

АКТ
государственной историко-культурной экспертизы
научно-проектной документации на проведение работ по сохранению
объекта культурного наследия местного (муниципального) значения
«Дом жилой для специалистов» 1935 г.,
расположенного по адресу: г. Омск, ул. Ленина, д. 8
(перепланировка и переустройство кв. № 52)

г. Казань, г. Омск, г. Кострома

27 марта 2024 года

Настоящий Акт государственной историко-культурной экспертизы составлен в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 г. № 569.

В соответствии с пунктом 11.2 указанного выше Положения экспертиза проводится экспертной комиссией.

Дата начала проведения экспертизы	1 марта 2024 года
Дата окончания проведения экспертизы	27 марта 2024 года
Место проведения экспертизы	города Казань, Омск, Кострома
Заказчик экспертизы	Эйсмонт Максим Викторович
Эксперты	И.М. Нестеренко (г. Казань); О.А. Свиридовский (г. Омск); С.Л. Шаповалова (г. Кострома)

Сведения об экспертах.

Председатель экспертной комиссии:

Фамилия, имя и отчество	Нестеренко Игорь Михайлович
Образование	высшее
Специальность	историк
Ученая степень (звание)	нет
Стаж работы	35 лет
Место работы и должность	член Научно-методического совета по культурному наследию при Комитете Республики Татарстан по охране объектов культурного наследия
Решение уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы	приказ Министерства культуры Российской Федерации от 26.04.2021 № 557: - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного

	<p>значения объекта культурного наследия;</p> <ul style="list-style-type: none"> - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - проекты зон охраны объекта культурного наследия; - документация, обосновывающая границы защитной зоны объекта культурного наследия; - <i>проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия</i>
--	---

Ответственный секретарь экспертной комиссии:

Фамилия, имя и отчество	Свиридовский Олег Антонович
Образование	высшее
Специальность	историк
Ученая степень (звание)	нет
Стаж работы	32 года
Место работы и должность	ведущий инженер Сектора методов исследования проблем развития регионов Федерального государственного бюджетного учреждения науки Омский научный центр Сибирского отделения Российской академии наук (ОНЦ СО РАН), председатель Общественного совета по вопросам культурного наследия Министерства культуры Омской области, член президиума Омского регионального общественного благотворительного Фонда «Культура Сибири»

<p>Решение уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы</p>	<p>приказ Министерства культуры Российской Федерации от 25.12.2023 № 3493:</p> <ul style="list-style-type: none"> - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия
--	---

Член экспертной комиссии:

<p>Фамилия, имя и отчество</p>	<p>Шаповалова Светлана Леонидовна</p>
<p>Образование</p>	<p>высшее</p>
<p>Специальность</p>	<p>инженер-строитель, реставратор памятников архитектуры и архитектурной среды</p>
<p>Ученая степень (звание)</p>	<p>нет</p>
<p>Стаж работы</p>	<p>39 лет</p>
<p>Место работы и должность</p>	<p>помощник депутата Государственной Думы, эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы</p>
<p>Решение уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы</p>	<p>Приказ Министерства культуры РФ от 06.02.2024 № 208 «Об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы»:</p> <ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия

	<p>либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;</p> <p>- проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия;</p> <p>- проекты зон охраны объекта культурного наследия.</p>
--	--

Ответственность экспертов.

Эксперты несут ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении экспертизы, в соответствии с п. 19 "д", и обеспечивают выполнение пункта 17 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569, а также отвечают за соблюдение принципов поведения государственной историко-культурной экспертизы, установленных статьей 29 Федерального закона от 25 июня 2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Экспертами при подписании акта государственной историко-культурной экспертизы, выполненного на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF), обеспечена конфиденциальность ключа усиленной квалифицированной электронной подписи.

Отношения экспертов и заказчика экспертизы.

Эксперты:

- не имеют родственных связей с заказчиком экспертизы (его должностными лицами, работниками);
- не состоят в трудовых отношениях с заказчиком;
- не имеет долговых или иных имущественных обязательств перед заказчиком;
- не владеют ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных капиталах) заказчика;
- не заинтересованы в результатах исследований и решений, вытекающих из настоящего заключения экспертизы, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя или третьих лиц.

Основание для проведения экспертизы.

- Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569;

- Закон Омской области от 03.04.1996 № 48-ОЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) на территории Омской области»;
- Приказ Министерства культуры Омской области № 98 от 26.10.2015 «О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- Приказ Министерства культуры Омской области № 78 от 19 октября 2021 г. «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации местного (муниципального) значения «Дом жилой для специалистов» 1935 г., расположенного по адресу: г. Омск, ул. Ленина, д.8»;
- Договоры, заключенные между гражданином РФ Эйсмонт М.В. и экспертами Нестеренко И.М., Шаповаловой С.Л. и Свиридовским О.А.

Объект экспертизы.

Научно-проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации местного (муниципального) значения «Дом жилой для специалистов», 1935 г., расположенного по адресу: г. Омск, ул. Ленина, д.8 (перепланировка и переустройство кв. № 52). Шифр комплекта 25/2023 (далее - Проект, Научно-проектная документация).

Цель экспертизы.

Определение соответствия (положительное заключение) или несоответствия (отрицательное заключение) научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации местного (муниципального) значения «Дом жилой для специалистов», 1935 г., расположенного по адресу: г. Омск, ул. Ленина, д. 8 (перепланировка и переустройство кв. № 52). Шифр комплекта 25/2023, требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

Перечень документов, представленных на экспертизу

Научно-проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации местного (муниципального) значения «Дом жилой для специалистов», 1935 г., расположенного по адресу: г. Омск, ул. Ленина, д. 8 (перепланировка и переустройство кв. № 52). Шифр комплекта 25/2023, представлена в электронном виде в составе:

Раздел 1. Предварительные работы

Исходно-разрешительная документация

Предварительные исследования

Раздел 2. Комплексные научные исследования

Раздел 3. Проект реставрации и приспособления

Архитектурные решения (перепланировка и переустройство квартиры № 52)

Разработчик Проекта: Общество с ограниченной ответственностью «РК АВАНГАРД» (Лицензия на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации №МКРФ 20681 от 02 ноября 2020 г.).

