

Ходатайство об установлении публичного сервитута	
1	<u>Администрация города Омска</u> (наименование органа, принимающего решение об установлении публичного сервитута)
2	Сведения о лице, представившем ходатайство об установлении публичного сервитута (далее – заявитель):
2.1	Полное наименование <i>Публичное акционерное общество «Россети Сибирь»</i>
2.2	Сокращенное наименование (при наличии) <i>ПАО «Россети Сибирь»</i>
2.3	Организационно-правовая форма <i>Публичное акционерное общество</i>
2.4	Почтовый адрес (индекс, субъект Российской Федерации, населенный пункт, улица, дом) <i>644037, г. Омск, ул. Некрасова, 1</i>
2.5	Адрес электронной почты <i>omskenergo@om.rosseti-sib.ru</i>
2.6	ОГРН <i>1052460054327</i>
2.7	ИНН <i>2460069527</i>
3	Сведения о представителе заявителя:
3.1	Фамилия <i>Гаврилов</i>
	Имя <i>Андрей</i>
	Отчество (при наличии) <i>Анатольевич</i>
3.2	Адрес электронной почты (при наличии) <i>omskenergo@om.rosseti-sib.ru</i>
3.3	Телефон <i>(3812) 355-517</i>
3.4	Наименование и реквизиты документа, подтверждающего полномочия представителя заявителя <i>доверенность № 55/109 от 11.08.2023</i>
4	Прошу установить публичный сервитут в отношении земель и (или) земельного(ых) участка(ов) в целях (указываются цели, предусмотренные статьей 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации или статьей 3.6 Федерального закона от 25 октября 2001 г. № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», частью 4.2 статьи 25 Федерального закона от 8 ноября 2007 г. № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»): <u><i>для строительства и эксплуатации объектов электросетевого хозяйства, их неотъемлемых технологических частей, необходимых для подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения</i></u>
5	Испрашиваемый срок публичного сервитута <u><i>10 лет</i></u>
6	Срок, в течение которого использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в соответствии с их разрешенным использованием будет в соответствии с подпунктом 4 пункта 1 статьи 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут (при возникновении таких обстоятельств) <u><i>6 дней.</i></u>

Обоснование необходимости установления публичного сервитута:

Согласно п. 1 ст. 39.37 ЗК РФ публичный сервитут устанавливается для использования земельных участков и (или) земель в целях строительства, реконструкции, эксплуатации объектов электросетевого хозяйства, их неотъемлемых технологических частей, необходимых для подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения.

Установление публичного сервитута необходимо в связи с реализацией договора об осуществлении технологического присоединения от 11.08.2023 № 20.5500.3616.23, заключенного между ПАО «Россети Сибирь» и Шананиной Т.И. Срок действия договора технологического присоединения с 11.08.2023 г. по 27.02.2024 г., в соответствии с дополнительным соглашением.

Согласно п. 2 договора, технологическое присоединение необходимо для электроснабжения «Малоэтажная жилая застройка» (Индивидуальный жилой дом/Садовый/Дачный дом), расположенного (который будет располагаться) по адресу: Омская область, г. Омск, Центральный АО, СТ «Степные Зори», участок 18, кадастровый номер земельного участка 55:36:081701:27.

Для технологического присоединения заявителя филиалу ПАО «Россети Сибирь» - «Омскэнерго» требуется выполнить строительство ЛЭП-0,4 кВ от ВЛ-0,4 кВ ф. 1 от ТП-2215. Протяженность проектируемой ЛЭП составляет 301 м. Данная существующая ВЛ-0,4 кВ является ближайшей существующей воздушной линией электропередачи, от которой возможно подключить заявителя. Проектируемую ЛЭП планируется разместить на землях, государственная собственность на которую не разграничена, а также на земельном участке с кадастровым номером 55:36:000000:158200, находящимся в муниципальной собственности. В отношении земельного участка с кадастровым номером 55:36:000000:158200, находящегося в муниципальной собственности, оформляется разрешение на использование земель или земельного участка, в соответствии с Постановлением Правительства Омской области от 24.06.2015 № 170-п «О порядке и условиях размещения объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов». Таким образом, установление публичного сервитута требуется в отношении земель, государственная собственность на которую не разграничена.

