



# ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ОМСКА

от 19 января 2023 года № 22-п

О внесении изменений в постановление Администрации города Омска от 30 апреля 2013 года № 455-п и утверждении проекта межевания части территории муниципального образования городской округ город Омск Омской области

Руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом города Омска, Решением Омского городского Совета от 10 декабря 2008 года № 201 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования городской округ город Омск Омской области», постановляю:

1. Внести в постановление Администрации города Омска от 30 апреля 2013 года № 455-п «Об утверждении документации по планировке некоторых частей территории муниципального образования городской округ город Омск Омской области» следующие изменения:

1) подпункт 2 пункта 1 после абзаца пятого дополнить абзацем следующего содержания:

«- положения об очередности планируемого развития территории элемента планировочной структуры № 54 планировочного квартала № 4 планировочного района I, улицы 3-я Марьяновская (от улицы 2-я Трамвайная до улицы Шмидта) проекта планировки территории, расположенной в границах: правый берег реки Иртыш – граница полосы отвода железной дороги в направлении Черлакского тракта – южная граница территории садоводческого некоммерческого товарищества «Сибирский садовод-1» – южная граница жилой застройки – в Ленинском административном округе города Омска, согласно приложению № 4.4 к настоящему постановлению;»;

- строки 1.1.1, 1.1.2 таблицы № 1 «Основные технико-экономические показатели проекта планировки территории: I планировочный район» раздела VIII «Характеристики планируемого развития территории» приложения № 4 «Положение о характеристиках планируемого развития территории, расположенной в границах: правый берег реки Иртыш – граница полосы отвода железной дороги в направлении Черлакского тракта – южная граница территории садоводческого некоммерческого товарищества

«Сибирский садовод-1» – южная граница жилой застройки – в Ленинском административном округе города Омска» изложить в следующей редакции:

1.1.1	Площадь элементов планировочной структуры, всего, в том числе	га	план.	21,29	13,63	10,17	21,07	59,32	89,31	160,79	6,81	382,39	
	- площадь зон жилой застройки (кварталы, микрорайоны и другие элементы)	га	сущ.	11,29	12,16	5,85	12,11	7,71	-	3,32	-	52,44	
			план.	0,56	-	1,74	-	14,52	28,57	-	5,82	51,21	
	- площадь территорий объектов дошкольного, начального общего и среднего общего образования	га	сущ.	-	-	-	-	4,20	-	-	-	-	4,20
			план.	-	-	-	-	0,70	9,01	-	0,93	-	10,64
	- площадь зон объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения (кроме микрорайонного значения)	га	сущ.	-	0,89	0,50	8,96	21,83	1,98	0,90	-	-	35,06
			план.	0,39	-	1,75	-	1,96	2,26	14,07	-	-	20,43
	- площадь зон зеленых насаждений, объектов озеленения специального назначения	га	план.	0,53	-	-	-	-	26,80	30,89	-	-	58,22
	- площадь иных зон	га	сущ.	0,78	-	-	-	7,83	7,82	109,27	-	-	125,70
			план.	7,25	-	0,24	-	0,57	12,87	2,34	0,06	-	23,33
- площадь земельных участков, расположенных в зоне по условиям безопасности железной дороги	га	план.	0,49	0,58	0,09	-	-	-	-	-	-	1,16	
1.1.2	Площадь территории общего пользования в границах квартала, в том числе	га	план.	6,75	5,45	5,70	6,01	8,19	3,67	24,26	-	60,03	
	- площадь территорий улиц и дорог в квартале	га	план.	6,75	5,45	4,48	6,01	8,19	3,67	1,5	-	36,05	
	- площадь территорий скверов, парков, водных объектов	га	план.	-	-	1,22	-	-	-	22,76	-	23,98	

»;

2) дополнить приложением № 4.4 «Положение об очередности планируемого развития территории элемента планировочной структуры № 54 планировочного квартала № 4 планировочного района I, улицы 3-я Марьяновская (от улицы 2-я Трамвайная до улицы Шмидта) проекта планировки территории, расположенной в границах: правый берег реки Иртыш – граница полосы отвода железной дороги в направлении Черлакского тракта – южная граница территории садоводческого некоммерческого товарищества «Сибирский садовод-1» – южная граница жилой застройки – в Ленинском административном округе города Омска» согласно приложению № 1 к настоящему постановлению;

3) в приложении № 5 «Чертеж планировки территории, расположенной в границах: правый берег реки Иртыш – граница полосы отвода железной дороги в направлении Черлакского тракта – южная граница территории садоводческого некоммерческого товарищества «Сибирский садовод-1» – южная граница жилой застройки – в Ленинском административном округе города Омска» элемент планировочной структуры № 54 планировочного квартала № 4 планировочного района I изложить в новой редакции согласно приложению № 2 к настоящему постановлению.