Авторский коллектив: Шмакова Е.В. – ГИП, Иванова Н.Г. – архитектор.

В составе **исходной и разрешительной документации** проекта в разделе «Предварительные работы» представлены копии следующих документов:

Задание на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия от 12.05.2023 № исх.-ДК/362.

Приказ Министерства культуры Омской области № 78 от 19 октября 2021 г. «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации местного (муниципального) значения «Дом жилой для специалистов» 1935 г., расположенного по адресу: г. Омск, ул. Ленина, д.8».

Паспорт объекта культурного наследия от 05.10.2021.

Приказ Министерства культуры Омской области от 21.06.2019 г. № 87 «Об утверждении границ территории объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации местного (муниципального) значения «Дом жилой для специалистов», 1935 г., расположенного по адресу: г. Омск, ул. Ленина, д.8, особого режима использования земельных участков в данных границах».

Распоряжение Министерства культуры Омской области от 16.08.2022 г. № 558-рм «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации местного (муниципального) значения «Дом жилой для специалистов», 1935 г., расположенного по адресу: г. Омск, ул. Ленина, д.8».

Приказ Министерства культуры Омской области от 14.11.2023 г. № 80 «Об установлении зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации регионального и местного (муниципального) значения и утверждении требований к градостроительным регламентам в границах данных зон».

Выписка из ЕГРН от 27.12.2022 г.

Поэтажные планы.

В соответствии с письмом Министерства культуры Российской Федерации от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП в составе Части 2. Предварительные исследования Раздела 1. Предварительные работы представлен *Акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации от 12 ноября 2023 г.*

Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы.

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты экспертизы, отсутствуют.

Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов.

Экспертами:

- рассмотрены представленные заказчиком документы, подлежащие экспертизе;
- проведен сравнительный анализ всего комплекса данных (документов, материалов, информации) по объекту экспертизы, принятого от заказчика с целью определения соответствия проектной документации заданию на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный

реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации от 12.05.2023 № исх.-ДК/362, требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия, нормативным требованиям ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования»;

- оформлены результаты экспертизы (проведенных исследований) в виде Акта государственной историко-культурной экспертизы.

Эксперты установили, что иных положений и условий, необходимых для работы экспертной комиссии и проведения экспертизы, не требуется.

Эксперты при исследовании документов и материалов, представленных на экспертизу, сочли их достаточными для подготовки заключения.

Факты и сведения, выявленные и установленные в результате исследования материалов, представленных на рассмотрение экспертов

На государственную историко-культурную экспертизу представлены материалы научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом жилой для специалистов», 1935 г., расположенного по адресу: г. Омск, ул. Ленина, д. 8 (перепланировка и переустройство кв. № 52). Шифр комплекта 25/2023 для определения ее соответствия требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

Научно-проектная документация разработана Обществом с ограниченной ответственностью «РК АВАНГАРД» (Лицензия на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации №МКРФ 20681 от 02 ноября 2020 г.), по заказу собственника Эйсмонт М.В., в соответствии с заданием на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации от 12.05.2023 № исх.-ДК/362.

В процессе экспертизы использованы необходимые сведения об объекте культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом жилой для специалистов», 1935 г., расположенном по адресу: г. Омск, ул. Ленина, д. 8 (далее - Объект культурного наследия, ОКН, Памятник), содержащиеся в материалах научно-проектной документации, пояснительной записке, дополнительно собранных материалах.

Сведения об объекте культурного наследия.

«Дом жилой для специалистов», 1935 г., расположенный по адресу: г. Омск, ул. Ленина, д.8, приказом Министерства культуры Омской области от 26.10.2015 г. № 98 «О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» включен в реестр в качестве объекта культурного наследия местного (муниципального) значения. Зарегистрирован в Реестре за № 551610422930004.

Границы территории объекта культурного наследия определены, утверждены в установленном порядке приказом Министерства культуры Омской области от 21.06.2019 № 87 «Об утверждении границ территории объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации местного (муниципального) значения «Дом жилой для специалистов», 1935 г., расположенного по адресу: г. Омск, ул. Ленина, д. 8, особого режима использования земельных участков в данных границах».

Предмет охраны объекта культурного наследия утвержден приказом Министерства культуры Омской области № 78 от 19.10.2021 «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации местного (муниципального) значения «Дом жилой для специалистов» 1935 г., расположенного по адресу: г. Омск, ул. Ленина, д.8» (представлен в Приложение № 1 к заключению (акту) государственной историко-культурной экспертизы).

Сведения о ранее выполненной проектной документации: В 2021 году ООО "Трестстрой-2000" была разработана научно-проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации местного (муниципального) значения "Дом жилой для специалистов" 1935 г., расположенного по адресу: г. Омск, ул. Ленина, 8 шифр 107-05/21.

Краткие исторические сведения и описание объекта культурного наследия.

Здание занимает часть исторически сложившегося квартала, образованного улицами Казнаковская (часть современной ул. Ленина), Тарская, Архиерейская (ул. Красина), Колпаковская (Петра Некрасова).

Ранее весь этот квартал занимала Мужская гимназия. Кроме самого здания гимназии, построенного в 1876 г., на усадьбе размещались дома для учителей, хозяйственные постройки, огороды и т.д. Усадьба была огорожена деревянным забором. На усадьбу Мужской гимназии частично попала территория Омского каторжного острога, ликвидированного еще в бытность крепости.

