

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ОМСКА

Акт

обследования городских лесов в квартале 52 выделе 16 Октябрьского окружного
участкового лесничества Омского лесничества

24 июля 2023 г.

№ 12

г. Омск

Сотрудники, осуществляющие проверку (ФИО, должность):

- 1) *Начальник сектора лесных отношений и природопользования департамента имущественных отношений – Найденко Алексей Алексеевич;*
- 2) *Главный специалист сектора лесных отношений и природопользования департамента имущественных отношений – Залужный Андрей Васильевич.*

Основание проведения проверки:

- *Решение Омского городского Совета от 26.10.2011 № 452 «О департаменте имущественных отношений Администрации города Омска»;*
- *Обращение Степанкова А.П. от 22.08.2022 № ОГ-АГ/1717-ТД.*

ОПИСАНИЕ ПРОВЕРЯЕМОГО ОБЪЕКТА (далее – Участок)

1. Характеристики, описания и объекты находящиеся на Участке:

Земельный участок с кадастровым номером 55:36:000000:136061, общей площадью 17847 кв. м, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир здание. Участок находится примерно в 2600 м, по направлению на восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Омская область, г. Омск, Октябрьский АО, мкр. Осташково, ул. Осташковская, д. 18. Разрешенный вид использования земельного участка – земли общего пользования под лесные участки. Дата государственной регистрации права от 22.04.2013 № 55-55-01/088/2013-670. Земельный участок находится в муниципальной собственности. На земельном участке расположены городские леса в квартале 52 выдел 16 Октябрьского окружного участкового лесничества Омского лесничества (далее – городские леса).

Приказом Федерального агентства лесного хозяйства от 02.05.2012 № 180 (в редакции приказов Федерального агентства лесного хозяйства от 31.08.2015 № 305 и от 12.09.2019 № 1147) «Об определении количества лесничеств на территории города Омска и установлении их границ» создано Омское лесничество площадью 2265,7548 га и установлены его границы в соответствии с материалами лесоустройства.

Приказом Федерального агентства лесного хозяйства от 23.01.2019 № 47 (в редакции приказа Федерального агентства лесного хозяйства от 12.09.2019 № 1147) «Об установлении границ Омского лесничества, расположенных на землях

населенных пунктов города Омска, занятых городскими лесами» установлены границы Омского лесничества в местной системе координат.

Все лесные участки, входящие в состав Омского лесничества, в соответствии со статьями 12 и 111 Лесного кодекса РФ, отнесены по целевому назначению к защитным лесам и подлежат освоению в целях сохранения средообразующих, водоохраных, защитных, санитарно-гигиенических, оздоровительных и иных полезных функций лесов.

Правовой режим использования указанных лесов установлен статьей 116 Лесного кодекса Российской Федерации, в соответствии с которой в городских лесах запрещается использование токсичных химических препаратов, осуществление видов деятельности в сфере охотничьего хозяйства, ведение сельского хозяйства, разведка и добыча полезных ископаемых, размещение объектов капитального строительства, за исключением гидротехнических сооружений, а также изменение границ земель, на которых располагаются городские леса, которое может привести к уменьшению их площади, не допускается.

В ходе обследования городских лесов установлен факт наличия сухостойных деревьев, аварийных деревьев породы – березы в количестве 16 шт. объемом 6,28 куб. м.

2. Признаки административных нарушений, преступлений, выявленные в результате проверки:

Не выявлено

3. Приложения:

1. Ведомость перечета деревьев на 1 л. в 1 экз.;

2. Каталог координат характерных точек деревьев подлежащих рубке на 1 л. в 1 экз.

3. Фотографии на 3 л. в 1 экз.;

4. План лесонасаждений и таксационные описания на 4 л. в 1 экз.;

5. Копии приказов Рослесхоза на 6 л. в 1 экз.;


Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости на 8 л. в 1 экз.;

Акт составил:


(подпись)

А.В. Задужный
(Ф.И.О.)

Присутствующие:


(подпись)

А.А. Найдено
(Ф.И.О.)

ВЕДОМОСТЬ ПЕРЕЧЕТА ДЕРЕВЬЕВ

«24» июля 2023 год

г. Омск

Омское лесничество Октябрьское окружное участковое лесничество

квартал 52

выдел 16

$S = 0,1220$

Разряд высот — II

Порода <u>Береза</u>				Порода _____				Порода _____			
D 1/3	кол-во шт.	объем одного дерева, кбм.	общий объем, кбм.	D 1/3	кол-во шт.	объем одного дерева, кбм.	общий объем, кбм.	D 1/3	кол-во шт.	объем одного дерева, кбм.	общий объем, кбм.
8	1/2	0,03	0,06	8				8			
12	1/2	0,08	0,16	12				12			
16	3/4	0,17	0,68	16				16			
20	2/3	0,28	0,87	20				20			
24	1/1	0,43	0,43	24				24			
28	1/2	0,62	1,24	28				28			
32				32				32			
36	1/1	1,10	1,10	36				36			
40				40				40			
44	1/1	1,74	1,74	44				44			
48				48				48			

52				52				52			
56	Z			56				56			
60				60				60			
64				64				64			
68				68				68			
Итого:			6,28								

Перечет произвели:

- Начальник сектора лесных отношений и природопользования департамента имущественных отношений Администрации города Омска



А.А. Найденко

- Главный специалист сектора лесных отношений и природопользования департамента имущественных отношений Администрации города Омска



