

ПОСТАНОВЛЕНИЕ  
АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ОМСКА

от 15 марта 2024 года № 198-п

О внесении изменений в постановление Администрации города Омска  
от 10 сентября 2010 года № 805-п

Руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом города Омска, Решением Омского городского Совета от 10 декабря 2008 года № 201 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования городской округ город Омск Омской области», постановляю:

1. Внести в постановление Администрации города Омска от 10 сентября 2010 года № 805-п «Об утверждении проектов планировки левобережной части территории муниципального образования городской округ город Омск Омской области» следующие изменения:

1) подпункт 1 пункта 1 после абзаца одиннадцатого дополнить абзацем следующего содержания:

«- положение об очередности планируемого развития территории элементов планировочной структуры №№ 5, 5А, ЗОП-7 планировочного района I проекта планировки территории, расположенной в границах: улица Лукашевича – улица Волгоградская – улица 1-я Любинская – левый берег реки Иртыш в Кировском административном округе города Омска, согласно приложению № 2.9 к настоящему постановлению;»;

2) строку 1.1.2 таблицы «Основные технико-экономические показатели проекта планировки территории» раздела VIII «Характеристики планируемого развития территории» приложения № 1 «Положение о характеристиках планируемого развития территории, расположенной в границах: улица Лукашевича – улица Волгоградская – улица 1-я Любинская – левый берег реки Иртыш в Кировском административном округе города Омска» изложить в следующей редакции:

«	1.1.2	Площадь элементов планировочной структуры, всего, в том числе	га	всего	129,84	212,81	313,13	210,00	865,78
				сущ.	105,40	134,81	-	70,65	310,86
				план.	24,44	78,00	313,13	139,35	554,92
		- площадь зон жилой застройки (кварталы,	га	сущ.	64,33	74,63	-	-	138,96

микрорайоны другие элементы)		план.	-	17,02	184,87	-	201,89
- площадь зон объектов дошкольного, школьного образования	га	сущ.	18,22	11,97	-	-	30,19
		план.	-	6,13	19,37	-	25,50
- площадь зон объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения (кроме микрорайонного значения)	га	сущ.	13,90	30,72	-	-	44,62
		план.	14,14	16,79	47,26	46,93	125,12
- площадь зон зеленых насаждений, объектов озеленения специального назначения	га	план.	1,70	11,58	9,31	74,20	96,79
- площадь зон, предназначенных для ведения садоводства или огородничества	га	сущ.	-	-	-	67,65	67,65
		план.	-	-	-	4,16	4,16
- площадь иных зон	га	сущ.	8,95	17,49	-	3,00	29,44
		план.	8,60	26,48	52,32	14,06	101,46

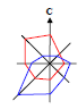
»);

3) в приложении № 2 «Чертеж планировки территории, расположенной в границах: улица Лукашевича – улица Волгоградская – улица 1-я Любинская – левый берег реки Иртыш в Кировском административном округе города Омска» элементы планировочной структуры №№ 5, 5А, ЗОП-7 планировочного района I изложить в новой редакции согласно приложению № 1 к настоящему постановлению;

4) дополнить приложением № 2.9 «Положение об очередности планируемого развития территории элементов планировочной структуры №№ 5, 5А, ЗОП-7 планировочного района I проекта планировки территории, расположенной в границах: улица Лукашевича – улица Волгоградская – улица 1-я Любинская – левый берег реки Иртыш в Кировском административном округе города Омска» согласно приложению № 2 к настоящему постановлению.

2. Департаменту информационной политики Администрации города Омска опубликовать настоящее постановление опубликовать в средствах массовой информации и разместить на официальном сайте Администрации города Омска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра города Омска, директора департамента имущественных отношений Администрации города Омска Е.А. Романина.



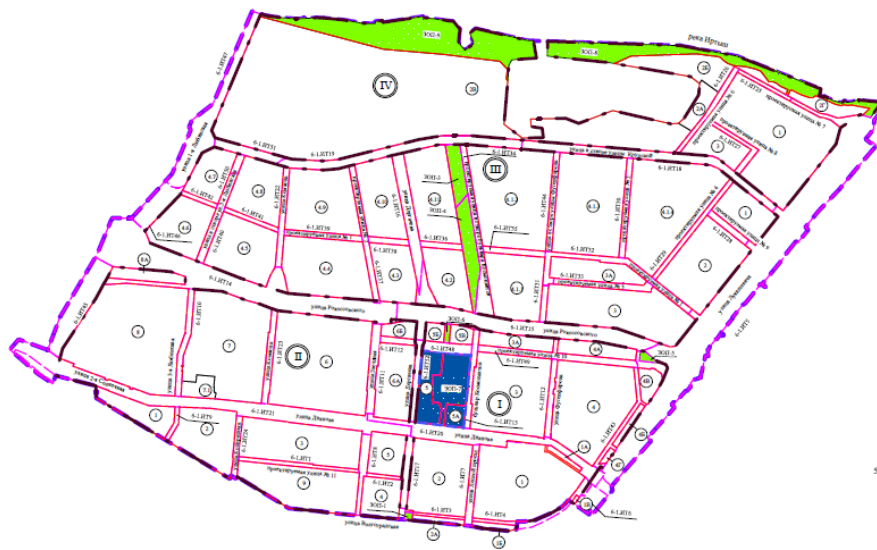
Чертеж проекта планировки элементов планировочной структуры №№ 5, 5А, ЗОП-7 планировочного района I проекта планировки территории, расположенной в границах: улица Лукашевича – улица Волгоградская – улица 1-я Любимская – левый берег реки Иртыш в Кировском административном округе города Омска