В советское время гимназию преобразовали в школу им. Ленина, в очередной раз надстроили, но территорию школы сократили. На освободившейся территории решили построить многоквартирный дом для специалистов.

Он строился в несколько очередей. Можно выделить 2 основные очереди:

1-я очередь - 6 подъездов с 1930 по 1936 гг.

2-я очередь – седьмой подъезд – 1957 г.

Для дома характерны следующие градостроительные решения.

Он поставлен со сдвигом от линии застройки вглубь квартала, вдоль главных фасадов разбиты скверы. Сквер по ул. Тарской украшает один из старейших фонтанов города. С востока от жилого дома располагается Театральный сквер, соседствующий с Омским драматическим театром.

В настоящее время здание расположено в сохранившейся исторической среде, сформированной преимущественно каменными домами, построенными в стиле классицизм и эклектика. Кроме того, присутствуют включения крупномасштабных зданий (4 – 5-этажных), построенных в середине XX в. Своим объемом здание фиксирует угол квартала по ул. Тарской – Красина.

Здание «Дом жилой для специалистов» окончательно сформировалось к 1958 году и стало представлять собой единый объемно-планировочный объект. Первоначально в 1935 году были построены первые шесть секций жилого дома по проекту молодого омского архитектора Е.Н. Семенова. 7-я секция была пристроена в 1957 г. по проекту архитектора В.И. Пентмана.

Жилой дом для специалистов – типичный пример переходного стиля – постконструктивизма или декорированного конструктивизма. При этом здание выполнено в сдержанных рациональных формах и даже отмечено полукруглым эркером на восточном фасаде, обращенном к городскому театру. Фасады здания оформлены рустом, штукатуркой, карнизами и другими элементами, присущими классическому направлению в архитектуре 1930-х гг.

В годы Великой отечественной войны здесь жили эвакуированные из Москвы семьи членов ЦК ВКП(б) и правительства: Молотовы, Ворошиловы, Кагановичи и др. Во

время эвакуации Театра Вахтангова в г. Омск в годы войны в доме проживали артисты труппы театра.

Композиционное решение и архитектурно-художественное оформление фасадов

Здание выполнено в сдержанных рациональных формах с полукруглым эркером на восточном фасаде, оформлено рустом, фактурной штукатуркой, карнизами и другими элементами, присущими классическому направлению в архитектуре 1930-х годов.

Разница в оформлении главных фасадов здания определяется их положением в градостроительной среде.

Фасад по ул. Тарской расположен по исторической линии застройки и формировался не одновременно (левое крыло в 5 осей оконных проемов, построено во второй половине 50-х годов прошлого века). Возможно, в связи с этим фасад плоский и не имеет ризалитов.

Угол здания на пересечении ул. Тарской и Красина акцентирован раскреповкой фасада с аттиком. Этот ракурс является наиболее значимым для восприятия жилого дома. Такой прием характерен для конструктивизма. Акцент угла усиливается двумя разномасштабными вертикальными лентами окон лестницы, расположенной вдоль фасада.

Фасад по ул. Красина отделен от улицы сквером, что способствовало созданию сложного в плане фасада с несколькими ризалитами. Монотонность фасада нарушает наличие угловых балконов, примыкающих к раскреповке фасадов на углу улиц, а также вертикальное ленточное остекление лестничных клеток. Интересным акцентом являются лоджии верхних этажей с небольшими полукруглыми плитами балконов.

Фасад, выходящий в сторону улицы Ленина, также ориентирован на сквер. Архитектурные решения фасада аналогичны фасаду по ул. Красина. Угол фасада (левый) акцентирован полукруглым эркером на верхних этажах. Правый угол оформлен угловыми балконами, которые появились в ходе строительства ввиду нехватки металлических изделий. Ритм фасадов также задается ризалитами и ленточным остеклением лестничных клеток.

Пластика дворовых фасадов более простая и строится на чередовании оконных блоков разного размера и небольших полукруглых балконов. Внутренние углы П-образного в плане здания также оформлены полукруглыми балконами.

Декор всех главных фасадов однотипный.

Фасады завершаются венчающим антаблементом. Профилированный карниз поддерживается поясом крупных сухарей. Под гладким фризом расположен простой архитрав, состоящий из одной полки, аналогично подоконным поясам. Все проемы имеют профилированные наличники со сложным профилем. Подоконные пояса в основном непрерывные, разрывы имеются только на окнах лестниц и раскрепованном углу ул. Тарской и Красина. Подоконные пояски верхних этажей очень простые. Они состоят из одной полки.

На дворовых фасадах подоконные пояса и межэтажный карниз отсутствуют. Отделка стен – гладкая штукатурка с покраской.

Первый этаж отделен от второго этажа небольшим профилированным межэтажным карнизом. В соответствии с историческими традициями декор первого этажа более простой и монументальный. Окна первого этажа оформлены замками над проемами и простым подоконным поясом в пределах проема.

Поверхность фасадов первого этажа отделана рустованной каменной штукатуркой с фактурными квадратами, окрашена при поздних ремонтах. 2-4-й этажи оштукатуренные, гладкие, окрашенные. Цоколь гладкий, окрашенный.

Декор дворовых фасадов представлен венчающим карнизом. Стены гладкие, цоколь отсутствует. Подоконные сливы – из кровельной стали, окрашенные.

Конструктивные характеристики и материалы

Фундамент – кирпичный ленточный (1935 г.), бутовый ленточный (1957 г.).

Цоколь и отмостка – цоколь кирпичный, оштукатурен, окрашен, со стороны дворовых фасадов оконные проемы подвала оформлены приямками, частично заложены; приямки окон находятся в полуразрушенном состоянии, требуют ремонта; высота стенок приямков не соответствует современным требованиям; отсутствуют мероприятия по защите приямков от затопления дождевыми водами; отмостка асфальтобетонная.