А.В. Залужный

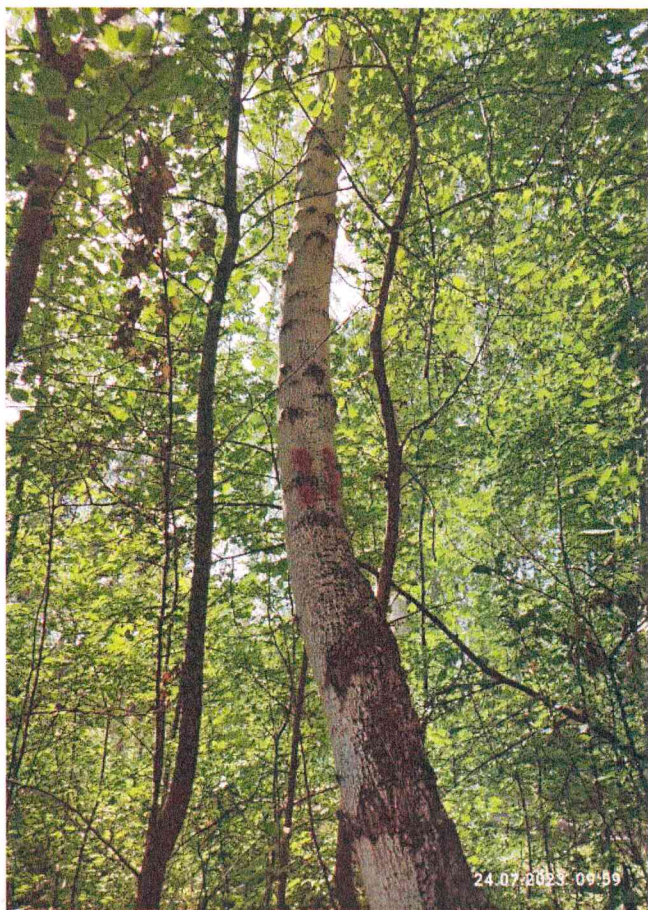
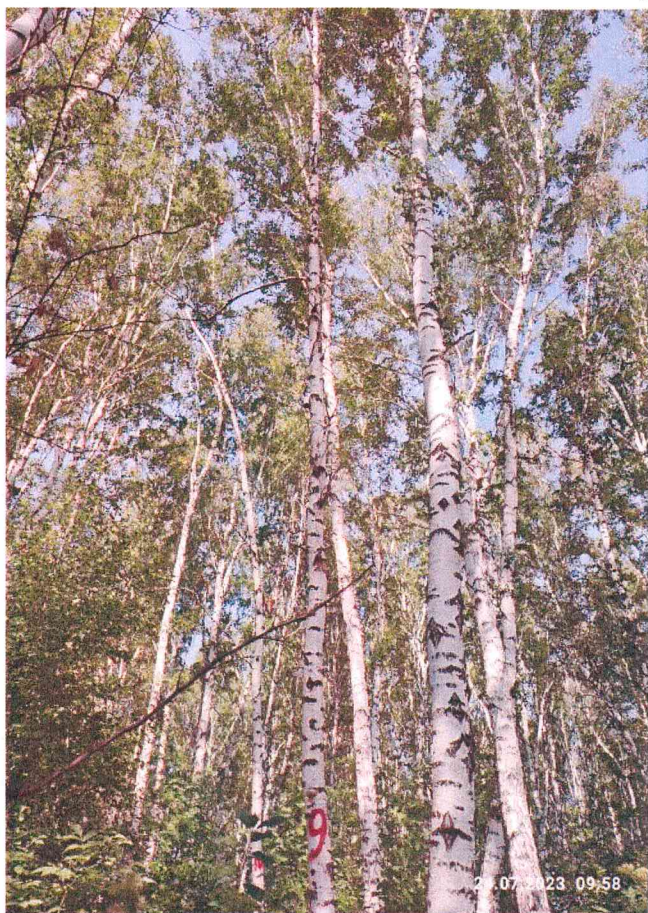
_____ / _____ /

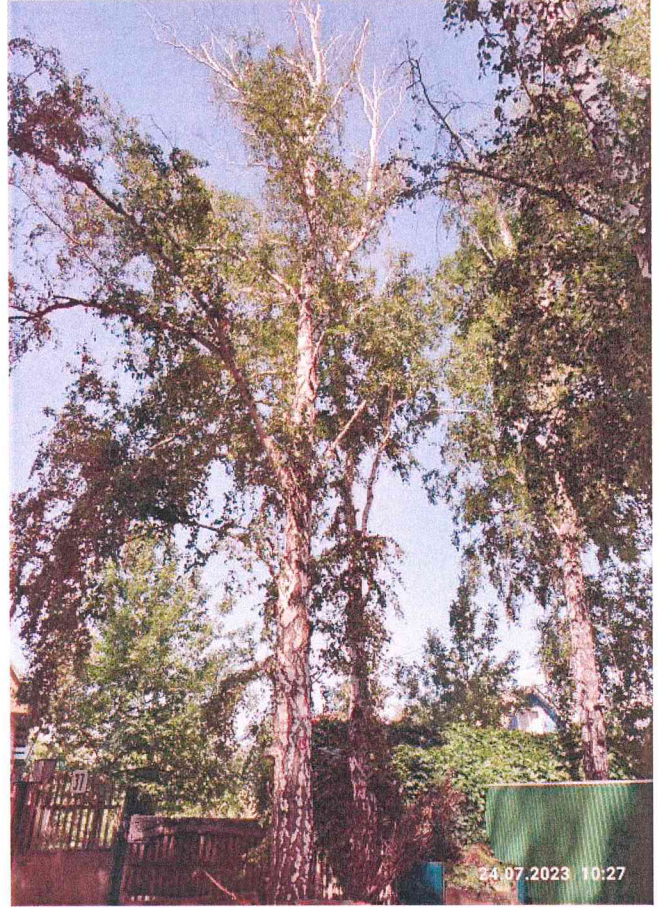
Каталог координат характерных точек деревьев подлежащих рубке
к акту обследования от 24.07.2023 № 12