2. Утвердить проект межевания территории элемента планировочной структуры № 54 планировочного квартала № 4 планировочного района I проекта планировки территории, расположенной в границах: правый берег реки Иртыш – граница полосы отвода железной дороги в направлении Черлакского тракта – южная граница территории садоводческого некоммерческого товарищества «Сибирский садовод-1» – южная граница жилой застройки – в Ленинском административном округе города Омска, согласно приложению № 3 к настоящему постановлению.

3. Департаменту архитектуры и градостроительства Администрации города Омска направить материалы проекта межевания территории, указанного в пункте 2 настоящего постановления, в филиал федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Омской области в течение пяти рабочих дней со дня вступления в силу настоящего постановления.

4. Департаменту информационной политики Администрации города Омска разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации города Омска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и опубликовать в средствах массовой информации в порядке, предусмотренном для опубликования муниципальных правовых актов, содержащих объемные графические и (или) табличные приложения.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Мэр города Омска



С.Н. Шелест

Приложение № 1  
к постановлению Администрации города Омска  
от 19 января 2023 года № 22-п

«Приложение № 4.4  
к постановлению Администрации города Омска  
от 30 апреля 2013 года № 455-п

## ПОЛОЖЕНИЕ

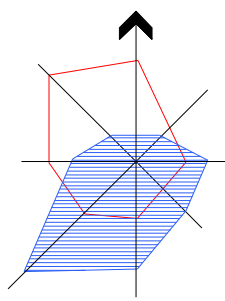
об очередности планируемого развития территории элемента планировочной структуры № 54 планировочного квартала № 4 планировочного района I, улицы 3-я Марьяновская (от улицы 2-я Трамвайная до улицы Шмидта) проекта планировки территории, расположенной в границах: правый берег реки Иртыш – граница полосы отвода железной дороги в направлении Черлакского тракта – южная граница территории садоводческого некоммерческого товарищества «Сибирский садовод-1» – южная граница жилой застройки – в Ленинском административном округе города Омска

Подготовка проекта планировки территории элемента планировочной структуры № 54 планировочного квартала № 4 планировочного района I, улицы 3-я Марьяновская (от улицы 2-я Трамвайная до улицы Шмидта) проекта планировки территории, расположенной в границах: правый берег реки Иртыш – граница полосы отвода железной дороги в направлении Черлакского тракта – южная граница территории садоводческого некоммерческого товарищества «Сибирский садовод-1» – южная граница жилой застройки – в Ленинском административном округе города Омска, осуществляется для корректировки красной линии по улице 3-я Марьяновская с учетом существующего местоположения объектов капитального строительства.

Объекты, включенные в Программу комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования городской округ город Омск Омской области на 2016 – 2025 годы, утвержденную Решением Омского городского Совета от 16 декабря 2015 года № 404 «Об утверждении Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования городской округ город Омск Омской области на 2016 – 2025 годы», в границах проектируемой территории отсутствуют. >>