В связи с тем, что инженерное сооружение планируется построить в рамках заключенного договора об осуществлении технологического присоединения, отсутствует решение об утверждении программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры и положение инвестиционной программы субъекта естественных монополий в отношении проектируемого объекта.

В соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 12.11.2020 № 1816 для строительства данного инженерного сооружения не требуется подготовка документации по планировке территории.

В соответствии с п. 4 ст. 39.39 ЗК РФ, установление публичного сервитута осуществляется независимо от формы собственности на земельный участок.

Местоположение проектируемого инженерного сооружения выбрано с учетом существующих объектов электросетевого хозяйства, кадастрового плана территории, а также в соответствии с действующими строительными нормами и правилами. Также данное размещение обеспечит безопасную эксплуатацию инженерного сооружения и позволит осуществить технологическое присоединение новых потребителей.

Данное проектное решение позволяет выполнить технологическое присоединение по кратчайшему расстоянию от существующих объектов электросетевого хозяйства.

В соответствии с пп. 2 п. 3 Приказа Росреестра от 19.04.2022 № П/0150 «Об утверждении требований к форме ходатайства об установлении публичного сервитута, содержанию обоснования необходимости установления публичного сервитута» к ходатайству прилагается кадастровый план территории либо его фрагмент, на котором приводится изображение сравнительных вариантов размещения

	<i>соответствующих инженерных сооружений. Было рассмотрено два возможных варианта. Согласно представленной схеме протяженность варианта №1 составляет 301 м, варианта № 2 составляет 432 м. Таким образом, протяженность выбранного варианта меньше, чем альтернативного.</i>	
8	Сведения о правообладателе инженерного сооружения, которое переносится в связи с изъятием земельного участка для государственных или муниципальных нужд, а также о правообладателе инженерного сооружения, являющегося линейным объектом, реконструкция, капитальный ремонт которого (реконструкция, капитальный ремонт участков (частей) которого) осуществляются в связи с планируемым строительством, реконструкцией, капитальным ремонтом объектов капитального строительства, в случае, если заявитель не является правообладателем указанного инженерного сооружения (в данном случае указываются сведения в объеме, предусмотренном строкой 2 настоящей формы) (заполняется в случае, если ходатайство об установлении публичного сервитута подается с целью установления публичного сервитута в целях реконструкции инженерного сооружения, являющегося линейным объектом, реконструкции его участка (части), которое переносится в связи с изъятием такого земельного участка для государственных или муниципальных нужд, а также если ходатайство об установлении публичного сервитута подается с целью установления публичного сервитута в целях реконструкции, капитального ремонта инженерного сооружения, являющегося линейным объектом, реконструкции, капитального ремонта его участков (частей): -	
9	Кадастровые номера земельных участков (при их наличии), в отношении которых подано ходатайство об установлении публичного сервитута, адреса или иное описание местоположения таких земельных участков	55:36:081701, местоположение установлено: Омская область, г. Омск, Центральный АО Площадь части – 474 кв. м.
10	Право, на котором инженерное сооружение принадлежит заявителю (если подано ходатайство об установлении публичного сервитута для реконструкции, капитального ремонта или эксплуатации указанного инженерного сооружения, реконструкции или капитального ремонта участка (части) инженерного сооружения, являющегося линейным объектом) –	
11	Сведения о способах представления результатов рассмотрения ходатайства:	
	в виде электронного документа, который направляется уполномоченным органом заявителю посредством электронной почты	<u>да</u> (да/нет)
	в виде бумажного документа, который заявитель получает непосредственно при личном обращении или посредством почтового отправления	<u>нет</u> (да/нет)

Фрагмент кадастрового плана территории с изображением сравнительных вариантов размещения инженерного сооружения

1211 РТП от 21.08.2023



МАСШТАБ 1:3000