Порядковый номер дерева	Координаты характерных точек деревьев подлежащих рубке (система координат WGS-84)	
	X	Y
1	54.964495003223419	73.59992902725935
2	54.964511012658477	73.599911006167531
3	54.96451897546649	73.599807992577553
4	54.964655013754964	73.600137988105416
5	54.964663982391357	73.600126001983881
6	54.964671023190022	73.600098006427288
7	54.964694995433092	73.599993987008929
8	54.96471201069653	73.59997202642262
9	54.964719973504543	73.599942019209266
10	54.964717961847782	73.599914023652673
11	54.964707987383008	73.599893990904093
12	54.964750986546278	73.599688969552517
13	54.964661970734596	73.598231021314859
14	54.964655013754964	73.598239989951253
15	54.964633975178003	73.598210988566279
16	54.964645961299539	73.598194979131222

Фотоматериал к акту от 24.07.2023 № 12







АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ОМСКА
ДЕПАРТАМЕНТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ

ПЛАН

ЛЕСОНАСАЖДЕНИЙ

ОКТЯБРЬСКОГО ОКРУЖНОГО УЧАСТКОВОГО ЛЕСНИЧЕСТВА
ОМСКОГО ЛЕСОПАРКА
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ
ГОРОД ОМСК ОМСКОЙ ОБЛАСТИ

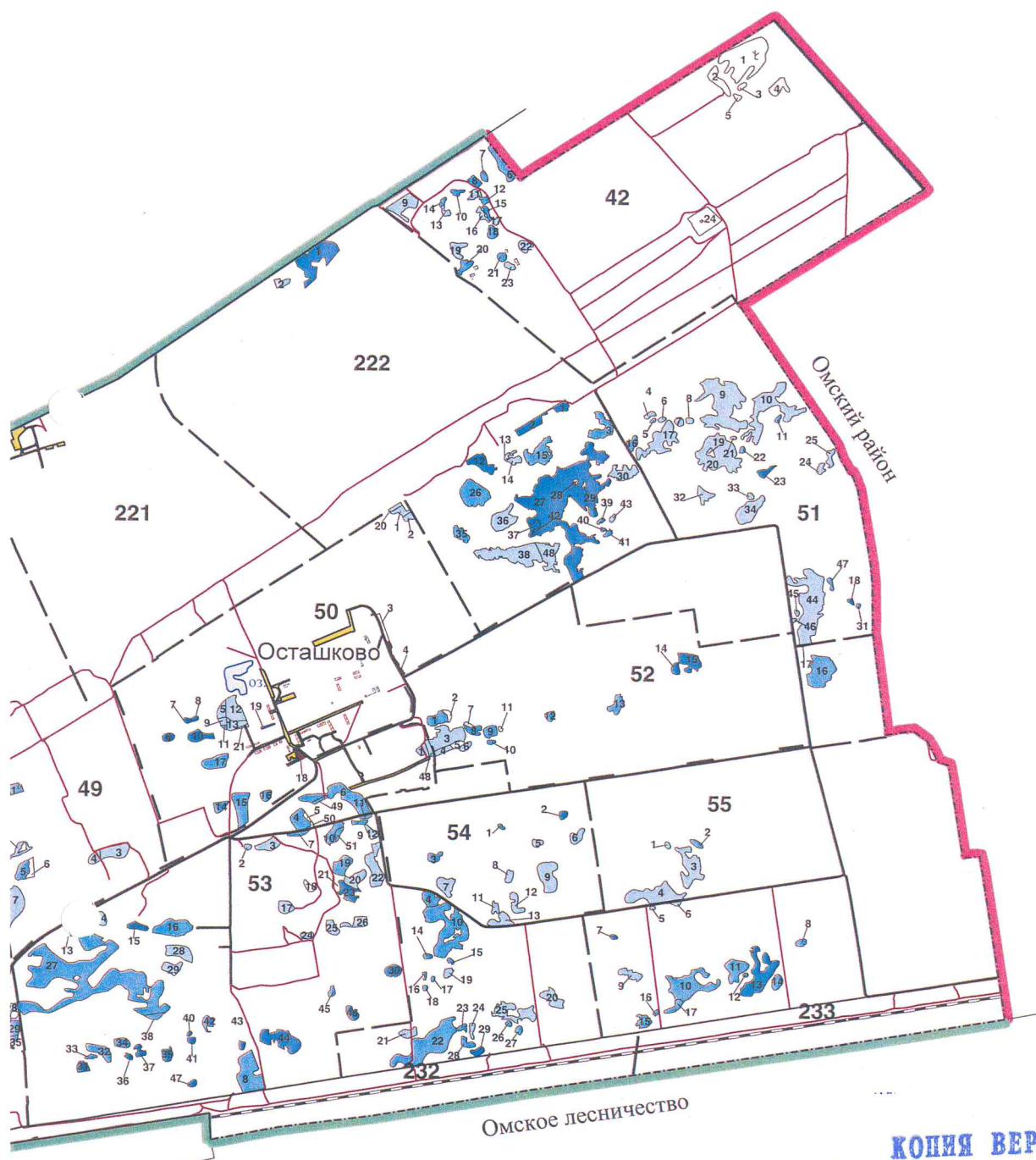
Лесоустройство 2009, 2014, 2015 г.

Масштаб 1 : 25 000

Общая площадь 426,0805 га

КОПИЯ ВЕРНА

Замуринский А.В. 24.04.2023



КОПИЯ ВЕРНА

Замруцкий А.В. 24.04.2023

Директор филиала

Лосицкий А.П.

Начальник партии

Коршунов В.Н.

Для служебного пользования
Инв.№ 103 Экз. 1

Федеральное агентство лесного хозяйства
Федеральное государственное бюджетное учреждение «Рослесинфорг»
ОМСКИЙ ФИЛИАЛ



ТАКСАЦИОННОЕ ОПИСАНИЕ ОКТЯБРЬСКОГО ОКРУЖНОГО УЧАСТКОВОГО ЛЕСНИЧЕСТВА ОМСКОГО ЛЕСОПАРКА

Кв.№№ 39-55,218,220,222,228-229

Главный специалист

Коршунов В.Н.

