

## ИЗВЕЩЕНИЕ

### ДЕПАРТАМЕНТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ОМСКА

**Адрес (почтовый адрес):** 644024 г. Омск, ул. Краснофлотская, д. 8.

**Адрес электронной почты:** [dio@admomsk.ru](mailto:dio@admomsk.ru)

**Телефон:** +7 (3812)-93-63-06

**Оператор электронной площадки:** Акционерное общество «Сбербанк – Автоматизированная система торгов» (далее – АО «Сбербанк-АСТ»)

**Адрес:** 119435, г. Москва, Саввинский переулок, д. 12, стр. 9

**Адрес электронной площадки:** <http://utp.sberbank-ast.ru>

### АУКЦИОН В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ

на право заключения договоров аренды муниципального имущества

#### Лот № 1

Право на заключение договора аренды нежилого помещения 1П с кадастровым номером 55:36:090302:19904 общей площадью 73,00 кв.м., расположенного по адресу: Омская область, г. Омск, ул. 11-я Чередовая, д. 3.

**Описание и технические характеристики объекта:**

Нежилое помещение 1П. Этаж: 1.

Материал наружных стен здания, в котором расположено помещение – кирпич.

Год постройки здания - 1980.

Возможность подключения отопления, электроснабжения.

**Целевое назначение:** административно-хозяйственная деятельность, не запрещенная законодательством Российской Федерации.

**Начальная (минимальная) цена договора (цена лота):** 20 750,00 руб. в месяц без учета НДС.

**Шаг аукциона:** 1 037,5 руб.

**Срок действия договора:** 5 лет.

**Задаток в размере:** 20 750,00 руб.

#### Лот № 2

Право на заключение договора аренды нежилого помещения 3П с кадастровым номером 55:36:070104:13846 общей площадью 13,40 кв. м, расположенного по адресу: Омская область, г. Омск, пер. Башенный, д. 2.

**Описание и технические характеристики объекта:**

Нежилое помещение 3П. Количество этажей: 1.

Материал наружных стен здания, в котором расположено помещение – панель.

Год постройки здания, в котором расположено помещение - 1989.

Возможность подключения центрального отопления, электроснабжения, водоснабжения, водоотведения.

**Целевое назначение:** административно-хозяйственная деятельность, не запрещенная законодательством Российской Федерации.

**Начальная (минимальная) цена договора (цена лота):** 3 833,33 руб. в месяц без учета НДС.

**Шаг аукциона:** 191,67 руб.  
**Срок действия договора:** 5 лет.  
**Задаток в размере:** 3 833,33 руб.

#### **Лот № 3**

Право на заключение договора аренды нежилого помещения 2П с кадастровым номером 55:36:090301:12081 общей площадью 30,90 кв.м., расположенного по адресу: Омская область, г. Омск, ул. Всеволода Иванова, д. 16.

#### **Описание и технические характеристики объекта:**

Нежилое помещение 2П. Этаж: 1.

Материал наружных стен здания, в котором расположено помещение – кирпич.

Год постройки здания - 1963.

Возможность подключения отопления, электроснабжения, водоснабжения, водоотведения.

**Целевое назначение:** административно-хозяйственная деятельность, не запрещенная законодательством Российской Федерации.

**Начальная (минимальная) цена договора (цена лота):** 9 841,00 руб. в месяц без учета НДС.

**Шаг аукциона:** 492,05 руб.

**Срок действия договора:** 5 лет.

**Задаток в размере:** 9 841,00 руб.

#### **Лот № 4**

Право на заключение договора аренды нежилого помещения 19П с кадастровым номером 55:36:190804:1616 общей площадью 11,70 кв. м, расположенного по адресу: Омская область, г. Омск, мкр. Входной д. 28, корп. 1.

#### **Описание и технические характеристики объекта:**

Нежилое помещение 19П. Этаж: 1.

Материал наружных стен здания, в котором расположено помещение – кирпич.

Год постройки здания - 1996.

Возможность подключения электроснабжения.

**Целевое назначение:** административно-хозяйственная деятельность, не запрещенная законодательством Российской Федерации.

**Начальная (минимальная) цена договора (цена лота):** 3 213,00 руб. в месяц без учета НДС.

**Шаг аукциона:** 160,65 руб.

**Срок действия договора:** 5 лет.

**Задаток в размере:** 3 213,00 руб.

#### **Лот № 5**

Право на заключение договора аренды нежилого помещения 16П с кадастровым номером 55:36:190804:1613 общей площадью 7,20 кв. м, расположенного по адресу: Омская область, г. Омск, мкр. Входной д. 28, корп. 1.

