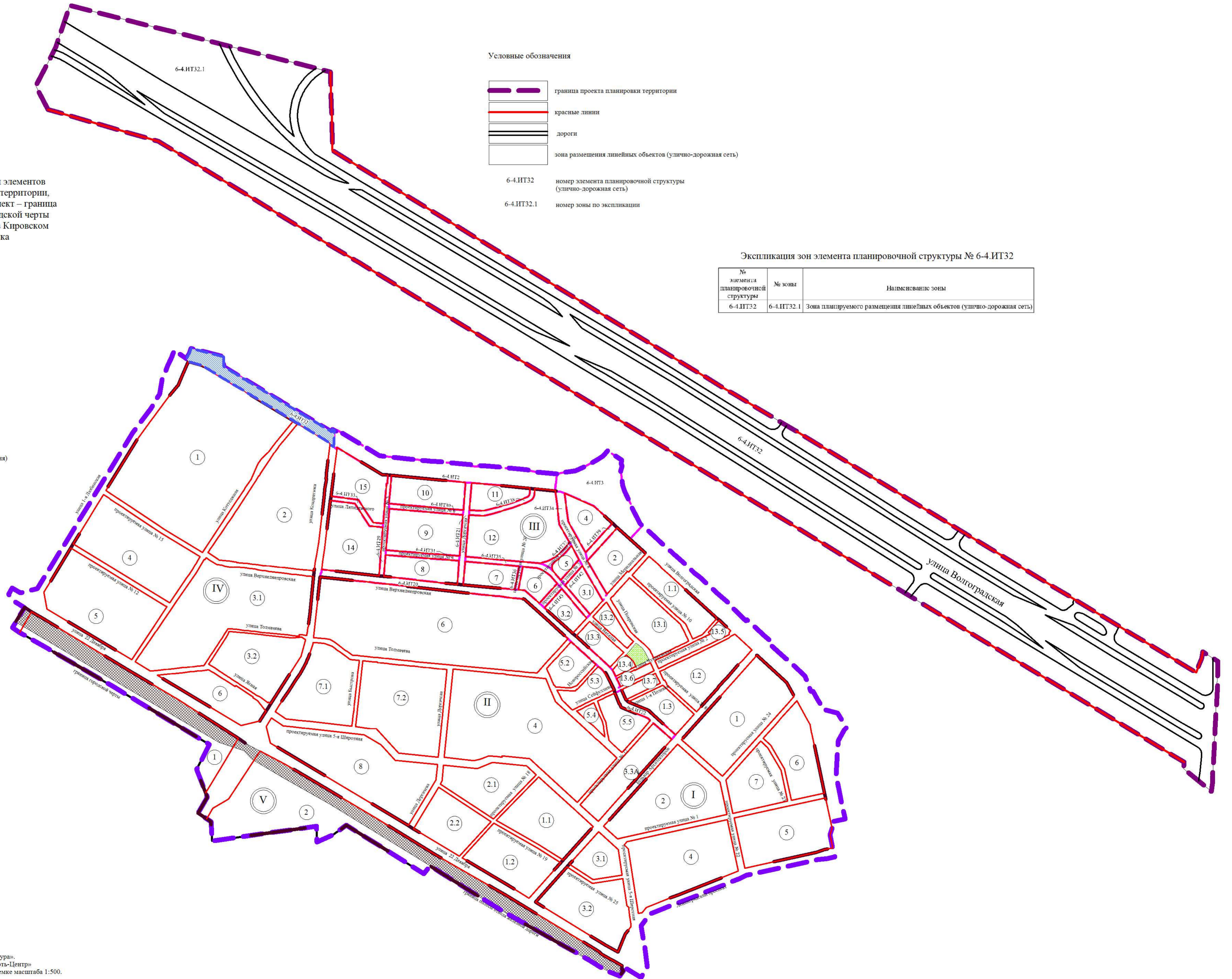
- граница проекта планировки территории
- красные линии
- дороги
- зона размещения линейных объектов (улично-дорожная сеть)
- 6-4.ИТ32 номер элемента планировочной структуры (улично-дорожная сеть)
- 6-4.ИТ32.1 номер зоны по экспликации