г.Омск
2015 г.

КОПИЯ ВЕРНА

Синицын А.В. 24.04.2023

ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ЛЕСНОГО ХОЗЯЙСТВА
(РОСЛЕСХОЗ)

П Р И К А З
г. МОСКВА

02.05.2012

№ 180

Об определении количества лесопарков на территории города Омска
и установлении их границ

В соответствии со статьями 23 и 81 Лесного кодекса Российской Федерации, пунктом 5.5 Положения о Федеральном агентстве лесного хозяйства, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 года № 736, и на основании предложения администрации города Омска п р и к а з ы в а ю:

1. Определить, что на землях населенного пункта город Омск, занятых городскими лесами, располагается Омский лесопарк.
2. Установить границы Омского лесопарка согласно приложению.
3. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя руководителя Рослесхоза Е.С. Трунова.

Руководитель

В.Н. Масляков



Администрация города Омска
Вход. № Вх-АГ: <u>3476</u>
« <u>14</u> » <u>05</u> 20 <u>12</u> г.

Сведения
о границах Омского лесопарка, расположенного на землях населенного пункта
город Омск

Наименование лесопарка	Наименование участкового лесничества	Местоположение лесных участков, включаемых в границы лесопарка, по материалам лесоустройства			
		Наименование лесопарка	Наименование окружного лесопарка	№№ лесных кварталов	Площадь, га
Омский	Советское окружное	Омский	Советский окружной	1-5	167,0
	Кировское окружное		Кировский окружной	6-21	235,6
	Центральное окружное		Центральный окружной	22-38	671,1
	Октябрьское окружное		Октябрьский окружной	39-55	390,1
	Ленинское окружное		Ленинский окружной	56-73	692,2



МИНИСТЕРСТВО ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ И ЭКОЛОГИИ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ЛЕСНОГО ХОЗЯЙСТВА
(РОСЛЕСХОЗ)

П Р И К А З

31.08 2015

№ 305

Москва

О внесении изменений в приказ Федерального агентства лесного хозяйства от 02.05.2012 № 180 «Об определении количества лесопарков на территории города Омска и установлении их границ»

В соответствии со статьями 23 и 81 Лесного кодекса Российской Федерации, пунктом 5.5 Положения о Федеральном агентстве лесного хозяйства, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 года № 736, в связи с уточнением местоположения границ Омского лесопарка и на основании обращения Мэра города Омска от 15.07.2015 № Исх-АГ/06-4389 (с приложениями) п р и к а з ы в а ю:

1. Внести изменения в приложение к приказу Рослесхоза от 02.05.2012 № 180 «Об определении количества лесопарков на территории города Омска и установлении их границ», изложив его в редакции согласно приложению.

2. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя руководителя Рослесхоза П.О. Кукушкина.

Заместитель Министра природных ресурсов
и экологии Российской Федерации –
руководитель Федерального агентства
лесного хозяйства



И.В. Валентик

Приложение к приказу Рослесхоза
от 31.08.2015 № 305

«Приложение к приказу Рослесхоза
от 02.05.2012 № 180

Сведения
о границах Омского лесопарка, расположенного на землях населенного пункта
город Омск

Наименование лесопарка	Наименование участкового лесничества	Местоположение лесных участков, включаемых в границы лесопарка, по материалам лесоустройства			
		Наименование лесопарка	Наименование окружного лесопарка	№№ лесных кварталов	Площадь, га
Омский	Советское окружное	Омский	Советский окружной	1-5, 79, 80, 102, 107, 108, 113, 114, 121	215,0485
	Кировское окружное		Кировский окружной	6-15, 18, 20, 21, 163-165, 178, 194, 195, 208, 213	254,9361
	Центральное окружное		Центральный окружной	22-38, 124, 132, 142, 143, 147-151	664,1324
	Октябрьское окружное		Октябрьский окружной	39-55, 218, 220, 222, 228, 229	426,0805
	Ленинское окружное		Ленинский окружной	56-73, 236, 242, 243, 254, 256, 265	705,5573

».

**МИНИСТЕРСТВО ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ И ЭКОЛОГИИ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ЛЕСНОГО ХОЗЯЙСТВА

ПРИКАЗ

от 23 января 2019 г. N 47

**ОБ УСТАНОВЛЕНИИ ГРАНИЦ ОМСКОГО ЛЕСОПАРКА,
РАСПОЛОЖЕННОГО НА ЗЕМЛЯХ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ ГОРОДА ОМСКА,
ЗАНЯТЫХ ГОРОДСКИМИ ЛЕСАМИ**

В соответствии со [статьей 81](#) Лесного кодекса Российской Федерации, [пунктом 5.5](#) Положения о Федеральном агентстве лесного хозяйства, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 23.09.2010 N 736, [приказом](#) Федерального агентства лесного хозяйства от 02.05.2012 N 180 "Об определении количества лесопарков на территории города Омска и установлении их границ" (с учетом изменений, внесенных приказом Рослесхоза от 31.08.2015 N 305) и учитывая [пункт 32](#) [статьи 26](#) Федерального закона от 13.07.2015 N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости", приказываю:

1. Установить границы Омского лесопарка, расположенного на землях населенных пунктов города Омска, занятых городскими лесами, согласно приложению (не приводится).
2. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Заместитель руководителя
Федерального агентства
лесного хозяйства
А.О.ВИНОКУРОВА



МИНИСТЕРСТВО ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ И ЭКОЛОГИИ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ЛЕСНОГО ХОЗЯЙСТВА
(РОСЛЕСХОЗ)

П Р И К А З

12.09.19

№ 1147

Москва

О внесении изменений в приказы Федерального агентства лесного хозяйства
от 02.05.2012 № 180 и от 23.01.2019 № 47

В соответствии со статьями 23 и 81 Лесного кодекса Российской Федерации, статьей 11.1 Федерального закона от 04.12.2006 № 201-ФЗ «О введении в действие Лесного кодекса Российской Федерации» п р и к а з ы в а ю:

1. Внести изменения в наименование и текст приказов Рослесхоза от 02.05.2012 № 180 «Об определении количества лесопарков на территории города Омска и установлении их границ» (с учетом изменений, внесенных приказом Рослесхоза от 31.08.2015 № 305) и от 23.01.2019 № 47 «Об установлении границ Омского лесопарка, расположенного на землях населенных пунктов города Омска, занятых городскими лесами», заменив слово «лесопарк» на слово «лесничество» в соответствующем числе и падеже.

2. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Заместитель руководителя



А.О. Винокурова

Администрация города Омска
Вход. № _____
« _____ » _____ 20 ____ г.

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Омской области
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости


Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 28.09.2023, поступившего на рассмотрение 28.09.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 15
28.09.2023г. № КУВИ-001/2023-220474777			
Кадастровый номер: 55:36:000000:136061			
Номер кадастрового квартала: 55:36:000000			
Дата присвоения кадастрового номера: 19.09.2012			


Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир здание. Участок находится примерно в 2600 м, по направлению на восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Омская область, г. Омск, Октябрьский АО, мкр. Осташково, ул. Осташковская, д. 18. На земельном участке расположен лесной участок в квартале №52 (выдел 16).
Площадь:	17847 +/- 47
Кадастровая стоимость, руб.:	2141.64
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	земли общего пользования под лесные участки
Сведения о кадастровом инженере:	
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	уточнением местоположения границ и (или) площади земельного участка с кадастровым номером 55:36:150835:26, расположенного по адресу: Омская область, город Омск, Октябрьский АО, СНТ "Радуга-1", участок № 122, 92, 1970-01-01 данные отсутствуют

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 00B8056B7401C838202B3576ACD8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	
полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок вид объекта недвижимости		
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 15		
28.09.2023г. № КУВИ-001/2023-22047477		
Кадастровый номер: 55:36:000000:136061		
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:	Земельный участок расположен в границах: 55:36-15.1	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственного органа власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
		Сертификат: 00BВ050В7401СВ38D2B3576АСDСЖ25108	
		Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
		Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	
		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ	


Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3
28.09.2023г. № КУВИ-001/2023-220474777	Всего разделов: 8
Кадастровый номер:	Всего листов выписки: 15
55:36:000000:136061	
Особые отметки:	Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 17.09.2021; реквизиты документа-основания: постановление о создании лесопаркового зеленого пояса города Омска и его площади от 29.11.2018 № 319 выдан: Законодательное собрание Омской области; постановление об установлении границ лесопаркового зеленого пояса города Омска от 23.12.2020 № 575-п выдан: Правительство Омской области.
Получатель выписки:	Администрация города Омска

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	
 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 00ВВ050В7401СВ38В2В3576АСДСС8425108	
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	
инициалы, фамилия	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2
Всего листов выписки: 15	Всего разделов: 8
28.09.2023г. № КУВИ-001/2023-220474777	
Кадастровый номер: 55:36:000000:136061	

1	Правообладатель (правообладатели): Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1 1.1.1	муниципальное образование городской округ город Омск Омской области данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 55-55-01/088/2013-670 22.04.2013 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о возращении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BВ056В7401СВ38D2B3576АСDС8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

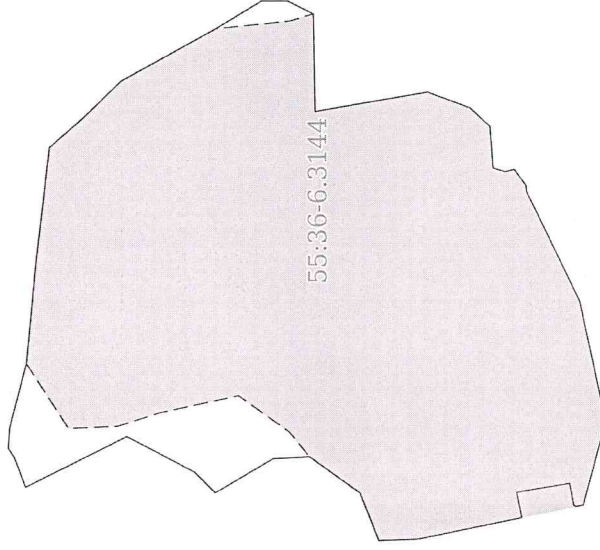
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 15
28.09.2023г. № КУВИ-001/2023-220474777			
Кадастровый номер: 55:36:000000:136061			
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения: данные отсутствуют		

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
		Сертификат: 00ВВ056В7401СВ3802В3576АСДС8425108	
		Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ	
		РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
		Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	
		инициалы, фамилия	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
 Описание местоположения земельного участка


Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 8
28.09.2023г. № КУВИ-001/2023-220474777		Всего листов выписки: 15
Кадастровый номер: 55:36:000000:136061		

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:2000

Условные обозначения:


	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8423108	инициалы, фамилия
Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Полное наименование должности

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 3
Всего листов выписки: 15	
28.09.2023г. № КУВИ-001/2023-22047477	
Кадастровый номер: 55:36:000000:136061	