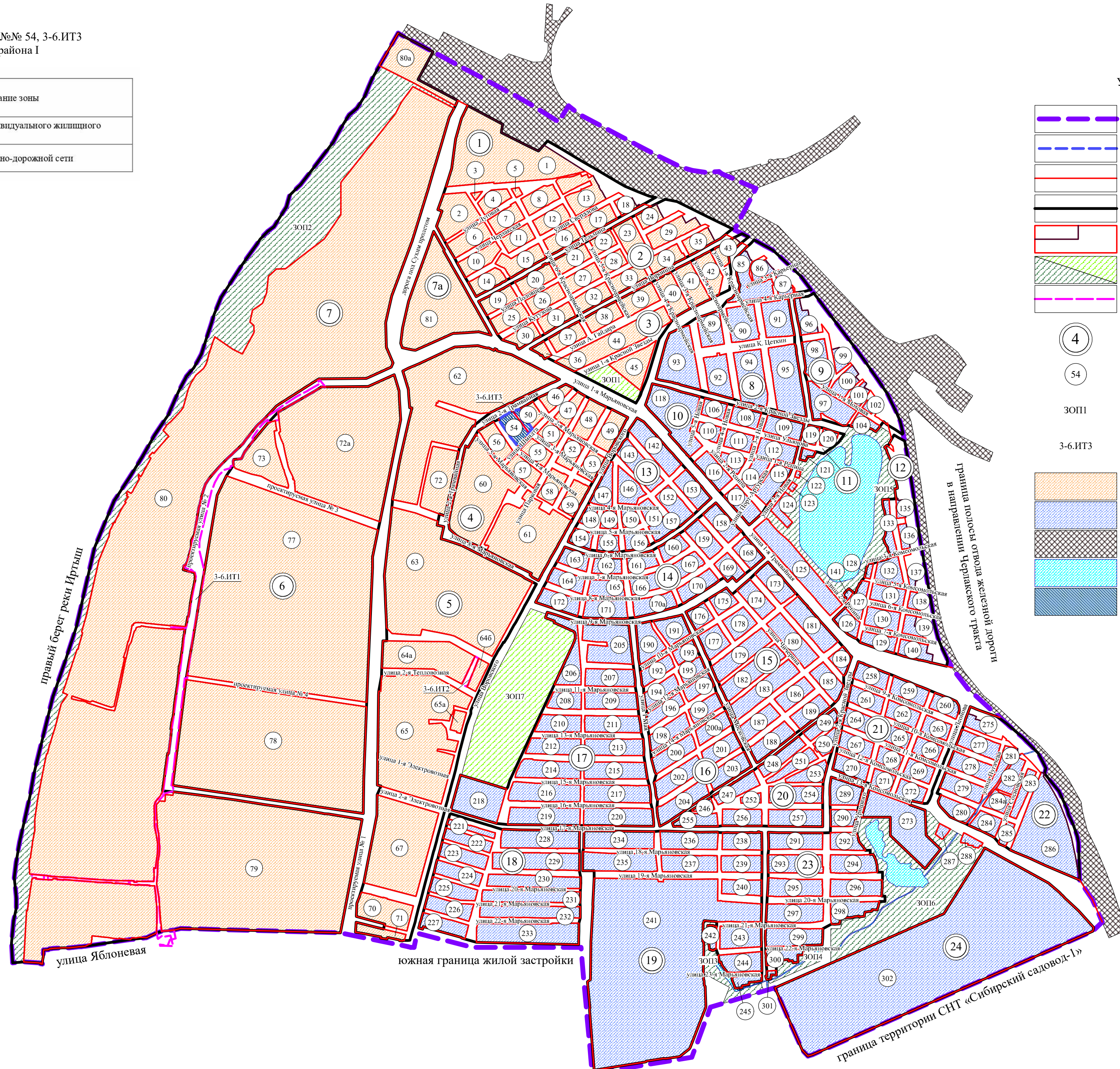
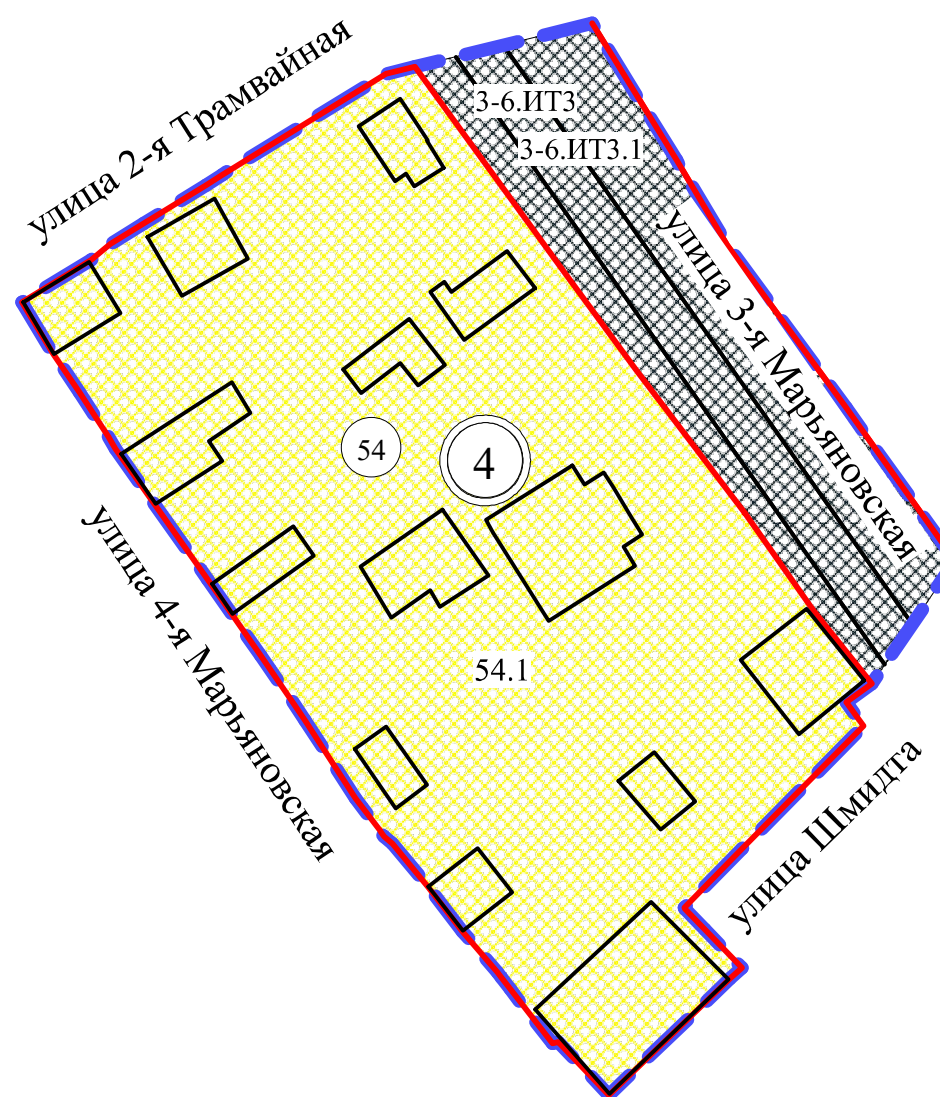
Чертеж планировки территории элемента планировочной структуры № 54 планировочного квартала № 4 планировочного района I, улицы 3-я Марьяновская (от улицы 2-я Трамвайная до улицы Шмидта) проекта планировки территории, расположенной в границах: правый берег реки Иртыш – граница полосы отвода железной дороги в направлении Черлакского тракта – южная граница территории садоводческого некоммерческого товарищества «Сибирский садовод-1» – южная граница жилой застройки – в Ленинском административном округе города Омска