Экспликация зон элемента планировочной структуры № 6-4.ИТ32

№ элемента планировочной структуры	№ зоны	Наименование зоны
6-4.ИТ32	6-4.ИТ32.1	Зона планируемого размещения линейных объектов (улично-дорожная сеть)

Условные обозначения

- граница утвержденного проекта планировки территории
- граница проекта планировки территории
- граница городской черты
- граница планировочного района
- красные линии
- граница элемента планировочной структуры (квартал)
- граница элемента планировочной структуры (улично-дорожная сеть)
- граница элемента планировочной структуры (территория общего пользования)
- полоса отвода железной дороги
- проектируемая территория
- номер планировочного района
- номер элемента планировочной структуры (квартал)
- номер элемента планировочной структуры (улично-дорожная сеть)



Примечание:  
1. Разработчик: бюджетное учреждение города Омска «Омскаrchитектура».  
2. Заказчик: общество с ограниченной ответственностью «Газпромнефть-Центр»  
3. Проект планировки территории разработан на топографической съемке масштаба 1:500.



Приложение № 4  
к постановлению Администрации города Омска  
от 31 января 2023 года № 59-п

«Приложение № 9  
к постановлению Администрации города Омска  
от 10 сентября 2010 года № 805-п

## ПОЛОЖЕНИЕ

об очередности планируемого развития территории элементов планировочной структуры №№ 3.1, 3.2 – 12, 14, 15, 6-4.ИТ21, 6-4.ИТ29 – 6-4.ИТ31, 6-4.ИТ33 – 6-4.ИТ39, 6-4.ИТ42, 6-4.ИТ43 жилого района III, элементов планировочной структуры №№ 6-4.ИТ2, 6-4.ИТ3, 6-4.ИТ20 проекта планировки территории, расположенной в границах: Ленинградский проспект – граница полосы отвода железной дороги – граница городской черты – улица 1-я Любинская – улица Волгоградская в Кировском административном округе города Омска

Объекты, включенные в Программу комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования городской округ город Омск Омской области на 2016 – 2025 годы, утвержденную Решением Омского городского Совета от 16 декабря 2015 года № 404 «Об утверждении Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования городской округ город Омск Омской области на 2016 – 2025 годы», в границах проектируемой территории отсутствуют.

В рамках реализации проекта планировки территории осуществляются:

- подготовка рабочей документации на застройку территории;
- получение разрешения на строительство объектов капитального строительства;
- проведение строительных работ с осуществлением строительного контроля и государственного надзора в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности;
- получение разрешения на ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию.

Реализация проекта планировки территории осуществляется в соответствии со следующими этапами:

- первый этап – освоение территории квартала 10;
- второй этап – освоение территории квартала 9;
- третий этап – освоение территории кварталов 8, 14, 15;
- четвертый этап – освоение территории кварталов 11, 12;
- пятый этап – освоение территории квартала 4;
- шестой этап – освоение территории кварталов 6, 7;
- седьмой этап – освоение территории кварталов 3.1, 3.2, 5.



Очередность этапов реализации определена с учетом возможностей систем коммунальной инфраструктуры, а также планов застройщика по освоению проектируемой территории.

Начало реализации первого этапа – ноябрь 2021 года. Объем строительства первого этапа составляет 241398,0 кв. м, что является пределом нагрузок на существующую систему теплоснабжения. Первый этап включает строительство объекта дошкольного образования, после чего предусматривается развитие застройки со стороны проектируемой улицы № 6.