#### **Описание и технические характеристики объекта:**

Нежилое помещение 16П. Этаж: 1.

Материал наружных стен здания, в котором расположено помещение – кирпич.

Год постройки здания - 1996.

Возможность подключения электроснабжения.

**Целевое назначение:** административно-хозяйственная деятельность, не запрещенная законодательством Российской Федерации.

**Начальная (минимальная) цена договора (цена лота):** 1 972,00 руб. в месяц без учета НДС.

**Шаг аукциона:** 98,6 руб.

**Срок действия договора:** 5 лет.

**Задаток в размере:** 1 972,00 руб.

#### **Лот № 6**

Право на заключение договора аренды нежилого помещения 18П с кадастровым номером 55:36:190804:1615 общей площадью 16,00 кв. м, расположенного по адресу: Омская область, г. Омск, мкр. Входной д. 28, корп. 1.

#### **Описание и технические характеристики объекта:**

Нежилое помещение 18П. Этаж: 1.

Материал наружных стен здания, в котором расположено помещение – кирпич.

Год постройки здания - 1996.

Возможность подключения отопления, электроснабжения, водоснабжения, водоотведения.

**Целевое назначение:** административно-хозяйственная деятельность, не запрещенная законодательством Российской Федерации.

**Начальная (минимальная) цена договора (цена лота):** 9 120,00 руб. в месяц без учета НДС.

**Шаг аукциона:** 456 руб.

**Срок действия договора:** 5 лет.

**Задаток в размере:** 9 120,00 руб.

#### **Лот № 7**

Право на заключение договора аренды нежилого помещения 9 с кадастровым номером 55:36:090301:15547 общей площадью 6,00 кв. м, расположенного по адресу: Омская область, г. Омск, пр-кт Карла Маркса, д. 45.

#### **Описание и технические характеристики объекта:**

Нежилое помещение 9. Этаж: 1.

Материал наружных стен здания, в котором расположено помещение – кирпич.

Год постройки здания - 1957.

Возможность подключения отопления, электроснабжения, водоснабжения, водоотведения.

**Целевое назначение:** административно-хозяйственная деятельность, не запрещенная законодательством Российской Федерации.

**Начальная (минимальная) цена договора (цена лота):** 5 100,00 руб. в месяц без учета НДС.

**Шаг аукциона:** 255 руб.

**Срок действия договора:** 5 лет.

**Задаток в размере:** 5 100,00 руб.

### Лот № 8

Право на заключение договора аренды нежилого помещения 5П с кадастровым номером 55:36:090303:11571 общей площадью 73,9 кв. м, расположенного по адресу: Омская область, г. Омск, ул. Котельникова, д. 6.

**Описание и технические характеристики объекта:**

Нежилое помещение 5П, этаж: подвал.

Материал наружных стен здания, в котором расположено помещение – панель.

Год постройки здания, в котором расположено помещение - 1991.

Возможность подключения электроснабжения.

**Целевое назначение:** административно-хозяйственная деятельность, не запрещенная законодательством Российской Федерации.

**Начальная (минимальная) цена договора (цена лота):** 20 659,00 руб. в месяц без учета НДС.

**Шаг аукциона:** 1 032,95 руб.

**Срок действия договора:** 5 лет.

**Задаток в размере:** 20 659,00 руб.

### Лот № 9

Право на заключение договора аренды нежилого помещения 3П с кадастровым номером 55:36:000000:36380 общей площадью 111,40 кв. м, расположенного по адресу: Омская область, г. Омск, ул. Леконта, д. 6.

**Описание и технические характеристики объекта:**

Нежилое помещение 3П. Этаж: цокольный.

Материал наружных стен здания, в котором расположено помещение – кирпич.

Год постройки здания - 1981.

Возможность подключения отопления, электроснабжения, водоснабжения, водоотведения.

**Целевое назначение:** административно-хозяйственная деятельность, не запрещенная законодательством Российской Федерации.

**Начальная (минимальная) цена договора (цена лота):** 79 094,00 руб. в месяц без учета НДС.

**Шаг аукциона:** 3 954,7 руб.

**Срок действия договора:** 5 лет.

**Задаток в размере:** 79 094,00 руб.

### Лот № 10

Право на заключение договора аренды нежилого помещения 4П с кадастровым номером 55:36:000000:36381 общей площадью 31,20 кв. м, расположенного по адресу: Омская область, г. Омск, ул. Леконта, д. 6.