№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание местоположения границ земельного участка		Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная			Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	333°14.2'	32.42	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	69°33.1'	9.27	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	55°40.6'	3.01	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	93°49.3'	5.7	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	104°26.3'	19.33	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	95°26.2'	29.45	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	1.1.6	1.1.6			данные отсутствуют	55:36:000000:150315	644546, г. Омск, Октябрьский административный округ, стд Осташково
8	1.1.7	1.1.8	96°39.9'	33.35	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	1.1.7	1.1.7			данные отсутствуют	55:36:150835:14	адрес отсутствует
10	1.1.8	1.1.9	138°28.7'	13.17	данные отсутствуют	55:36:000000:150315	644546, г. Омск, Октябрьский административный округ, стд Осташково
11	1.1.9	1.1.10	135°37.4'	14.94	данные отсутствуют	55:36:000000:150315	644546, г. Омск, Октябрьский административный округ, стд Осташково
12	1.1.10	1.1.11	151°5.8'	31.01	данные отсутствуют	55:36:000000:150315	644546, г. Омск, Октябрьский административный округ, стд Осташково
13	1.1.11	1.1.12	148°50.6'	15.37	данные отсутствуют	55:36:000000:150315	644546, г. Омск, Октябрьский административный округ, стд Осташково
14	1.1.12	1.1.13	179°46.3'	7.5	данные отсутствуют	55:36:000000:150315	644546, г. Омск, Октябрьский административный округ, стд Осташково
15	1.1.13	1.1.14	206°20.9'	8.27	данные отсутствуют	55:36:000000:150315	644546, г. Омск, Октябрьский административный округ, стд Осташково
16	1.1.14	1.1.15	269°0.0'	28.08	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00B05607401C838D2B3576AC8D6425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия


Земельный участок	
вид объекта недвижимости	

Лист № 2 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 15
----------------------	-----------------------------	-------------------	--------------------------

28.09.2023г. № КУВИ-001/2023-220474777
--

Кадастровый номер: 55:36:000000:136061
--

1	2	3	4	5	6	7	8
17	1.1.15	1.1.16	170°10.9'	32.78	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
18	1.1.16	1.1.17	200°33.1'	12.93	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
19	1.1.16	1.1.16	223°14.8'	7.85	данные отсутствуют	55:36:150835:34	г. Омск, ул. Всеволода Иванова, дом №15, кв. 18
20	1.1.17	1.1.18	223°14.8'	7.85	данные отсутствуют	55:36:150835:32	Россия, Омская обл., г. Омск, ул. Гуртьева, дом №1А, кв. 9
21	1.1.18	1.1.19	265°53.6'	12.01	данные отсутствуют	55:36:150835:1	Россия, Омская обл., Марьяновский район, р.п. Марьяновка, ул. Пролетарская, дом №67, кв. 4
22	1.1.19	1.1.20	197°5.5'	3.64	данные отсутствуют	55:36:150835:1	Россия, Омская обл., Марьяновский район, р.п. Марьяновка, ул. Пролетарская, дом №67, кв. 4
23	1.1.20	1.1.21	165°51.7'	2.7	данные отсутствуют	55:36:150835:1	Россия, Омская обл., Марьяновский район, р.п. Марьяновка, ул. Пролетарская, дом №67, кв. 4
24	1.1.21	1.1.22	234°18.1'	5.78	данные отсутствуют	55:36:150835:1	Россия, Омская обл., Марьяновский район, р.п. Марьяновка, ул. Пролетарская, дом №67, кв. 4
25	1.1.22	1.1.23	266°16.6'	1.69	данные отсутствуют	55:36:150835:1	Россия, Омская обл., Марьяновский район, р.п. Марьяновка, ул. Пролетарская, дом №67, кв. 4
26	1.1.23	1.1.24	243°45.4'	7.98	данные отсутствуют	55:36:150835:1	Россия, Омская обл., Марьяновский район, р.п. Марьяновка, ул. Пролетарская, дом №67, кв. 4
27	1.1.24	1.1.25	244°24.1'	27.03	данные отсутствуют	55:36:000000:150315	644546, г. Омск, Октябрьский административный округ, стд Осташково
28	1.1.25	1.1.26	257°48.3'	35.55	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
29	1.1.26	1.1.27	285°5.5'	25	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
30	1.1.27	1.1.28	348°16.5'	2.17	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
31	1.1.28	1.1.29	33°1.4'	0.72	данные отсутствуют	55:36:150835:26	г. Омск, ул. Крыловская, д. 29, кв. 72
32	1.1.29	1.1.30	79°17.2'	6.4	данные отсутствуют	55:36:150835:26	г. Омск, ул. Крыловская, д. 29, кв. 72
33	1.1.30	1.1.31	350°31.1'	15.42	данные отсутствуют	55:36:150835:26	г. Омск, ул. Крыловская, д. 29, кв. 72
34	1.1.31	1.1.32	258°35.0'	6.31	данные отсутствуют	55:36:150835:26	г. Омск, ул. Крыловская, д. 29, кв. 72
35	1.1.32	1.1.33	259°57.8'	1.15	данные отсутствуют	55:36:150835:26	г. Омск, ул. Крыловская, д. 29, кв. 72
36	1.1.33	1.1.34	348°20.8'	7.87	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
37	1.1.34	1.1.35	348°10.5'	22.25	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
38	1.1.35	1.1.36	357°32.3'	11.41	данные отсутствуют	55:36:000000:150315	644546, г. Омск, Октябрьский административный округ, стд Осташково



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00B8050B7401CB3802B376ACD5C8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности


инициалы, фамилия

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	

Лист № 3 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 15
----------------------	-----------------------------	-------------------	--------------------------

28.09.2023г. № КУВИ-001/2023-220474777	55:36:000000:136061
Кадастровый номер:	


1	2	3	4	5	6	7	8
39	1.1.36	1.1.37	68°36.2'	14.75	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
40	1.1.37	1.1.38	35°40.7'	17.9	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
41	1.1.38	1.1.39	357°1.7'	10.41	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
42	1.1.39	1.1.40	329°27.7'	19.42	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
43	1.1.40	1.1.41	45°8.6'	8.44	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
44	1.1.41	1.1.1	27°44.6'	21.95	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

полное наименование должности		инициалы, фамилия	
 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p>		<p>Сертификат: 00B8056B7401CB38D2E5576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024</p>	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
 Описание местоположения земельного участка

