

УТВЕРЖДАЮ

Мэр города Омска

_____ О.Н. Фаина
« _____ » _____ 2021 года

ПРОТОКОЛ

заседания рабочей группы по рассмотрению вопросов участия граждан
в строительстве многоквартирных домов на территории города Омска
(далее – рабочая группа)

от 26 января 2021 года

№ 1-ДС

в режиме видео-конференц-связи

Председатель: Мэр города Омска Фаина О.Н.

Секретарь: начальник управления правового и организационного обеспечения
департамента строительства Администрации города Омска
Телегина Ю.Г.

Присутствовали: список прилагается.

Рассмотренные вопросы:

1. Об утверждении плана работы рабочей группы на 2021 год

СЛУШАЛИ: Мякинин А.В.

ВЫСТУПИЛИ: Фаина О.Н.

РЕШИЛИ:

- 1.1. Принять к сведению информацию Мякинина А.В. о плане работы рабочей группы на 2021 год.
- 1.2. Утвердить план работы рабочей группы на 2021 год.

2. О причинах, препятствующих завершению строительства «проблемных» многоквартирных домов, планируемых к вводу в эксплуатацию в 2021 году:

- г. Омск, Центральный АО, ул. Подгорная;
- г. Омск, Октябрьский АО, ул. 1-я Железнодорожная, д. 68 (строительный адрес - ул. Кирова, д. 2);

- г. Омск, Кировский АО, ул. Комарова, 11/1;
- г. Омск, Советский АО, пр. Королева, стр. 1;
- г. Омск, Советский АО, пр. Королева, стр. 2;
- г. Омск, Советский АО, пр. Королева, стр. 16.

СЛУШАЛИ: Анциферова Е.Н.

ВЫСТУПИЛИ: Фаина О.Н., Мякинин А.В., Хохлов Д.А., Дмитриев В.З.,
Николаенко М.В., Грищенко В.П.

РЕШИЛИ:

2.1. Принять к сведению информацию Анциферовой Е.Н. о строительной готовности «проблемных» многоквартирных домов:

2.2. Принять к сведению информацию представителей ресурсоснабжающих организаций о наличии/отсутствии заключенных договоров на присоединение к сетям электро-, тепло-, водоснабжению указанных «проблемных» многоквартирных домов, а также об их исполнении и оплате.

2.3. Отметить необходимость рассмотрения вопроса «О проблемах, препятствующих завершению строительства многоквартирного дома по проспекту Комарова № 11/1 Кировского административного округа города Омска» с приглашением подрядной организации ООО «ПМК-944 Треста Железобетон» в феврале 2021 года.

3. О проблемах, препятствующих включению объектов незавершенного строительства в 2021 году в Соглашение о предоставлении субсидий в виде имущественного взноса в имущество Федерального Фонда, заключенного между Министерством строительства, транспорта и дорожного хозяйства Омской области и Публично-правовой компанией Фонд защиты прав граждан долевого строительства, в части многоквартирных домов, предлагаемых на рассмотрение рабочей группы в 2021 году

СЛУШАЛИ: Грищенко В.П.

ВЫСТУПИЛИ: Фаина О.Н., Махиня Д.А.

РЕШИЛИ:

3.1. Принять к сведению информацию Грищенко В.П. о том, что в 2021 году планируется включение 10 «проблемных» многоквартирных домов в перечень к соглашению о предоставлении субсидии в виде имущественного взноса в имущество ППК «Фонд защиты прав граждан – участников долевого строительства» (далее – Соглашение) из бюджета субъекта Российской Федерации.

3.2. Отметить, что основными проблемами, препятствующими включению объектов незавершенного строительства по проспекту

Космический, 20/9 (1-я очередь, застройщик ООО «ПСК «Лидер»), по улице Конева дом 3 корпус 3 (застройщик ЖСК «Улица Конева дом 3 корпус 3»), по улице Пархоменко (застройщик ЖСК «Пархоменко») в Соглашение, являются отсутствие прав на земельные участки у застройщиков и действующего разрешения на строительство.

3.3. Принять к сведению информацию Махини Д.А. о том, что под незавершенным строительством многоквартирными домами по улице Конева дом 3 корпус 3 и улице Конева 3 корпус 1, 2 образованы земельные участки с кадастровыми номерами 55:36:000000:136020, 55:36:110201:3031 и 55:36:110201:3877.

ЖСК «Улица Конева дом 3 корпус 3» и ЖСК «Улица Конева дом 3 корпус 1, 2» необходимо обратиться в департамент имущественных отношений Администрации города Омска (далее – департамент имущественных отношений) для решения вопроса оформления правоустанавливающего документа на земельный участок под незавершенным строительством многоквартирным домом № 3 корпус 3 по улице Конева.

