



## Омский городской Совет

# РЕШЕНИЕ

3 июня 2020 года

№ 230

г. Омск

О внесении изменений в Решение Омского городского Совета от 25.01.2017 № 508 «О порядке предоставления отсрочек (рассрочек) по уплате неналоговых платежей в бюджет города Омска»

### Статья 1.

Внести в Решение Омского городского Совета от 25.01.2017 № 508 «О порядке предоставления отсрочек (рассрочек) по уплате неналоговых платежей в бюджет города Омска» следующие изменения:

1) часть 1 статьи 1 дополнить абзацами вторым и третьим следующего содержания:

«Условия и сроки уплаты неналоговых платежей в 2020 году в связи с введением на территории Омской области режима повышенной готовности на основании распоряжения Губернатора Омской области от 17.03.2020 № 19-р «О мероприятиях по недопущению завоза и распространения новой коронавирусной инфекции (COVID-19) на территории Омской области» (далее – режим повышенной готовности) устанавливаются главой 3.1 настоящего Решения.

В отношении неналоговых платежей, условия и сроки уплаты которых определены главой 3.1 настоящего Решения, иные положения настоящего Решения не применяются.»;

2) дополнить главой 3.1 следующего содержания:

«Глава 3.1. Условия и сроки уплаты неналоговых платежей в связи с введением режима повышенной готовности

### Статья 10.1.

1. Арендаторы зданий, строений, их частей, находящихся в муниципальной собственности города Омска, за исключением жилых

помещений (далее – нежилые помещения), на основании заявления, направленного арендодателю, освобождаются от уплаты неналоговых платежей по договорам аренды нежилых помещений на срок с 28.03.2020 до окончания действия режима повышенной готовности.

Указанное в абзаце первом настоящей части освобождение от уплаты неналоговых платежей не распространяется на арендаторов, использующих арендуемое нежилое помещение для размещения специализированных магазинов по торговле алкогольной продукцией, включая пиво.

2. В период действия режима повышенной готовности штрафы, проценты за пользование чужими денежными средствами или иные меры ответственности в связи с несоблюдением арендаторами нежилых помещений порядка и сроков внесения неналоговых платежей по договорам аренды нежилого помещения в указанный период, а также любые меры ответственности в отношении задолженности, возникшей до начала действия режима повышенной готовности, не применяются.

3. Арендодатель в течение 30 дней со дня поступления заявления арендатора заключает с ним дополнительное соглашение к договору аренды нежилого помещения, предусматривающее освобождение от уплаты неналоговых платежей и неприменение мер ответственности, указанных в части 1 и 2 настоящей статьи.

4. Меры, установленные частями 1 и 2 настоящей статьи являются дополнительными по отношению к мерам, установленным частью 3 статьи 19 Федерального закона от 01.04.2020 № 98-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации по вопросам предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций».

Требование арендатора, поступившее в соответствии с частью 3 статьи 19 Федерального закона от 01.04.2020 № 98-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации по вопросам предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций», рассматривается арендодателем в течение 30 дней.

## Статья 10.2.

1. Для арендаторов по заключенным до 17.03.2020 договорам аренды земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, земельных участков, расположенных на территории города Омска, государственная собственность на которые не разграничена, а также зданий, строений, сооружений, их частей, находящихся в муниципальной собственности города Омска, за исключением жилых помещений (далее – недвижимое имущество), которые осуществляют деятельность в отраслях российской экономики, в наибольшей степени пострадавших в условиях ухудшения ситуации в результате распространения новой коронавирусной инфекции, перечень которых утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2020 № 434, предоставляется отсрочка по

уплате неналоговых платежей на условиях и в сроки, предусмотренные настоящей статьей.

Осуществление арендаторами недвижимого имущества деятельности в соответствующей отрасли определяется по коду основного или дополнительного вида деятельности, информация о котором содержится в Едином государственном реестре юридических лиц либо в Едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей по состоянию на 01.03.2020.

2. Отсрочка по уплате неналоговых платежей по договорам аренды недвижимого имущества, предоставляется на основании заявления, направленного арендатором недвижимого имущества арендодателю.

3. Отсрочка, указанная в части 2 настоящей статьи, предоставляется на срок с 17.03.2020 до 01.10.2020 на следующих условиях:

- с 17.03.2020 до окончания срока действия режима повышенной готовности в размере арендной платы за указанный период;

- с даты, следующей за днем окончания режима повышенной готовности, до 01.10.2020 в объеме 50 процентов арендной платы за указанный период.

4. Задолженность, образовавшаяся в период с 17.03.2020 по 01.10.2020, подлежит уплате арендатором недвижимого имущества в период с 01.01.2021 по 01.01.2023 поэтапно равными платежами, размер которых не превышает размера половины ежемесячной арендной платы по договору аренды недвижимого имущества.