**Описание и технические характеристики объекта:**

Нежилое помещение 4П. Этаж: цокольный.

Материал наружных стен здания, в котором расположено помещение – кирпич.

Год постройки здания - 1981.

Возможность подключения отопления, электроснабжения.

**Целевое назначение:** административно-хозяйственная деятельность, не запрещенная законодательством Российской Федерации.

**Начальная (минимальная) цена договора (цена лота):** 5 833,33 руб. в месяц без учета НДС.

**Шаг аукциона:** 291,67 руб.

**Срок действия договора:** 5 лет.

**Задаток в размере:** 5 833,33 руб.

#### **Лот № 11**

Право на заключение договора аренды нежилого помещения 11П с кадастровым номером 55:36:000000:159889 общей площадью 10,60 кв. м, расположенного по адресу: Омская область, г. Омск, ул. Леконта, д. 6.

#### **Описание и технические характеристики объекта:**

Нежилое помещение 11П. Этаж: цокольный.

Материал наружных стен здания, в котором расположено помещение – кирпич.

Год постройки здания - 1981.

Возможность подключения отопления, электроснабжения.

**Целевое назначение:** административно-хозяйственная деятельность, не запрещенная законодательством Российской Федерации.

**Начальная (минимальная) цена договора (цена лота):** 2 250,00 руб. в месяц без учета НДС.

**Шаг аукциона:** 112,5 руб.

**Срок действия договора:** 5 лет.

**Задаток в размере:** 2 250,00 руб.

#### **Лот № 12**

Право на заключение договора аренды нежилых помещений, состоящих из:

- нежилого помещения 2П с кадастровым номером 55:36:170104:8420 общей площадью 193,40 кв. м,

- нежилого помещения 4П с кадастровым номером 55:36:170104:11734 общей площадью 50,5 кв. м, расположенных по адресу: Омская область, г. Омск, ул. Новокирпичная, д. 5/1.

#### **Описание и технические характеристики объекта:**

Нежилое помещение 2П, 4П. Этаж: 1.

Материал наружных стен здания, в котором расположено помещение – кирпич.

Год постройки здания - 1984.

Возможность подключения отопления, электроснабжения, водоснабжения, водоотведения.

**Целевое назначение:** административно-хозяйственная деятельность, не запрещенная законодательством Российской Федерации.

**Начальная (минимальная) цена договора (цена лота):** 70 790,00 руб. в месяц без учета НДС.

**Шаг аукциона:** 3 539,5 руб.

**Срок действия договора:** 5 лет.

**Задаток в размере:** 70 790,00 руб.

#### **Лот № 13**

Право на заключение договора аренды нежилого помещения 26П с кадастровым номером 55:36:090303:10463 общей площадью 20,20 кв. м,

расположенного по адресу: Омская область, г. Омск, ул. Серова, д. 32.

**Описание и технические характеристики объекта:**

Нежилое помещение 26П. Этаж: 2.

Материал наружных стен здания, в котором расположено помещение – кирпич.

Год постройки здания - 1932.

Возможность подключения отопления, электроснабжения.

**Целевое назначение:** административно-хозяйственная деятельность, не запрещенная законодательством Российской Федерации.

**Начальная (минимальная) цена договора (цена лота):** 9 484,91 руб. в месяц без учета НДС.

**Шаг аукциона:** 474,25 руб.

**Срок действия договора:** 5 лет.

**Задаток в размере:** 9 484,91 руб.

**Дата и время начала подачи заявок:** 16 февраля 2024 года с 06 час. 00 мин. по московскому времени.

**Дата и время окончания срока подачи заявок:** 11 марта 2024 года в 06 час. 00 мин. по московскому времени.

**Место подачи заявок:**

Универсальная торговая платформа АО «Сбербанк – АСТ», в торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» (<http://utp.sberbank-ast.ru>), в соответствии с регламентом торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав».

**Требование о внесении задатка, размер задатка, срок и порядок внесения задатка, реквизиты счета для перечисления задатка:**

Для участия в аукционе претендент лично вносит в безналичном порядке по реквизитам Универсальной торговой платформы АО «Сбербанк – АСТ» (далее – УТП) задаток в размере начальной (минимальной) цены договора, который включается в счет оплаты приобретаемого на аукционе права аренды. Срок поступления задатка – по 11 марта 2024 года 06 час. 00 мин по московскому времени.

