



«О земле как ресурсе развития города Омска»

***Докладчик – заместитель Мэра города Омска, директор
департамента имущественных отношений Администрации
города Омска***

Асташов Евгений Геннадьевич



В городе земля представляет собой особый многофакторный ресурс, поскольку выступает как:

- основа жизни и деятельности населения;
- база для размещения всех видов деятельности, связанных с функционированием и развитием города;
- объект недвижимости;
- основа реализации инвестиционных проектов;
- объект налогообложения и взимания платежей за его использование.



Департамент имущественных отношений

[Город](#) → [Администрация](#) → [Подразделения](#) → [Департамент имущественных отношений](#) ↓

Общие сведения

- ▶ [Направления деятельности](#)
- ▶ [Структура и контакты](#)
- ▶ [Прием граждан](#)
- ▶ [Нормативно-правовые акты](#)
- ▶ [Новости департамента](#)
- ▶ [Земельные отношения](#)
- ▶ [Имущественные отношения](#)
- ▶ [Реклама](#)
- ▶ [Аукционы](#)
- ▶ [Реестр должников](#)
- ▶ [Вопросы и ответы](#)
- ▶ [Проверки](#)

Общие сведения

Эффективное управление муниципальным имуществом — главная цель деятельности департамента имущественных отношений. Работу департамента определяют несколько основных функций, среди которых — формирование муниципального имущества, приватизация, регулирование деятельности муниципальных унитарных предприятий и учреждений, управление муниципальным имуществом за исключением муниципального жилищного фонда, реклама.

Департамент создан и функционирует в соответствии с решением Омского городского Совета от 26.10.2011 № 452 (в ред. от 27.01.2016) «О департаменте имущественных отношений Администрации города Омска» (вместе с «Положением о департаменте имущественных отношений Администрации города Омска»).

Помимо прочего, департамент проводит [мероприятия по обеспечению безопасности и антитеррористической защищённости муниципальных объектов и мест с массовым пребыванием людей](#).

Последние новости департамента



[Решение Координационного Совета](#)

11 марта 2016 года, 10:16

10 марта 2016 года департаментом имущественных отношений Администрации города Омска проведено заседание Координационного Совета по отчуждению муниципального недвижимого имущества, арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства.

[Утвержден новый перечень участков для индивидуального](#)

Подведомственные организации

- ▶ [Центр недвижимости, дизайна и рекламы](#)
- ▶ [Муниципальная недвижимость](#)
- ▶ [Центр содержания и хранения](#)



Земельные отношения

- ▶ [Имущественные отношения](#)
- ▶ [Аукционы](#)
- ▶ [Реклама](#)

Земельные отношения

Землями, расположенными в границах города Омска, в рамках своей компетенции управляет [департамент имущественных отношений](#).



Предоставление земельных участков

- ▶ [В постоянное \(бессрочное\) пользование](#), безвозмездное пользование
- ▶ [Садоводам, огородникам, дачникам](#)
- ▶ [В собственность льготникам](#) на бесплатной основе
- ▶ [С расположенными зданиями](#), строениями, сооружениями (предварительное согласование)



[Перераспределение](#) земельных участков



[Муниципальный земельный контроль](#)

- ▶ [Проверки целевого использования](#) земельных участков для строительства: [итоги](#), [результаты рассмотрения](#) надзорными органами
- ▶ [Вынос](#) самовольно установленных временных объектов: [распоряжения](#), [фотоотчеты](#) и [отчеты](#)
- ▶ [Выявление случаев подделки правоустанавливающих документов](#) на объекты самовольного строительства при оформлении прав на земельные участки под ними



[Резервирование и изъятие](#) земельных участков для муниципальных нужд





В режиме одного окна услуги оказываются в следующих сферах:

- [Образование](#)
- [Социальная политика](#)
- [Жилищная политика](#)
- [Имущественные отношения](#)
- [Благоустройство](#)
- [Архивное дело](#)
- [Транспорт](#)

См. также:

- [Дополнительные услуги](#)

Оцените
качество оказания
муниципальных услуг

Предоставление земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, находящегося в муниципальной собственности, без проведения торгов (в т.ч. под зданиями, сооружениями)

Услуга также [оказывается в электронном виде](#) на портале государственных и муниципальных услуг Омской области.

Департаментом имущественных отношений администрации Омска проводится процедура подготовки договоров купли-продажи, аренды, безвозмездного пользования земельного участка, распоряжения директора департамента имущественных отношений о предоставлении земельного участка в собственность бесплатно.

Для получения услуги нотариально заверенное согласие супруга **не требуется**.

Максимальный срок предоставления услуги: 30 календарных дней.

Информацию об оказании услуги можно получить:

- на информационных стендах в отделе «Служба одного окна»;
- у информатора отдела «Служба одного окна»;
- по телефонам, указанным ниже.

Документы, необходимые для обращения за услугой

[01. Заявление](#)

Заявление о предоставлении земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, находящегося в муниципальной собственности (от физического лица). В случае если здания (помещения в нем)

📄 [35.0 Кб](#)

[Получить талон](#)

Обращение за услугой:

Каб. 102, окно 1

Выдача документов ([проверьте их готовность](#)):

Каб. 109, окно 13

В обоих случаях бронируйте 2 талона подряд, если у объекта три и более собственников.



- ▶ [Предоставление земельных участков](#)

Муниципальный земельный контроль

- ▶ [Перераспределение земельных участков](#)
- ▶ [Резервирование и изъятие земель](#)
- ▶ [Лесные отношения и природопользование](#)
- ▶ [Кадастровые работы](#)
- ▶ [Арендаторам земельных участков](#)
- ▶ [Сервитуты](#)

Муниципальный земельный контроль

- ▶ [Проверки целевого использования земельных участков для строительства](#)
- ▶ [Вынос самовольно установленных временных объектов](#)
- ▶ [Выявленные случаи подделки правоустанавливающих документов](#)

Муниципальный земельный контроль является частью единой системы земельного контроля, осуществляемого в соответствии со статьёй 72 Земельного кодекса Российской Федерации и Положением о муниципальном земельном контроле на территории города Омска, утверждённым решением Омского городского Совета от 20.11.2013 № 177.

Объектом муниципального земельного контроля является использование земель, находящихся в границах города Омска, вне зависимости от формы собственности.

 2015-11-11 Проект постановления	Проект постановления Администрации города Омска «Об утверждении административного регламента осуществления муниципального земельного контроля на территории города Омска»	📄 223.0 Кб
 Решение ОГС	Решение Омского городского Совета от 20 ноября 2013 года № 177 «О муниципальном земельном контроле на территории города Омска»	📄 100.5 Кб

Город	Администрация	Новости	Развитие	Услуги и сервисы	Законодательство	Обращения граждан
Экскурсия по Омску	Мэр	Видео	Социально-экономическое развитие	Служба одного окна	Нормативно-правовые акты Администрации города Омска	Обзоры обращений
День города	Подразделения	Фотоальбомы	Бюджет города	Проверка готовности документов	Нормативно-правовые акты структурных подразделений	О рассмотрении обращения
Культура	Округа	Веб-камеры	Инвестиционный паспорт	Запись в детский сад	Решения Омского городского Совета	Интерактивное обращение
Спорт	Коллегиальные органы	70 лет Победы	Земля, недвижимость, реклама	Запрос архивных документов		Телефон доверия мэра
История	Пресс-конференции	300-летие Омска		Запрос справок, выписок, документов		Личный прием
Международные связи	Муниципальная служба	Программа озеленения				



[Городские леса Омского лесопарка](#)

- ▶ [Особо охраняемые природные территории местного значения](#)
- ▶ [Проверки природоохранного законодательства](#)

Городские леса Омского лесопарка

Леса, расположенные на землях населенных пунктов, в соответствии со статьей 23 Лесного кодекса Российской Федерации и пунктом 24 Лесоустроительной инструкции, утвержденной приказом Федерального агентства лесного хозяйства от 12.12.2011 № 516, отнесены к городским лесам.

