

Ходатайство об установлении публичного сервитута	
1	<u>Администрация города Омска</u> (наименование органа, принимающего решение об установлении публичного сервитута)
2	Сведения о лице, представившем ходатайство об установлении публичного сервитута (далее – заявитель):
2.1	Полное наименование <i>Публичное акционерное общество «Россети Сибирь»</i>
2.2	Сокращенное наименование (при наличии) <i>ПАО «Россети Сибирь»</i>
2.3	Организационно-правовая форма <i>Публичное акционерное общество</i>
2.4	Почтовый адрес (индекс, субъект Российской Федерации, населенный пункт, улица, дом) <i>644037, г. Омск, ул. Некрасова, 1</i>
2.5	Адрес электронной почты <i>omskenergo@om.rosseti-sib.ru</i>
2.6	ОГРН <i>1052460054327</i>
2.7	ИНН <i>2460069527</i>
3	Сведения о представителе заявителя:
3.1	Фамилия <i>Гаврилов</i>
3.1	Имя <i>Андрей</i>
3.1	Отчество (при наличии) <i>Анатольевич</i>
3.2	Адрес электронной почты (при наличии) <i>omskenergo@om.rosseti-sib.ru</i>
3.3	Телефон <i>(3812) 355-517</i>
3.4	Наименование и реквизиты документа, подтверждающего полномочия представителя заявителя <i>доверенность № 55/109 от 11.08.2023</i>
4	Прошу установить публичный сервитут в отношении земель и (или) земельного участка (земельных участков) в целях (указываются цели, предусмотренные статьей 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации или статьями 3.6, 3.9 Федерального закона от 25 октября 2001 г. № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»): <i>для строительства и эксплуатации объектов электросетевого хозяйства, их неотъемлемых технологических частей, необходимых для подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения</i>
5	Испрашиваемый срок публичного сервитута <u>10 лет</u>
6	Срок, в течение которого использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в соответствии с их разрешенным использованием будет в соответствии с подпунктом 4 пункта 1 статьи 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут (при возникновении таких обстоятельств) <u>15 дней.</u>

Обоснование необходимости установления публичного сервитута:

Согласно п. 1 ст. 39.37 ЗК РФ публичный сервитут устанавливается для использования земельных участков и (или) земель в целях строительства, реконструкции, эксплуатации объектов электросетевого хозяйства, их неотъемлемых технологических частей, необходимых для подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения.

Установление публичного сервитута необходимо в связи с реализацией договора об осуществлении технологического присоединения от 04.07.2023 № 20.5500.2638.23, заключенного между ПАО «Россети Сибирь» и ООО «Строительно-монтажное управление-11 Стройбетон «Южное». Срок выполнения мероприятий по технологическому присоединению составляет 1 год, с 04.07.2023 по 04.07.2024 г.

Согласно п. 1 договора, сетевая организация принимает на себя обязательства по осуществлению технологического присоединения энергопринимающих устройств заявителя «Многоэтажная жилая застройка (Многоквартирный дом)». Для технологического присоединения заявителя филиалу ПАО «Россети Сибирь» - «Омскэнерго» требуется выполнить строительство 8 КЛ-0,4 кВ. В соответствии с техническими условиями строительство необходимо выполнить от существующих ТП-6574 10/0,4 кВ и ТП-6581 10/0,4 кВ.

Границы публичного сервитута, в соответствии с п. 6 ст. 39.41 Земельного кодекса РФ, не превышают размеры охранной зоны КЛ-0,4 кВ. Согласно постановления правительства РФ от 24.02.2009 № 160, охранный зона подземных кабельных линий электропередачи устанавливается в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра.

В связи с тем, что инженерное сооружение планируется построить в рамках заключенного договора об осуществлении технологического присоединения, отсутствует решение об утверждении программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры и положение инвестиционной программы субъекта естественных монополий в отношении проектируемого объекта.

В соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 12.11.2020 № 1816 для строительства данного инженерного сооружения не требуется подготовка документации по планировке территории.

В соответствии с п. 4 ст. 39.39 ЗК РФ, установление публичного сервитута осуществляется независимо от формы собственности на земельный участок. Объекты электросетевого хозяйства проходят по земельным участкам с кадастровыми номерами 55:36:110101:25144, 55:36:110101:25142, 55:36:110101:22856, 55:36:110101:22860, 55:36:110101:22857, 55:36:110101:22862. В отношении земельного участка с кадастровым номером 55:36:110101:25142 в настоящее время ведется оформление разрешения на использование земельного участка. В связи с чем, установление публичного сервитута необходимо только в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 55:36:110101:25144, 55:36:110101:22856, 55:36:110101:22860, 55:36:110101:22857, 55:36:110101:22862.

В границах земельных участков с кадастровыми номерами 55:36:110101:25144, 55:36:110101:25142 строительство планируется выполнить методом горизонтально-направленного бурения с разработкой прямков. В границах земельных участков с кадастровыми номерами 55:36:110101:22856, 55:36:110101:22860, 55:36:110101:22857, 55:36:110101:22862 работы будут производиться открытым способом.