Приложение № 2  
к постановлению Администрации города Омска  
от 19 января 2023 года № 22-п

Схема расположения границ проектирования и элементов планировочной структуры

Экспликация зон элементов планировочной структуры №№ 54, 3-6.ИТЗ планировочного района № 4 планировочного района I

№ планировочного квартала	№ элемента планировочной структуры	№ зоны	Наименование зоны
4	54	54.1	Зона размещения объектов индивидуального жилищного строительства
	3-6.ИТЗ	3-6.ИТЗ.1	Зона размещения объектов улично-дорожной сети



- Условные обозначения
- граница утвержденного проекта планировки территории
  - граница проекта планировки территории
  - красные линии
  - граница планировочного квартала
  - граница элемента планировочной структуры
  - граница элемента планировочной структуры (территория общего пользования)
  - граница элемента планировочной структуры (улично-дорожная сеть)
  - номер планировочного квартала
  - номер элемента планировочной структуры
  - номер элемента планировочной структуры (территория общего пользования)
  - номер элемента планировочной структуры (улично-дорожная сеть)
  - I планировочный район
  - II планировочный район
  - полоса отвода железной дороги
  - водные объекты
  - проектируемая территория

- Условные обозначения
- граница проекта планировки территории
  - красные линии
  - дороги
  - существующие здания, строения, сооружения
  - зона размещения индивидуальной жилой застройки
  - зона размещения объектов улично-дорожной сети
  - номер планировочного квартала
  - номер элемента планировочной структуры
  - номер элемента планировочной структуры (улично-дорожная сеть)
  - номер зоны по экспликации

Примечание:  
1. Разработчик: ООО «Земельный вопрос».  
2. Заказчик: Волошина А.В., Волошин Н.В.  
3. Проект планировки территории разработан на топографической съемке масштаба 1:500.



### ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ

территории элемента планировочной структуры № 54 планировочного квартала № 4 планировочного района I проекта планировки территории, расположенной в границах: правый берег реки Иртыш – граница полосы отвода железной дороги в направлении Черлакского тракта – южная граница территории садоводческого некоммерческого товарищества «Сибирский садовод-1» – южная граница жилой застройки – в Ленинском административном округе города Омска

#### I. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

Номер земельного участка	Площадь земельного участка по проекту, кв. м	Способ образования земельного участка
1 этап		
54.1	109	Раздел земельного участка с кадастровым номером 55:36:160103:4829 с сохранением исходного земельного участка в измененных границах
54.2	71	Раздел земельного участка с кадастровым номером 55:36:160103:4829 с сохранением исходного земельного участка в измененных границах
54.3	363	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 55:36:160103:153 и земель, государственная собственность на которые не разграничена
54.4	374	Из земель, государственная собственность на которые не разграничена
54.5	494	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 55:36:160103:318 и земель, государственная собственность на которые не разграничена

Номер земельного участка	Площадь земельного участка по проекту, кв. м	Способ образования земельного участка
54.6	496	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 55:36:160103:43 и земель, государственная собственность на которые не разграничена
54.7	575	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 55:36:160103:7084 и земель, государственная собственность на которые не разграничена
2 этап		
54.8	583	Перераспределение земель, государственная собственность на которые не разграничена, земельных участков с кадастровыми номерами 55:36:160103:158, 55:36:160103:160 и земельного участка с условным номером 54.1, образованного на предыдущем этапе межевания территории
54.9	301	Перераспределение земель, государственная собственность на которые не разграничена, земельных участков с кадастровыми номерами 55:36:160103:156, 55:36:160103:170 и земельного участка с условным номером 54.2, образованного на предыдущем этапе межевания территории
54.10	706	Перераспределение земель, государственная собственность на которые не разграничена, земельных участков с кадастровыми номерами 55:36:160103:156, 55:36:160103:170 и земельного участка с условным номером 54.2, образованного на предыдущем этапе межевания территории
54.11	723	Перераспределение земель, государственная собственность на которые не разграничена, земельных участков с кадастровыми номерами 55:36:160103:158, 55:36:160103:160 и земельного участка с условным номером 54.1, образованного на предыдущем этапе межевания территории

II. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Образуемые земельные участки, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, в проекте межевания территории отсутствуют.