Все лесные участки, входящие в состав Омского лесопарка, в соответствии со статьями 10, 12 и 102 Лесного кодекса Российской Федерации отнесены по целевому назначению к защитным лесам и подлежат освоению в целях сохранения средообразующих, водоохраных, защитных, санитарно-гигиенических, оздоровительных и иных полезных функций лесов.

В соответствии с частью 5 статьи 102 Лесного кодекса Российской Федерации установлено, что в защитных лесах запрещается ведение деятельности, несовместимой с их целевым назначением и полезными функциями.

Пунктом 5.1 статьи 105 Лесного кодекса Российской Федерации определен правовой режим лесов, выполняющих функции защиты природных и иных объектов, а именно: **в городских лесах запрещается размещение объектов капитального строительства** за исключением гидротехнических сооружений.

В соответствии с Лесным кодексом Российской Федерации и лесохозяйственным регламентом Омского лесопарка, который утвержден постановлением Администрации города Омска от 27.01.2015 № 62-п «Об утверждении лесохозяйственного регламента Омского лесопарка», в городских лесах Омского лесопарка разрешены:

- рубки ухода за лесом (осветление, прочистка, прореживание, реконструкция);
- санитарно-оздоровительные мероприятия (выборочные санитарные рубки, очистка лесов от захламления);
- заготовка и сбор недревесных лесных ресурсов;
- заготовка пищевых лесных ресурсов и сбор лекарственных растений;
- осуществление научно-исследовательской деятельности, образовательной деятельности;
- осуществление рекреационной деятельности;
- строительство и эксплуатация водохранилищ и иных искусственных водных объектов, а также гидротехнических сооружений и специализированных портов;



Схема расположения земельного участка для комплексного освоения в целях жилищного строительства в районе улицы Волгоградская на 2015 год





Схема расположения земельного участка для комплексного освоения в целях жилищного строительства в районе улицы Волгоградская





Схема расположения земельного участка для комплексного освоения в целях жилищного строительства в районе улицы Рокоссовского на 2015 год





Схема расположения земельного участка для комплексного освоения в целях жилищного строительства в районе улицы Рокоссовского





**Центральная часть земельного массива
земельных участков по ул. Маргелова с признаками
освоения земельных участков**





Жилищное строительство на земельных участках, предоставленных льготным категориям граждан по ул. Лобова





Жилищное строительство на земельных участках в районе улиц Кондратюка - Коттеджная





[Муниципальный земельный контроль](#)

[Проверки целевого использования земельных участков для строительства](#)

- ▶ [Вынос самовольно установленных временных объектов](#)
- ▶ [Выявленные случаи подделки правоустанавливающих документов](#)

Проверки целевого использования земельных участков для строительства

- ▶ [Итоги проверок целевого использования участков](#)
- ▶ [Рассмотрение материалов проверок надзорными органами](#)

Департамент имущественных отношений (далее — департамент) наделен полномочиями по проведению проверок целевого использования земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, а также земельных участков, расположенных на территории города Омска, государственная собственность на которые не разграничена, предоставленных заинтересованным лицам для строительства.

Ранее земельное законодательство предусматривало предоставление земельных участков для строительства заинтересованным лицам сроком на 3 года без проведения торгов — по актам выбора. Как правило, для получения акта выбора на земельные участки собирались технические условия по подключению к городским инженерным сетям, что являлось этапом освоения таких земельных участков. В настоящее время департамент является администратором более 700 договоров аренды земельных участков, предназначенных для строительства.

Для справки: с 2015 года земельное законодательство предусматривает передачу в аренду для строительства без проведения торгов земельного участка, который находится в государственной или муниципальной собственности и на котором расположен объект незавершенного строительства, однократно для завершения строительства этого объекта. Такие земельные участки предоставляются собственникам объекта незавершенного строительства.

В текущем году проверка целевого использования земельных участков, предназначенных для строительства, показала, что такие участки не используются в соответствии с целями и условиями их предоставления длительное время. Так в результате осуществления 180 обследований земельных участков, предоставленных для строительства **выявлено 127 случаев** неиспользования длительное время указанных земельных участков, либо использование их не по целевому назначению.

План проведения обследований земельных участков, предоставленных для строительства, на 2015 год выполнен.

Ответственность за неиспользование длительное время земельного участка, предназначенного для строительства, **выражается в наложении административного штрафа:**



[Проверки целевого использования](#) земельных участков для строительства

[Итоги проверок целевого использования участков](#)

▶ [Рассмотрение материалов проверок надзорными органами](#)

Итоги проверок целевого использования земельных участков, предоставленных для строительства

[План \(2015 год\)](#) План проведения обследований земельных участков, предоставленных для строительства, на 2015 год [2 605,2 Кб](#)

[П.п. № 130, ООО «Семь»](#) Акт проверки целевого использования земельного участка от 20 октября 2015 года № 427-ц. Кадастровый номер: 55:36:170101:3064 (ЛАО) 22.01.16 15:33 [4 Мб](#)

[П.п. № 128, Кривошеев О.П.](#) Акт проверки целевого использования земельного участка от 8 октября 2015 года № 383-ц. Кадастровый номер: 55:36:110106:400 (КАО) 22.01.16 15:31 [6 Мб](#)

[П.п. № 127, ООО «Фабрион-Омск»](#) Акт проверки целевого использования 3 земельных участков от 3 ноября 2015 года № 469-ц (КАО) 22.01.16 15:16 [9 Мб](#)

[П.п. № 126, ИП Сарабеев В.Ю.](#) Акт проверки целевого использования земельного участка от 15 октября 2015 года № 438-ц. Кадастровый номер: 55:36:110109:1068 (КАО) 22.01.16 15:13 [5 Мб](#)

[П.п. № 125, Воложанина Ю.В.](#) Акт проверки целевого использования земельного участка от 15 октября 2015 года № 429-ц. Кадастровый номер: 55:36:110225:2089 (КАО) 22.01.16 15:11 [5 Мб](#)

[П.п. № 123, ИП Быков А.В.](#) Акт проверки целевого использования земельного участка от 15 октября 2015 года № 430-ц. Кадастровый номер: 55:36:100910:540 (КАО) 22.01.16 15:08 [5 Мб](#)

[П.п. № 121, Бондаренко Н.В.](#) Акт проверки целевого использования земельного участка от 30 октября 2015 года № 463-ц. Кадастровый номер: 55:36:120305:3651 (КАО) [4 Мб](#)



Количество граждан, которые поставлены на учет и обеспечены земельными участками по состоянию на 16.03.2016