Стены – кирпичные – в 2 – 2,5 кирпича, оштукатурены, окрашены. Главные фасады первого этажа отделаны рустованной каменной штукатуркой с фактурными квадратами (имеются сколы штукатурного слоя); 2-4-й этажи оштукатурены, окрашены; дворовые фасады оштукатурены, окрашены.

Козырьки входов в подъезды выполнены на металлическом каркасе с деревянной обшивкой, покрытие – кровельная сталь. Несколько козырьков – монолитные железобетонные. Площадки входов – асфальтобетонные.

Крыша – двухскатная, по деревянным стропилам и обрешетке металлическая кровля; водосток организован, имеются водосточные настенные желоба и трубы, местами имеются утраты элементов водосточных труб; имеются слуховые окна и кирпичные вентиляционные шахты. Конструкции крыши и кровли не обследовались.

Внешнее декоративное убранство – композиционное решение и архитектурно-художественное оформление фасадов здания включает в себя:

- поверхность фасадов первого этажа отделана рустованной каменной штукатуркой с фактурными квадратами, окрашена при поздних ремонтах; 2-4-й этажи оштукатуренные, гладкие, окрашенные;
- угол здания (ул. Тарская – ул. Красина) раскрепован, заглублен относительно фасадов здания, угловой объем завершается аттиком. Аттик расчленен лопатками, визуально увязанными с оконными проемами;
- восточный главный фасад отличается наличием полукруглого эркера на углу здания (пересечение улиц Ленина и Красина);
- угол здания, выходящего в сторону Театрального сквера, оформлен угловыми балконами;
- фасад по ул. Красина усложнен наличием лоджий на верхних этажах с небольшой полукруглой выносной балконной плитой;
- ритм фасадов задают вертикальные ленточные окна лестничных клеток, обрамленные профильными наличниками;
- по горизонтали фасад расчленен межэтажным (между первым и вторым этажами) тянутым карнизом;
- фасад завершается профилированным венчающим карнизом, украшенным дентикулами (сухариками).
- на дворовых фасадах из декора имеется венчающий карниз с дентикулами.
- оконные проемы прямоугольной формы, поэтажно расположены в одном створе; на первом этаже оформлены замковым камнем и подоконными «полочками» прямоугольной формы; оконные проемы последующих этажей украшены профилированными наличниками, соединены между собой подоконным поясом;
- заполнение оконных проемов – позднее, из ПВХ-профилей; историческая расстекловка не сохранена. Местами выполнено остекление балконов, историческое металлическое ограждение балконов частично утрачено.

Характеристика проектных решений.

Перепланировка квартиры № 52 осуществляется на четвертом этаже четырехэтажного кирпичного жилого дома, расположенного по адресу: г. Омск, ул. Ленина, 8 в Центральном административном округе.

Проектом перепланировки и переустройства квартиры предусматривается

частичный демонтаж существующих перегородок и возведение новых, что не нарушает прочность и устойчивость жилого дома. Новые перегородки выполняются каркасными с обшивкой ГКЛВ (в кухне и санузле), толщиной 150 мм. Незначительное изменение площади и количества помещений происходит за счет перепланировки с несущими легкими перегородками.

Помещения квартиры 52 в настоящее время используются как жилые помещения.

Проектом предусмотрены ремонтные работы и приспособление по историческому назначению - жилая квартира. Предлагаемые работы выполняются внутри квартиры с учетом сохранения капитальных несущих стен, разделяющих квартиры, и не затрагивают фасады, которые являются предметом охраны объекта культурного наследия.

Инженерные сети квартиры подключены к общедомовым сетям (городское снабжение). Инженерные сети сохраняются без изменения, предусмотрены меры по модернизации инженерного оборудования.

В проекте приняты следующие решения:

- демонтаж несущих перегородок, демонтаж плитки и покрытий пола в местах перепланировки расположения несущих легких перегородок;
- демонтаж старого инженерного оборудования с последующей заменой приборами с улучшенным качеством.

Монтажные работы:

- монтаж легких несущих перегородок, установка дверей.

Отделочные работы:

- шпатлевка и штукатурка стен, отделка стен согласно ведомости отделочных работ, выполнение напольных покрытий, согласно назначению помещений: в санузлах - керамогранитная плитка, в жилых помещениях - ламинат.

Конструктивные решения

Проектом не предусмотрено внесение изменений в конструктивные элементы несущих конструкций. Изменениям подвергается расположение несущих перегородок, перегородок санузла и коридора, что не противоречит требованиям СНиПа 54.13330.2016 "Здания жилые многоквартирные". Предусмотрена небольшая перегородка, отделяющая помещение гостиной от подсобного помещения. Данные мероприятия не требуют разработки дополнительного усиления существующих конструкций. Раздел "Конструктивные решения" не требуется.

Инженерное оборудование.

В рассматриваемой квартире инженерные системы холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, вентиляции, электроснабжения соответствуют требованиям санитарных норм и правил, предъявляемых СанПиН 2.1.3684-21.

Предусмотренные проектом перепланировки и переустройства квартиры № 52 мероприятия не оказывают негативного воздействия и не влекут за собой изменения общедомовых инженерных систем.

Предложенные проектные решения приняты с учетом приоритета сохранения предмета охраны объекта культурного наследия.

Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы

- Постановление Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 №87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»;
- Приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 30.12.2009 № 624 «Об утверждении Перечня видов работ по инженерным изысканиям, по

подготовке проектной документации, по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства»;

- ГОСТ 31937-2011 «Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния», утвержденный и введенный в действие для добровольного применения с 01.01.2014 приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 27.12.2012 № 1984-ст;

- ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия (памятники истории и культуры). Общие требования», утвержденный и введенный в действие с 01.01.2014 приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 28.08.2013 № 593-ст;

- ГОСТ Р 55567-2013 «Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования», утвержденный и введенный в действие с 01.06.2014 приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 28.08.2013 № 665-ст;

- ГОСТ Р 56905-2016 «Проведение обмерных и инженерно-геодезических работ на объектах культурного наследия. Общие требования», утверждённый и введенный для добровольного применения с 01.09.2016 Приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 29.03.2016 № 220-ст;

- ГОСТ Р 57097-2016 «Сохранение объектов культурного наследия. Памятники деревянного зодчества. Общие требования к производству работ», утвержденный и введенный в действие для добровольного применения с 01.01.2017 Приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 21.09.2016 № 1186-ст;

- ГОСТ Р 21.101-2020 «Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации», утвержденный и введенный в действие с 01.01.2021 приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 23.06.2020 № 282-ст;

- ГОСТ Р 59437-2021 «Сохранение памятников каменного зодчества. Общие требования», утвержденный и введенный в действие с 01.06.2021 приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 20.04.2021 № 234-ст;

- ГОСТ Р 59493-2021 «Сохранение объектов культурного наследия. Памятники каменного зодчества. Документирование процессов исследования, консервации и реставрации», утвержденный и введенный в действие с 01.08.2021 приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 18.05.2021 № 366-ст;

- ГОСТ Р 59466-2021 «Сохранение объектов культурного наследия. Деревянные конструкции и детали. Ремонт, консервация, реставрация и воссоздание. Общие требования», утвержденный и введенный в действие с 01.09.2021 приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 29.04.2021 № 322-ст;

- ГОСТ Р 70005-2022 Сохранение объектов культурного наследия от биопоражений. Классификация, методы защиты и ликвидации последствий. Общие требования», утвержденный и введенный в действие с 01.05.2022 приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 11.02.2022 № 63-ст;

- ГОСТ Р 70630-2023 «Сохранение объектов культурного наследия. Технологические процессы подготовки раздела научно-проектной документации. Предварительные работы», утвержденный и введенный в действие с 01.02.2024 приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 12.12.2023 1565-ст;

- ГОСТ Р 70631.1-2023 «Сохранение объектов культурного наследия. Технологические процессы подготовки раздела научно-проектной документации. Часть 1. Комплексные научные исследования», утвержденный и введенный в действие с 01.02.2024

приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 12.12.2023 1566-ст;

- ГОСТ Р 70632.1-2023 «Сохранение объектов культурного наследия. Технологические процессы подготовки раздела научно-проектной документации. Проект реставрации и приспособления. Часть 1. Стадия «Эскизный проект», утвержденный и введенный в действие с 01.02.2024 приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 12.12.2023 1567-ст;

- ГОСТ Р 70632.2-2023 «Сохранение объектов культурного наследия. Технологические процессы подготовки раздела научно-проектной документации. Проект реставрации и приспособления. Часть 2. Стадия «Проект», утвержденный и введенный в действие с 01.02.2024 приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 12.12.2023 1568-ст;

- ГОСТ Р 70632.3-2023 «Сохранение объектов культурного наследия. Технологические процессы подготовки раздела научно-проектной документации. Проект реставрации и приспособления. Часть 3. Стадия «Рабочая проектно-сметная документация», утвержденный и введенный в действие с 01.02.2024 приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 12.12.2023 1569-ст;

- Письмо Министерства культуры Российской Федерации от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП;

- Письмо Министерства культуры Российской Федерации от 28.08.2015 № 280-01-39-ГП;

- Письмо Министерства культуры Российской Федерации от 30.11.2015 № 387-01-39-ГП «О порядке принятия решения о влиянии видов работ на конструктивную надежность и безопасность объекта культурного наследия»;

- Письмо Министерства культуры Российской Федерации от 24.03.2016 № 93-01-39-НМ.

- Письмо Министерства культуры Российской Федерации от 02.12.2019 № 18930-12-02 «О работах по сохранению культурного наследия».

Обоснование выводов экспертизы.

Научно-проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации местного (муниципального) значения «Дом жилой для специалистов», 1935 г., расположенного по адресу: г. Омск, ул. Ленина, д. 8 (перепланировка и переустройство кв. № 52). Шифр комплекта 25/2023, разработана Обществом с ограниченной ответственностью «РК АВАНГАРД» (*Лицензия на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации №МКРФ 20681 от 02 ноября 2020 г.*), по заказу собственника квартиры Эйсмонт М.В. на основании договора, в соответствии с заданием на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации от 12.05.2023 № Исх-ДК/362, правоустанавливающих документов.

Проектная документация по объекту культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом жилой для специалистов», 1935 г., расположенному по адресу: г. Омск, ул. Ленина, д. 8 (перепланировка и переустройство кв. № 52), содержит необходимые материалы и документы, достаточные для обоснования принятых решений.

Основные решения Проекта приняты на основании результатов предварительных и комплексных исследований, оценки технического состояния здания в целом и помещений, подлежащих перепланировке.

Проектом перепланировки и переустройства квартиры предусматривается частичный демонтаж существующих перегородок и возведение новых, что не нарушает

прочность и устойчивость жилого дома. Новые перегородки выполняются каркасными с обшивкой ГКЛВ (в кухне и санузле), толщиной 150 мм. Проектные решения выполнены с учетом требований СП 54.13330-2016 «Здания жилые многоквартирные» и СанПиН 2.1.2.2645-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях».

Согласно Акту определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации от 12 ноября 2023 г., предполагаемые к выполнению указанные виды работ не оказывают влияние на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия.

Предложенные проектные решения не ведут к изменению ценностных характеристик объекта культурного наследия, в том числе облика, объемно-планировочных и конструктивных решений и структуры.