III. Сведения о видах разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории

Номер земельного участка	Вид разрешенного использования
1 этап	
54.1	Коммунальное обслуживание (код 3.1)
54.2	Коммунальное обслуживание (код 3.1)
54.3	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)
54.4	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)
54.5	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)
54.6	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)
54.7	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)
2 этап	
54.8	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)
54.9	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)
54.10	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)
54.11	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)

IV. Перечень координат характерных точек границ проекта межевания территории

Номер точки	X	Y
1	476339.56	2162010.40
2	476352.59	2162001.52

Номер точки	X	Y
3	476371.91	2161987.39
4	476384.49	2161978.52
5	476396.19	2161970.29
6	476412.43	2161958.87
7	476411.55	2161955.06
8	476398.59	2161933.20
9	476397.30	2161930.99
10	476392.36	2161922.66
11	476389.71	2161918.20
12	476387.64	2161915.61
13	476382.18	2161906.37
14	476375.23	2161910.39
15	476370.15	2161913.76
16	476364.18	2161917.52
17	476362.61	2161918.40
18	476345.07	2161930.28
19	476334.90	2161937.18
20	476328.88	2161941.04
21	476326.24	2161942.82
22	476315.76	2161949.34
23	476311.44	2161952.52
24	476311.25	2161952.60
25	476310.69	2161953.09
26	476309.72	2161954.10
27	476303.91	2161958.67
28	476297.92	2161963.17
29	476292.39	2161967.71
30	476291.72	2161968.22
31	476290.24	2161969.34

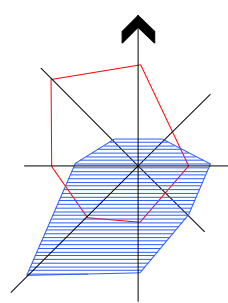


Номер точки	X	Y
32	476282.86	2161974.88
33	476283.06	2161975.64
34	476275.88	2161982.22
35	476291.06	2161998.50
36	476292.50	2162000.12
37	476297.66	2161995.28
38	476300.40	2161992.72
39	476300.52	2161992.60
40	476308.20	2162000.40
41	476324.20	2162016.70
42	476327.38	2162014.54
43	476329.78	2162017.90
1	476339.56	2162010.40

V. Чертеж межевания территории элемента планировочной структуры № 54 планировочного квартала № 4 планировочного района I проекта планировки территории, расположенной в границах: правый берег реки Иртыш – граница полосы отвода железной дороги в направлении Черлакского тракта – южная граница территории садоводческого некоммерческого товарищества «Сибирский садовод-1» – южная граница жилой застройки – в Ленинском административном округе города Омска (прилагается).







Чертеж межевания территории элемента планировочной структуры № 54 планировочного квартала № 4 планировочного района I проекта планировки территории, расположенной в границах: правый берег реки Иртыш – граница полосы отвода железной дороги в направлении Черлакского тракта – южная граница территории садоводческого некоммерческого товарищества «Сибирский садовод-1» – южная граница жилой застройки – в Ленинском административном округе города Омска

Приложение к проекту межевания территории элемента планировочной структуры № 54 планировочного квартала № 4 планировочного района I проекта планировки территории, расположенной в границах: правый берег реки Иртыш – граница полосы отвода железной дороги в направлении Черлакского тракта – южная граница территории садоводческого некоммерческого товарищества «Сибирский садовод-1» – южная граница жилой застройки – в Ленинском административном округе города Омска

