

## ОТЧЕТ

об оценке регулирующего воздействия проекта Решения Омского городского Совета «О внесении изменений в отдельные Решения Омского городского Совета»

### ***1. Группы субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности, иных лиц, интересы которых будут затронуты предлагаемым правовым регулированием***

Физические лица, юридические лица, в том числе субъекты малого и среднего предпринимательства, органы местного самоуправления.

### ***2. Новые полномочия органов местного самоуправления, иных органов или сведения об их изменении, а также порядок их реализации***

Проект Решения Омского городского Совета «О внесении изменений в отдельные Решения Омского городского Совета» (далее – проект Решения) не предусматривает установление новых полномочий органов местного самоуправления, иных органов или их изменения.

### ***3. Оценка изменения расходов (доходов) бюджета города Омска, связанных с введением предлагаемого правового регулирования.***

В случае принятия Решения Омского городского Совета «О внесении изменений в отдельные Решения Омского городского Совета» потери бюджета города Омска от установления арендной платы в размере амортизационных отчислений на передаваемое в аренду имущество в отношении сетей теплоснабжения составят 4,5 млн. руб. в год.

При этом указанные потери планируется компенсировать доходами, полученными при аренде объектов, задействованных в системах водо-, газо-, тепло-, электроснабжения, которые в настоящее время не задействованы в арендных отношениях.

### ***4. Новые обязательные требования для субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности, обязанности, запреты или ограничения для субъектов инвестиционной деятельности либо изменение содержания существующих обязательных требований для субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности, обязанностей, запретов и ограничений, порядок организации их исполнения***

Новые обязательные требования для субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности, обязанности, запреты или ограничения для субъектов инвестиционной деятельности либо изменение содержания существующих обязательных требований для субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности, обязанностей, запретов и ограничений отсутствуют.

Проект Решения подготовлен в целях установления единого порядка расчета арендной платы в отношении объектов инженерной инфраструктуры, находящихся в муниципальной собственности, в размере амортизационных отчислений на передаваемое в аренду имущество.

### ***5. Оценка изменения расходов субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности, связанных с необходимостью соблюдения установленных обязательных требований, обязанностей, запретов или ограничений либо с изменением их содержания, с обоснованием выводов***

В случае принятия Решения Омского городского Совета «О внесении изменений в отдельные Решения Омского городского Совета» расходы для субъектов

предпринимательской и иной экономической деятельности, арендующих объекты теплоснабжения, линии наружного освещения, связанные с необходимостью соблюдения установленных обязательных требований обязанностей, запретов или ограничений либо с изменением их содержания, изменятся:

- уменьшатся для арендаторов сетей теплоснабжения и других объектов инженерной инфраструктуры, задействованных в системе теплоснабжения, в отношении сетей наружного освещения и других объектов инженерной инфраструктуры, задействованных в системе наружного освещения, так как в настоящее время арендная плата в отношении указанных объектов установлена в двойном размере амортизационных отчислений. Проектом Решения предлагается арендную плату при аренде указанных объектов установить в размере амортизационных отчислений;

- увеличатся для арендаторов объектов, задействованных в системах газо-, тепло-, электроснабжения, так проектом Решения предлагается один раз в год по требованию арендодателя индексировать размер арендной платы в отношении указанных объектов, при условии, что с даты заключения договора или последнего изменения арендной платы прошло не менее одного года, путем умножения текущего размера арендной платы по заключенным договорам аренды на индекс изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги в среднем по Омской области, утвержденный в установленном законом порядке.

Кроме того, проектом Решения уточняется, что размер амортизационных отчислений на передаваемые в аренду имущество, задействованное в системах водо-, газо-, тепло-, электроснабжения и водоотведения, определяется как произведение его первоначальной (восстановительной) стоимости и нормы амортизации, определенной для данного имущества исходя из срока его полезного использования.

Истечение срока полезного использования имущества не влияет на определение размера арендной платы за его использование при передаче его в аренду и не влечет за собой изменение арендной платы, взимаемой за уже переданное в аренду имущество.

**6. Дата или срок, в течение которого проводилось публичное обсуждение проекта Решения Омского городского Совета**

10 дней со дня опубликования проекта Решения в сети «Интернет» на официальном сайте Администрации города Омска – 28.04.2023.

**7. Поступившие в ходе публичного обсуждения предложения с указанием данных инициатора предложений**

Предложения отсутствуют.

**8. Оценка поступивших предложений, сведения о том, учтены или отклонены данные предложения**

Предложения отсутствуют.

Заместитель Мэра города Омска,  
директор департамента имущественных  
отношений Администрации города Омска

Д.А. Махиня