

**ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ЭЛЕМЕНТА ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ №1 ПЛАНИРОВОЧНОГО РАЙОНА I
проекта планировки территории, расположенной в границах: Пушкинский тракт – лесополоса – граница городской черты – дорога в поселке Степной – граница полосы отвода железной дороги на станции Комбинатская в Центральном административном округе города Омска**

Приложение №1 к Постановлению Администрации города Омска от " " 2016 года



- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**
- Граница проектируемой территории
 - Границы земельных участков, учтенных в ГИИ на основании от 01.04.2016 г.
 - Красные линии
 - Линии отступа от красных линий и целиль определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений
 - Жилые дома
 - Объективные объекты
 - Объекты инженерной инфраструктуры
 - Линии, обозначение проезда
 - Тротуары
 - Границы и условные номера образцов земельных участков
 - Сервитут для использования земельного участка в целях прокладки (строительства) реконструкции и (или) эксплуатации линейных сооружений
 - Сервитут для прохода или проезда неограниченного круга лиц через земельный участок.

- Схема кадастрового плана территории**
- граница проектируемой территории
 - красные линии
 - граница земельного участка
 - кадастровый номер участка
 - граница частей земельного участка, учтенных в ГИИ на основании от 01.04.2016 г.

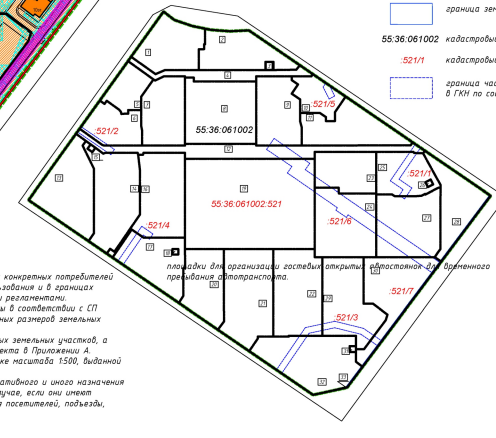
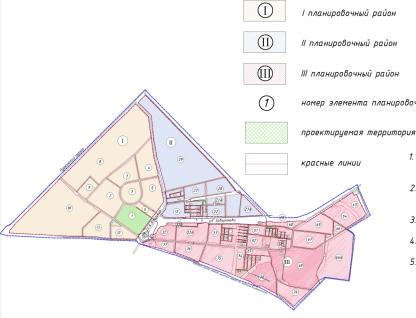


Схема расположения границ проектирования и земельной планировочной структуры утвержденного проекта планировки территории, расположенной в границах: Пушкинский тракт – лесополоса – граница городской черты – дорога в поселке Степной – граница полосы отвода железной дороги на станции Комбинатская в Центральном административном округе города Омска



- Пояснения:**
- Размещение перспективных инженерных коммуникаций для конкретных потребителей возможно в границах автомобильных дорог общего пользования и в границах застроенных территорий в соответствии с выданными регламентами.
 - Площади земельных участков жилой застройки определены в соответствии с СП 30-101-98 "Методические указания по расчету нормативных размеров земельных участков в квартальных зонах".
 - Кадастровые координаты поворотных точек границ образцов земельных участков, а также границы сервитутной территории в составе проекта в Приложении А.
 - Проект межевания разработан на топографической схеме масштаба 1:500, выданной заказчиком.
 - Объекты социального, коммунально-бытового, административного и иного назначения могут размещаться на любых участках жилой застройки в случае, если они отнесены от жилой (зональной) территории двояды для поселков, поездов.

Таблица сервитутов

Условный номер	Площадь по проекту, кв.м
С 11	146
С 12	2987
С 21	146
С 22	3677
С 23	24
С 211	52
С 22 2	3
С 23 2	12
С 24	2
С 41	3421
С 51	598
С 52	999
С 53	985
С 61	639
С 62	2785
С 63	84
С 64	100
С 71	461
С 72	4177
С 81	2547
С 91	462
С 92	85
С 93	4474
С 101	657
С 102	2290
С 111	96
С 112	1510
С 113	4380
С 121	1984
С 131	1573
С 132	5932
С 141	916
С 142	6271
С 143	78
С 151	23
С 161	196
С 162	4198
С 163	47
С 171	1421
С 172	4491
С 173	4
С 182	2
С 183	23
С 191	101
С 192	219
С 193	126
С 194	811
С 195	18
С 196	1
С 201	1746
С 202	4269
С 211	6195
С 212	531
С 213	6439
С 221	620
С 222	6271
С 241	1696
С 242	5959
С 251	816
С 252	3211
С 261	2
С 262	24
С 271	1852
С 272	2607
С 273	3371
С 274	95
С 275	25
С 281	488
С 282	3356
С 283	29
С 291	1250
С 292	5410
С 293	2303
С 302	1928
С 311	24
С 312	4
С 321	594
С 322	1639
С 323	4326
С 331	8