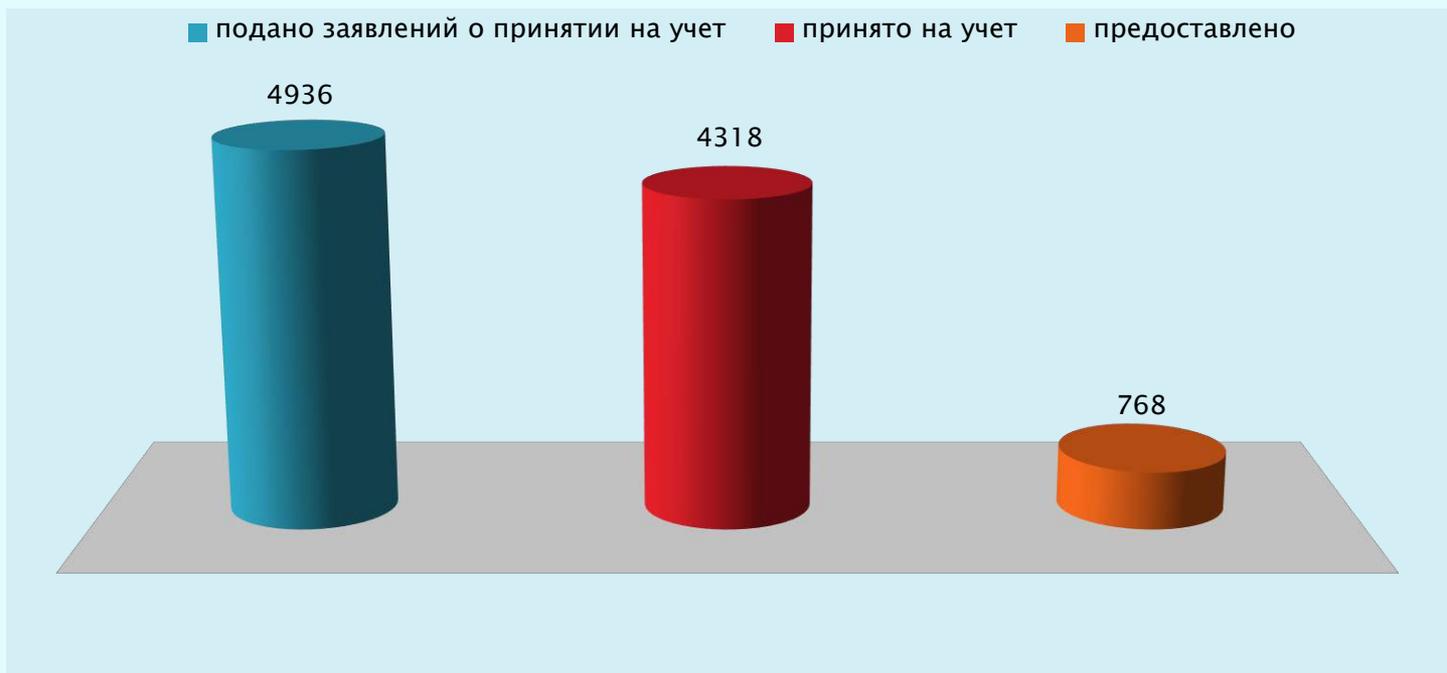


Схема расположения земельных участков общего пользования для размещения автомобильных дорог и инженерных коммуникаций в районе улицы Маргелова



Схема расположения земельных участков общего пользования для размещения автомобильных дорог и инженерных коммуникаций в районе улиц Молодова - Лобова

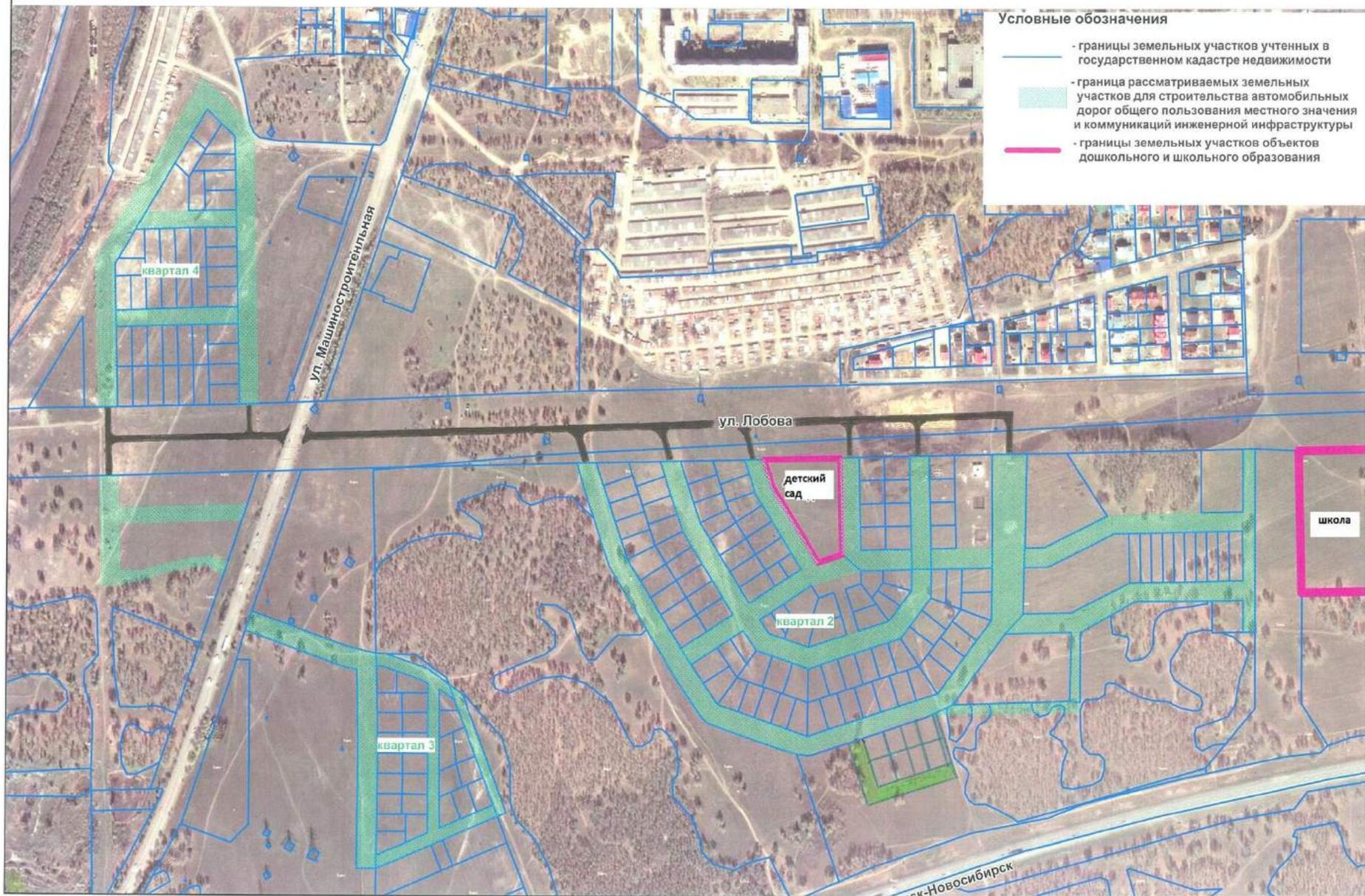
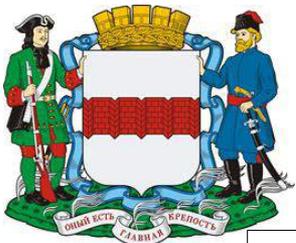
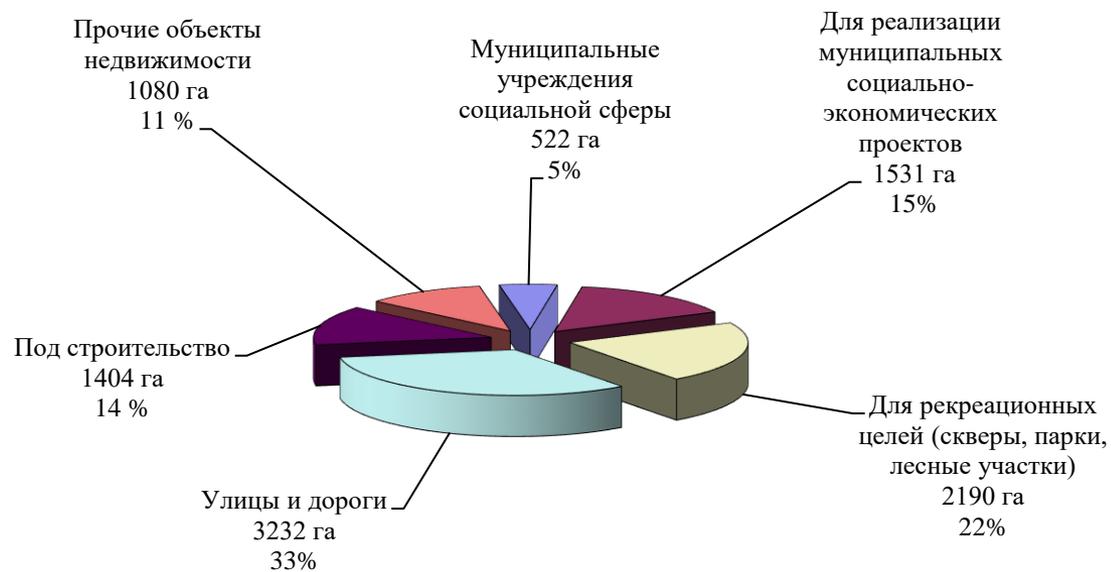