Местоположение проектируемого инженерного сооружения выбрано с учетом существующих объектов электросетевого хозяйства, кадастрового плана территории, расположения существующей ТП-10/0,4 кВ, а также в соответствии с действующими строительными нормами и правилами. Также данное размещение обеспечит безопасную эксплуатацию инженерного сооружения. Данное проектное решение позволяет выполнить технологическое присоединение по кратчайшему расстоянию от

существующих объектов электросетевого хозяйства.  
В соответствии с пп. 2 п. 3 Приказа Росреестра от 19.04.2022 № П/0150 «Об утверждении требований к форме ходатайства об установлении публичного сервитута, содержанию обоснования необходимости установления публичного сервитута» обоснование необходимости установления публичного сервитута должно содержать:  
обоснование невозможности размещения инженерного сооружения на земельных участках общего пользования или в границах земель общего пользования, территории общего пользования, на землях и (или) земельном участке, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не предоставленных гражданам или юридическим лицам (а в случаях, предусмотренных пунктом 5 статьи 39 39 Земельного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2001, N 44, ст.4147; 2018, N 32, ст.5134), также обоснование невозможности размещения инженерного сооружения на земельных участках, относящихся к имуществу общего пользования), таким образом, чтобы протяженность указанного инженерного сооружения не превышала в два и более раза протяженность такого инженерного сооружения в случае его размещения на земельных участках, принадлежащих гражданам и юридическим лицам.  
В соответствии с представленным изображением сравнительных вариантов было рассмотрено два возможных варианта строительства ЛЭП:  
1 вариант – строительство ЛЭП по выбранному варианту. Протяженность проектируемой ЛЭП от существующей ТП-6574 10/0,4 кВ до самой удаленной точки строящегося многоквартирного дома составляет 363 м. Проектируемая трасса ЛЭП проходит по земельным участкам, находящимся в частной собственности и в муниципальной собственности.  
2 вариант – по данному варианту ЛЭП проходит только в границах муниципальных земельных участков. Протяженность ЛЭП составляет 813 м. По данному варианту протяженность ЛЭП в два и более раза превышает протяженность выбранного варианта.

- 8 Сведения о правообладателе инженерного сооружения, которое переносится в связи с изъятием земельного участка для государственных или муниципальных нужд, а также о правообладателе инженерного сооружения, являющегося линейным объектом, реконструкция, капитальный ремонт которого (реконструкция, капитальный ремонт участков (частей) которого) осуществляются в связи с планируемым строительством, реконструкцией, капитальным ремонтом объектов капитального строительства, в случае, если заявитель не является правообладателем указанного инженерного сооружения (в данном случае указываются сведения в объеме, предусмотренном строкой 2 настоящей формы) (заполняется в случае, если ходатайство об установлении публичного сервитута подается с целью установления публичного сервитута в целях реконструкции инженерного сооружения, являющегося линейным объектом, реконструкции его участка (части), которое переносится в связи с изъятием такого земельного участка для государственных или муниципальных нужд, а также если ходатайство об установлении публичного сервитута подается с целью установления публичного сервитута в целях реконструкции, капитального ремонта инженерного сооружения, являющегося линейным объектом, реконструкции, капитального ремонта его участков (частей):

-

9	<p>Кадастровые номера земельных участков (при их наличии), в отношении которых подано ходатайство об установлении публичного сервитута, адреса или иное описание местоположения таких земельных участков</p>	<p>55:36:110101:25144, местоположение установлено: Омская область, г Омск, Кировский АО, ул Перелета. Площадь части – 22 кв. м.</p> <p>55:36:110101:22856, местоположение установлено: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 140 м, по направлению на восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Омская область, г. Омск, Кировский АО, ул Перелета, д 27. Площадь части – 189 кв. м.</p> <p>55:36:110101:22860, местоположение установлено: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 105 м, по направлению на восток от ориентира . Почтовый адрес ориентира: Омская область, г. Омск, Кировский АО, ул Перелета, д 27. Площадь части – 17 кв. м.</p> <p>55:36:110101:22857, местоположение установлено: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 70 м, по направлению на восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Омская область, г. Омск, Кировский АО, ул Перелета, д 27. Площадь части – 80 кв. м.</p> <p>55:36:110101:22862, местоположение установлено: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 125 м, по направлению на северо-восток от ориентира . Почтовый адрес ориентира: Омская область, г. Омск, Кировский АО, ул Перелета, д 27. Площадь части – 329 кв. м.</p>
10	<p>Право, на котором инженерное сооружение принадлежит заявителю (если подано ходатайство об установлении публичного сервитута для реконструкции, капитального ремонта или эксплуатации указанного инженерного сооружения, реконструкции или капитального ремонта участка (части) инженерного сооружения, являющегося линейным объектом) (предоставление правоустанавливающих документов на линейный объект не требуется в случае, если ходатайство об установлении публичного сервитута подано в соответствии со статьей 3.9 Федерального закона от 25 октября 2001 г. № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»):</p> <p>-</p>	