Схема частей земельного участка, учтенных в ГИИ на основании от 01.04.2016 г.

Кадастровый номер земельного участка (кадастровый номер части земельного участка)	Разрешенное использование земельного участка (кадастровый номер части земельного участка)	Площадь, кв.м	Примечание
55:36:081002/21	Для коммунального обслуживания в целях жилищного использования	24336	Автомобильный
55:36:081002/22	В целях жилищного использования для размещения, размещения, размещения объектов в нежилых помещениях многоквартирных домов (с/оо многоквартирных)	857	Автомобильный
55:36:081002/23	В целях жилищного использования для размещения, размещения, размещения объектов в нежилых помещениях многоквартирных домов (с/оо многоквартирных)	642	Автомобильный
55:36:081002/24	В целях жилищного использования для размещения, размещения, размещения объектов в нежилых помещениях многоквартирных домов (с/оо многоквартирных)	2823	Автомобильный
55:36:081002/25	В целях жилищного использования для размещения, размещения, размещения объектов в нежилых помещениях многоквартирных домов (с/оо многоквартирных)	367	Автомобильный
55:36:081002/26	В целях жилищного использования для размещения, размещения, размещения объектов в нежилых помещениях многоквартирных домов (с/оо многоквартирных)	707	Автомобильный
55:36:081002/27	В целях жилищного использования для размещения, размещения, размещения объектов в нежилых помещениях многоквартирных домов (с/оо многоквартирных)	1066	Автомобильный
55:36:081002/28	В целях жилищного использования для размещения, размещения, размещения объектов в нежилых помещениях многоквартирных домов (с/оо многоквартирных)	676	Автомобильный

Сводная таблица характеристик образцов земельных участков

Условный номер участка	Разрешенное использование	Площадь по проекту, кв.м	Площадь на момент, кв.м
1	Мультифункциональные жилые дома средней этажности (5-10 этажей)	3338	9624
2	Мультифункциональные жилые дома средней этажности (5-10 этажей)	7365	10294
3	Распределительные пункты, трансформаторные подстанции напряжением 10(6)/0,4кВ в квартальных или блочном исполнении	186	-
4	Земельные участки (территории) общего пользования	3782	-
5	Мультифункциональные жилые дома средней этажности (5-10 этажей)	3129	6246
6	Мультифункциональные жилые дома средней этажности (5-10 этажей)	5022	7766
7	Мультифункциональные жилые дома средней этажности (5-10 этажей)	7177	13308
8	Объекты дошкольного образования	11279	-
9	Мультифункциональные жилые дома средней этажности (5-10 этажей)	7434	13328
10	Мультифункциональные жилые дома средней этажности (5-10 этажей)	3746	6245
11	Мультифункциональные жилые дома средней этажности (5-10 этажей)	8032	10294
12	Земельные участки (территории)	8466	-
13	Мультифункциональные жилые дома высокой этажности (11 этажи и выше)	9863	7370
16	Мультифункциональные жилые дома средней этажности (5-10 этажей)	10541	12673
18	Распределительные пункты, трансформаторные подстанции напряжением 10(6)/0,4кВ в квартальных или блочном исполнении	79	-
19	Мультифункциональные жилые дома средней этажности (5-10 этажей)	10085	15209
17	Мультифункциональные жилые дома средней этажности (5-10 этажей)	7685	8986
20	Распределительные пункты, трансформаторные подстанции напряжением 10(6)/0,4кВ в квартальных или блочном исполнении	79	-
21	Общественно-деловые здания	27445	-
22	Мультифункциональные жилые дома средней этажности (5-10 этажей)	7903	6429
21	Мультифункциональные жилые дома средней этажности (5-10 этажей)	15509	17976
22	Мультифункциональные жилые дома средней этажности (5-10 этажей)	10568	19971
23	Мультифункциональные жилые дома средней этажности (5-10 этажей)	6484	5561
24	Мультифункциональные жилые дома средней этажности (5-10 этажей)	10395	11692
25	Мультифункциональные жилые дома средней этажности (5-10 этажей)	5390	5561
26	Распределительные пункты, трансформаторные подстанции напряжением 10(6)/0,4кВ в квартальных или блочном исполнении	80	-
27	Мультифункциональные жилые дома средней этажности (5-10 этажей)	10102	11687
28	Мультифункциональные жилые дома высокой этажности (11 этажи и выше)	7665	7370
29	Мультифункциональные жилые дома средней этажности (5-10 этажей)	10009	11956
30	Мультифункциональные жилые дома средней этажности (5-10 этажей)	9650	8986
31	Распределительные пункты, трансформаторные подстанции напряжением 10(6)/0,4кВ в квартальных или блочном исполнении	93	-
32	Мультифункциональные жилые дома высокой этажности (11 этажи и выше)	10510	7370
33	Земельные участки (территории) общего пользования	8	-
	Итого:	24378	