Схема расположения земельных участков общего пользования для размещения автомобильных дорог и инженерных коммуникаций в районе улиц Кондратюка - Коттеджная





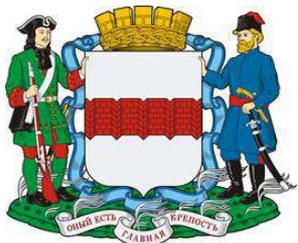
Распределение площади земельных участков муниципальной собственности города Омска (по состоянию на 14.03.2016 - 9959 га)





Распределение количества земельных участков муниципальной собственности (по состоянию на 14.03.2016 - 5220 земельных участков)





КАРТА-СХЕМА месторасположения городских лесов Омского лесопарка

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

№№	Наименования участковых лесничеств
	Советское окружное участковое лесничество
	Кировское окружное участковое лесничество
	Центральное окружное участковое лесничество
	Октябрьское окружное участковое лесничество
	Ленинское окружное участковое лесничество

ГРАНИЦЫ

муниципальных районов
 административных округов

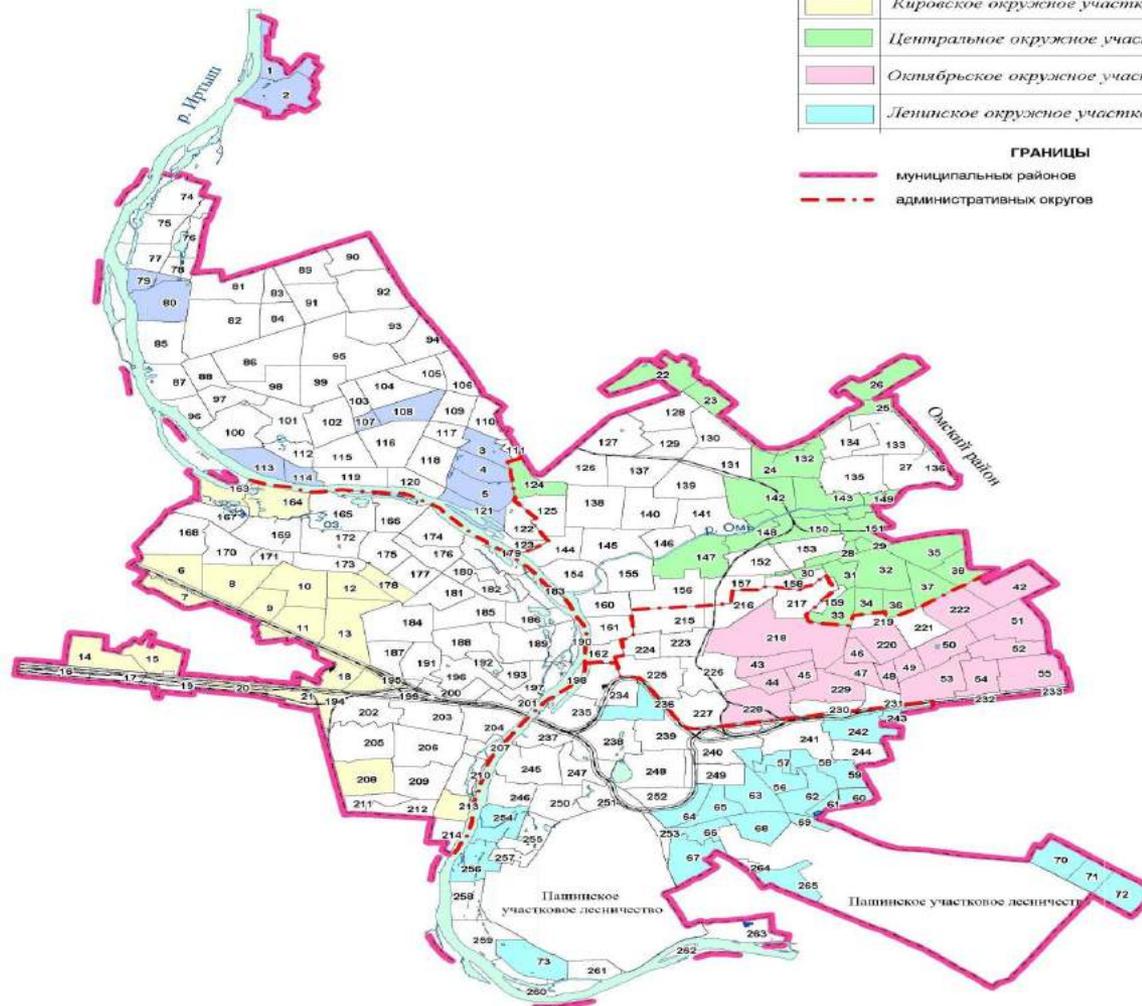
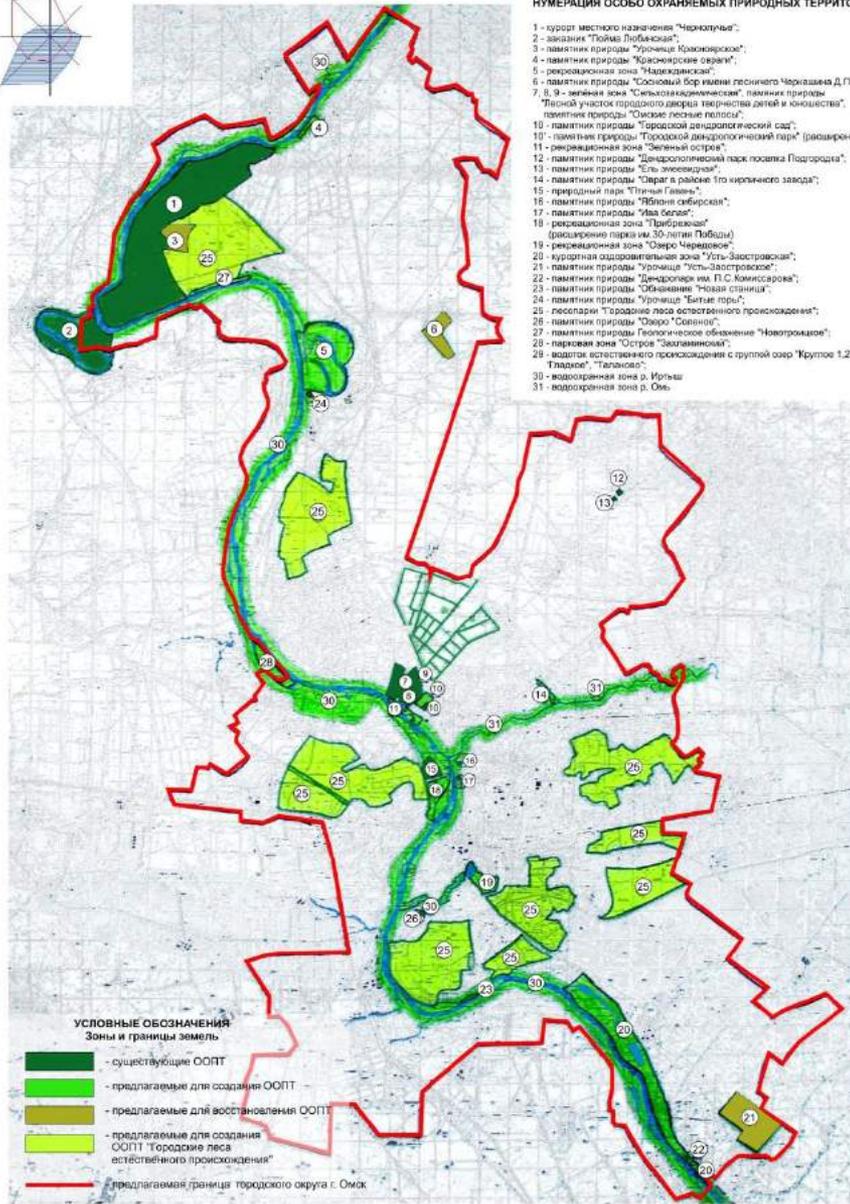


