

ПОСТАНОВЛЕНИЕ МЭРА ГОРОДА ОМСКА

от 22 марта 2024 года № 17-пм

Об организации и проведении общественных обсуждений по проекту постановления Администрации города Омска о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом города Омска, Решением Омского городского Совета от 10 декабря 2008 года № 201 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования городской округ город Омск Омской области», постановляю:

1. Провести с 28 марта 2024 года по 25 апреля 2024 года общественные обсуждения по проекту постановления Администрации города Омска о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства (далее – общественные обсуждения):

1) на земельном участке с кадастровым номером 55:36:070401:22693, местоположение: Омская область, город Омск, Центральный административный округ, улица 8-я Дунайская, земельный участок 26, в части уменьшения минимального отступа от границы земельного участка с северо-восточной стороны до зданий, строений, сооружений до 1 м;

2) на земельном участке с кадастровым номером 55:36:050207:3129, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир здание. Участок находится примерно в 1 м по направлению на северо-запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Омская область, город Омск, Советский административный округ, улица Химиков, дом 19, в части уменьшения минимального отступа от границы земельного участка с северо-западной стороны до зданий, строений, сооружений до 0 м и от границы земельного участка с кадастровым номером 55:36:050207:26117 до зданий, строений, сооружений до 1 м;

3) на земельном участке с кадастровым номером 55:36:160103:157, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир жилой дом. Почтовый адрес ориентира: Омская область, город Омск, Ленинский административный округ, улица 3-я Марьяновская, дом 23, в части уменьшения минимального отступа от границы земельного участка с юго-восточной стороны до зданий, строений,

сооружений до 1,8 м;

4) на земельном участке с кадастровым номером 55:36:160104:3755, местоположение: Омская область, город Омск, Ленинский административный округ, улица 7-я Марьяновская, дом 24, в части уменьшения минимального отступа от границы земельного участка с южной стороны до зданий, строений, сооружений до 1,2 м и от границы земельного участка с восточной стороны до зданий, строений, сооружений до 1,2 м;

5) на земельном участке с кадастровым номером 55:36:190137:276, местоположение: Омская область, город Омск, Кировский административный округ, улица Мельничная, в части уменьшения минимального отступа от границы земельного участка с северо-западной стороны до зданий, строений, сооружений до 0 м, от границы земельного участка с северо-восточной стороны до зданий, строений, сооружений до 0 м и от границы земельного участка с юго-западной стороны до зданий, строений, сооружений до 0 м;

6) на земельном участке с кадастровым номером 55:36:190137:277, местоположение: Омская область, город Омск, Кировский административный округ, улица Мельничная, в части уменьшения минимального отступа от границы земельного участка с северо-западной стороны до зданий, строений, сооружений до 0 м, от границы земельного участка с юго-западной стороны до зданий, строений, сооружений до 0 м и в части уменьшения минимального отступа от красных линий и территорий общего пользования до зданий, строений, сооружений до 1 м;

7) на земельном участке с кадастровым номером 55:36:190137:292, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир автозаправочная станция. Почтовый адрес ориентира: Омская область, город Омск, Кировский административный округ, улица Мельничная, дом 128, корпус 1, в части уменьшения минимального отступа от границы земельного участка с юго-западной стороны до зданий, строений, сооружений до 0 м и от границы земельного участка с юго-восточной стороны до зданий, строений, сооружений до 0 м.

2. Организатором общественных обсуждений является комиссия по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Омска (далее – Комиссия).

3. Комиссии:

1) подготовить и в срок не позднее 26 марта 2024 года представить в департамент информационной политики Администрации города Омска оповещение о начале общественных обсуждений;

2) в срок не позднее 28 марта 2024 года разместить оповещение о начале общественных обсуждений на оборудованных информационных стендах по следующим адресам:

- 644099, город Омск, улица Гагарина, дом 32, корпус 1 (здание Администрации города Омска);

- 644007, город Омск, улица Герцена, дом 25 (здание администрации Центрального административного округа города Омска);

- 644033, город Омск, улица Красный Путь, дом 107 (здание

администрации Советского административного округа города Омска);

- 644020, город Омск, проспект К. Маркса, дом 62 (здание администрации Ленинского административного округа города Омска);

- 644082, город Омск, улица Профинтерна, дом 15 (здание администрации Кировского административного округа города Омска);

3) в срок не позднее 2 апреля 2024 года представить в департамент информационной политики Администрации города Омска проект постановления Администрации города Омска о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства (далее – Проект);

4) организовать проведение экспозиции Проекта, консультирование посетителей экспозиции Проекта и обеспечить ведение книги (журнала) учета посетителей экспозиции Проекта с 5 апреля 2024 года по 17 апреля 2024 года;

5) осуществлять идентификацию участников общественных обсуждений;

6) осуществить прием и регистрацию предложений и замечаний по Проекту с 5 апреля 2024 года по 17 апреля 2024 года;

7) рассмотреть поступившие замечания и предложения по Проекту;

8) осуществить подготовку и оформление протокола общественных обсуждений;

9) осуществить подготовку и оформление заключения о результатах общественных обсуждений;

10) в срок не позднее 23 апреля 2024 года представить в департамент информационной политики Администрации города Омска заключение о результатах общественных обсуждений.

4. Департаменту информационной политики Администрации города Омска:

1) опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации и разместить на официальном сайте Администрации города Омска в сети «Интернет»;

2) опубликовать оповещение о начале общественных обсуждений в средствах массовой информации и разместить на официальном сайте Администрации города Омска в сети «Интернет» 28 марта 2024 года;

3) разместить Проект на официальном сайте Администрации города Омска в сети «Интернет» 5 апреля 2024 года;

4) опубликовать заключение о результатах общественных обсуждений в средствах массовой информации, а также разместить на официальном сайте Администрации города Омска в сети «Интернет» 25 апреля 2024 года.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра города Омска, директора департамента имущественных отношений Администрации города Омска Е.А. Романина.