Начало реализации второго этапа – июль 2022 года. Объем строительства второго этапа составляет 254453,5 кв. м. Данный этап включает строительство комплексов с объектами общественного питания, делового управления, развлекательных мероприятий, культурно-досуговой деятельности, социального обслуживания, обеспечения занятий спортом в помещениях, дополнительного образования, дома творчества, кинотеатром, детской школы искусств по улице Дергачева. Кроме того, предусмотрено строительство объекта дошкольного образования, объекта начального общего и среднего общего образования, а также парка.

Начало реализации третьего этапа – июль 2023 года. Объем строительства третьего этапа составляет 378326,8 кв. м. Данный этап включает строительство трех кварталов с западной и юго-западной стороны проектируемой территории, в том числе двух объектов дошкольного образования, поликлиники.

Начало реализации четвертого этапа – июль 2024 года. Объем строительства четвертого этапа составляет 520998,5 кв. м. Данный этап предусматривает строительство жилых кварталов в северо-восточном направлении, возведение парка, объектов дошкольного образования, начального общего и среднего образования, гостиницы, комплексов с объектами общественного питания, делового управления, развлекательных мероприятий, культурно-досуговой деятельности, социального обслуживания, обеспечения занятий спортом в помещениях, дополнительного образования, а также детской школы искусств.

Начало реализации пятого этапа – июль 2025 года. Объем строительства пятого этапа составляет 261 427,5 кв. м. Данный этап предусматривает строительство жилых комплексов с объектами делового управления, бытового и социального обслуживания, клубом для детей и молодежи, центром дополнительного образования, библиотекой, домом творчества, а также объектом дошкольного образования.

Начало реализации шестого этапа – июль 2026 года. Объем строительства шестого этапа составляет 242 348,4 кв. м. Данный этап включает строительство объектов дошкольного образования.

Строительство оставшихся объектов капитального строительства планируется осуществить в рамках седьмого этапа в 2027 году. Данный этап включает строительство объекта начального и среднего общего образования, объекта дошкольного образования и спортивного комплекса.»



Приложение № 5  
к постановлению Администрации города Омска  
от 31 января 2023 года № 59-п

«Приложение № 10  
к постановлению Администрации города Омска  
от 10 сентября 2010 года № 805-п

## ПОЛОЖЕНИЕ

об очередности планируемого развития территории элемента планировочной структуры № 6-4.ИТ32 по улице Волгоградской проекта планировки территории, расположенной в границах: Ленинградский проспект – граница полосы отвода железной дороги – граница городской черты – улица 1-я Любинская – улица Волгоградская в Кировском административном округе города Омска

Внесение изменений в проект планировки территории, расположенной в границах: Ленинградский проспект – граница полосы отвода железной дороги – граница городской черты – улица 1-я Любинская – улица Волгоградская в Кировском административном округе города Омска, в границах элемента планировочной структуры № 6-4.ИТ32 по улице Волгоградской (далее – проектируемая территория) выполняется в целях изменения красных линий.

Объекты, включенные в Программу комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования городской округ город Омск Омской области на 2016 – 2025 годы, утвержденную Решением Омского городского Совета от 16 декабря 2015 года № 404 «Об утверждении Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования городской округ город Омск Омской области на 2016 – 2025 годы», в границах проектируемой территории отсутствуют.

Реконструкция объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 55:36:100907:504 предполагается в несколько этапов:

- 1) реконструкция автомобильной заправочной станции № 32 сети «Газпромнефть»;
- 2) благоустройство территории, прилегающей к территории реконструируемой автомобильной заправочной станции № 32 сети «Газпромнефть»;
- 3) реконструкция улицы Волгоградской от улицы 1-я Любинская до улицы Кондратьюка.

В рамках развития проектируемой территории в границах земельного участка с кадастровым номером 55:36:100907:504 предусматривается:

- получение градостроительного плана земельного участка, технических условий;



- подготовка проектной документации на строительство (реконструкцию) объекта капитального строительства;
  - проведение экспертизы проектной документации;
  - получение разрешения на строительство (реконструкцию) объекта капитального строительства;
  - выполнение строительно-монтажных работ.»
- 