СХЕМА ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

ГОРОДА ОМСКА

КАРТА РАСПОЛОЖЕНИЯ ОСОБО ОХРАНЯЕМЫХ ПРИРОДНЫХ ТЕРРИТОРИЙ



НУМЕРАЦИЯ ОСОБО ОХРАНЯЕМЫХ ПРИРОДНЫХ ТЕРРИТОРИЙ:

- 1 - курорт местного назначения "Чернышье";
- 2 - заказник "Тойма Победная";
- 3 - памятник природы "Урочище "Козмомерское";
- 4 - памятник природы "Красноярские озера";
- 5 - рекреационная зона "Навигационная";
- 6 - памятник природы "Сосновый Бор имени лесничего Черкашова Д.П.";
- 7, 8, 9 - земельная зона "Сельскохозяйственная", памятник природы "Лесной участок городского дворца творчества детей и юношества", памятник природы "Омские лесные холмы";
- 10 - памятник природы "Городской дендрологический сад" (расширение);
- 10 - памятник природы "Городской дендрологический парк" (расширение);
- 11 - рекреационная зона "Зеленый остров";
- 12 - памятник природы "Дендрологический парк поселка Подгородня";
- 13 - памятник природы "Ель Элевасидская";
- 14 - памятник природы "Свраг в районе Гло кирпичного завода";
- 15 - природный парк "Титина Гавань";
- 16 - памятник природы "Вблизи сибирская";
- 17 - памятник природы "Ива белая";
- 18 - рекреационная зона "Табирская" (расширение парка им. 30-летия Победы);
- 19 - рекреационная зона "Озеро Череповское";
- 20 - курортная оздоровительная зона "Усть-Забайкальское";
- 21 - памятник природы "Урочище "Усть-Забайкальское";
- 22 - памятник природы "Дендропарк им. П.С. Комиссарова";
- 23 - памятник природы "Обнаженые "Козы станиция";
- 24 - памятник природы "Урочище "Битые горы";
- 25 - лесопарки "Торсионные леса естественного происхождения";
- 26 - памятник природы "Озеро "Солонное";
- 27 - памятник природы "Ботаническое обследование "Новотроицкое";
- 28 - парковая зона "Остров "Земляничника";
- 29 - водопок естественного происхождения с группой озер "Крутое 1,2", "Плавное", "Кельево";
- 30 - водоохранная зона р. Иртыш;
- 31 - водоохранная зона р. Омь.

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ Зоны и границы земель

- существующие ООПТ
- предлагаемые для создания ООПТ
- предлагаемые для восстановления ООПТ
- предлагаемые для создания ООПТ "городские леса естественного происхождения"
- предлагаемая граница городского округа г. Омск