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 2	Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 15		
28.09.2023г. № КУВИ-001/2023-22047477		
Кадастровый номер: 55:36:000000:136061		

Сведения о характерных точках границ земельного участка			
Система координат МСК-55, зона 2			
Номер точки	Координаты, м		Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y	
1	2	3	5
1	481061.12	2177358.06	0.1
2	481090.07	2177343.46	0.1
3	481093.31	2177352.15	0.1
4	481095.01	2177354.64	0.1
5	481094.63	2177360.33	0.1
6	481089.81	2177379.05	0.1
7	481087.02	2177408.37	0.1
8	481083.15	2177441.49	0.1
9	481073.29	2177450.22	0.1
10	481062.61	2177460.67	0.1
11	481035.46	2177475.66	0.1
12	481022.31	2177483.61	0.1
13	481014.81	2177483.64	0.1
14	481007.4	2177479.97	0.1
15	481006.91	2177451.89	0.1
16	480974.61	2177457.48	0.1
17	480962.5	2177452.94	0.1
18	480956.78	2177447.56	0.1
19	480955.92	2177435.58	0.1
20	480952.44	2177434.51	0.1
21	480949.82	2177435.17	0.1
22	480946.45	2177430.48	0.1


 Сертификат: 00BV06087401СВ3802В376АСДС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	полное наименование должности	

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	

Лист № 2 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 15
----------------------	-----------------------------	-------------------	--------------------------

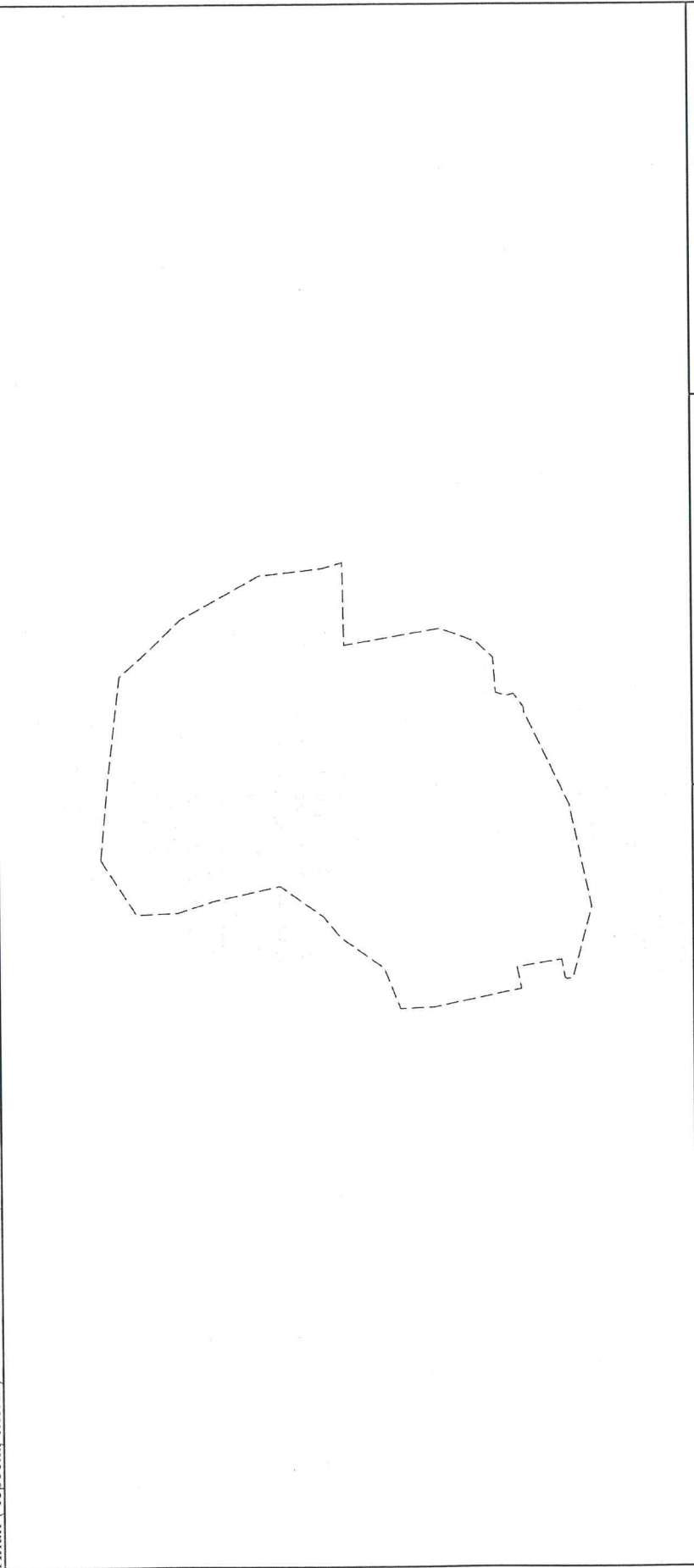
28.09.2023г. № КУВИ-001/2023-22047477	55:36:000000:136061
Кадастровый номер:	

1	2	3	4	5
23	480946.34	2177428.79	Закрепление отсутствует	0.1
24	480942.81	2177421.63	Закрепление отсутствует	0.1
25	480931.13	2177397.25	Закрепление отсутствует	0.1
26	480923.62	2177362.5	Закрепление отсутствует	0.1
27	480930.13	2177338.36	Закрепление отсутствует	0.1
28	480932.25	2177337.92	-	0.1
29	480932.85	2177338.31	-	0.1
30	480934.04	2177344.6	-	0.1
31	480949.25	2177342.06	-	0.1
32	480948	2177335.87	-	0.1
33	480947.8	2177334.74	-	0.1
34	480955.51	2177333.15	Закрепление отсутствует	0.1
35	480977.29	2177328.59	Закрепление отсутствует	0.1
36	480988.69	2177328.1	Закрепление отсутствует	0.1
37	480994.07	2177341.83	Закрепление отсутствует	0.1
38	481008.61	2177352.27	Закрепление отсутствует	0.1
39	481019.01	2177351.73	Закрепление отсутствует	0.1
40	481035.74	2177341.86	Закрепление отсутствует	0.1
41	481041.69	2177347.84	Закрепление отсутствует	0.1
1	481061.12	2177358.06	Закрепление отсутствует	0.1