Таблица характеристик и параметров образцов земельных участков

Условный номер участка	Разрешенное использование	Площадь по проекту, кв.м	Площадь на момент, кв.м
1	Мультифункциональные жилые дома средней этажности (5-10 этажей)	3338	9624
2	Мультифункциональные жилые дома средней этажности (5-10 этажей)	7365	10294
3	Распределительные пункты, трансформаторные подстанции напряжением 10(6)/0,4кВ в квартальных или блочном исполнении	186	-
4	Земельные участки (территории) общего пользования	3782	-
5	Мультифункциональные жилые дома средней этажности (5-10 этажей)	3129	6246
6	Мультифункциональные жилые дома средней этажности (5-10 этажей)	5022	7766
7	Мультифункциональные жилые дома средней этажности (5-10 этажей)	7177	13308
8	Объекты дошкольного образования	11279	-
9	Мультифункциональные жилые дома средней этажности (5-10 этажей)	7434	13328
10	Мультифункциональные жилые дома средней этажности (5-10 этажей)	3746	6245
11	Мультифункциональные жилые дома средней этажности (5-10 этажей)	8032	10294
12	Земельные участки (территории)	8466	-
13	Мультифункциональные жилые дома высокой этажности (11 этажи и выше)	9863	7370
16	Мультифункциональные жилые дома средней этажности (5-10 этажей)	10541	12673
18	Распределительные пункты, трансформаторные подстанции напряжением 10(6)/0,4кВ в квартальных или блочном исполнении	79	-
19	Мультифункциональные жилые дома средней этажности (5-10 этажей)	10085	15209
17	Мультифункциональные жилые дома средней этажности (5-10 этажей)	7685	8986
20	Распределительные пункты, трансформаторные подстанции напряжением 10(6)/0,4кВ в квартальных или блочном исполнении	79	-
21	Общественно-деловые здания	27445	-
22	Мультифункциональные жилые дома средней этажности (5-10 этажей)	7903	6429
21	Мультифункциональные жилые дома средней этажности (5-10 этажей)	15509	17976
22	Мультифункциональные жилые дома средней этажности (5-10 этажей)	10568	19971
23	Мультифункциональные жилые дома средней этажности (5-10 этажей)	6484	5561
24	Мультифункциональные жилые дома средней этажности (5-10 этажей)	10395	11692
25	Мультифункциональные жилые дома средней этажности (5-10 этажей)	5390	5561
26	Распределительные пункты, трансформаторные подстанции напряжением 10(6)/0,4кВ в квартальных или блочном исполнении	80	-
27	Мультифункциональные жилые дома средней этажности (5-10 этажей)	10102	11687
28	Мультифункциональные жилые дома высокой этажности (11 этажи и выше)	7665	7370
29	Мультифункциональные жилые дома средней этажности (5-10 этажей)	10009	11956
30	Мультифункциональные жилые дома средней этажности (5-10 этажей)	9650	8986
31	Распределительные пункты, трансформаторные подстанции напряжением 10(6)/0,4кВ в квартальных или блочном исполнении	93	-
32	Мультифункциональные жилые дома высокой этажности (11 этажи и выше)	10510	7370
33	Земельные участки (территории) общего пользования	8	-
	Итого:	24378	