**Схема
особо охраняемой природной территории местного
значения - природного рекреационного комплекса "Прибрежный"**

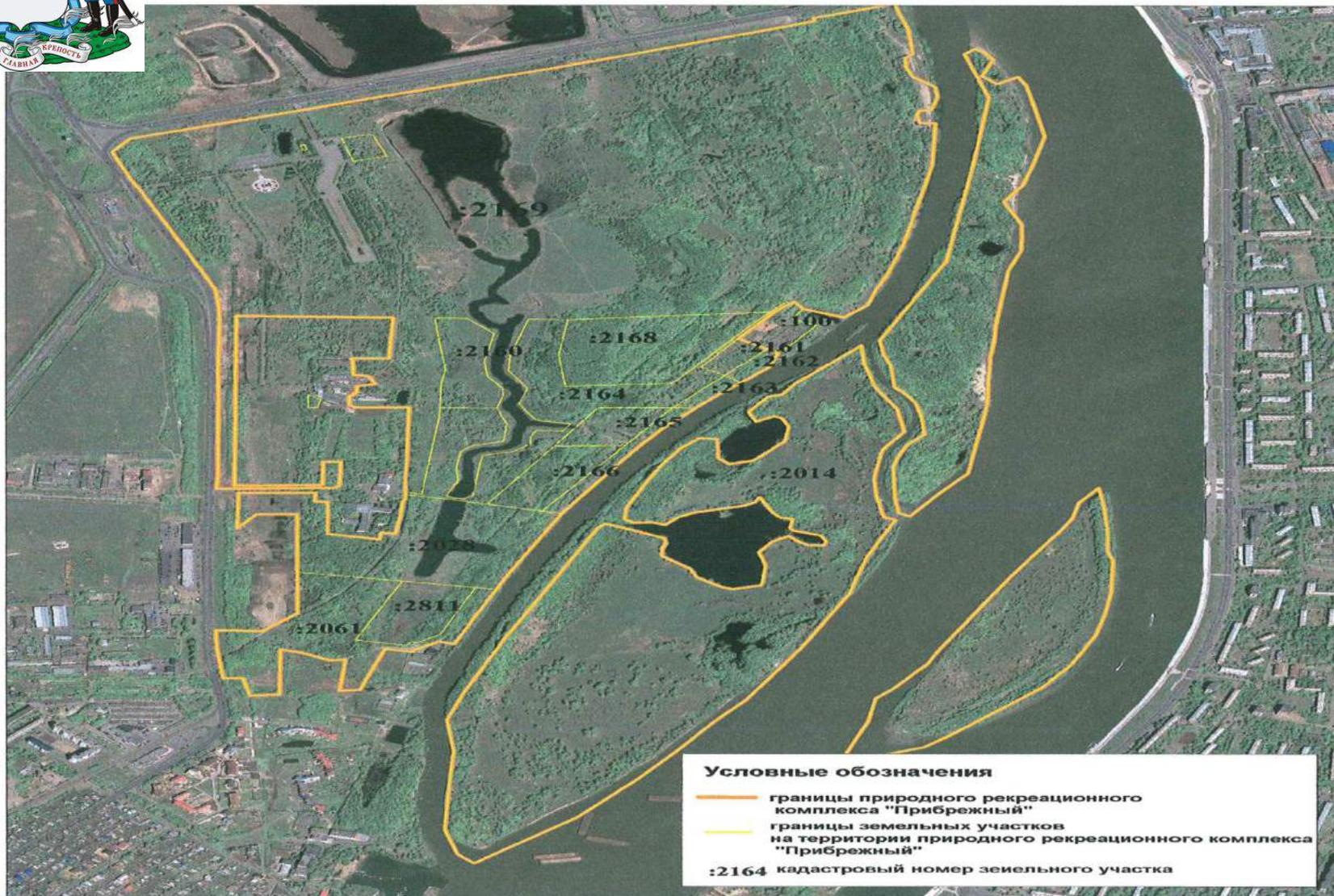


СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ КЛАДБИЩ И КРЕМАТОРИЕВ





Омский индустриальный парк

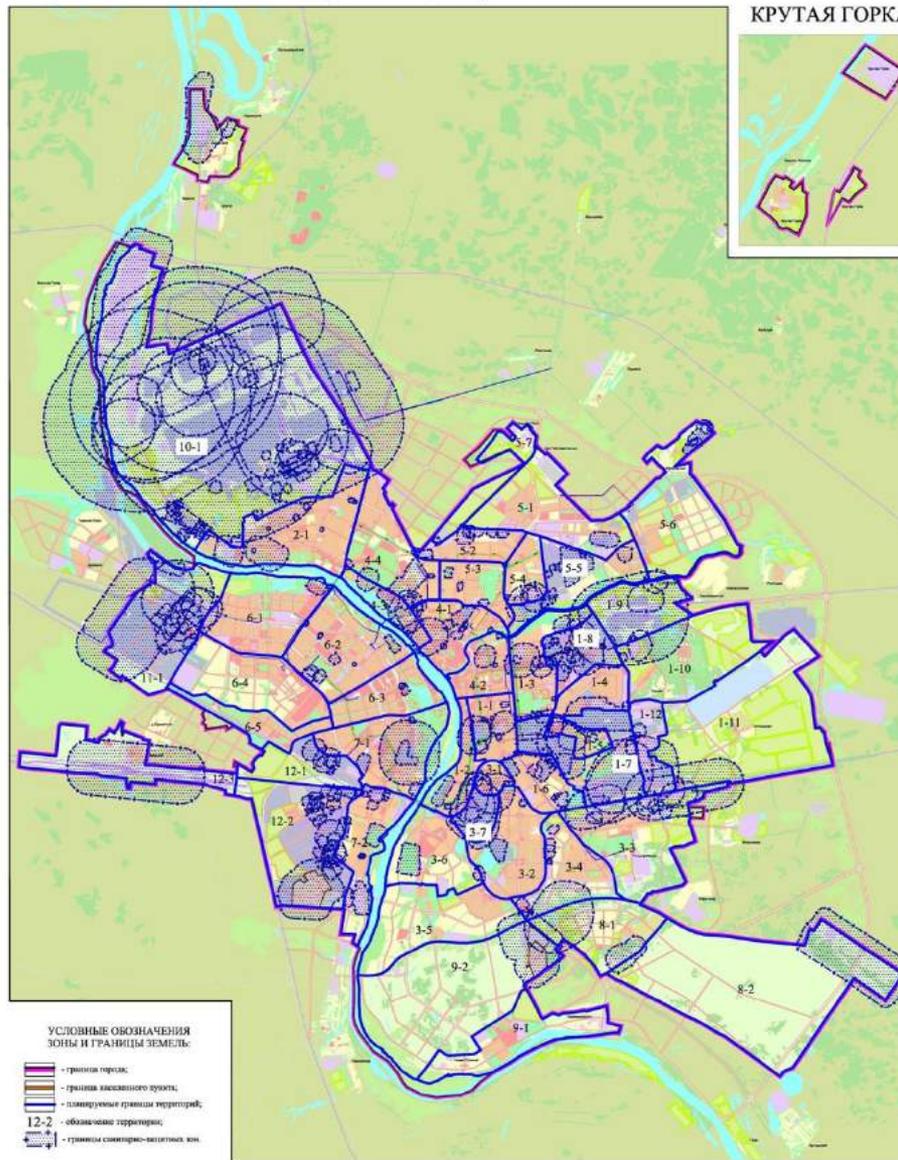


СХЕМА ПЛАНИРОВОЧНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ ТЕРРИТОРИИ ГОРОДА ОМСКА
ДЛЯ РАЗРАБОТКИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ
СХЕМА ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ГОРОДА ОМСКА
СХЕМА ГРАНИЦ САНИТАРНО-ЗАЩИТНЫХ ЗОН

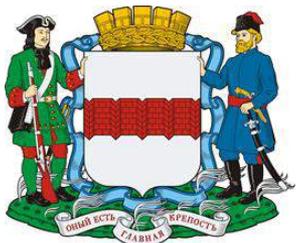
Приложение № 7
к Решению Омского городского Совета
от 17 декабря 2011 года № 294



КРУТАЯ ГОРКА



- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ
ЗОНЫ И ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬ:
- граница города;
 - граница административного округа;
 - планировочные границы территорий;
 - 12-2 - обозначение территории;
 - границы санитарно-защитных зон.