Проектные решения по объекту культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом жилой для специалистов», 1935 г., расположенному по адресу: г. Омск, ул. Ленина, д. 8, соответствуют нормам ст. 40, 42, 44 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», учитывают современные строительные нормы и правила, не нарушают особенности объекта культурного наследия, подлежащие обязательному сохранению (предмет охраны), утвержденные Приказом Министерства культуры Омской области № 78 от 19 октября 2021 г. «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации местного (муниципального) значения «Дом жилой для специалистов» 1935 г., расположенного по адресу: г. Омск, ул. Ленина, д. 8».

Входящие в состав научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации местного (муниципального) значения «Дом жилой для специалистов», 1935 г., расположенного по адресу: г. Омск, ул. Ленина, д. 8, (перепланировка и переустройство кв. № 62). Шифр комплекта 25/2023, разделы: 1. Предварительные работы; 2. Комплексные научные исследования; 3. Проект реставрации и приспособления (*перепланировка и переустройство квартиры № 52*), содержат необходимые материалы и документы, установленные национальным стандартом Российской Федерации ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общая часть», выполнены в соответствии с заданием на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия от 12.05.2023 № исх.-ДК/362.

Проведение работ по сохранению объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом жилой для специалистов», 1935 г., расположенного по адресу: г. Омск, ул. Ленина, д. 8 (перепланировка и переустройство кв. № 52), на основании представленной научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия эксперты считают возможным.

Выводы экспертизы

Научно-проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации местного (муниципального) значения «Дом жилой для специалистов», 1935 г., расположенного по адресу: г. Омск, ул. Ленина, д. 8 (перепланировка и переустройство кв. № 52). Шифр комплекта 25/2023, выполненная **Обществом с ограниченной ответственностью «РК АВАНГАРД»** (*Лицензия на осуществление деятельности по*

сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации №МКРФ 20681 от 02 ноября 2020 г.), соответствует требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия (положительное заключение) и рекомендуется к согласованию органом местного самоуправления города Омска, уполномоченным в области сохранения объектов культурного наследия, в порядке, установленном законодательством.

Настоящий акт государственной историко-культурной экспертизы составлен на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF) с документами, прилагаемыми к настоящему акту, и являющимися его неотъемлемой частью, подписан усиленными квалифицированными электронными подписями экспертов.

К настоящему акту прилагаются:

1. Приложение № 1 Предмет охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации местного (муниципального) значения «Дом жилой для специалистов» 1935 г., расположенного по адресу: г. Омск, ул. Ленина, д. 8. (на 3 л.)

2. Протокол № 1 организационного заседания экспертной комиссии, проводящей государственную историко-культурную экспертизу научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом жилой для специалистов», 1935 г., расположенного по адресу: г. Омск, ул. Ленина, д. 8(перепланировка и переустройство кв. № 52), от 1 марта 2024 года (на 3 л.);

3. Протокол № 2 итогового заседания экспертной комиссии, проводящей государственную историко-культурную экспертизу научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом жилой для специалистов», 1935 г., расположенного по адресу: г. Омск, ул. Ленина, д. 8 (перепланировка и переустройство кв. № 52), от 27 марта 2024 года (на 2 л.).

Председатель экспертной комиссии И.М. Нестеренко

Ответственный секретарь
экспертной комиссии О.А. Свиридовский

Член экспертной комиссии С.Л. Шаповалова

Дата оформления заключения экспертизы – 27 марта 2024 г.

Приложение
к приказу Министерства культуры Омской области
от 19 октября 2011 г. № 78

ПРЕДМЕТ ОХРАНЫ

объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов
Российской Федерации местного (муниципального) значения
«Дом жилой для специалистов» 1935 г., расположенного
по адресу: г. Омск, ул. Ленина, д. 8

Предметом охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации местного (муниципального) значения «Дом жилой для специалистов» 1935 г., расположенного по адресу: г. Омск, ул. Ленина, д. 8, (далее – здание), являются:

- местоположение здания, ориентированного главным (западным) фасадом по красной линии ул. Тарской и образующим с соседним зданием бывшей Мужской гимназии (ул. Тарская, 2) архитектурный комплекс, формирующий застройку от «Тарских ворот» до «Соборной площади», главным (южным) фасадом – с отступом от красной линии улицы Красина, главным (восточным) фасадом – с отступом от красной линии ул. Ленина; расположение здания в сохранившейся исторической среде, сформированной трехэтажной каменной застройкой с включением каменных крупномасштабных объектов (четырёхэтажных) более позднего периода строительства;

- объемно-пространственная композиция здания, включая: габариты, высоту и этажность здания; П-образную форму в плане, состоящую из шести секций 1935 г. и одной секции 1957 г. и скомпонованных в общую композицию с организацией единого дворового пространства; четырехэтажные секции с подвалом и чердаком; высотные отметки по карнизу всех объемов здания, включая аттик раскрепованного угла здания;

- планировочное решение внутренних помещений, включая планировочные решения рядовых жилых секций на 2 квартиры со сквозными лестничными клетками, имеющими выходы на главные и дворовые фасады (имеющие парадный и черный ход); планировочные решения угловых секций на 3 квартиры на этаже, отличающихся между собой планировкой квартир и устройством сквозных лестничных клеток, одна из которых (на пересечении улиц Красина – Тарской) расположена вдоль фасадной стены; угловая секция по ул. Тарская – Красина, раскрепованная относительно соседних секций; бытовые помещения, расположенные у наружной (дворовой) стены с естественным освещением через окна и балконные двери; планировочное решение секции 1957 г. с лестничной клеткой, выходящей только во двор, с расположением 3-х квартир на этаже, размещением бытовых помещений у внутренних стен здания;