**Реквизиты для перечисления задатков:**

**ПОЛУЧАТЕЛЬ:**

Наименование: АО «Сбербанк-АСТ»

ИНН: 7707308480

КПП: 770401001

Расчетный счет: 40702810300020038047

**БАНК ПОЛУЧАТЕЛЯ:**

Наименование банка: ПАО «СБЕРБАНК РОССИИ» Г. МОСКВА

БИК: 044525225

Корреспондентский счет: 30101810400000000225

Срок зачисления денежных средств на лицевой счет Претендента (Участника) на УТП – от 1 до 3 рабочих дней. Платежи разносятся по лицевым счетам каждый рабочий день по факту поступления средств по банковским выпискам.



В случае если перечисленные денежные средства не зачислены в вышеуказанный срок, необходимо проинформировать об этом оператора УТП, направив обращение на адрес электронной почты [property@sberbank-ast.ru](mailto:property@sberbank-ast.ru) с приложением документов, подтверждающих перечисление денежных средств (скан-копия платежного поручения или чек-ордер и т.п.).

В назначении платежа необходимо указать: перечисление денежных средств в качестве задатка (ИНН плательщика), НДС не облагается.

Денежные средства, перечисленные за участника третьим лицом, не зачисляются на счет такого участника на УТП.

**Дата и время начала рассмотрения заявок на участие в аукционе: 11 марта 2024 года в 06 час. 01 мин. по московскому времени.**

**Дата и время окончания рассмотрения заявок на участие в аукционе: 12 марта 2024 года в 14 час. 00 мин. по московскому времени.**

**Величина повышения начальной цены договора («шаг аукциона»):**

«Шаг аукциона» устанавливается в размере пяти процентов начальной (минимальной) цены договора (цены лота), указанной в извещении о проведении аукциона.

**Дата и время начала проведения аукциона: 14 марта 2024 года в 07 час. 00 мин. по московскому времени.**

**Срок и порядок оплаты по договору:**

Оплата по договору производится путем внесения Арендатором денежных средств на счет Получателя. Получателем денежных средств является УФК по Омской области (департамент имущественных отношений Администрации города Омска), ИНН/КПП получателя 5508001003/550301001, счет 03100643000000015200 в ОТДЕЛЕНИЕ ОМСК БАНКА РОССИИ//УФК по Омской области г. Омск, БИК 015209001, единый казначейский счет 40102810245370000044, ОКТМО 52701000, КБК 90911105074040403120. Реквизиты перечисления пени: Получатель: УФК по Омской области (департамент имущественных отношений Администрации города Омска) ИНН /КПП 5508001003/550301001, счет 03100643000000015200 в ОТДЕЛЕНИЕ ОМСК БАНКА РОССИИ //УФК по Омской области г. Омска, БИК 015209001, единый казначейский счет 40102810245370000044, ОКТМО 52701000, КБК 90911607090040470140.

Арендатор перечисляет ежемесячно арендную плату Получателю до 15-го числа текущего месяца, в первый месяц аренды Арендатор перечисляет арендную плату, определенную по результатам аукциона в течение пяти рабочих дней с даты подписания акта приема-передачи помещения сторонами с учетом зачисления внесенного задатка в счет арендной платы.

**Срок, в течение которого организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона:**

Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее 5 марта 2024 года.

В течение одного часа с момента размещения извещения об отказе от проведения аукциона на официальном сайте оператор электронной площадки размещает извещение об отказе от проведения аукциона на электронной площадке.

**Срок, в течение которого должен быть подписан проект договора:**

Не менее десяти дней, но не более тридцати дней со дня размещения на официальном сайте торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) протокола аукциона либо протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе в случае, если аукцион признан несостоявшимся по причине подачи единственной заявки на участие в аукционе либо признания участником аукциона только одного заявителя.

В случае признания победителя аукциона уклонившимся от подписания договора, срок подписания проекта договора для участника аукциона, заявке на участие в аукционе которого присвоен второй номер, составляет не менее десяти дней, но не более тридцати дней с даты размещения на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) протокола об отказе от заключения договора победителя аукциона.

**Проекты договора:**

Проекты договоров, заключаемых по итогам аукциона, прилагаются отдельными файлами в электронной форме.

Заместитель директора  
департамента имущественных  
отношений Администрации  
города Омска



Н.Л. Салахова