5. Штрафы, проценты за пользование чужими денежными средствами или иные меры ответственности в связи с несоблюдением арендатором недвижимого имущества порядка и сроков внесения неналоговых платежей (в том числе в случаях, если такие меры предусмотрены договором аренды) в связи с отсрочкой уплаты неналоговых платежей не применяются.

В период действия режима повышенной готовности к арендатору недвижимого имущества не применяются любые меры ответственности в отношении задолженности по уплате неналоговых платежей, возникшей до начала действия указанного режима.

6. Арендодатель в течение 30 дней со дня обращения арендатора недвижимого имущества заключает с ним дополнительное соглашение, предусматривающее отсрочку уплаты арендной платы, с учетом частей 1 – 4 настоящей статьи.

7. В течение 10 рабочих дней после окончания режима повышенной готовности арендатор недвижимого имущества представляет арендодателю график погашения задолженности, составленный с учетом части 4 настоящей статьи, который утверждается сторонами договора аренды недвижимого имущества.

График погашения задолженности является неотъемлемой частью дополнительного соглашения к договору аренды недвижимого имущества, указанного в части 6 настоящей статьи.

8. За каждый календарный день просрочки платежа, установленного графиком погашения задолженности, указанным в части 7 настоящей статьи, начисляется пеня в размере одной трехсотой ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации, действующей на дату указанного платежа.

9. В случае если в указанный в части 7 настоящей статьи срок арендатором недвижимого имущества не представлен график погашения задолженности, арендодатель вправе самостоятельно установить график погашения задолженности, образовавшейся в период с 17.03.2020 по 01.10.2020.

При этом график погашения задолженности составляется с условием уплаты очередного платежа не чаще одного раза в месяц в размере, равном половине ежемесячной арендной платы по договору аренды недвижимого имущества.

В случае нарушения арендатором недвижимого имущества графика погашения задолженности, составленного арендодателем, применяются меры ответственности, предусмотренные договором аренды недвижимого имущества.

10. Отсрочка уплаты неналоговых платежей в соответствии с настоящей статьей распространяется также на арендаторов по заключенным до 17.03.2020 договорам аренды недвижимого имущества, чья деятельность была приостановлена в соответствии с распоряжением Губернатора Омской области от 17.03.2020 № 19-р «О мероприятиях по недопущению завоза и распространения новой коронавирусной инфекции (COVID-19) на территории Омской области», но при этом не относится к отраслям российской экономики, в наибольшей степени пострадавших в условиях ухудшения ситуации в результате распространения новой коронавирусной инфекции, перечень которых утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2020 № 434.

### Статья 10.3.

1. Субъектам малого или среднего предпринимательства, заключившим договор купли-продажи муниципального имущества в соответствии с Федеральным законом «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее – договор купли-продажи), предоставляется отсрочка по уплате неналоговых платежей на срок с 01.03.2020 до 01.06.2020. Указанная отсрочка предоставляется на основании заявления субъекта малого и среднего предпринимательства, направленного продавцу муниципального имущества.

2. Задолженность, образовавшаяся в период с 01.03.2020 до 01.06.2020, подлежит уплате субъектом малого и среднего предпринимательства в срок до 31.12.2020.

3. Продавец муниципального имущества в течение 10 рабочих дней со дня подачи субъектом малого или среднего предпринимательства заявления об отсрочке по уплате неналоговых платежей заключает с ним дополнительное соглашение к договору купли-продажи, предусматривающее отсрочку уплаты неналогового платежа.

4. Субъект малого или среднего предпринимательства при подаче заявления о предоставлении отсрочки по уплате неналоговых платежей представляет график погашения задолженности с учетом части 2 настоящей статьи. Указанный график утверждается сторонами договора купли-продажи и является неотъемлемой частью дополнительного соглашения к договору купли-продажи, указанного в части 3 настоящей статьи.

5. В дополнительном соглашении продавец муниципального имущества предусматривает ответственность субъекта малого или среднего предпринимательства за нарушение графика погашения задолженности, указанного в части 4 настоящей статьи.

За каждый календарный день просрочки платежа, установленного графиком погашения задолженности, начисляется пеня в размере одной трехсотой ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации, действующей на дату указанного платежа.

6. Штрафы, проценты за пользование чужими денежными средствами или иные меры ответственности в связи с несоблюдением субъектами малого или среднего предпринимательства в период с 01.03.2020 до 01.06.2020 порядка и сроков внесения платы по договорам купли-продажи не применяются.

#### Статья 10.4.

Условия и сроки уплаты неналоговых платежей в связи с введением режима повышенной готовности применяются к дополнительным соглашениям к договорам, указанным в настоящей главе, независимо от даты заключения таких соглашений.».

#### Статья 2.

1. Настоящее Решение подлежит официальному опубликованию.

2. Контроль за исполнением настоящего Решения возложить на комитет Омского городского Совета по финансово-бюджетным вопросам.