3.4. Принять к сведению информацию Махини Д.А. о том, что в связи с восстановлением записи в ЕГРЮЛ о ЖСК «Пархоменко», возможно восстановление начисления по договору аренды земельного участка ЖСК «Пархоменко». Для этого ЖСК «Пархоменко» необходимо обратиться в департамент имущественных отношений.

3.5. Принять к сведению информацию Махини Д.А. о том, что при необходимости департамент имущественных отношений выражает готовность проработать в рабочем порядке с НО «Фонд защиты прав граждан – участников долевого строительства Омской области» вопросы оформления правоустанавливающих документов на земельные участки под незавершенным строительством многоквартирными домами.

4. О ходе исполнения поручения № 2 протокола от 18.06.2020 № 46 «Взять на контроль выполнение силами застройщика ООО «Джаст Фит Лайф» технических условий по врезке в ливневую канализацию сетей многоквартирного дома 11/1 по проспекту Комарова»

СЛУШАЛИ: Горбачев А.Ю.

ВЫСТУПИЛИ: Фадина О.Н.

РЕШИЛИ:

4.1. Принять к сведению информацию Горбачева А.Ю. о том, что в связи с низким температурным режимом воздуха и финансовыми трудностями, возникшими у застройщика ООО «Джаст Фит Лайф», работы по обустройству ливневой канализации многоквартирного дома по проспекту Комарова 11/1 перенесены на вторую декаду апреля 2021 года.

5. Отчет об исполнении и снятии с контроля поручений протоколов заседаний рабочей группы

СЛУШАЛИ: Телегина Ю.Г.

ВЫСТУПИЛИ: Фадина О.Н.

РЕШИЛИ:

5.1. Принять к сведению отчет Телегиной Ю.Г. об исполнении поручений протоколов заседаний рабочей группы.

5.2. Продлить сроки исполнения поручений до 30.04.2021:

- № 2 протокола заседания рабочей группы от 18.06.2020 № 46;

- № 3 протокола заседания рабочей группы от 18.06.2020 № 46.

5.3. Снять с контроля поручения:

- № 1 протокола заседания рабочей группы от 17.11.2020 № 52;

- №№ 1, 2, 3, 4 протокола заседания рабочей группы от 15.12.2020 № 53.

Перечень поручений:

№ п/п	Поручение	Ответственные за исполнение	Срок исполнения
1.	Подготовить проект письма в адрес застройщика ООО «Геоторг» о необходимости заключения договора с АО «Омскэлектро» на подключение многоквартирного дома по улице Подгорная к сетям электроснабжения в целях получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации и информировании в 10-дневный срок Администрацию города Омска о принятом решении.	С.В. Рогова	05.02.2021
2.	Осуществить выезд на строительную площадку многоквартирного дома по улице Подгорная с целью уточнения информации о проведении работ по строительству сетей водоснабжения и водоотведения к многоквартирному дому. О результатах объезда проинформировать председателя рабочей группы в рабочем порядке.	А.Т. Мендубаев	05.02.2021
3.	Подготовить проект письма в адрес Министра строительства, транспорта и	А.В. Мякинин	08.02.2021

	дорожного хозяйства Омской области А.А. Заева о необходимости участия представителя Министерства строительства, транспорта и дорожного хозяйства Омской области на заседаниях рабочей группы		
4.	Предоставить сводный локальный сметный расчет на проведение работ по благоустройству территории, прилегающей к многоквартирному дому № 11/1 по проспекту Комарова, для предложений по видам работ, их совокупности и ценообразованию	Е.В. Фомин	10.02.2021
5.	Рекомендовать НО «Фонд защиты прав граждан – участников долевого строительства Омской области» проинформировать застройщиков ЖСК «Пархоменко», ЖСК «Улица Конева дом 3 корпус 3», ЖСК «Улица Конева дом 3 корпус 1, 2» о необходимости обращения в департамент имущественных отношений для решения вопросов оформления правоустанавливающих документов на земельные участки под незавершенными строительством многоквартирными домами	Ю.В. Корниенко	10.02.2021
6.	Запросить у застройщиков информацию о сметной стоимости работ по благоустройству территорий, прилегающих к незавершенным строительством многоквартирным домам, планируемым ко вводу в эксплуатацию в 2021 году	А.В. Мякинин	10.02.2021

Протокол вела
секретарь рабочей группы



Ю.Г. Телегина