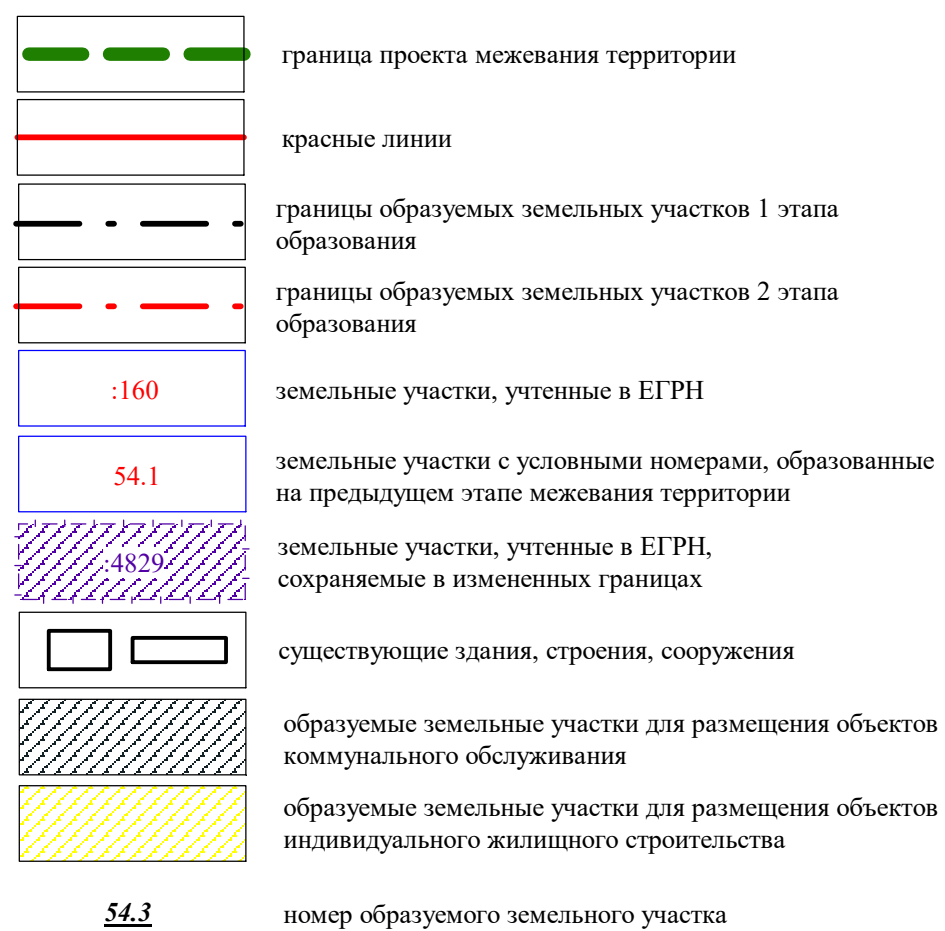
1 этап образования земельных участков

2 этап образования земельных участков

Схема расположения границ проектирования и элементов планировочной структуры

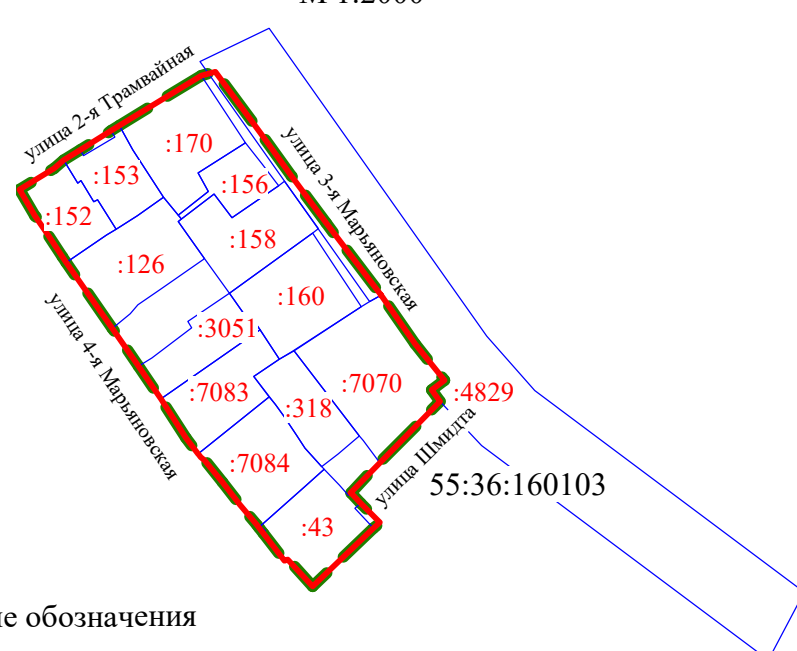


Условные обозначения

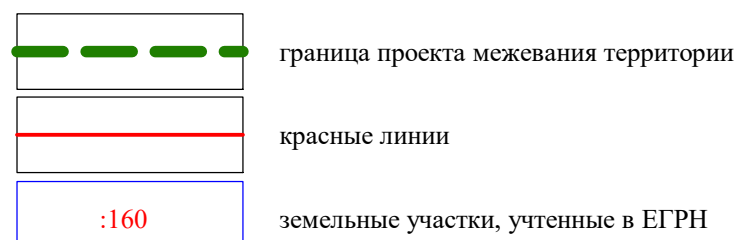


1 этап образования земельных участков