КОПИЯ ВЕРНА

19.10.2011



- композиционное решение и архитектурно-художественное оформление главных и дворовых фасадов здания, включая: композицию главного (западного) фасада из пяти осей оконных проемов седьмой секции с акцентированием лестничной клетки витражом вертикального ленточного остекления по центру фасада секции и из шести осей оконных проемов, в том числе две оси витража лестничной клетки шестой секции в раскрепованном углу; три линии прямоугольных балконов главного (западного) фасада (две линии в седьмой секции, одна линия на фасаде шестой секции); композицию главного (южного) фасада из четырех частей (две симметричных рядовых и двух угловых секций); решение рядовых секций главного (южного) фасада из шести осей проемов с выделением боковых ризалитов (в одно и два окна); центральную часть фасадов рядовых секций главного (западного) фасада, акцентированную вертикальным остеклением лестничных клеток; лоджию, дополненную полукруглым балконом по оси симметрии на верхних этажах главного (западного) фасада; фасад угловой секции со стороны ул. Тарская из трех осей оконных и балконных проемов заглублен, оформлен угловыми балконами и подчеркнут невысоким аттиком; фасад угловой секции со стороны ул. Ленина из трех проемов, в створе с выступающим ризалитом четвертой секции, усложненный прямоугольными балконами; симметричную композицию главного (восточного) фасада, состоящую из трех частей; композицию левой части главного (восточного) фасада третьей (угловой) секции из шести осей оконных проемов, усложненную полукруглым эркером на верхних этажах; композицию правой части (первая секция) из семи осей оконных проемов, усложненную угловыми балконами; композицию рядовой секции (вторая) из семи осей оконных проемов, внутренней лестницы с витражами из вертикального остекления и выхода наружу с оформленным козырьком, ризалит небольшого выступа с лоджией из полукруглого балкона; композицию дворовых фасадов из оконных и балконных проемов различного размера, оформление внутренних углов здания и фасадов рядовых секций угловыми полукруглыми балконами;

- местоположение, габариты и форма основных входов в здание, включая: входы в подъезды жилого дома с главных фасадов и со двора; прямоугольные дверные проемы с двухстворчатыми дверями;

- декоративное оформление главных фасадов, включая: массивный профилированный карниз с декором в виде дентикул (сухариков); профилированный межэтажный карниз (между первым и вторым этажом); отделка фасадов первого этажа рустованной каменной штукатуркой с фактурными квадратами, клинчатыми замковыми камнями по осям оконных проемов; профилированное обрамление оконных проемов верхних этажей и вертикальных этажей лестничных клеток; подоконные пояса верхних этажей с разрывами в раскрепованном углу на пересечении улиц Красина – Тарской и на месте витражей;

- декоративное оформление дворовых фасадов, включая: массивный профилированный карниз с декором в виде дентикул;

КОПИЯ ВЕРНА

19.10.2021



- материал и характер отделки фасадных поверхностей на период постройки здания 1935 – 1957 гг. (исключая колористическое решение фасадов), включая: оштукатуренную и окрашенную поверхность кирпичной кладки стен здания (гладкую и рустованную), профилированные элементы декора (карнизы, пояски, наличники окон, замки окон);

- конструктивные характеристики и материалы, включая: ленточные кирпичные и бутовые фундаменты; кирпичные стены здания; межэтажные и чердачные перекрытия – плоские деревянные и железобетонные; местоположение и форма балконов (прямоугольные, угловые, полукруглые); конструкция материал балконных плит; металлические ограждения балконов с деревянными и металлическими поручнями.

КОПИЯ ВЕРНА

19.10.2021

БФ



ПРОТОКОЛ № 1
организационного заседания экспертной комиссии,
проводящей государственную историко-культурную экспертизу
научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объекта
культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом жилой для
специалистов», 1935 г., расположенного по адресу: г. Омск, ул. Ленина, д.8
(перепланировка и переустройство кв. № 52)

г. Казань, г. Омск, г. Кострома

1 марта 2024 г.

Совещались (по дистанционной связи):

**Шаповалова
Светлана Леонидовна** образование высшее, инженер-строитель, реставратор памятников архитектуры и архитектурной среды. Стаж работы в сфере сохранения объектов культурного наследия 39 лет. Помощник депутата Государственной Думы. Аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы - приказ Министерства культуры Российской Федерации от 06.02.2024 № 208

**Нестеренко
Игорь Михайлович** - образование высшее, историк, стаж работы в сфере охраны объектов культурного наследия 34 года. Член Научно-методического совета по культурному наследию при Комитете Республики Татарстан по охране объектов культурного наследия, эксперт, аттестованный приказом Минкультуры России от 26.04.2021 № 557.

**Свиридовский
Олег Антонович** образование высшее, историк. Стаж работы в сфере охраны объектов культурного наследия 32 года. ведущий инженер Сектора методов исследования проблем развития регионов Федерального государственного бюджетного учреждения науки Омский научный центр Сибирского отделения Российской академии наук (ОНЦ СО РАН), председатель Общественного совета по вопросам культурного наследия Министерства культуры Омской области, член президиума Омского регионального общественного благотворительного Фонда «Культура Сибири» Аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы - приказ Министерства культуры РФ от 25.12.2023 № 3493

Повестка дня:

1. Утверждение состава членов экспертной комиссии.
2. Выбор председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии.
3. Определение порядка работы и принятия решений экспертной комиссии.
4. Определение перечня документов, запрашиваемых у Заказчика для проведения экспертизы.

Слушали:

1. Об утверждении состава членов экспертной комиссии.

Решили:

Утвердить экспертную комиссию в следующем составе:

- *Шаповалова Светлана Леонидовна*
- *Нестеренко Игорь Михайлович*
- *Свиридовский Олег Антонович*

2. О выборе председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии:

Решили избрать:

- председателем экспертной комиссии – *Нестеренко Игоря Михайловича*.
- ответственным секретарем экспертной комиссии - *Свиридовского Олега Антоновича*.