Приложение № 1  
к постановлению Администрации города Омска  
от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

Схема расположения границ проектирования и элементов планировочной структуры проекта планировки территории, расположенной в границах: улица Лукашевича – улица Волгоградская – улица 1-я Любимская – левый берег реки Иртыш в Кировском административном округе города Омска

Экспликация зон элементов планировочной структуры № 5, 5А, ЗОП-7 планировочного района I

№ планировочного района	№ элемента планировочной структуры	№ зоны	Наименование зоны
I	5	5.1	Зона планируемого размещения объектов заправки транспортных средств
		5.2	Зона размещения объектов заправки транспортных средств
		5.3	Зона размещения объектов торговли (торговые павильоны, торговые-развлекательные павильоны (киоски))
		5.4	Зона планируемого размещения территории общего пользования, объекты коммунального обслуживания
		5.5	Зона размещения объектов обеспечения занятий спортом в помещениях
		5.6	Зона планируемого размещения объектов социального обслуживания, образования и просвещения, здравоохранения
5А	ЗОН-7	5А.1	Зона размещения объектов торговли (торговые павильоны, торговые-развлекательные павильоны (киоски))
		5А.2	Зона планируемого размещения территории общего пользования, объекты коммунального обслуживания
ЗОН-7	ЗОН-7.2	ЗОН-7.1	Зона планируемого размещения объектов городской рекреации
		ЗОН-7.2	Зона планируемого размещения территории общего пользования, объекты коммунального обслуживания



Условные обозначения

- граница утвержденного проекта планировки территории
- граница проекта планировки территории
- граница планировочного района
- красные линии
- граница элемента планировочной структуры (закрыта)
- граница элемента планировочной структуры (открыто-дорожная сеть)
- территория общего пользования
- проектируемая территория
- номер планировочного района
- номер элемента планировочной структуры (закрыта)
- номер элемента планировочной структуры (открыто-дорожная сеть)
- номер элемента планировочной структуры (территория общего пользования)
- номер элемента планировочной структуры (улично-дорожная сеть)
- номер элемента планировочной структуры (территория общего пользования)
- номер зоны по экспликации

Условные обозначения

- граница проекта планировки территории
- красные линии
- зона размещения объектов заправки транспортных средств
- зона размещения объектов административно-делового и общественного назначения
- зона планируемого размещения объектов социального обслуживания, образования и просвещения, здравоохранения
- зона размещения спортивных и спортивно-рекреативных сооружений
- зона размещения объектов городской рекреации
- зона размещения территории общего пользования, объекты коммунального обслуживания
- общественные здания
- жилые строения и сооружения
- номер элемента планировочной структуры
- номер зоны по экспликации

Приложения:  
1. Разработчик: ООО «ГеоОмскАрхитектура»;  
2. Заказчик: ООО «Уралэкс-АЭС»;  
3. Проект планировки территории разработан на топографической схеме масштаба 1:500.

Приложение № 2  
к постановлению Администрации города Омска  
от 15 марта 2024 года № 198-п

«Приложение № 2.9  
к постановлению Администрации города Омска  
от 10 сентября 2010 года № 805-п

## ПОЛОЖЕНИЕ

об очередности планируемого развития территории элементов планировочной структуры №№ 5, 5А, ЗОП-7 планировочного района I проекта планировки территории, расположенной в границах: улица Лукашевича – улица Волгоградская – улица 1-я Любинская – левый берег реки Иртыш в Кировском административном округе города Омска

Развитие территории элементов планировочной структуры №№ 5, 5А, ЗОП-7 планировочного района I проекта планировки территории, расположенной в границах: улица Лукашевича – улица Волгоградская – улица 1-я Любинская – левый берег реки Иртыш в Кировском административном округе города Омска (далее – проектируемая территория), планируется в соответствии со следующими этапами:

- 1) реконструкция заправки транспортных средств (многотопливной автомобильной заправочной станции);
- 2) благоустройство парковой зоны;
- 3) строительство детской школы искусств не менее 550 мест;
- 4) строительство дома творчества не менее 200 мест;
- 5) строительство детской поликлиники не менее 150 мест;
- 6) строительство объекта социального обслуживания.

Необходимые мероприятия в ходе реализации этапов строительства проектируемой территории объектов капитального строительства:

- проведение инженерных изысканий для подготовки проектной документации, строительства, реконструкции объекта капитального строительства;

- архитектурно-строительное проектирование;

- экспертиза проектной документации и результатов инженерных изысканий, государственная экологическая экспертиза проектной документации объекта капитального строительства в случаях, предусмотренных статьей 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

- получение разрешения на строительство объекта капитального строительства;

- получение разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию.

Объекты, включенные в Программу комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования городской округ город Омск Омской области на 2016 – 2025 годы, утвержденную Решением Омского городского Совета от 16 декабря 2015 года № 404 «Об утверждении Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования городской округ город Омск Омской области на 2016 – 2025 годы», в границах проектируемой территории отсутствуют.»

---