Схема кадастрового плана территории М 1:2000



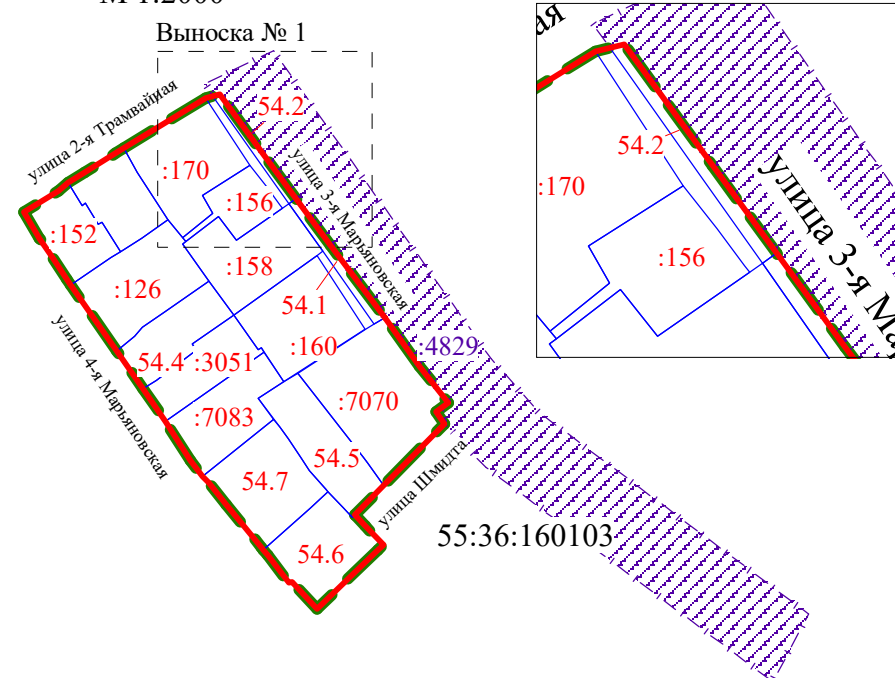
Условные обозначения



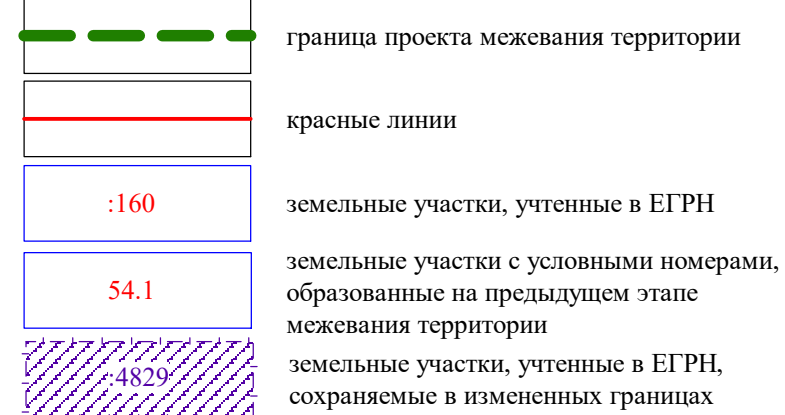
55:36:160103 номер кадастрового квартала

2 этап образования земельных участков

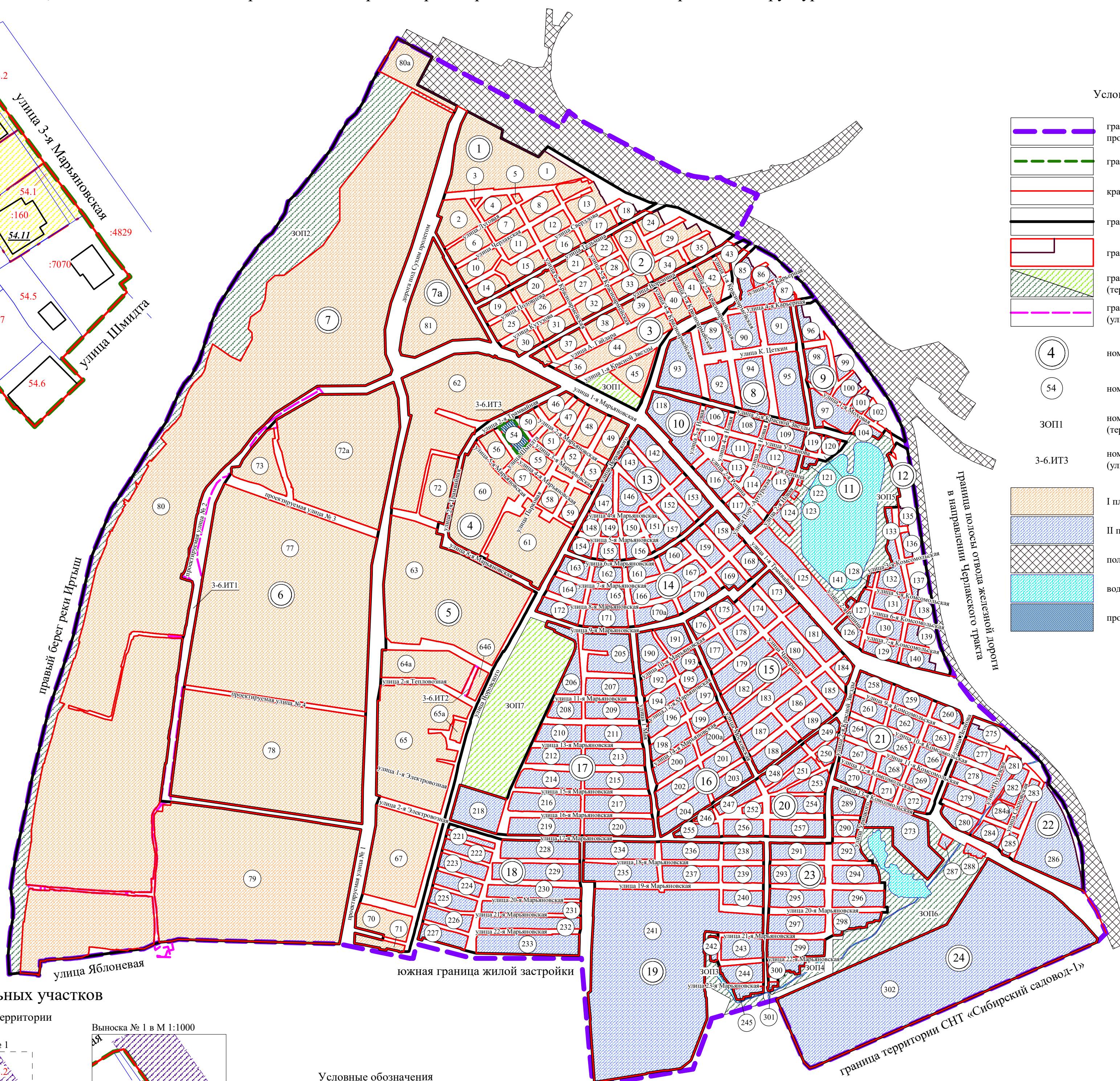
Схема кадастрового плана территории М 1:2000