полное наименование должности		инициалы, фамилия	
		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00B0156B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Выданы: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	


Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 1	Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 15		
28.09.2023г. № КУВИ-001/2023-220474777		
Кадастровый номер: 55:36:000000:136061		
План (чертеж, схема) части земельного участка		
Учетный номер части: 55:36:000000:136061/1		



Масштаб 1:2000

Условные обозначения:

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
	ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00B8056B7401CB38D2B376ACD58425108	
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ	
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 4.1	Всего разделов: 8
Всего листов раздела 4.1: 1	Всего листов выписки: 15
28.09.2023г. № КУВИ-001/2023-220474777	
Кадастровый номер: 55:36:000000:136061	


Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
55:36:000000:136061/1	16466	<p>вид ограничения (обременения): ограничение прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление о создании лесопаркового зеленого пояса города Омска и о его площади от 29.11.2018 № 319 выдан: Законодательное собрание Омской области; постановление об установлении границ лесопаркового зеленого пояса города Омска от 23.12.2020 № 575-п выдан: Правительство Омской области; Содержание ограничения (обременения): Налагаются ограничения (обременения) на производственно-хозяйственную деятельность согласно Федеральному закону от 10.01.2002 № 7-ФЗ "Об охране окружающей среды". Статья 62.4, п. 3. На территориях, входящих в состав лесопарковых зеленых поясов, запрещаются: 1) использование токсичных химических препаратов, входящих в состав лесопарковых зеленых поясов, пестицидов, агрохимикатов, радиоактивных веществ; 2) размещение отходов производства и потребления I - III классов опасности; 3) размещение объектов, оказывающих негативное воздействие на окружающую среду, отнесенных в соответствии с настоящим Федеральным законом к объектам I категории; 4) создание объектов, не связанных с созданием объектов лесной инфраструктуры, для переработки древесины; 5) разработка месторождений полезных ископаемых, за исключением разработки месторождений минеральных вод и лечебных грязей, использования других природных лечебных ресурсов; 6) создание объектов капитального строительства (за исключением гидротехнических сооружений, линий связи, линий электропередачи, трубопроводов, автомобильных дорог, железнодорожных линий, других линейных объектов и являющихся неотъемлемой технологической частью указанных объектов зданий, строений, сооружений, а также за исключением объектов здравоохранения, образования, объектов для осуществления рекреационной деятельности, туризма, физкультурно-оздоровительной и спортивной деятельности); 7) строительство животноводческих и птицеводческих комплексов и ферм, устройство навозохранилищ; 8) размещение скотомогильников; 9) размещение складов ядохимикатов и минеральных удобрений. Статья 62.5, п. 1. В лесах, расположенных в лесопарковых зеленых поясах, запрещаются сплошные рубки лесных и иных насаждений, за исключением случаев, предусмотренных частью 4 статьи 17 Лесного кодекса Российской Федерации.; Реестровый номер границы: 55:36-6.3144; Вид объекта реестра грани: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Лесопарковый зеленый пояс города Омска; Тип зоны: Прочие зоны с особыми условиями использования территории</p>

ПОЛНОЕ наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
	ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
	Сертификат: 00B056B7401CB38D2B5576ACDC8425108
	Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
	РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
	Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024
	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 15
28.09.2023г. № КУВИ-001/2023-220474777			
Кадастровый номер: 55:36:000000:136061			

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 55:36:000000:136061/1				
Система координат МСК-55, зона 2				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	481089.81	2177379.05	-	-
2	481087.02	2177408.37	-	-
3	481083.15	2177441.49	-	-
4	481073.29	2177450.22	-	-
5	481062.61	2177460.67	-	-
6	481035.46	2177475.66	-	-
7	481020.84	2177477.18	-	-
8	481013.94	2177477.99	-	-
9	481007.4	2177479.97	-	-
10	481006.91	2177451.89	-	-
11	480974.61	2177457.48	-	-
12	480962.5	2177452.94	-	-
13	480956.78	2177447.56	-	-
14	480955.92	2177435.58	-	-
15	480952.44	2177434.51	-	-
16	480949.82	2177435.17	-	-
17	480946.45	2177430.48	-	-
18	480946.34	2177428.79	-	-
19	480942.81	2177421.63	-	-
20	480931.13	2177397.25	-	-
21	480923.62	2177362.5	-	-


ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ	
 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00B8050B7401CB38D2B376ACDCC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024</p>			

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	

Лист № 2 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 15
----------------------	-----------------------------	-------------------	--------------------------

28.09.2023г. № КУВИ-001/2023-220474777	55:36:000000:136061
Кадастровый номер:	

1	2	3	4	5
22	480930.13	2177338.36	-	-
23	480932.25	2177337.92	-	-
24	480932.85	2177338.31	-	-
25	480934.04	2177344.6	-	-
26	480949.25	2177342.06	-	-
27	480948	2177335.87	-	-
28	480947.8	2177334.74	-	-
29	480955.51	2177333.15	-	-
30	480977.29	2177328.59	-	-
31	480988.69	2177328.1	-	-
32	480994.07	2177341.83	-	-
33	481008.61	2177352.27	-	-
34	481014.47	2177359.49	-	-
35	481029	2177369.87	-	-
36	481051.7	2177364.91	-	-
37	481063.84	2177361	-	-
38	481077.84	2177360.42	-	-
1	481089.81	2177379.05	-	-

полное наименование должности		инициалы, фамилия	
 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00B8056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024</p>			