3. Об определении порядка работы и принятия решений экспертной комиссии

И.М. Нестеренко уведомил членов экспертной комиссии о полученном от Заказчика комплекте материалов, ознакомил с представленной на государственную историко-культурную экспертизу документацией. На экспертизу представлена в электронном виде научно-проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации местного (муниципального) значения «Дом жилой для специалистов», 1935 г., расположенного по адресу: г. Омск, ул. Ленина, д. 8 (перепланировка и переустройство кв. № 52). Шифр комплекта 25/2023, выполненная Обществом с ограниченной ответственностью «РК АВАНГАРД» (Лицензия на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации №МКРФ 20681 от 02 ноября 2020 г.), в составе:

Раздел 1. Предварительные работы

Исходно-разрешительная документация

Предварительные исследования

Раздел 2. Комплексные научные исследования

Раздел 3. Проект реставрации и приспособления

Архитектурные решения (перепланировка и переустройство квартиры № 52)

Разработчик научно-проектной документации - Общество с ограниченной ответственностью «РК АВАНГАРД» (Лицензия на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации №МКРФ 20681 от 02 ноября 2020 г.).

Решили:

3.1. Определить следующий порядок работы и принятия решений Экспертной комиссии:

3.1.1. Члены комиссии самостоятельно знакомятся с материалами по объекту экспертизы, обсуждают материалы экспертизы и совместно принимают решение.

3.1.2. Председатель Экспертной комиссии обобщает мнение членов комиссии и излагает его в форме Акта экспертизы.

3.1.3. Протоколы подписываются всеми членами комиссии, усиленными квалифицированными электронными подписями экспертов в порядке, установленном Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утверждённым Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569.

3.1.4. Работу Экспертной комиссии организуют председатель и ответственный секретарь.

3.1.5. В своей работе Экспертная комиссия руководствуется ст. 29 и 31 Федерального Закона от 14.06.2002 «Об объектах культурного наследия (памятниках

истории и культуры) народов Российской Федерации» № 73-ФЗ (в действующей редакции); Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утверждённым Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569, другими федеральными нормативными актами, а также вышеуказанным Порядком.

4. Об определении перечня документов, запрашиваемых у заказчика для проведения экспертизы.

Решили:

4.1. Запрашивать у заказчика дополнительные материалы по мере возникновения потребности в рабочем порядке.

Председатель экспертной комиссии	Нестеренко И.М.
Ответственный секретарь экспертной комиссии	Свиридовский О.А.
Член экспертной комиссии	Шаповалова С.Л.

ПРОТОКОЛ № 2

итогового заседания экспертной комиссии,

проводящей государственную историко-культурную экспертизу научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом жилой для специалистов», 1935 г., расположенного по адресу: г. Омск, ул. Ленина, д.8 (перепланировка и переустройство кв. № 52)

г. Казань, г. Омск, г. Кострома

27 марта 2024 г.

Совещались (по дистанционной связи):

Нестеренко Игорь Михайлович	Образование высшее, историк, стаж работы в сфере охраны объектов культурного наследия 35 лет. Член Научно-методического совета по культурному наследию при Комитете Республики Татарстан по охране объектов культурного наследия, эксперт, аттестованный приказом Минкультуры России от 26.04.2021 № 557.
Свиридовский Олег Антонович	Образование высшее, историк. Стаж работы в сфере охраны объектов культурного наследия 32 года. Председатель Общественного совета по вопросам культурного наследия Министерства культуры Омской области, член президиума Омского регионального общественного благотворительного Фонда «Культура Сибири»» Аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы - приказ Министерства культуры РФ от 25.12.2023 № 3493.
Шаповалова Светлана Леонидовна	Образование высшее, инженер-строитель, реставратор памятников архитектуры и архитектурной среды. Стаж работы в сфере сохранения объектов культурного наследия 39 лет. Помощник депутата Государственной Думы. Аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы - приказ Министерства культуры Российской Федерации от 06.02.2024 № 208.

Повестка дня:

1. Согласование заключительных выводов экспертной комиссии и подписание заключения (акта) государственной историко-культурной экспертизы научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом жилой для специалистов», 1935 г., расположенного по адресу: г. Омск, ул. Ленина, д. 8. (Нестеренко И.М., Свиридовский О.А., Шаповалова С.Л.).

2. Принятие решения о передаче Заказчику Акта государственной историко-культурной экспертизы научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом

жилой для специалистов», 1935 г., расположенного по адресу: г. Омск, ул. Ленина, д. 8 (перепланировка и переустройство кв. № 52).

Слушали: Нестеренко И.М., Свиридовского О.А., Шаповалову С.Л.

Решили:

1. Представленная на государственную историко-культурную экспертизу **Научно-проектная документация** на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации местного (муниципального) значения «Дом жилой для специалистов», 1935 г., расположенного по адресу: г. Омск, ул. Ленина, д. 8 (перепланировка и переустройство кв. № 52). Шифр комплекта 25/2023, выполненная **Обществом с ограниченной ответственностью «РК АВАНГАРД»** (*Лицензия на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации №МКРФ 20681 от 02 ноября 2020 г.*), **соответствует требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия (положительное заключение)** и рекомендуется к согласованию органом местного самоуправления города Омска, уполномоченным в области сохранения объектов культурного наследия, в порядке, установленном законодательством.

Решение принято единогласно.

2. Экспертной комиссии направить на подпись оформленный текст заключения (акта) экспертизы с формулировкой окончательных выводов.

Решение принято единогласно.

3. Произвести подписание подготовленного заключения (акта) усиленными квалифицированными электронными подписями экспертов в порядке, установленном Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 г. № 569.

Решение принято единогласно.

4. Направить заключение (акт) экспертизы Заказчику со всеми прилагаемыми документами и материалами на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF) в течение 2 рабочих дней с даты оформления заключения экспертизы.

Решение принято единогласно.

Председатель экспертной комиссии

Нестеренко И.М.

Ответственный секретарь
экспертной комиссии

Свиридовский О.А.

Член экспертной комиссии

Шаповалова С.Л.