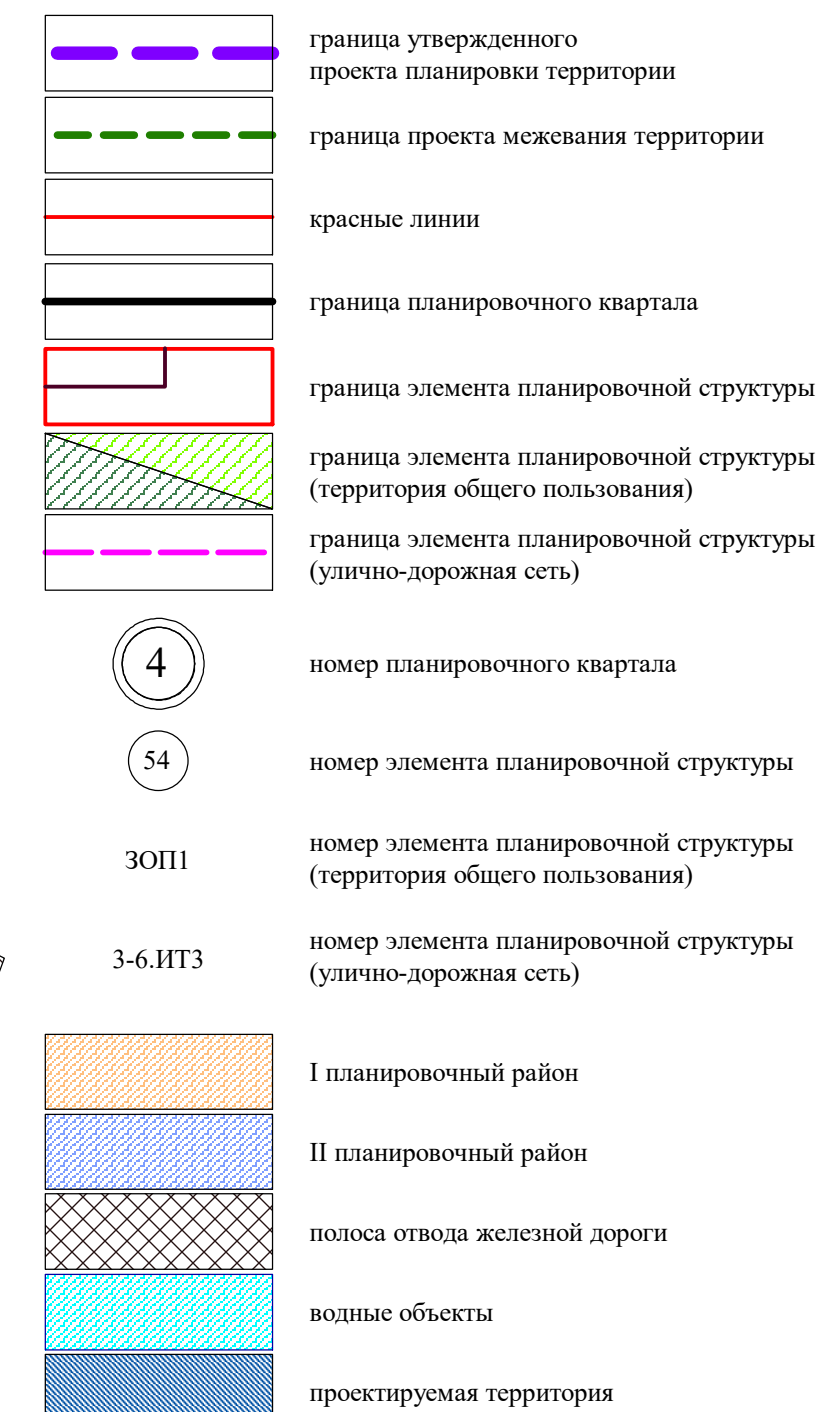
Условные обозначения



55:36:160103 номер кадастрового квартала



Условные обозначения



Примечание:

1. Разработчик: ООО «Земельный вопрос».
2. Заказчик: Волошина А.В., Волошин Н.В.
3. Координаты характерных точек определены аналитическим методом, средняя квадратическая погрешность местоположения характерных точек не более 0,10 м.