

Перечень индикаторов риска нарушения обязательных требований (муниципальный земельный контроль)

С целью принятия решения о проведении внепланового контрольного мероприятия при осуществлении муниципального земельного контроля применяются следующие индикаторы риска нарушения обязательных требований:

1) несоответствие площади используемого юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем, гражданином земельного участка площади земельного участка, сведения о которой содержатся в Едином государственном реестре недвижимости;

2) отсутствие в Едином государственном реестре недвижимости сведений о правах на используемый юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем, гражданином земельный участок, а также на объекты, расположенные на нем;

3) несоответствие использования юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем или гражданином земельного участка видам разрешенного использования, сведения о которых содержатся в Едином государственном реестре недвижимости;

4) отсутствие объектов капитального строительства, ведения строительных работ, связанных с возведением объектов капитального строительства на земельном участке, предназначенном для жилищного или иного строительства;

5) наличие на земельном участке объекта, обладающего признаками самовольной постройки, предусмотренными статьей 222 Гражданского кодекса Российской Федерации.