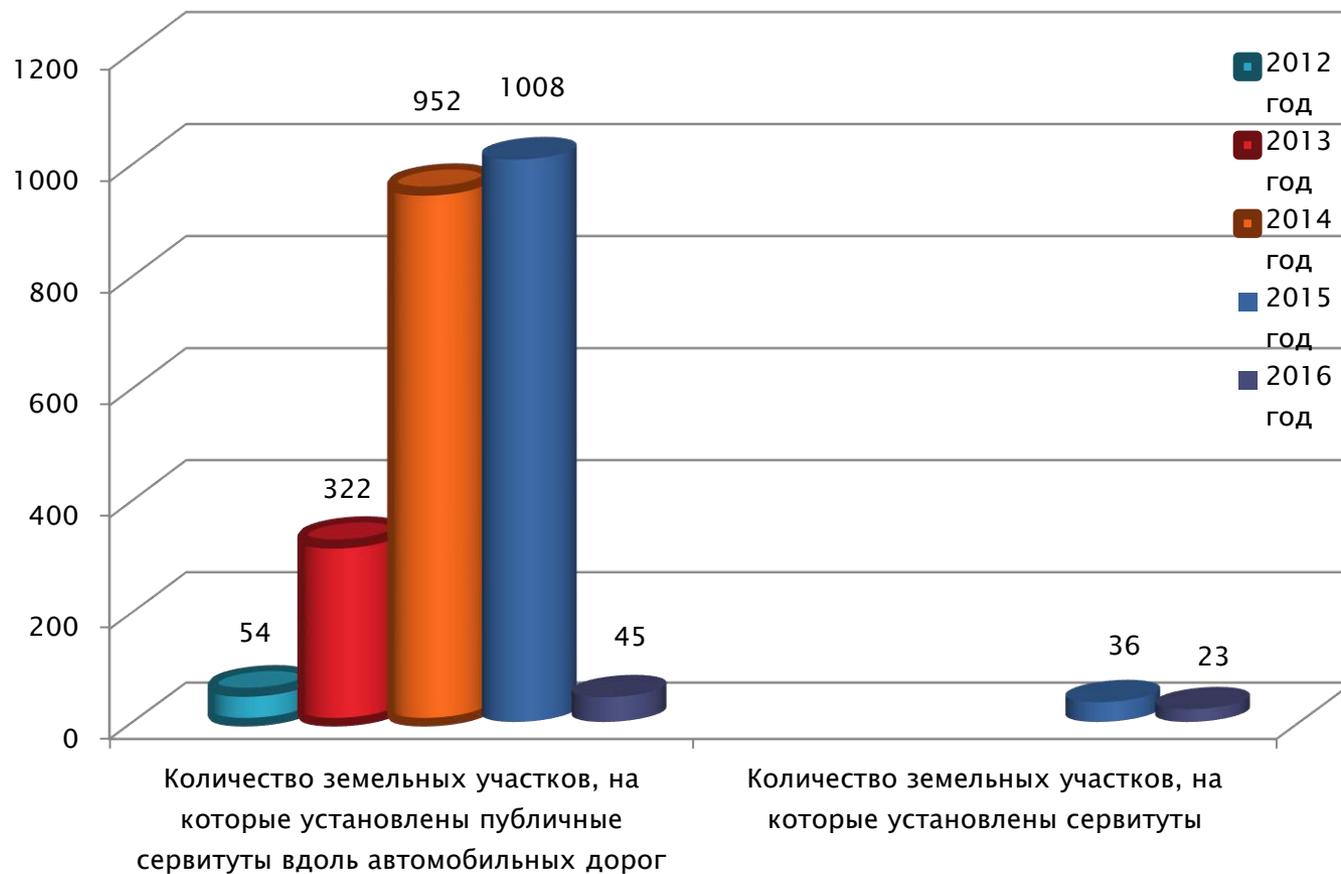


Расположение линейного объекта в полосе отвода автомобильной дороги



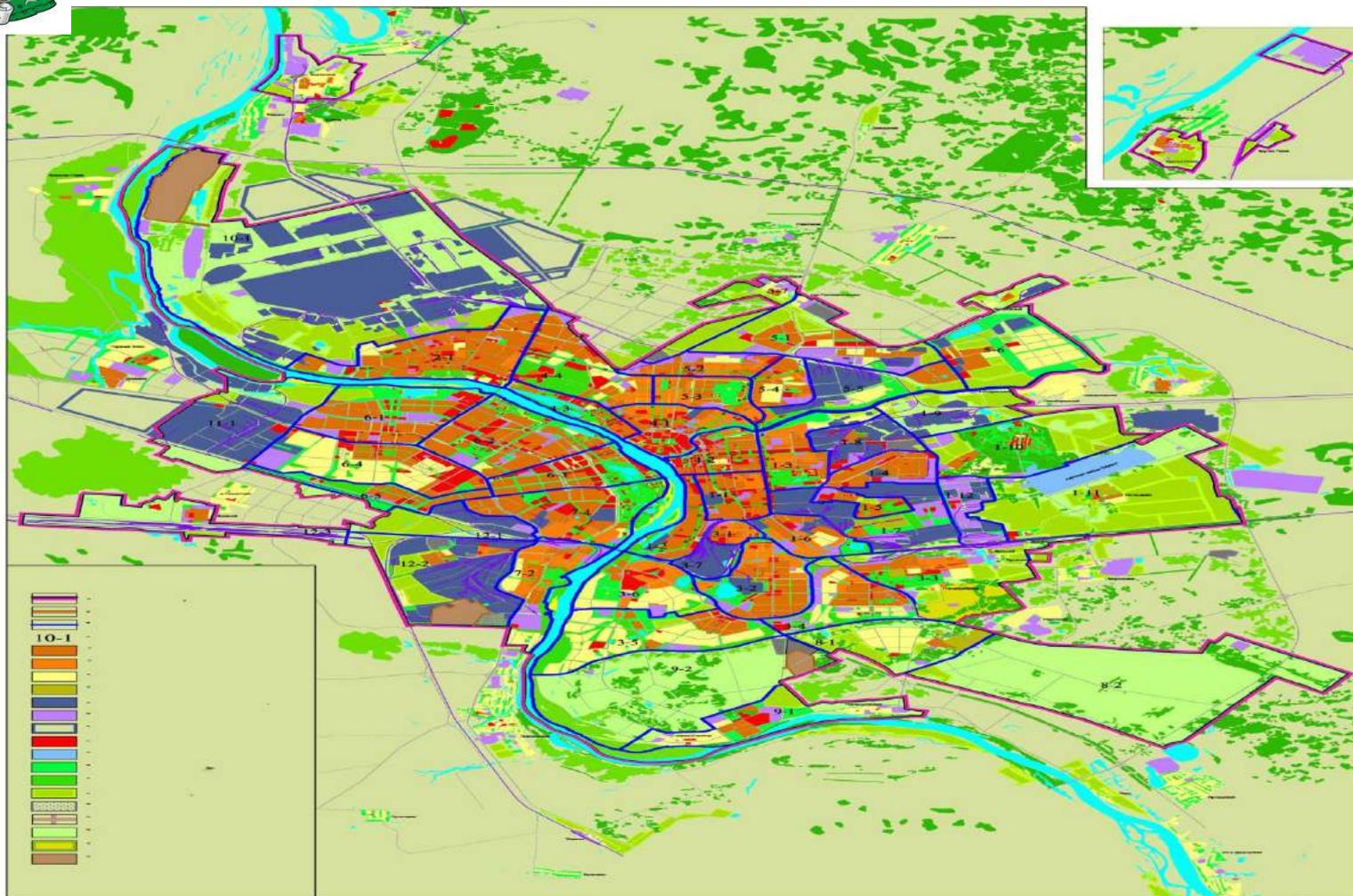


Информация о земельных участках, в отношении которых установлены сервитуты





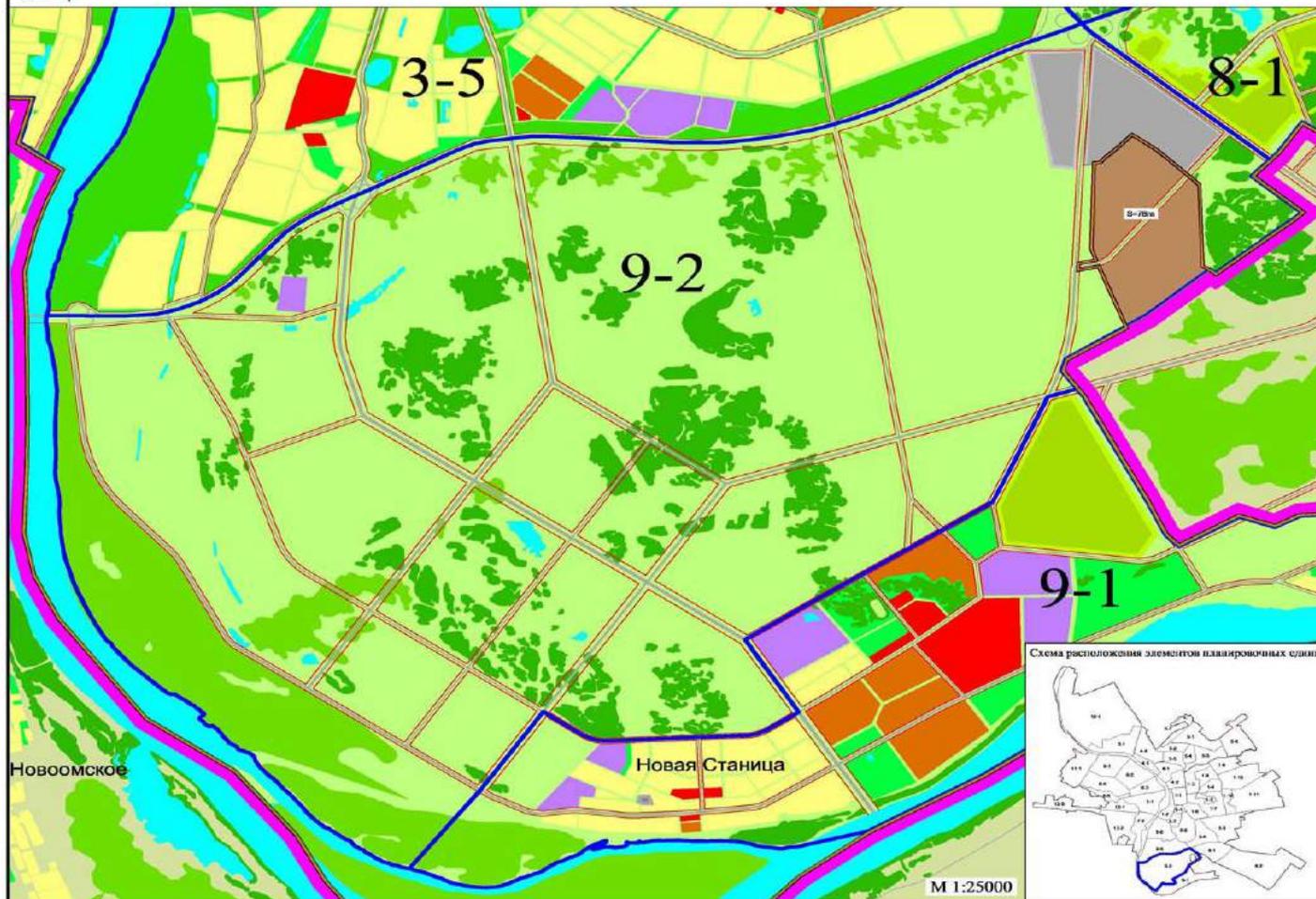
Генеральный план муниципального образования городской округ город Омск Омской области





ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД ОМСК ОМСКОЙ ОБЛАСТИ В ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИИ 9-2

Приложение № 4
к Решению Омского городского Совета
от 17 декабря 2014 года № 294



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ ЗОНЫ И ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬ:

- граница города;
- граница населенного пункта;
- планируемые границы территории;
- 9-2** - обозначение территории;
- многоэтажная и среднеэтажная жилая застройка;
- индивидуальная малоэтажная застройка;
- коммунально-складские территории;
- общественно-деловые зоны;
- территория существующих зеленых насаждений;
- рекреационные зоны (проектируемые);
- садовые участки;
- территория ритуального назначения;
- планируемые территории развития города;
- городские природные и резервные территории;
- земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиосвязи, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения.

Схема расположения элементов планировочной структуры

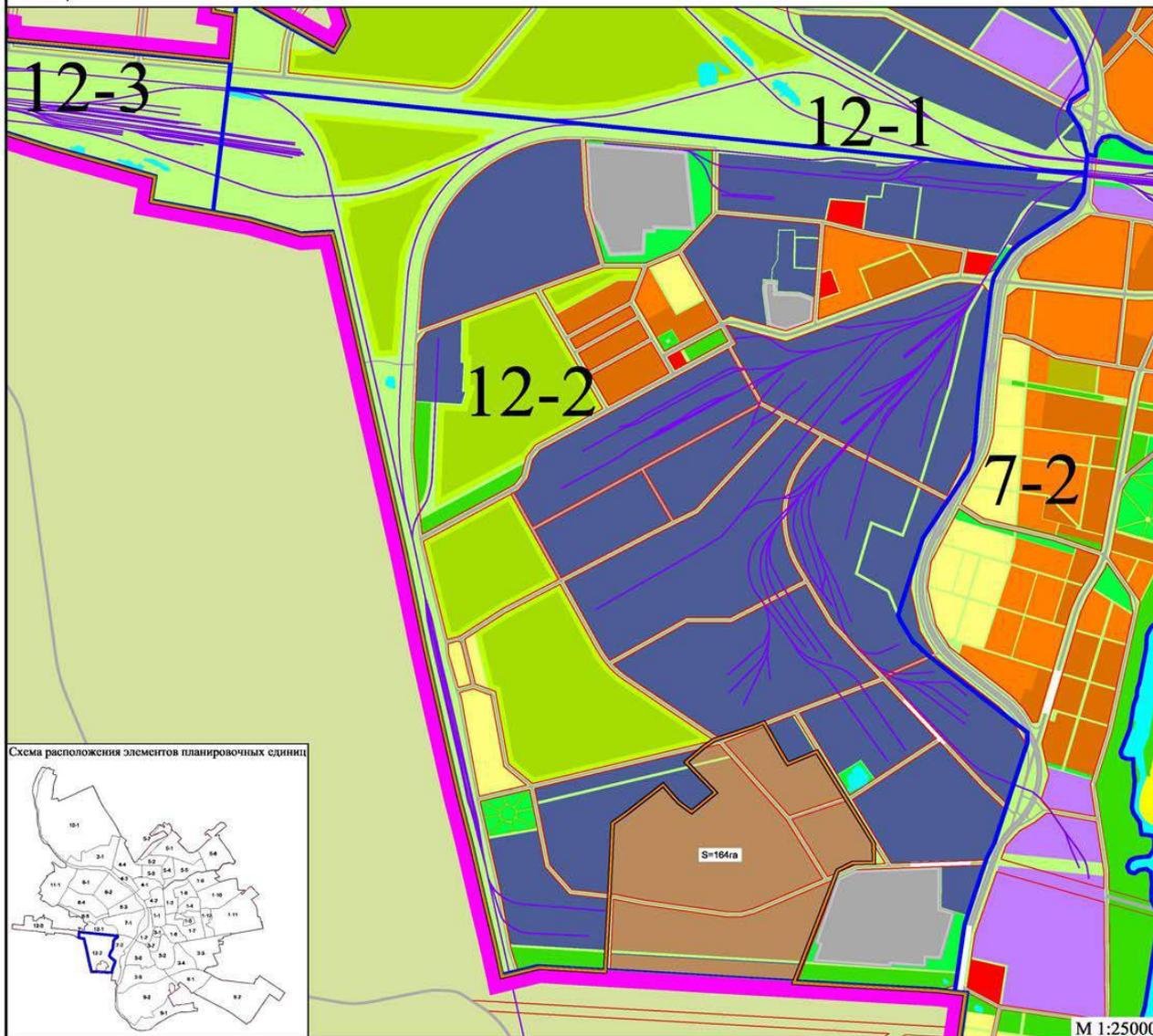


М 1:25000



ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД ОМСК ОМСКОЙ ОБЛАСТИ В ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИИ 12-2

Приложение № 5
к Решению Омского городского Совета
от 17 декабря 2014 года № 294



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ ЗОНЫ И ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬ:

-  - граница города;
-  - граница населенного пункта;
-  - планируемые границы территорий;
- 12-2** - обозначение территории;
-  - многоэтажная и среднеэтажная жилая застройка;
-  - зоны капитальной смешанной застройки;
-  - индивидуальная малоэтажная застройка;
-  - коммунально-складские территории;
-  - общественно-деловые зоны;
-  - территория существующих зеленых насаждений;
-  - рекреационные зоны (проектируемые);
-  - садовые участки;
-  - территория ритуального назначения;
-  - территории промышленности;
-  - планируемые территории развития города;
-  - городские природные и резервные территории;
-  - земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения.

Схема расположения элементов планировочных единиц



М 1:25000



IVAN KRYLOFF







Благодарю за внимание



«О земле как ресурсе развития города Омска»

***Докладчик – заместитель Мэра города Омска, директор
департамента имущественных отношений Администрации
города Омска***

Асташов Евгений Геннадьевич